

АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1

Заказ №167.4-20/ПТЗ

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о
возможности перепланировки и переустройства квартиры,
расположенной по адресу:

г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79

Заказчик:

Собственник квартиры

Главный инженер проекта

Замятин Д.А.

Инженер проекта

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2020г.

Содержание

Текстовая часть

Лист


| | | |
|---|---|-----|
| 1 | Содержание | 1 |
| 2 | Введение | 2 |
| 3 | Описание существующего здания | 3 |
| 4 | Результаты обследования стен и перегородок помещений квартиры | 4 |
| 5 | Результаты обследования перекрытий | 5 |
| 6 | Результаты обследования инженерных систем | 6 |
| 7 | Общие выводы и рекомендации | 7-8 |

Графическая часть

| | | |
|----|---|----|
| 8 | План помещений квартиры на момент обследования | 9 |
| 9 | Экспликация помещений квартиры | 10 |
| 10 | План помещений квартиры с результатами обследования | 11 |
| 11 | План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования | 12 |

Прилагаемая документация

| | | |
|----|--|----|
| 12 | Нормативная база | 13 |
| 13 | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации | - |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|--|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Заказчик: Собственник квартиры | | |
| | | | | | | Заказ № 167.4-20/ПТЗ | | |
| | | | | | | Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | | |
| | | | | | | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ТЗ | 1 | 13 |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Содержание | | | |
| | | | | |  | | | |
| | | | | | ООО «АПМ-1» | | | |

Общая информация по дому

Дом жилой, кирпичный, серии: I-511, 5-и этажный, введен в эксплуатацию в 1960 году.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: вентиляцией, центральным отоплением, холодным водоснабжением, горячее водоснабжение осуществляется с помощью газового водонагревателя, центральной канализацией и газифицировано. Территория вокруг здания благоустроена, имеется асфальтовое покрытие, отмостки. Дом оборудован лестнично-лифтовым узлом.

Общая информация по квартире

Рассматриваемая квартира расположена на 5-м этаже дома. Высота помещений в квартире - 2,65м.

По данным ТБТИ квартира состоит из двух жилых комнат площадью: 9,9, 18,5м², кухни, коридора, санузла, гардеробной, шкафа встроенного и балкона.

Общая площадь квартиры - 42,4 м²(без учета летних помещений), в том числе жилая - 28,4 м². (по данным ТБТИ).

В момент обследования квартиры незарегистрированных перепланировок не выявлено. Все существующие стояки отопления, водоснабжения и водоотведения находятся в проектном положении.

| | |
|---------------|--------------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата |
| Интв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------------|
| | | | | | 23.06.2020 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры
Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79

Состояние здания по наружному виду

| | | | |
|----|---|--|------------------------------|
| 14 | Наружные стены | Удовлетворительное | - |
| 15 | Деформация | В обследованных габаритах деформаций не выявлено | - |
| 16 | Наружное оформление стен | Кирпичная кладка с «расшивкой швов» | состояние удовлетворительное |
| 17 | Оконные заполнения (в габаритах кв.№79) | 2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах | - |
| 18 | Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов | В составе здания имеются крыльца, козырьки, балконы. | состояние удовлетворительное |
| 19 | Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток) | Площадка спланирована и благоустроена, отмостки - асфальтовые. | - |
| 20 | Основные данные архивных материалов | Копии планов ТБТИ | - |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Подп. и дата |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 23.06.2020 | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | Лист |
| | | | | | | | | 3.2 |

отопление и канализация) должны быть сохранены согласно требованиям: СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

9. Перенос газовой колонки - технически возможен при выполнении специалистами АО «МОСГАЗ» с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

10. Планируемые мероприятия технически возможны в соответствии с проектом и с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». А именно:

- Демонтаж несущих перегородок и возведение новых - облегченной конструкции из ГКЛ/Пазогребневых плит толщиной до 120 мм;
- Демонтаж/установка/заложение дверных блоков;
- Перенос раковины на кухне;
- Перенос газовой колонки на кухне силами АО «МОСГАЗ»;
- Устройство нового покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия;
- Устройство двери с притвором между кухней и холлом;
- Демонтаж существующего встроенного шкафа и гардеробной;
- Устройство новых гардеробных;
- Переустройство совмещенного сан.узла:
 - Демонтаж старого и установка нового сантехоборудования с изменением проектного положения;
 - Установка индивидуальной душевой кабины с монтажом изолированного от конструкции пола поддона (без устройства встроенного трапа);
 - В соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы» необходимо выполнение гидроизоляции пола с составлением акта на скрытые работы. Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм. Величина допускаемой временной нагрузки в месте устройства санузла должна быть не более 150 кгс/м².

| | |
|---------------|--------------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата |
| Интв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------------|
| | | | | | 23.06.2020 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры
 Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79

На основании проведенного обследования ООО «АПМ-1» считает возможным перепланировку и переустройство квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79, при согласовании в установленном порядке и по разработанному проекту с соблюдением требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 14.02.2018 №1104-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищный кодекс Российской Федерации», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Строительные работы должны производиться аттестованными и квалифицированными специалистами по проекту производства работ с соблюдением правил техники безопасности.

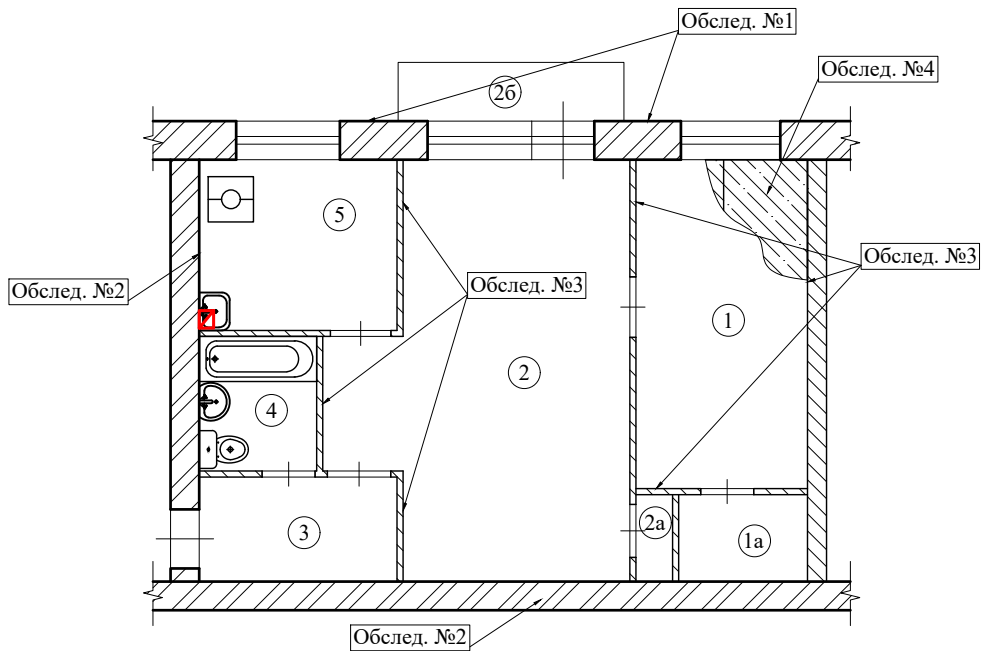
ГИП

м.п.

_____ Замятин Д.А.
подпись

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 23.06.2020 | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | Лист |
| | | | | | | | 8.2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

План помещений квартиры с результатами обследования



Примечания:

1. Нумерация и обозначения осей координационных осей см.на листе 9
2. Высота помещений в квартире - 2,65м.


Масштаб 1:100

Результаты обследования

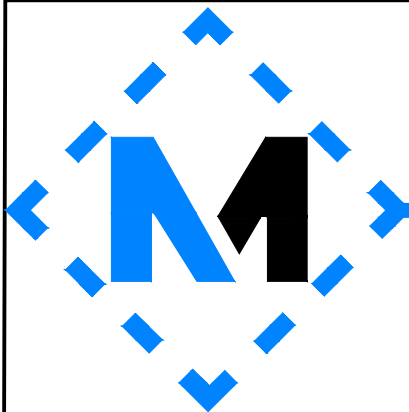
| № обслед. | Наименование конструкций и конструктивных элементов | Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы |
|-----------|---|---|
| 1 | Наружные стены | Кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе, толщиной 510 мм, несущие |
| 2 | Внутренние стены | Кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 мм, несущие |
| 3 | Перегородки | Шлакоблоки на цементно-песчаном растворе, толщиной 120,250 мм, ненесущие |
| 4 | Междуэтажные перекрытия | Сборные железобетонные многопустотные плиты, опирающиеся на несущие внутренние и наружные кирпичные стены, толщиной 220 мм, несущие |

Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 167.4-20/ПТЗ

Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
|------|---------|------|-------|---------|------|--|---|---|-------------|
| | | | | | | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры | ТЗ | 11 | 13 |
| | | | | | | | План помещений квартиры с результатами обследования |  | ООО «АПМ-1» |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| Взам. инв.№ | |
| Инв.№ дубл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв.№ подл. | |



АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1

Заказ №167.4-20/ПТЗ

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ПРОЕКТ

переустройства/перепланировки квартиры,
расположенной по адресу:

г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79

Заказчик:

Собственник квартиры

Главный инженер проекта

Замятин Д.А.

Инженер проекта

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2020г.

Выводы и рекомендации

1. При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола санузла и шумо(звуко) изоляции полов проводить авторский надзор с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3).
2. Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта.
3. Все работы должны проводиться организациями, имеющими допуск к работам (свидетельство о вступлении в СРО), с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм (СП 112.13330.2011).
4. Указанное переустройство - сохраняет без изменения основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку.
5. Проект переустройства/перепланировки может быть представлен для рассмотрения в установленном порядке в инспекцию по надзору за жилыми помещениями.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|---|--------------------------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 23.06.2020 | Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| | | | | | | | Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата |

Инженерное оборудование

Отопление и вентиляция

1. Система отопления сохраняется, количество приборов отопления не изменяется, изменения тепловой мощности отопления на квадратный метр не происходит.
2. Вентиляция помещений осуществляется через существующую систему вентиляционных каналов. В процессе перепланировки вентиляционные короба и каналы не затрагиваются и сохраняются в геометрических габаритах согласно проектному положению.

Водопровод и канализация

Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда», СП 68.13330.2011, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей. Система водоснабжения запроектирована тупиковой, прокладка трубопроводов предусмотрена открыто с нижней подводкой к приборам. В квартире предусматривается система первичного пожаротушения в соответствии с п.7.4.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

3. Санитарно-техническое переустройство помещений необходимо произвести без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного водоснабжения.

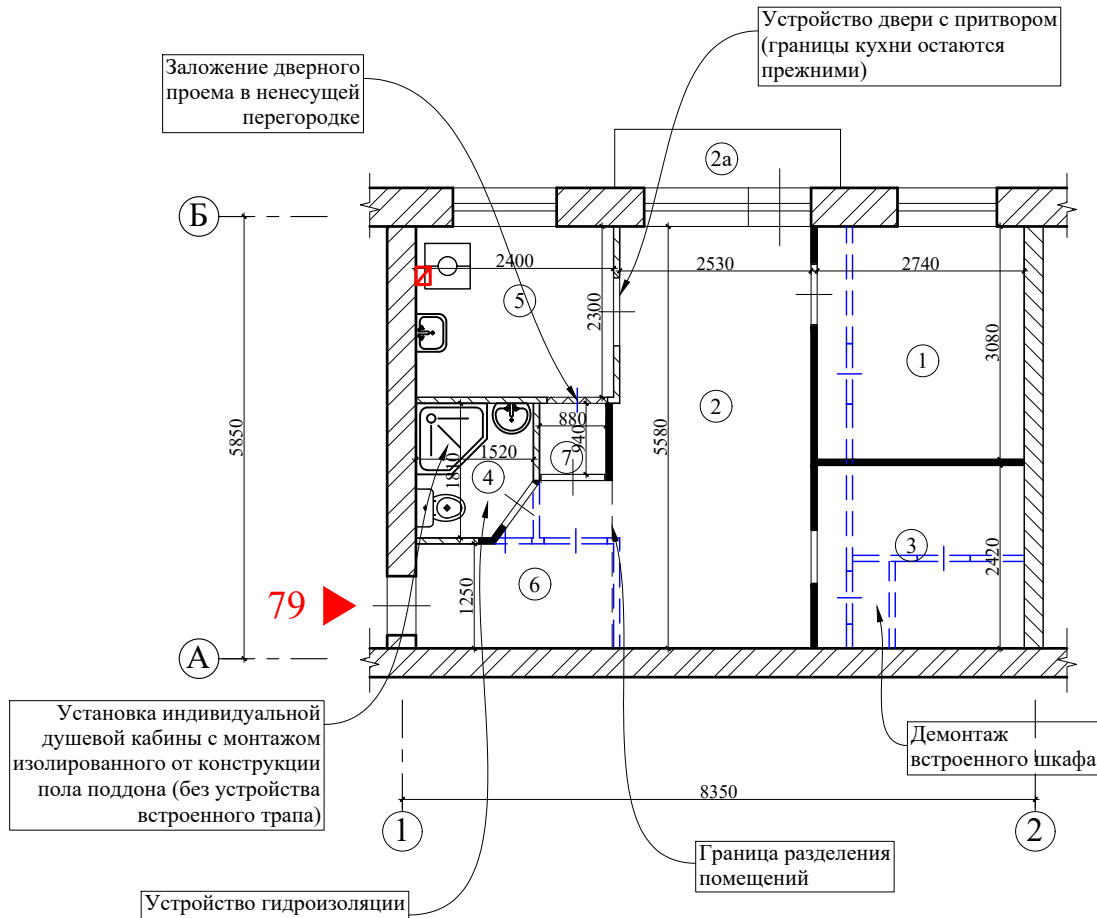
4. Канализация хозяйственно-бытовая со сбросом сточных вод в существующие стояки. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять согласно СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», от точки врезки в стояк с повышением по уклону $\angle 0,02$ для труб Ø100мм и $\angle 0,03$ для труб Ø50мм в сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45° . Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их в короб из негорючих материалов.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|------------|---|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 23.06.2020 | Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 | Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | 6.1 |

4. При эксплуатации помещения (после переустройства) их необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения;
5. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.3.3, помещения (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 66-97;
6. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.4.5, на сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения для ликвидации очага возгорания в квартире. Длина шланга должна обеспечить возможность подачи воды в любую точку квартиры.
7. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.
8. Внутренние электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ (п. 7.3.5 СП 54.13330.2016);
9. Пожарная безопасность обеспечивается применением проектируемых строительных конструкций с регламентируемым пределом распространения огня по этим конструкциям, соответствующих II степени огнестойкости здания.

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|------|--------|---------|------------|--|--|--|--|------------|------|---------|------|--------|---------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Инв. № дубл. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: center;">23.06.2020</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Изм.</td> <td style="text-align: center;">Кол.уч.</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">№ док.</td> <td style="text-align: center;">Подпись</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> </tr> </table> | | | | | | | | | | 23.06.2020 | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | 23.06.2020 | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | |
| Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лист | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2 | | | | | | | | | | | | | | | | |

План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- ▣ - закладываемый дверной проем;
- ▭ - демонтируемые перегородки (ненесущие);
- ▭ - демонтаж дверного блока;
- ▬ - проектируемые перегородки.

Примечания:

- высота помещений в квартире - 2,65м;
- нумерацию и обозначение координатных осей см. на л.9;
- схему гидроизоляции санузла смотреть лист 16;
- схему монтажа перегородок смотреть листы 17-18;
- все размеры уточняются после обмеров ТБТИ.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Ивл. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Ивл. № подл. | Подп. и дата | Ивл. № подл. |


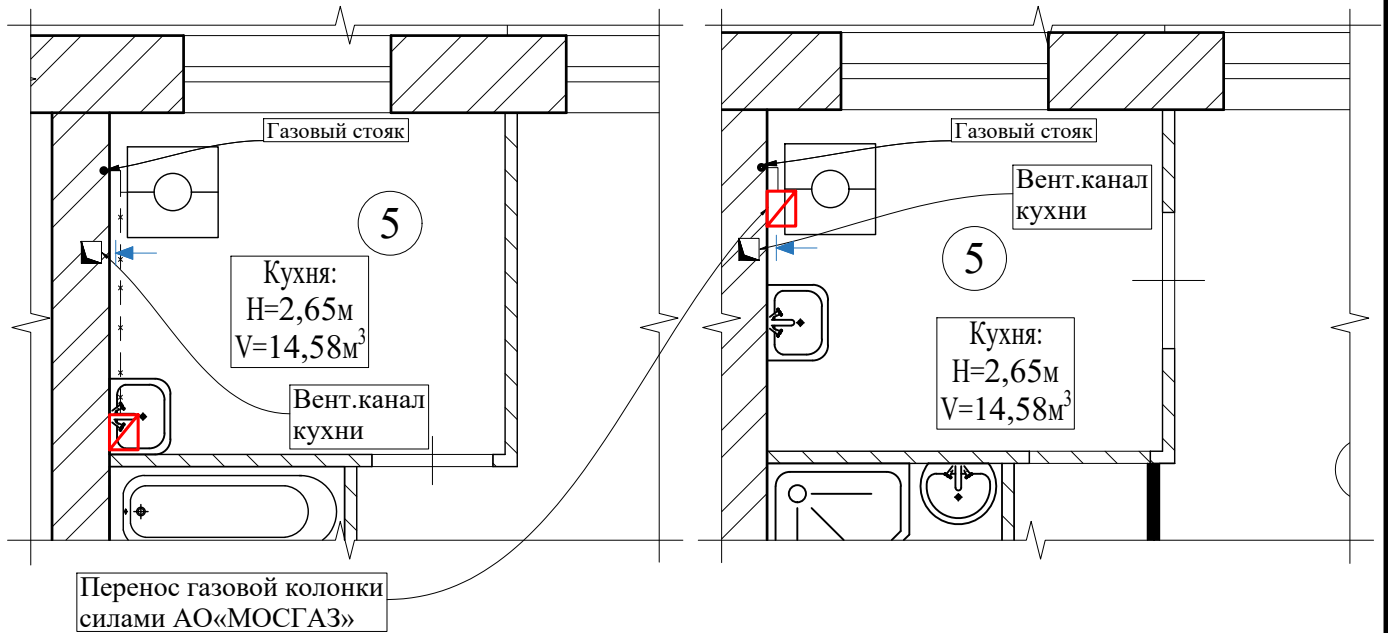
| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|----------------------|--------|---------|------|---|---|-------------|--------|--|
| | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 167.4-20/ПТЗ | | | | | | | | |
| Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | | П | 11.1 | 22 | |
| Инженер Кашапов М.Р. 23.06.2020 | | | | | | План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры |  | ООО «АПМ-1» | | |

Схема газоснабжения кухни

До перепланировки:

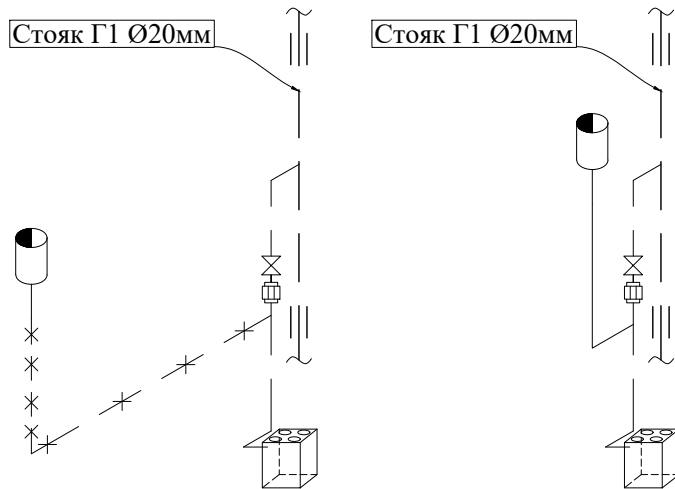
После перепланировки:



Масштаб 1:50

АксонOMETрическая схема внутреннего газоснабжения до перепланировки:

АксонOMETрическая схема внутреннего газоснабжения после перепланировки:



Условные обозначения:

- — - существующий газопровод;
- * * - -демонтируемый газопровод;
- — - -прокладываемый газопровод;
- ⊗ - кран газовой шаровой;
- ⊞ - диэлектрическая муфта;
- ☐ - плита газовая.
- ⊞ - газовая колонка

Примечание:

Для выполнения работ необходимо закрыть кран $d=25$ мм на газовом стояке на фасаде.

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|-------|------------|------|--|--------|----------------------|--------|
| Подп. и дата | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| Инв. № дубл. | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | |
| | | | | | | Заказчик: Собственник квартиры | | Заказ № 167.4-20/ПТЗ | |
| | | | | | | Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 13.2 | 22 |
| Инженер | | Кашапов М.Р. | | 23.06.2020 | | Схема газоснабжения кухни до и после перепланировки. Аксонометрическая схема внутреннего газоснабжения до и после перепланировки | | ООО «АПМ-1» | |
| | | | | | | | | | |

АксонOMETрические схемы канализации, горячего и ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В помещениях 4,5

Схема В1

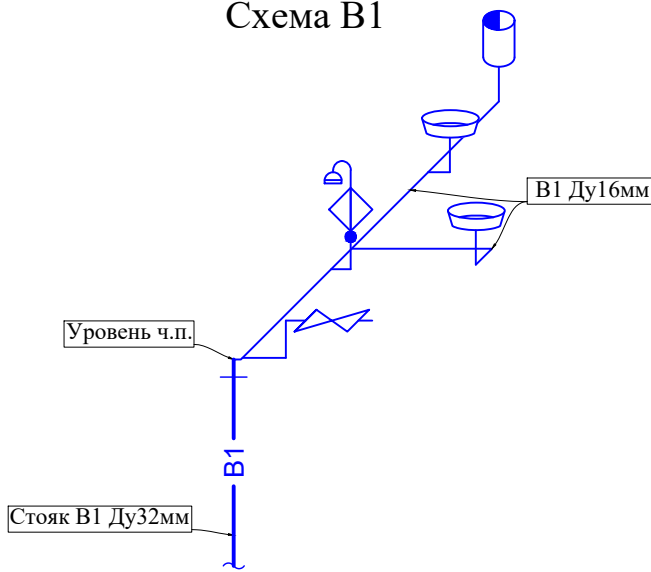


Схема Т3

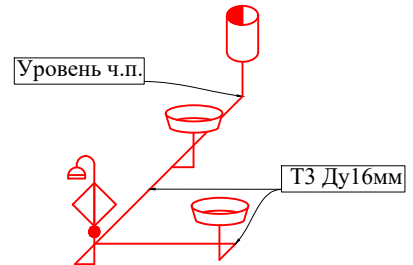
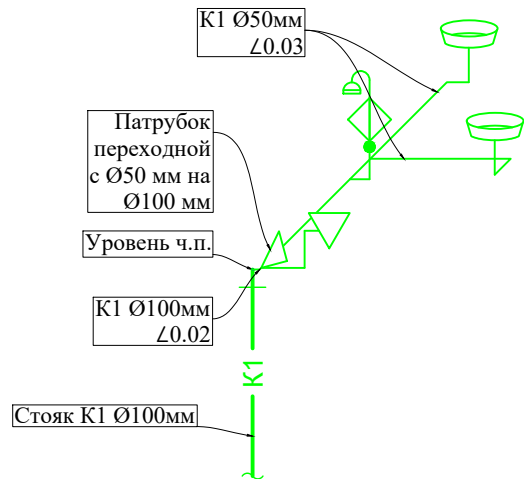









Схема К1



Условные обозначения:

- В1- - трубопровод холодной воды;
- Т3- - трубопровод горячей воды;
- К1- - Трубопровод канализации (Ø100 мм, Ø 50 мм);
-  - Ванная;
-  - Умывальник;
-  - Унитаз с косым выпуском;
-  - Патрубок переходной с Ø100 мм на Ø50 мм;
-  - Смеситель для душевой кабины
-  - Вентиль запорный
-  - Газовая колонка


| | | | | | | | |
|---|---------|--------------|--------|--------------|------|---|--------------|
| Подп. и дата | | Взам. инв. № | | Инв. № дубл. | | Подп. и дата | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 167.4-20/ПТЗ | |
| Должность Фамилия | | | | | | Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | |
| Инженер Кашапов М.Р. | | | | | | Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 | Стадия П |
| Аксонометрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения | | | | | | Лист 14.1 | Листов 22 |
| ООО «АПМ-1» | | | | | |  | |

Схема дверного блока с притвором

Главный вид дверного блока

Вариант 1 - распашная дверь

Вариант 2 - раздвижная дверь

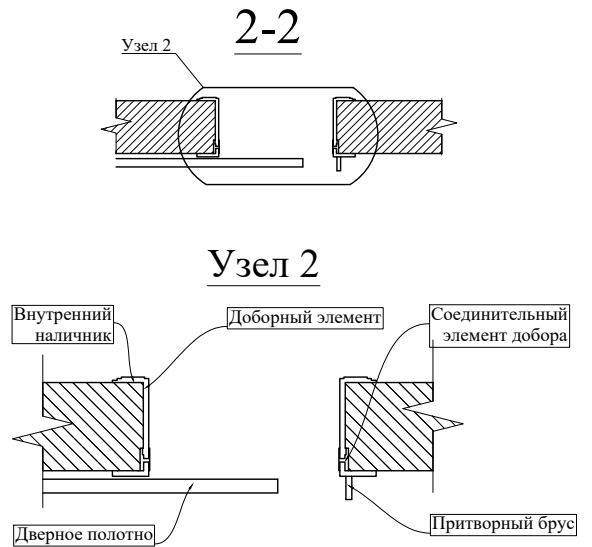
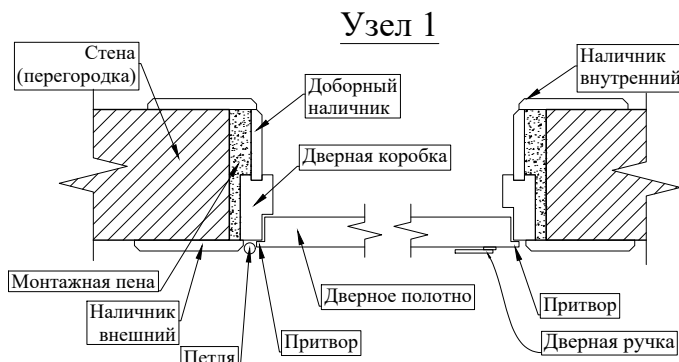
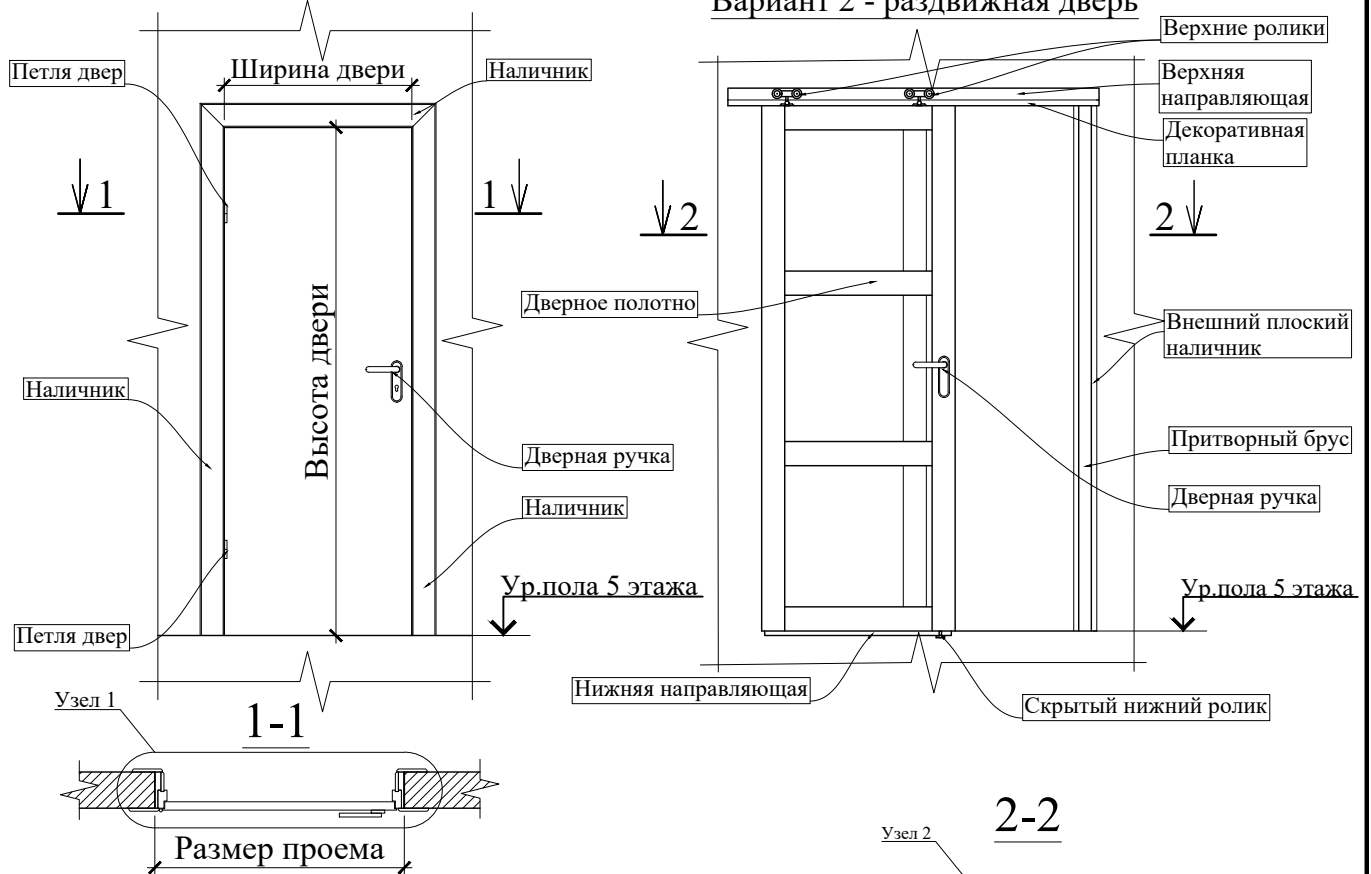
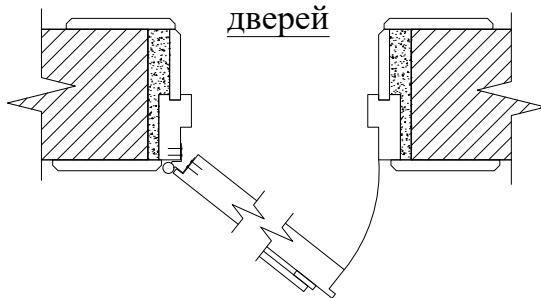


Схема открывания



| | | | | | | | |
|--------------|-----------|--------------|------|--------|------------|---|--|
| Подп. и дата | | | | | | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 167.4-20/ПТЗ |
| Взам. инв. № | | | | | | Адрес: г. Москва, 1-я Гражданская ул., д. 101, кв. 79 | |
| Инв. № дубл. | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | Должность | Фамилия | | | | | Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 |
| | ГИП | Замятин Д.А. | | | 23.06.2020 | | Стадия П |
| | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 23.06.2020 | | Лист 14.2 |
| | | | | | | | Листов 22 |
| | | | | | | | Схема дверного блока с притвором |
| | | | | | | | ООО «АПМ-1» |

Экспликация полов

| № помещ. | Тип пола | Схема пола или тип пола по серии | Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) |
|-------------------------------------|----------|----------------------------------|---|
| 1,2,3,6 | I | | Ламинат - 10 мм Упругая прокладка (вспененный полиэтилен) - 3 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 62 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| 5,6,7 | II | | Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 12 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 63 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| 4 (с устр-ом порошка в с/у 20мм) | III | | Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 12 мм Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» - 2 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 61 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Сборные железобетонные многопустотные плиты |

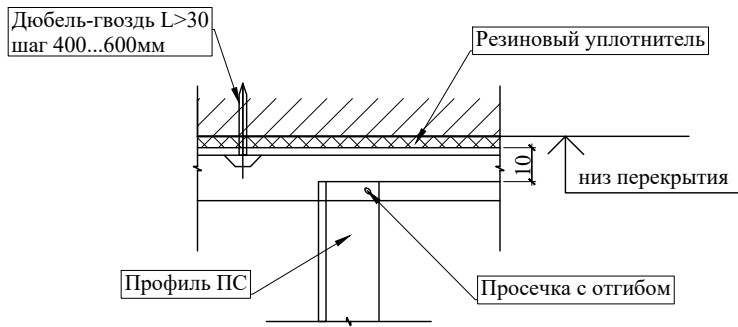
Примечания:

- Гидроизоляцию «мокрых» помещений выполнять путем нанесения обмазочной гидроизоляции не менее чем в один слой (п.7.4 СП 29.13330.2011 «Полы»). Обмазочная гидроизоляция - универсальная, подходит как для гипсокартонных материалов, так и для бетона, поставляется готовой к использованию. Перед нанесением поверхность не нуждается в обработке.
- Гидроизоляция от проникания сточных вод и других жидкостей должна быть непрерывной в конструкции пола и стенках, а также в местах перехода пола к этим конструкциям. В местах примыкания пола к стенам гидроизоляция должна быть непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола (п.7.2 СП 29.13330.2011 «Полы»).
- Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы», уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм.

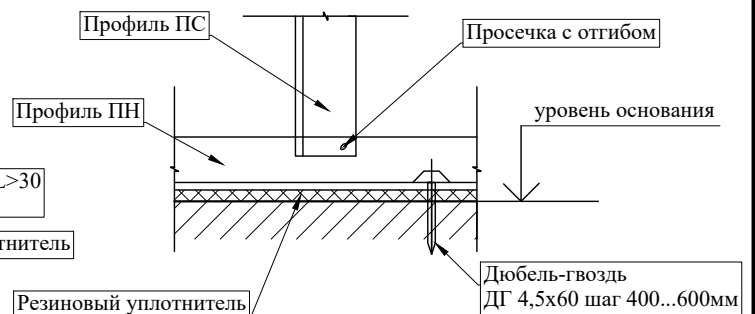
| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------|---------|--------------|-------|---------|--|--|--|--|----------------------|-------------|--------|
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв.№ | | | | | | | | | | | | |
| Инв.№ дубл. | | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | |
| Инв.№ подл. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Заказчик: Собственник квартиры | | | | Заказ № 167.4-20/ПТЗ | | |
| | | | | | | Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 | | | Стадия | Лист | Листов |
| | Должность | Фамилия | | | | | | | | II | 15 | 22 |
| | Инженер | | Кашапов М.Р. | | | 23.06.2020 | Экспликация полов | | | | ООО «АПМ-1» | |
| | | | | | | | | | | | | |

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ

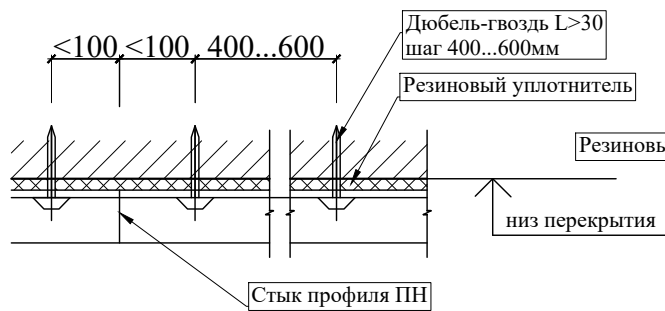
Узел 1



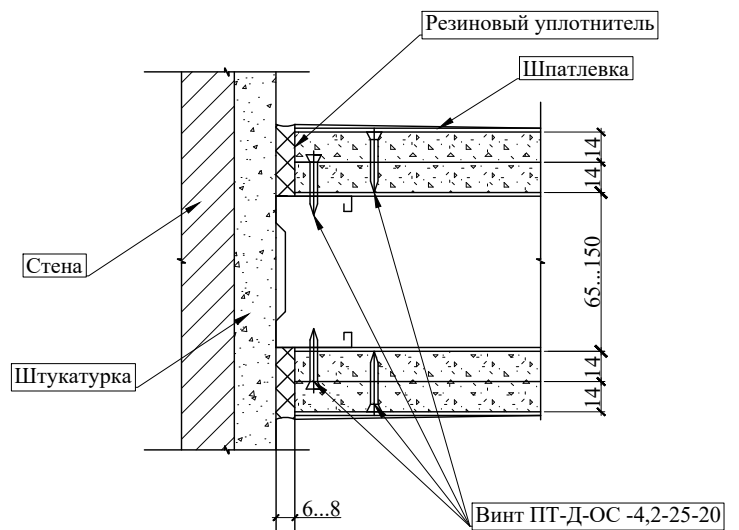
Узел 2



Узел 3

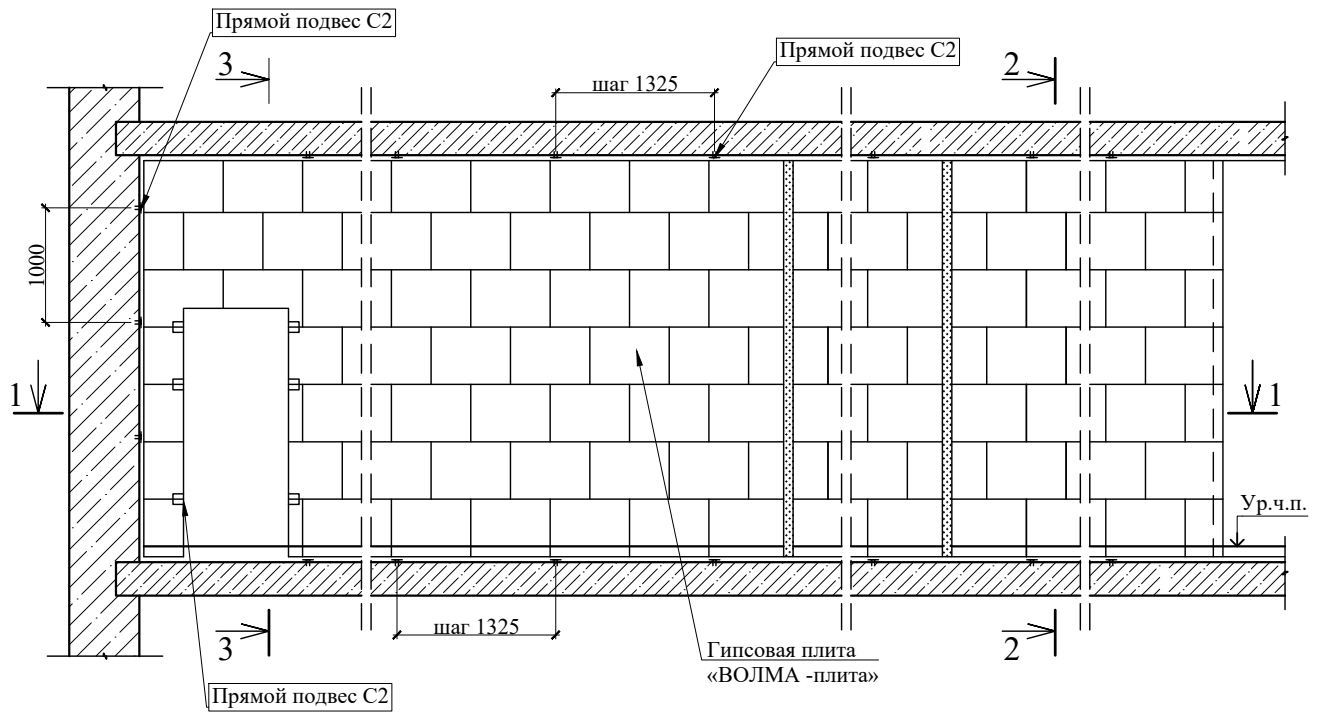


Узел 4

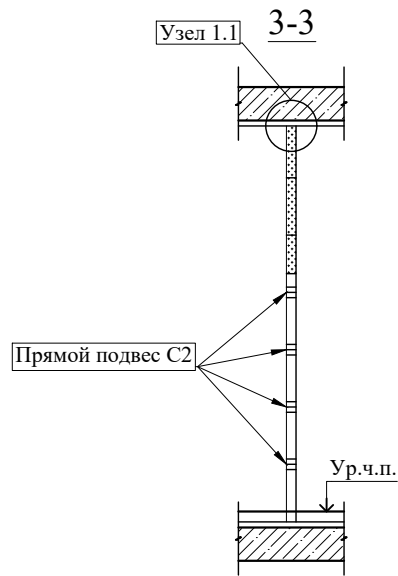
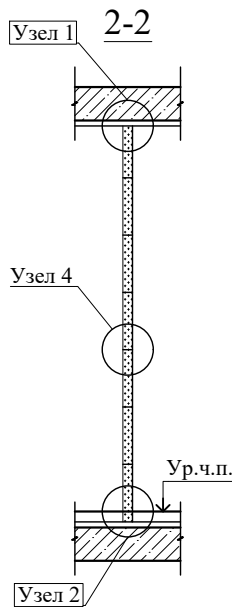
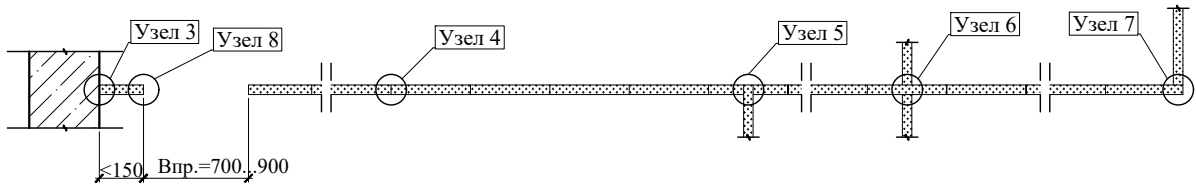


| | | | | | | | | | |
|---|---------|------|-------|---------|------|---|----------------------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 167.4-20/ПТЗ | | |
| ГИП | | | | | | | | | |
| Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | | | | | | Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер | | | | | | | П | 17.2 | 22 |
| Устройство перегородок из ГКЛ. Узлы 1÷4. | | | | | |  | ООО «АПМ-1» | | |
| Подп. и дата Взам. инв.№ Инв.№ дубл. Подп. и дата Инв.№ подл. | | | | | | | | | |

Схема устройства перегородок из пазогребневых плит



1-1



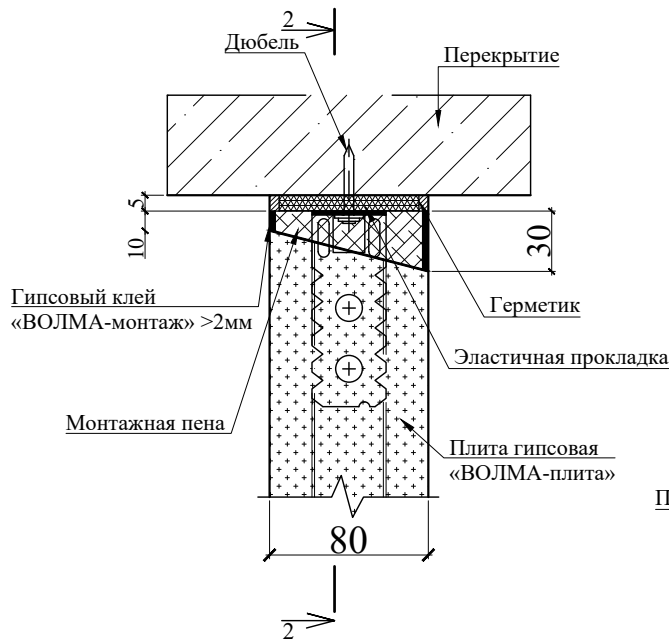
| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Инв. № дубл. |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|--------------|--------|------------|---|--|----------------------|--------------------|--------|-------------|--------|
| | | | | | Заказчик: Собственник квартиры | | Заказ № 167.4-20/ПТЗ | | | | |
| | | | | | Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 18.1 | 22 |
| Инженер | | Кашапов М.Р. | | 23.06.2020 | Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм | | | Схема перегородки. | | ООО «АПМ-1» | |

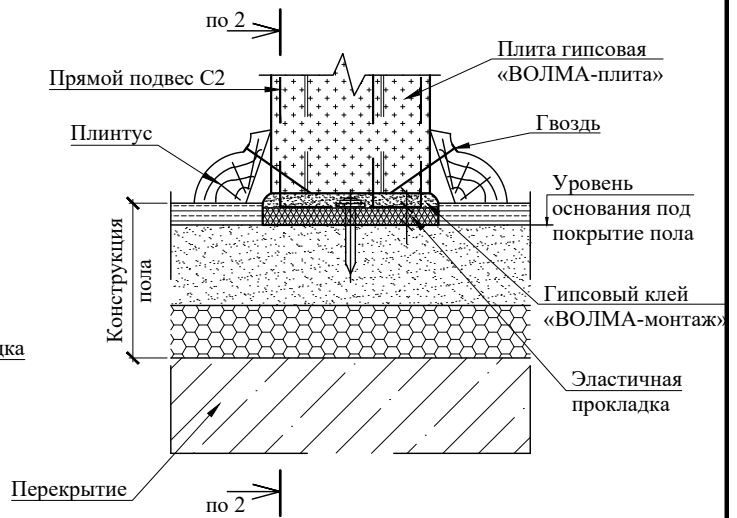


Узлы крепления

Узел 1



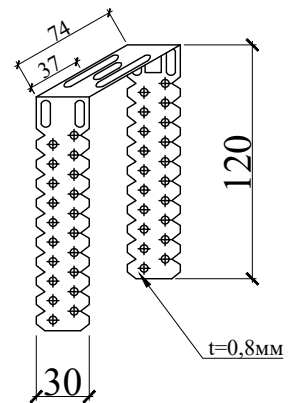
Узел 2




Узел 1.1



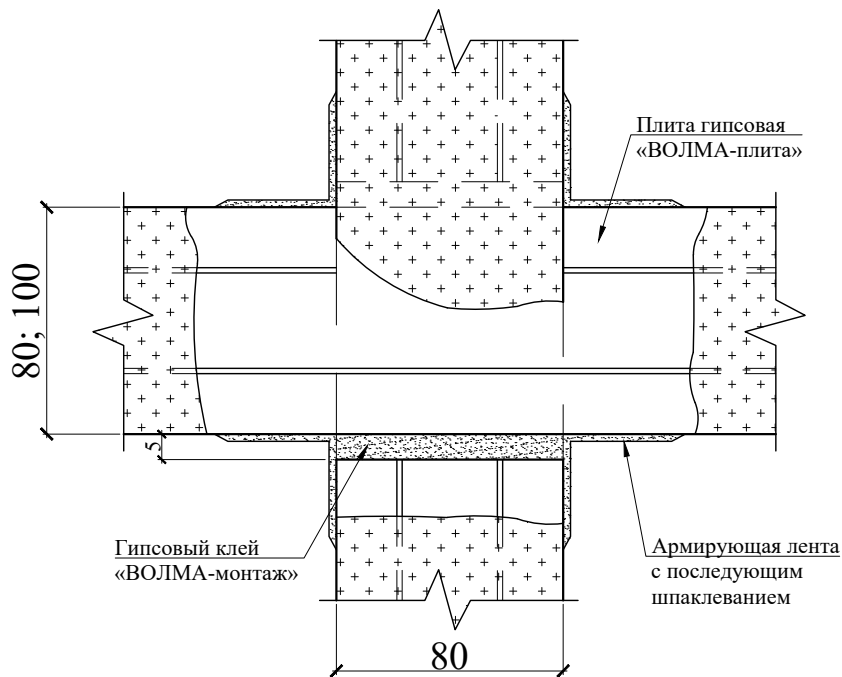
Прямой подвес С2
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



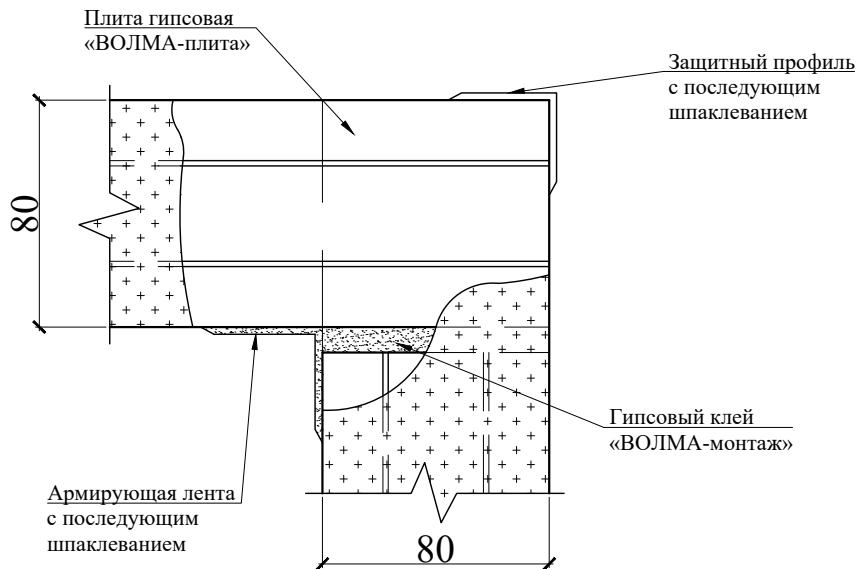
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|------------|---|---|-------------|------|------|--------|----|--------|---|--|---|--|--------------------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | 23.06.2020 | Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы. |  | ООО «АПМ-1» | Лист | 18.2 | Листов | 22 | Стадия | П | Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 | Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата Должность Фамилия ГИП Замятин Д.А. 23.06.2020 Инженер Кашапов М.Р. 23.06.2020 | Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 167.4-20/ПТЗ | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Узлы крепления

Узел 6



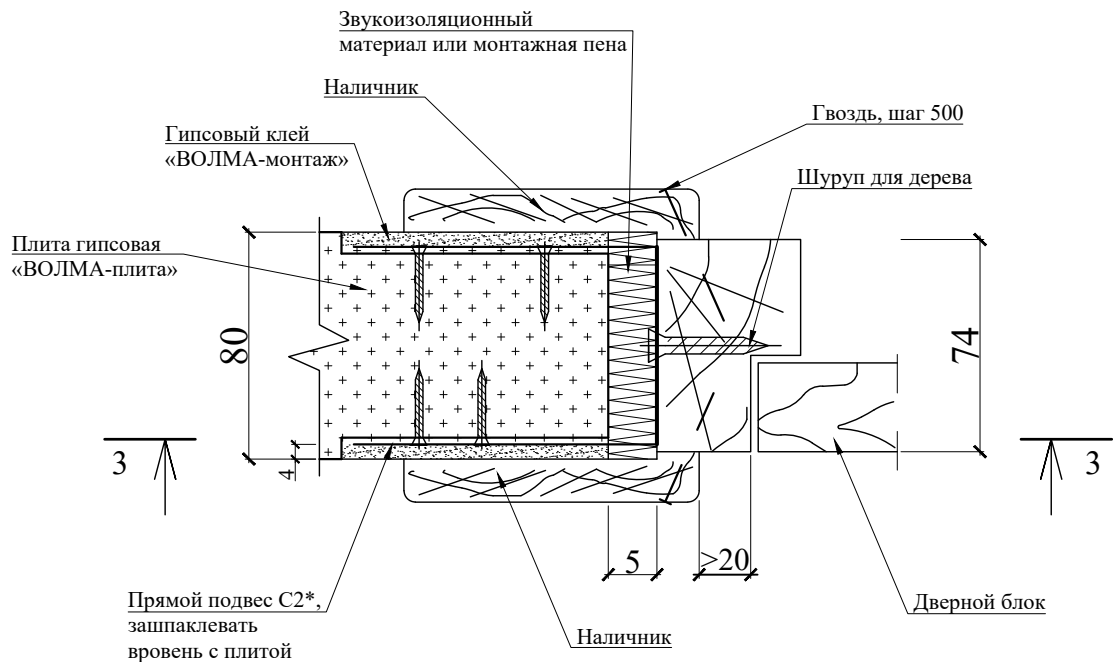
Узел 7



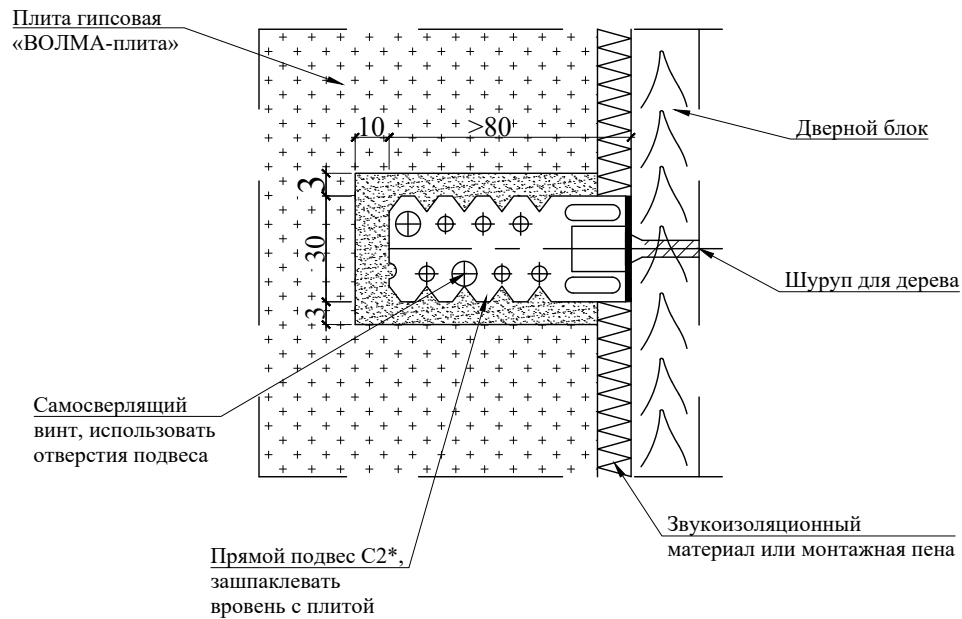
| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|----------------------|--|-------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 167.4-20/ПТЗ | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | | | |
| Должность | Фамилия | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | ГИП | Замятин Д.А. | | | 23.06.2020 | Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 | Стадия П | Лист 18.4 | Листов 22 |
| | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 23.06.2020 | Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы. | | ООО «АПМ-1» | |

Узлы крепления

Узел 8



3-3



* Прямой подвес С2 - см. лист 18.1. Согнуть в середине по месту, концы зашпаклевать.


| | | | | | | | | | |
|--------------|--|--------------|--------------|--------------|---|--------------|-------------|--|----------------------|
| Подп. и дата | | Взам. инв. № | | Инв. № дубл. | | Подп. и дата | | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 167.4-20/ПТЗ |
| Инв. № подл. | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | |
| | | Должность | Фамилия | | Проект переустройства/перепланировки | | Стадия | Лист | Листов |
| | | ГИП | Замятин Д.А. | | квартиры №79 | | П | 18.5 | 22 |
| | | Инженер | Кашапов М.Р. | | Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы. | | ООО «АПМ-1» | | |

Указания к производству общестроительных работ

Для осуществления мероприятий по переустройству и перепланировке помещений, предусмотренных настоящим проектом, **необходимо:**

1. До начала работ необходимо отключить сети водо-, тепло- и электроснабжения помещений и принять меры против их повреждения.
2. Все работы вести с соблюдением СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
3. Внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений.
4. Разборку перегородок выполнять участками 300х300 мм без обрушения их на пол и складировать на подмости (дощатый настил из 2-х слоев досок d=40 мм).
5. Работы по переустройству и перепланировке квартиры, производство которых требует соответствующего допуска, должны осуществляться организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.
6. Обеспечить устройство порожка h=20мм в дверном проеме при входе в санузел. Гидроизоляция конструкции пола санузла выполняется в соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы». **При выполнении работ по гидроизоляции пола необходимо провести авторский надзор с составлением акта освидетельствования скрытых работ.**
7. Возводить перегородки (сплошные и с дверными проемами) - облегченной конструкции из ГКЛ (стоечного типа со звукоизолирующим заполнением типа «Tigi Knauf») или пазогребневых плит типа «ВОЛМА-плита» (влагостойких для помещений с влажными процессами) толщиной до 120 мм:
8. Применять экологически чистые сертифицированные строительно-отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Акты освидетельствования скрытых работ подписывает строительная организация и ООО «АПМ-1» (на основании договора авторского надзора и своевременного доступа для осмотра выполненных работ после получения разрешения на перепланировку).

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|-----------|--------------|------|-------|--|--|----------------------|---|-------------|--------------|
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | |
| Инв. № дубл. | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Заказчик: Собственник квартиры | | Заказ № 167.4-20/ПТЗ | | | |
| | | | | | | Адрес: г.Москва, 1-я Гражданская ул., д.101, кв.79 | | | | | |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | Должность | Фамилия | | | | | | | | |
| | | ГИП | Замятин Д.А. | | | 23.06.2020 | Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 | | Стадия П | Лист 20 | Листов 22 |
| | | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 23.06.2020 | Указания к производству общестроительных работ | |  | ООО «АПМ-1» | |

