



**АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ №1**

Заказ №762-17/ПТЗ

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о
возможности перепланировки и переустройства квартиры,
расположенной по адресу:

г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79

Заказчик:

Собственник квартиры

Главный инженер проекта

Замятин Д.А.

Инженер проекта

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2018г.

Содержание

Текстовая часть

Лист


1	Содержание	1
2	Введение	2
3	Описание существующего здания	3
4	Результаты обследования стен и перегородок помещений квартиры	4
5	Результаты обследования перекрытий	5
6	Результаты обследования инженерных систем	6
7	Общие выводы и рекомендации	7-8

Графическая часть

8	План помещений квартиры на момент обследования	9
9	Экспликация помещений квартиры	10
10	План помещений квартиры с результатами обследования	11
11	План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования	12

Прилагаемая документация

12	Нормативная база	13
13	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	-

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказчик: Собственник квартиры			
						Заказ № 762-17/ПТЗ			
						Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79			
						Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
							ТЗ	1	13
						Содержание		ООО «АПМ-1»	


Введение

Настоящее обследование произведено на основании задания Заказчика с целью изучения технического состояния несущих и ограждающих конструкций для определения возможности перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79.

Техническое заключение выполнено в соответствии со СП-13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий», ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», МРР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке».

В ходе проведения обследования технического состояния конструкций квартиры выполнены следующие работы:

- 1) Установлена действительная конструктивная схема обследуемого здания;
- 2) Выполнены измерения геометрических параметров здания, его конструкций, их элементов для определения их действительных геометрических характеристик;
- 3) Проведен визуальный осмотр и техническое освидетельствование строительных конструкций здания;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 762-17/ПТЗ			
Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79									
Должность	Фамилия					Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.				09.10.2018		ТЗ	2.1	13
Инженер	Кашапов М.Р.				09.10.2018	Введение		ООО «АПИМ-1»	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись					

Общая информация по дому

Дом жилой, панельный, серии: I-515, 5-ти этажный, введен в эксплуатацию в 1965 году.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: вентиляцией, центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией и газифицировано. Территория вокруг здания благоустроена, имеется асфальтовое покрытие, отмостки. Дом оборудован лестничным узлом.

Общая информация по квартире

Рассматриваемая квартира расположена на 5-м этаже дома. Высота помещений в квартире - 2,55м.

По данным ТБТИ квартира состоит из двух жилых комнат площадью: 18,4, 8,1м², кухни, коридора, ванной, уборной, шкафа встроенного и балкона.

Общая площадь квартиры - 41,1 м²(без учета летних помещений), в том числе жилая - 27,2 м². (по данным ТБТИ).

В момент обследования квартиры незарегистрированных перепланировок не выявлено. Все существующие стояки отопления, водоснабжения и водоотведения находятся в проектном положении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	09.10.2018	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79	Лист
							2.2
							Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата

Состояние здания по наружному виду

14	Наружные стены	Удовлетворительное	
15	Деформация	В обследованных габаритах деформаций не выявлено	
16	Наружное оформление стен	Оштукатурен и окрашен	состояние удовлетворительное
17	Оконные заполнения (в габаритах кв.№79)	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	
18	Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов	В составе здания имеются крыльца, козырьки, балконы.	состояние удовлетворительное
19	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Площадка спланирована и благоустроена, отмостки - асфальтовые.	
20	Основные данные архивных материалов	Копии планов ТБТИ	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.10.2018

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.10.2018

Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры					Лист
Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79					3.2

Общие выводы и рекомендации

На основании проведенного обследования квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79, можно сделать следующие выводы:

1. Наружные и внутренние стены квартиры, согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011, находятся в «работоспособном состоянии». Дефектов, влияющих на несущую способность и эксплуатационные качества стен, не выявлено.

2. Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающих прочностные характеристики перекрытий над и под квартирой не обнаружено. Согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 перекрытия находятся в «работоспособном состоянии» и могут эксплуатироваться в дальнейшем. Несущая способность оценивается в 600 кг/м² сверх собственного веса.

3. Перегородки квартиры находятся в удовлетворительном состоянии, их демонтаж не повлияет на несущую способность перекрытия над квартирой.


4. Существующие инженерные системы квартиры находятся в удовлетворительном состоянии. Дефектов инженерных систем обследованием не обнаружено.

5. Устройство новых перегородок из облегченных материалов с частичным изменением планировки квартиры - технически возможно, с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6. Устройство совмещенного сан.узла с расширением на площадь коридора - технически возможно, с устройством гидроизоляции в соответствии с проектным решением, с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы».

7. Демонтаж старого и установка нового санитарно-технического оборудования - технически возможны, с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

8. При выполнении работ по перепланировке и переустройству квартиры существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение,

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказчик: Собственник квартиры			
						Заказ № 762-17/ПТЗ			
						Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
							ТЗ	7	13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общие выводы и рекомендации		ООО «АПМ-1»	

отопление и канализация) должны быть сохранены согласно требованиям: СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

9. Перенос газовой плиты - технически возможен при выполнении специалистами АО «МОСГАЗ», с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

10. Устройство короба для стояков водоснабжения и водоотведения - технически возможно, с возможностью быстрого доступа (люком ревизии), с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

11. Устройство кухни-ниши на площади кухни - технически возможно, с устройством гидроизоляции в соответствии с проектным решением, с соблюдением существующих требований: СП 29.13330.2011 «Полы», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы», п.5.7 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

На основании проведенного обследования ООО «АПМ-1» считает возможным перепланировку и переустройство квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79, при согласовании в установленном порядке и по разработанному проекту с соблюдением требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 14.02.2018 №1104-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищный кодекс Российской Федерации», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Строительные работы должны производиться аттестованными и квалифицированными специалистами по проекту производства работ с соблюдением правил техники безопасности.

ГИП

м.п.


Замятин Д.А.

подпись

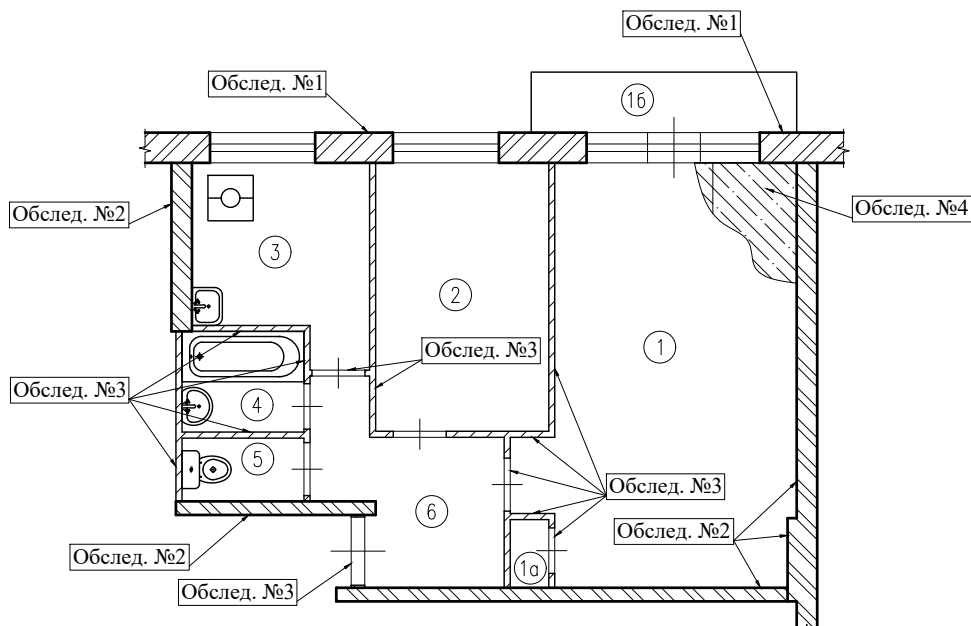
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	09.10.2018	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79	Лист
							8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Экспликация помещений квартиры

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
5	1	Жилая изолированная	18,4		
	1а	Шкаф встроенный	0,7		
	1б	Балкон			0,7
	2	Жилая изолированная	8,1		
	3	Кухня		5,6	
	4	Ванная		2,1	
	5	Уборная		1,2	
	6	Коридор		5	
Итого по квартире:			27,2	13,9	
Общая площадь:			41,1		0,7

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		<p>Примечания:</p> <p>- экспликация помещений согласно инвентаризационным планам ТБТИ.</p>			
Подп. и дата		Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 762-17/ПТЗ						
Подп. и дата		Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия		Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.		09.10.2018				ТЗ	10	13
Инженер	Кашапов М.Р.		09.10.2018					ООО «АПМ-1»	
Экспликация помещений квартиры									
Инв. № подл.									

План помещений квартиры с результатами обследования



Примечания:

1. Высота помещений в квартире - 2,55м.

Масштаб 1:100


Результаты обследования

№ обслед.	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы
1	Наружные стены	Стеновые керамзитобетонные панели, толщиной 400 мм, несущие
2	Внутренние стены	Керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, толщиной 200-390 мм, несущие
3	Перегородки	Гипсобетонные панели, толщиной 80, 180 мм, несущие
4	Междуэтажные перекрытия	Многopустотные ж/б плиты, опирающиеся на несущие наружные и внутренние стены, толщиной 220 мм, несущие

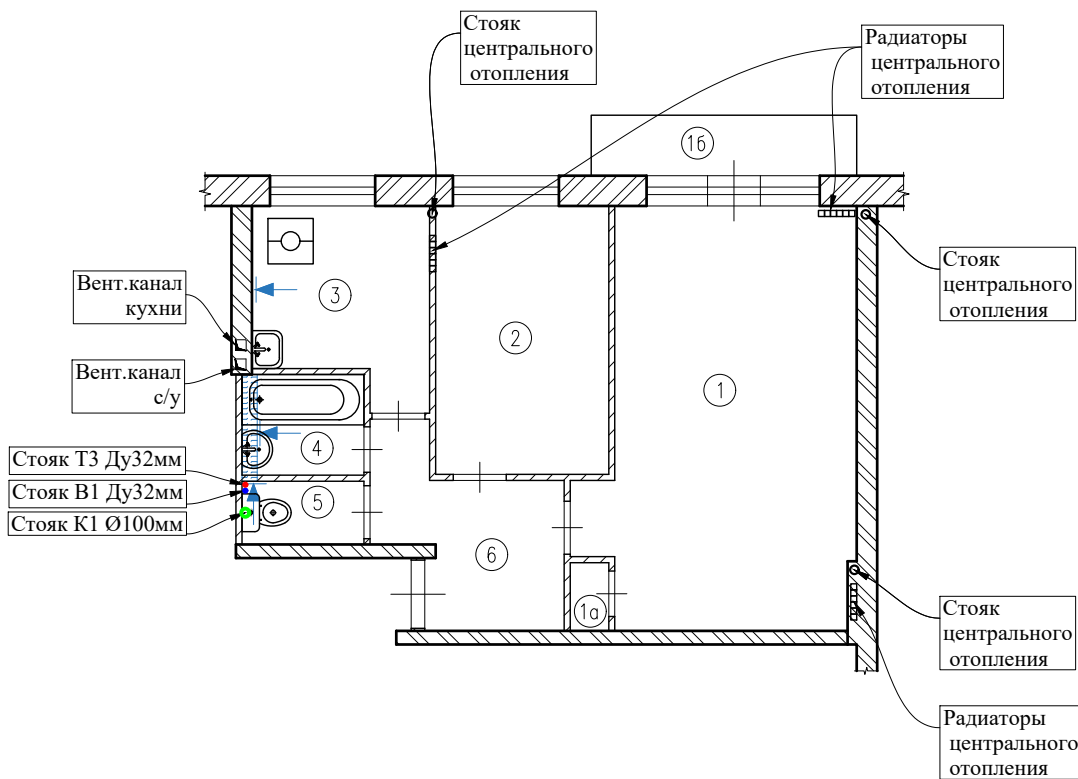
Заказчик: Собственник квартиры

Заказ № 762-17/ПТЗ

Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14,
корп.2, кв.79

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	ТЗ	11	13
							План помещений квартиры с результатами обследования		ООО «АПИ-1»

План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования




Условные обозначения:

- - стояки х/в, г/в, канализации
- ▭ - вентиляционный канал
- ➔ - вентиляционная решетка
- ▬▬▬▬ - настенные радиаторы
- - стояк центрального отопления

Примечания:

Масштаб 1:100

1. Высота помещений в квартире - 2,55м.

Взам. инв. №		Подп. и дата				Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 762-17/ПТЗ	Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79		
Инв. № дубл.									
Подп. и дата						Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.							ТЗ	12	13
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования		ООО «АПИ-1»



**АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ №1**

Заказ №762-17/ПТЗ

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ПРОЕКТ

переустройства/перепланировки квартиры,
расположенной по адресу:

г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79

Заказчик:

Собственник квартиры

Главный инженер проекта

Замятин Д.А.

Инженер проекта

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2018г.


Запись руководителя проекта

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП

м.п.

подпись **Замятин Д.А.**

Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры						Заказ № 762-17/ПТЗ			
				Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79									
Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №79	Стадия	Лист	Листов
				Должность	Фамилия						П	2	22
				Инженер	Кашапов М.Р.				09.10.2018	Запись руководителя проекта		ООО «АПМ-1»	

ДОГОВОР

на осуществление авторского надзора

со стороны ООО «АПМ-1» при проведении работ по проекту перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79

г.Москва

09.10.2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, представители обязуемся:

От Заказчика - Собственник квартиры /Доверенное лицо.

От ООО «АПМ-1» - ГИП Замятин Д.А.

1. Заказчик обязуется:

- 1.1. Руководствоваться проектом перепланировки и переустройства, утвержденным Инспекцией по надзору за переустройством помещений в жилых домах.
- 1.2. Предоставить возможность доступа в квартиру для проведения авторско-технического надзора по ряду работ на основании проекта перепланировки, с составлением Актов на скрытые работы.
- 1.3. После завершения работ участвовать в составлении Актов на скрытые работы и актов приемки.

2. ООО «АПМ-1» обязуется:

- 2.1. Произвести авторско-технический надзор, с составлением Актов на скрытые работы и приемки квартиры в эксплуатацию.
- 2.2. После завершения работ совместно участвовать в составлении актов на скрытые работы и акта приемки квартиры в эксплуатацию.

Вызов представителя ООО «АПМ-1» должен осуществляться по электронной почте письмом с уведомлением о получении, если в ходе ремонтно-строительных работ вызов инженера описанным выше способом не был осуществлен, договор теряет юридическую силу и Исполнитель освобождается от своих обязательств по ведению авторского надзора и подписания Актов на скрытые работы. Ответственность за несвоевременный вызов несет заказчик.

Заказчик:

Собственник квартиры / Доверенное лицо

подпись

ГИП:

Замятин Д.А.

подпись

Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							

Архитектурно-строительные решения

Переустройство и перепланировка квартиры заключается в изменении конфигурации существующих помещений, **не затрагивая несущие конструкции и фасад здания**, и состоят из следующих мероприятий:

1. Демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых - облегченной конструкции из ГКЛ/Пазогребневых плит, толщиной до 100 мм;
2. Демонтаж/установка/заложение дверных блоков;
3. Перенос газовой плиты силами АО «МОСГАЗ»;
4. Устройство нового покрытия полов, без увеличения нагрузки на перекрытия (см.лист 15,16);
5. Устройство раздвижной двери с притвором между кухней и гостиной;
6. Устройство раздвижных дверей в комнате 1;
7. Демонтаж существующего встроенного шкафа;
8. Расширение площади кухни за счет площади ванной (обследуемая квартира находится на последнем этаже);
9. Устройство шумоизоляции по оси «Б» м/о «1»,«2»;
10. Устройство кухни-ниши, площадью 6,4м² на площади кухни, с устройством принудительной вытяжки через кухонный вент.короб с соблюдением п.5.7 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
11. Устройство короба для стояков водоснабжения и водоотведения с возможностью быстрого доступа (люком ревизии);
12. Устройство совмещенного сан.узла с расширением на площадь коридора:
 - 12.1. Демонтаж/установка дверных блоков;
 - 12.2. Демонтаж старого и установка нового сантехоборудования с изменением проектного положения;
 - 12.3. В соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы» необходимо выполнение гидроизоляции пола, с составлением акта на скрытые работы. Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм. Величина допускаемой временной нагрузки в месте устройства санузла должна быть не более 150 кгс/м².

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
					09.10.2018	Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79	4.2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами подлежит заключать в гильзы обеспечивающие свободное движение труб.

Электрооборудование

При оснащении помещения электроприборами необходимо, чтобы их суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышала установленную мощность. Система электрооборудования санузла должна обеспечивать электробезопасность.

5. При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшение сечения электропроводов. Сеть электроосвещения рекомендуется выполнять проводом ВВГнг (ВВГнг-LS, ВВГнг (а), ВВГнг(а)-LS). При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту.

6. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, не находящиеся под напряжением, должны быть занулены нулевым защитным проводником РЕ (см. ПУЭ п.7.1.68).

7. Все оборудование: щиты, распаечные коробки, кабели должны быть промаркированы (ПУЭ п.4.1.3, 3.1.7,3.4.9; п.3.104-3.106 СП 76.13330.2016)

8. Монтаж сетей эл. освещения и эл. оборудования выполнить в соответствии с гл.2.1; 7.1 ПУЭ.

9. Электропроводки, выполненные в трубах, коробах, которые проходят через элементы конструкций здания, должны иметь внутреннее уплотнение, обеспечивающее ту же огнестойкость, что и соответствующие элементы конструкций здания. Равным образом они должны быть загерметизированы снаружи (ГОСТ Р 50571.5.52-2011)

10. Штробить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку запрещается в соответствии с п. 11.11 приложения 1 постановления Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. №508-ПП. Прокладку слаботочных электросетей, радио, телефона и телевидения вести в подготовке пола, а также с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки. В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо ее восстановление.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	09.10.2018	Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79	Лист
							6.2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Газоснабжение

Газоснабжение квартиры запроектировано в соответствии с существующими нормами:

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

11. Перенос газовой плиты осуществить специалистами АО «МОСГАЗ».
12. Внутренний газопровод в помещении кухни проложить стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, покрытых двумя слоями грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) и окрашенных двумя слоями нитроэмали ПФ-115.
13. Газовое оборудование должно быть сертифицировано и имеет разрешение Ростехнадзора на применение на территории России.
14. Для перекрытия газа в помещении кухни установить шаровой кран.
15. Прокладка газопроводов должна быть предусмотрена открытой при отсутствии на газопроводе разъемных соединений и обеспечении доступа для его осмотра.
16. Расстояния от строительных конструкций помещений до бытовых газовых плит и отопительного газоиспользующего оборудования следует предусматривать в соответствии с паспортами или инструкциями по монтажу предприятий-изготовителей. При отсутствии требований в паспортах или инструкциях заводов-изготовителей газоиспользующее оборудование устанавливается исходя из условия удобства монтажа, эксплуатации и ремонта.

Инв. № подл.						Подп. и дата	
							Взам. инв. №
					Подп. и дата	Инв. № дубл.	
					09.10.2018	Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79	Лист
							6.3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Противопожарные мероприятия и требования

1. До начала производства работ по разборке перегородок выполнить охранные мероприятия по защите перекрытия - уложить на пол дощатый настил из двух слоев досок толщиной 40мм;
2. Разборку перегородок выполнить участками 0,3х0,3м без обрушения их на пол и складировать на подмости;
3. Во избежании возгорания горючих(токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке квартиры необходимо:
 - 3.1. Назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемой квартире;
 - 3.2. Запретить курение на объекте при проведении работ;
 - 3.3. На путях эвакуации из помещения (у наружных дверей) установить два огнетушителя;
 - 3.4. Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации, как в квартире, так и на лестничных клетках;
 - 3.5. Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках и пр;
 - 3.6. Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах;
 - 3.7. Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты;
 - 3.8. Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим креплением;
 - 3.9. Во время проведения работ проживание строителей в квартире запрещается;
 - 3.10. Запрещается хранение баллонов с газом, используемых при производстве работ;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
					09.10.2018	Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79	7.1
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. При эксплуатации помещения (после переустройства) их необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения;
5. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.3.3 помещения (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 66-97;
6. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.4.5 на сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения для ликвидации очага возгорания в квартире. Длина шланга должна обеспечить возможность подачи воды в любую точку квартиры.
7. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.
8. Внутренние электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ (п. 7.3.5 СП 54.13330.2016);
9. Пожарная безопасность обеспечивается применением проектируемых строительных конструкций с регламентируемым пределом распространения огня по этим конструкциям, соответствующих II степени огнестойкости здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	09.10.2018	Проект переустройства/перепланировки квартиры №79 Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79	Лист
							7.2
							Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата

Мероприятия по шумозащите

Согласно проекту производится перепланировка и переустройство квартиры, без изменения функционального назначения помещения. Создание строительных площадок проектом не предусмотрено.

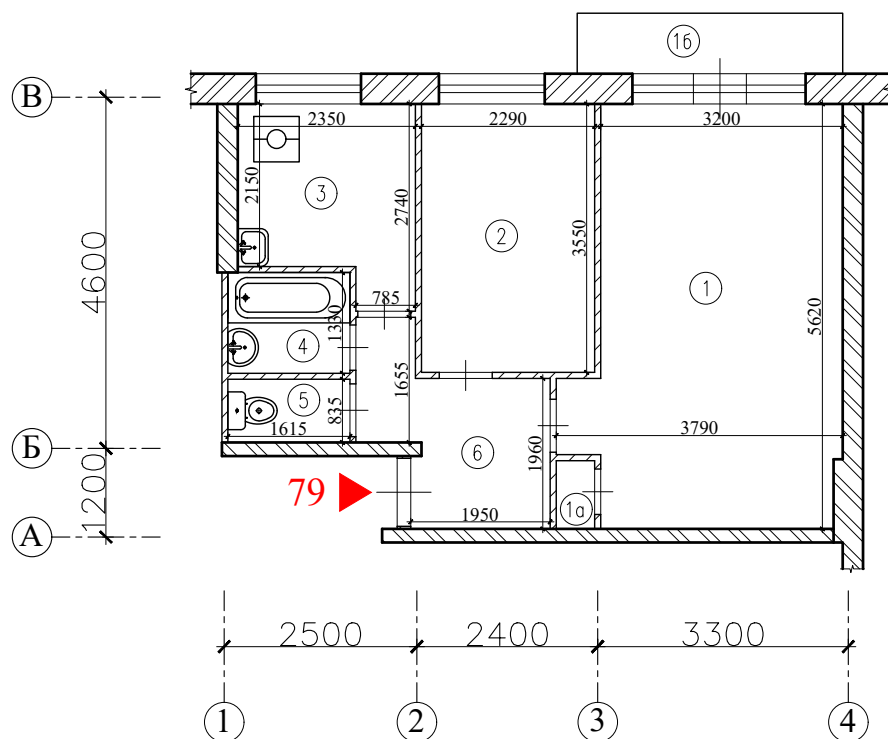
Качество производства ремонтно-строительных работ при проведении переустройства и перепланировки должно регламентироваться в строгом соответствии с действующим порядком переустройства и перепланировки квартир в жилых домах на территории Российской Федерации и требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Для минимизации шумового воздействия, в процессе проведения ремонтно-строительных работ, необходимо соблюдать следующие организационные мероприятия:

1. Работы производить только в дневное время, в период, регламентированный законодательством города. В ночное время, а также в воскресенье проведение шумных работ необходимо исключить.
2. В технологии производства работ необходимо предусмотреть мероприятия, минимизирующие время работы с инструментом, имеющим повышенную вибро-ударную активность (перфораторы, дрели и т.п.).
3. При работах по устройству послойной конструкции пола (в том числе и слоя звукоизоляции), необходимо проводить авторский надзор, с составлением актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3). Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» п.9.11 пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть «плавающим». Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене.
4. При возможности, приостанавливать работы в «тихие часы», если таковые рекомендуют соблюдать управляющие компании.
5. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
09.10.2018					
Проект переустройства/перепланировки квартиры №79					Лист
Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79					8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата


План помещений квартиры до перепланировки



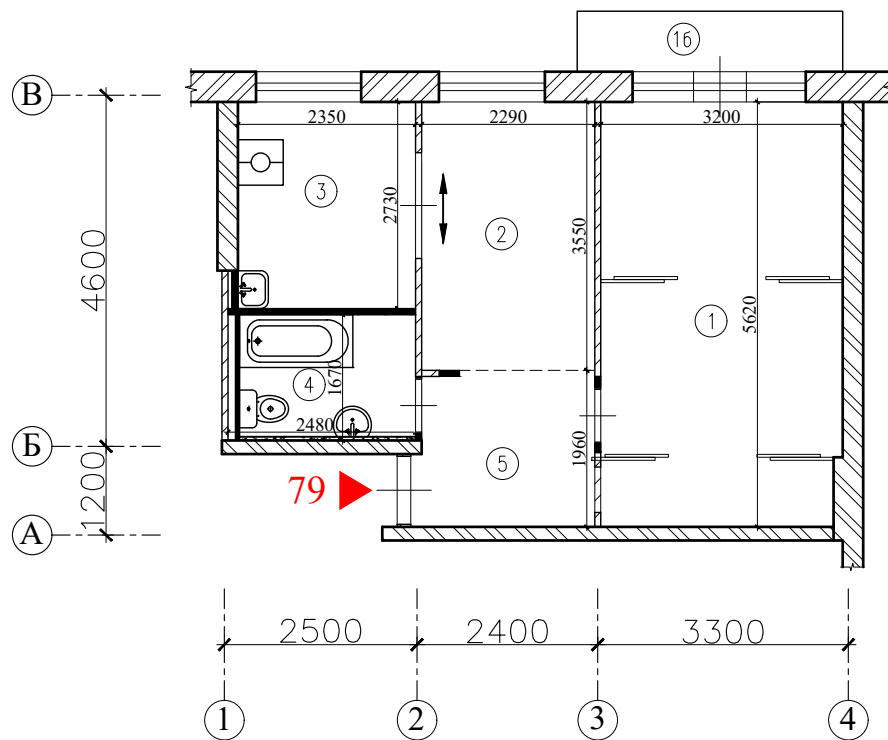
Примечания:

1. Нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно техническому заключению №762-17/ПТЗ от 09.10.2018 выполненного ООО «АПИМ-1».
2. Высота помещений в квартире - 2,55м.

Масштаб 1:100

Инв. № дубл.	Подп. и дата					Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 762-17/ПТЗ		
	Взам. инв. №						Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79		
Инв. № подл.	Подп. и дата					Проект переустройства/перепланировки квартиры №79	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	П	9
Инв. № подл.	Подп. и дата					План помещений квартиры до перепланировки		ООО «АПИМ-1»	
	Должность	Фамилия							
	ГИП	Замятин Д.А.			09.10.2018				
	Инженер	Кашапов М.Р.			09.10.2018				

План помещений квартиры после перепланировки




Масштаб 1:100

Утверждаю, _____ / _____ /
подпись инициалы и фамилия

Примечания:

1. Нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно техническому заключению №762-17/ПТЗ от 09.10.2018 выполненного ООО «АПМ-1».
2. Высота помещений в квартире - 2,55м.


Инв. № дубл.	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры				Заказ № 762-17/ПТЗ					
		Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №79	Стадия	Лист	Листов
		Должность	Фамилия							П	11.2
		Инженер	Кашапов М.Р.				09.10.2018	План помещений квартиры после перепланировки		ООО «АПМ-1»	

Экспликация помещений квартиры после перепланировки

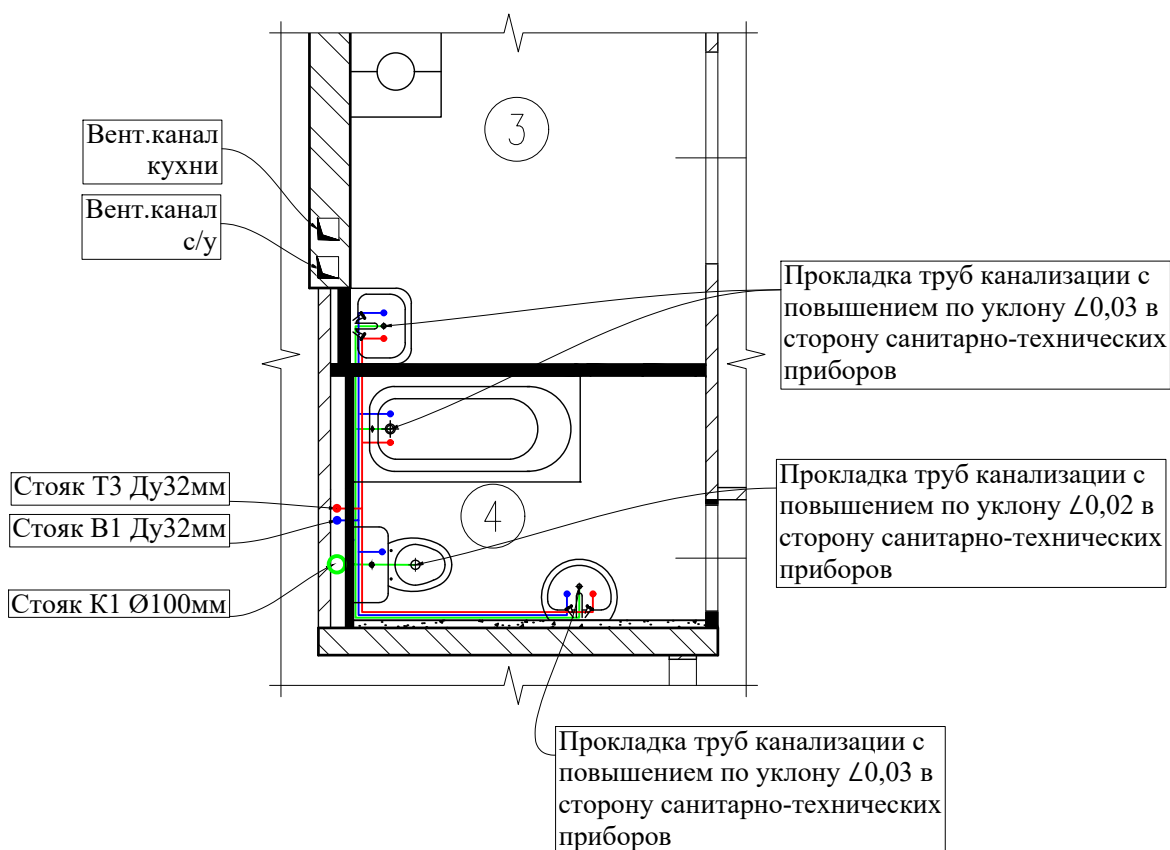
Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
5	1	Жилая комната	17,8		
	16	Балкон			0,7
	2	Гостиная	8,1		
	3	Кухня-ниша		6,4	
	4	Санузел совмещенный		4,2	
	5	Коридор		4,6	
Итого по квартире:			25,9	15,2	
Общая площадь:			41,1		0,7

Примечания:

-все площади уточняются после обмеров ТБТИ.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 762-17/ПТЗ	
						Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79			
						Должность		Фамилия	
Инв. № подл.		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
Инженер		Кашапов М.Р.		09.10.2018		Экспликация помещений квартиры после перепланировки			
								ООО «АПМ-1»	

План расстановки сантехприборов с трубной разводкой 19



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

- - труба канализационная, полиэтиленовая, по ГОСТ 22689-2014;
- - труба ХВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013;
- - труба ГВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013.

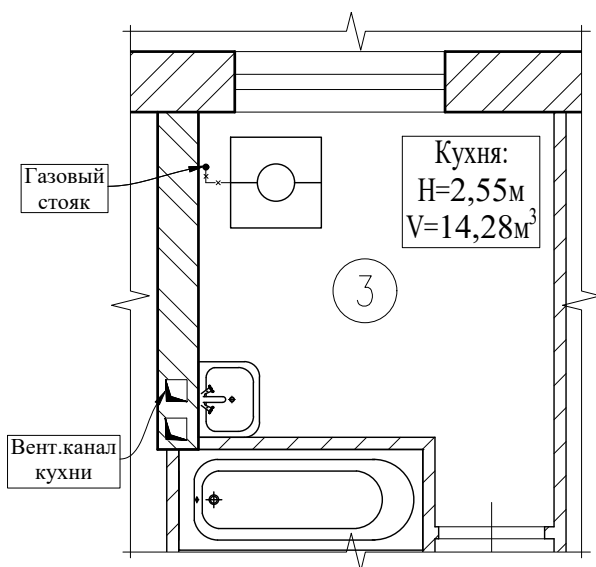
Примечание:

Монтаж и прокладку водопровода и хозяйственно-бытовой канализации вести согласно СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять, от точки врезки в стояк, с повышением по уклону $\angle 0,02$ для труб Ø100мм и $\angle 0,03$ для труб Ø50мм сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45° . Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их коробом из негорюемых материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами проложить в гильзах.

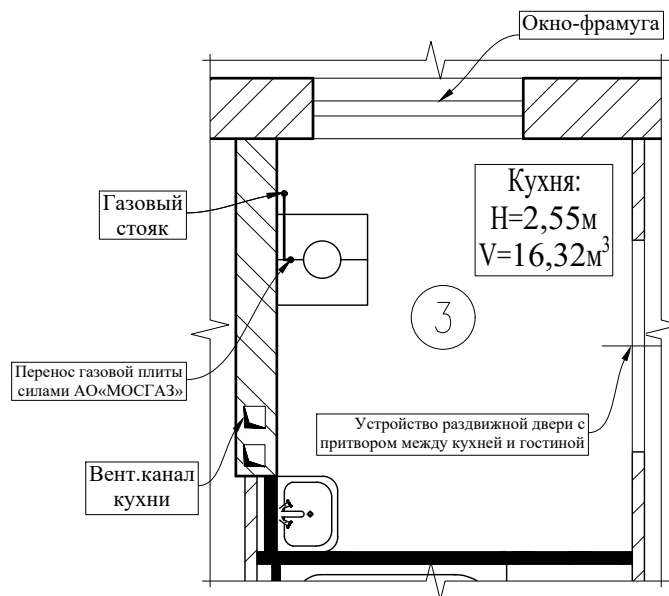
Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 762-17/ПТЗ		
						Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79				
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №79	Стадия	Лист	Листов
	Должность	Фамилия						П	13.1	22
	Инженер	Кашапов М.Р.				09.10.2018	План расстановки сантехприборов с трубной разводкой		ООО «АПИ-1»	
						09.10.2018				

Схема газоснабжения кухни

До перепланировки:



После перепланировки:

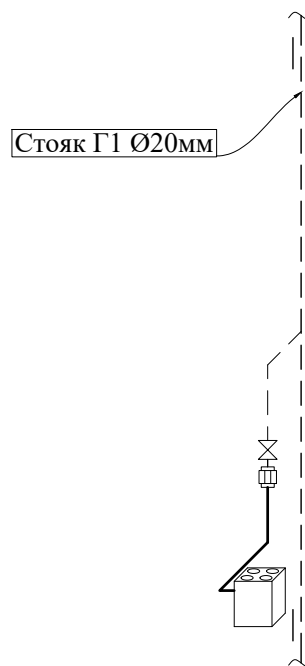


Масштаб 1:50

АксонOMETрическая схема внутреннего газоснабжения до перепланировки:



АксонOMETрическая схема внутреннего газоснабжения после перепланировки:




Условные обозначения:

- - - - существующий газопровод;
- × - × - демонтируемый газопровод;
- — — прокладываемый газопровод;
- ⊗ - кран газовой шаровой;
- - диэлектрическая муфта;
- ▣ - плита газовая.

Примечание:

Для выполнения работ необходимо закрыть кран $d=25$ мм на газовом стояке на фасаде.

Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 762-17/ПТЗ		
						Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №79		Стадия	Лист	Листов
								П	13.2	22
Должность	Фамилия					Схема газоснабжения кухни до и после перепланировки. АксонOMETрическая схема внутреннего газоснабжения до и после перепланировки:			ООО «АПИ-1»	
ГИП	Замятин Д.А.			09.10.2018						
Инженер	Кашапов М.Р.			09.10.2018						

АксонOMETрические схемы канализации, горячего и ХОЛОДНОГО водоснабжения

В помещениях 3,4

Схема В1

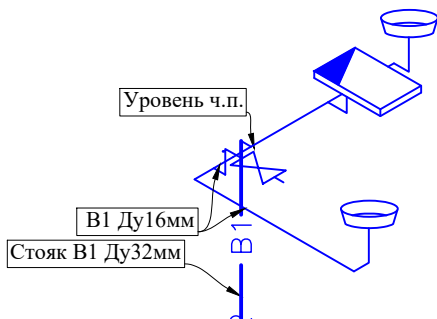


Схема Т3

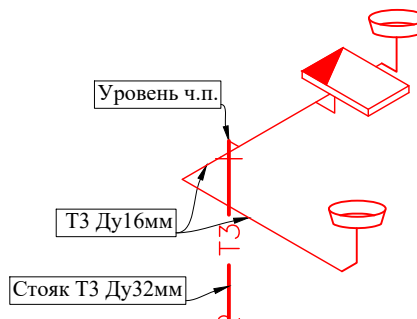
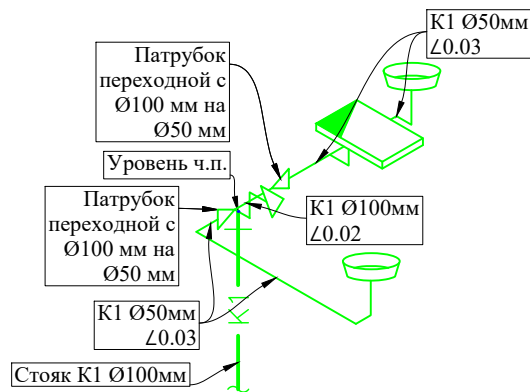


Схема К1

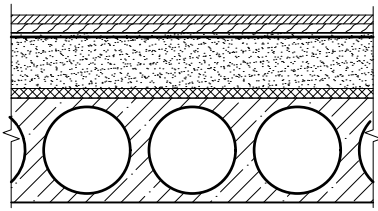
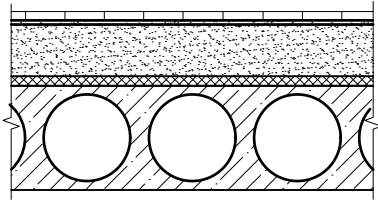
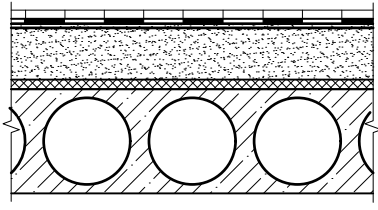


Условные обозначения:

- В1- - трубопровод холодной воды;
- Т3- - трубопровод горячей воды;
- К1- - Трубопровод канализации (Ø100 мм, Ø 50 мм);
- Ванная;
- Умывальник;
- Унитаз с косым выпуском;
- Патрубок переходной с Ø100 мм на Ø50 мм;
- Смеситель для душевой кабины
- Вентиль запорный.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 762-17/ПТЗ					
Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность				Фамилия	
ГИП				Замятин Д.А.	09.10.2018
Инженер				Кашапов М.Р.	09.10.2018
Проект переустройства/перепланировки квартиры №79				Стадия	Лист
				П	14.1
АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения				Листов	22
					ООО «АПМ-1»

Экспликация полов

№ помещ.	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)
1,2,5	I		Паркетная доска - 12 мм Фанерный лист - 10 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 53 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 супер» - 5 мм Сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия
3,5	II		Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 12 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 63 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 супер» - 5 мм Сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия
4 (с устр-ом порожка 20мм)	III		Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 12 мм Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» - 2 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 61 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 супер» - 5 мм Сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия

Примечания:

- Гидроизоляцию «мокрых» помещений выполнять путем нанесения обмазочной гидроизоляции не менее чем в один слой (п.7.4 СП 29.13330.2011 «Полы»). Обмазочная гидроизоляция - универсальная, подходит как для гипсокартонных материалов, так и для бетона, поставляется готовой к использованию. Перед нанесением поверхность не нуждается в обработке.
- Гидроизоляция от проникания сточных вод и других жидкостей должна быть непрерывной в конструкции пола и стенках, а также в местах перехода пола к этим конструкциям. В местах примыкания пола к стенам, гидроизоляция должна быть непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола (п.7.2 СП 29.13330.2011 «Полы»)
- Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы» уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм.


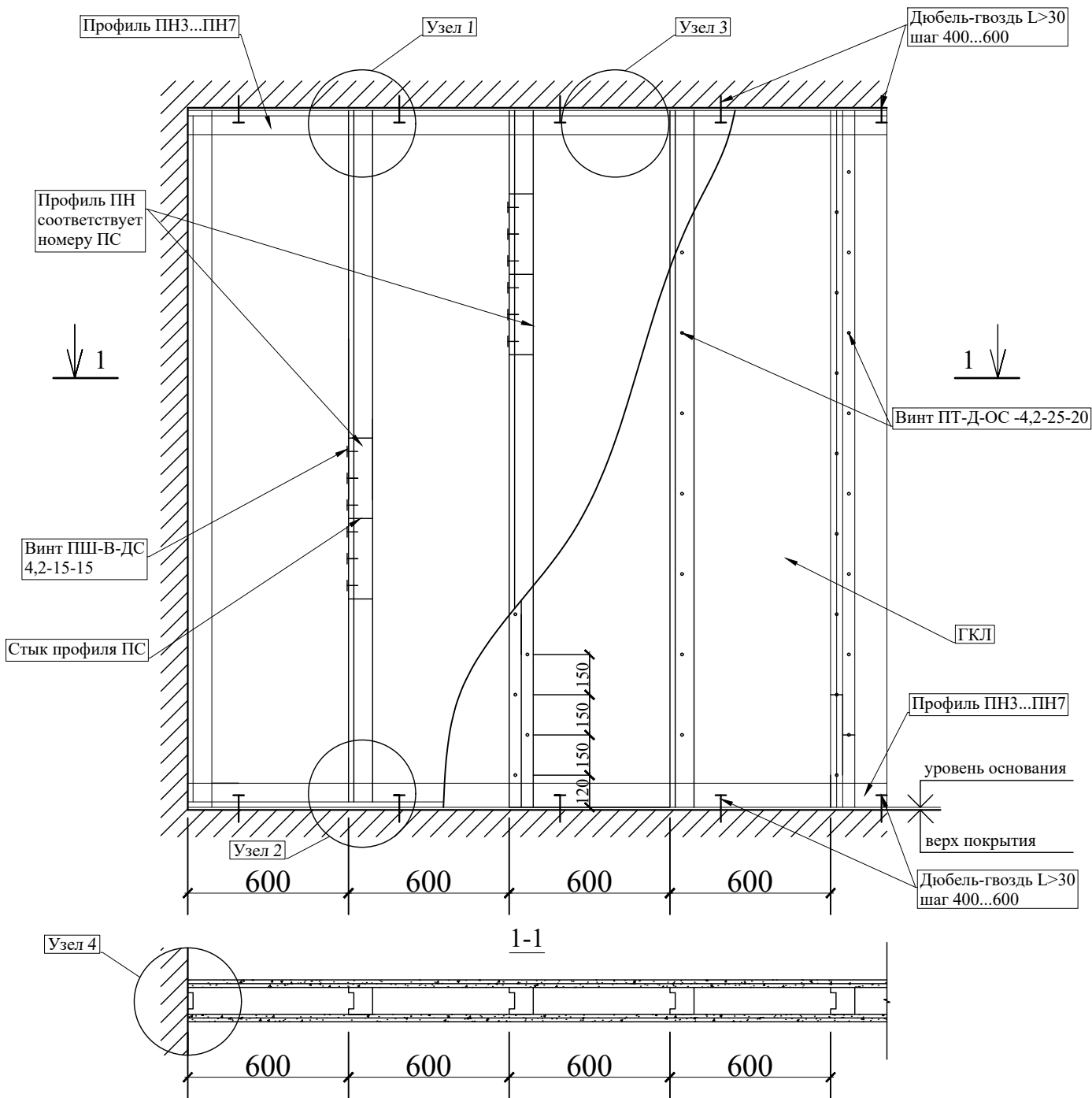
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 762-17/ПТЗ	Стадия	Лист	Листов	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
						Экспликация полов		ООО «АПИ-1»						

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ



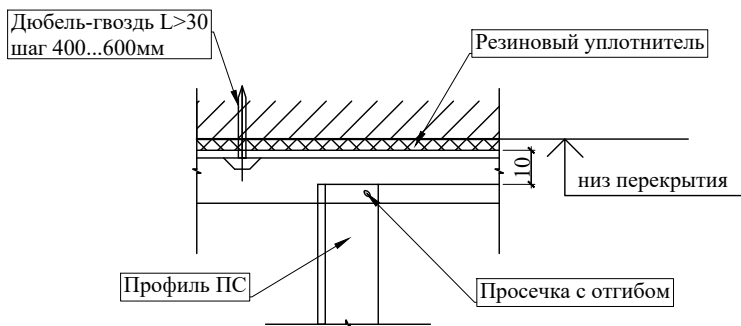
Примечание:

1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа, обшитого гипсокартонными листами ГКЛ, толщиной 14 мм
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с ведением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-2011).

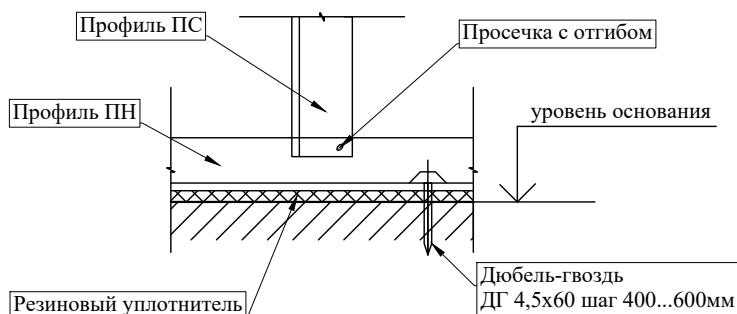
Подп. и дата						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 762-17/ПТЗ								
							Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79								
Взам. инв. №						Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №79	Стадия	Лист	Листов
Инв. № дубл.											П	17.1	22		
Подп. и дата															
Инв. № подл.															

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ

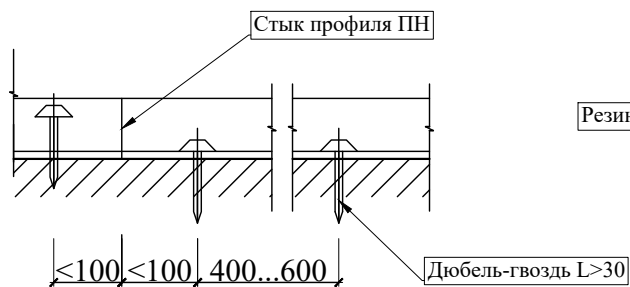
Узел 1



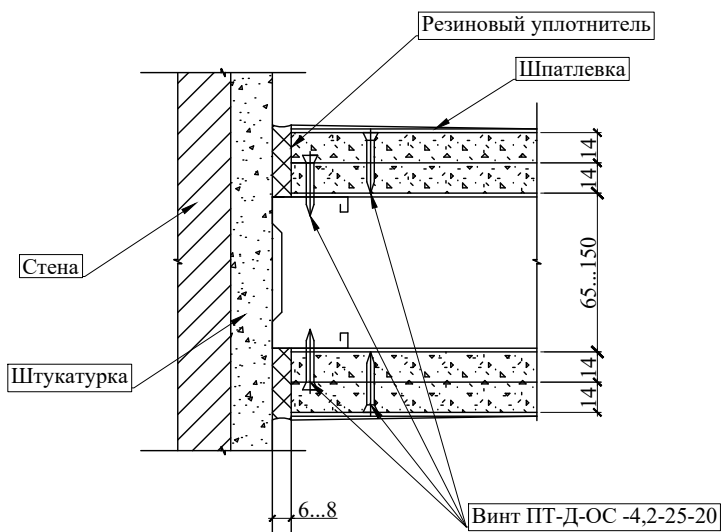
Узел 2




Узел 3



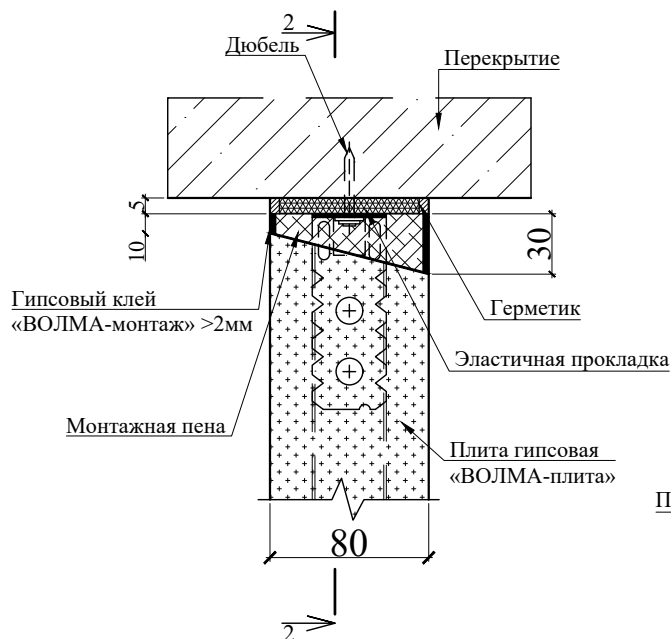
Узел 4



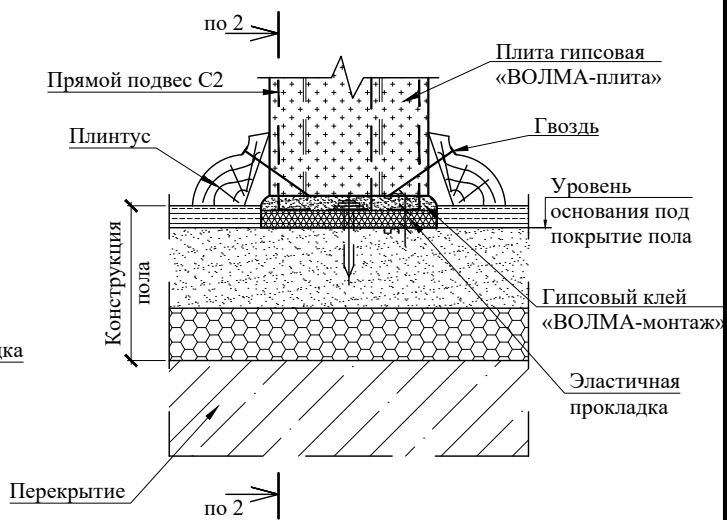
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 762-17/ПТЗ		
							Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79		
Изм. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.			09.10.2018	Проект переустройства/перепланировки квартиры №79	Стадия	Лист	Листов
							П	17.2	22
						Устройство перегородок из ГКЛ. Узлы 1÷4.		ООО «АПИМ-1»	

Узлы крепления

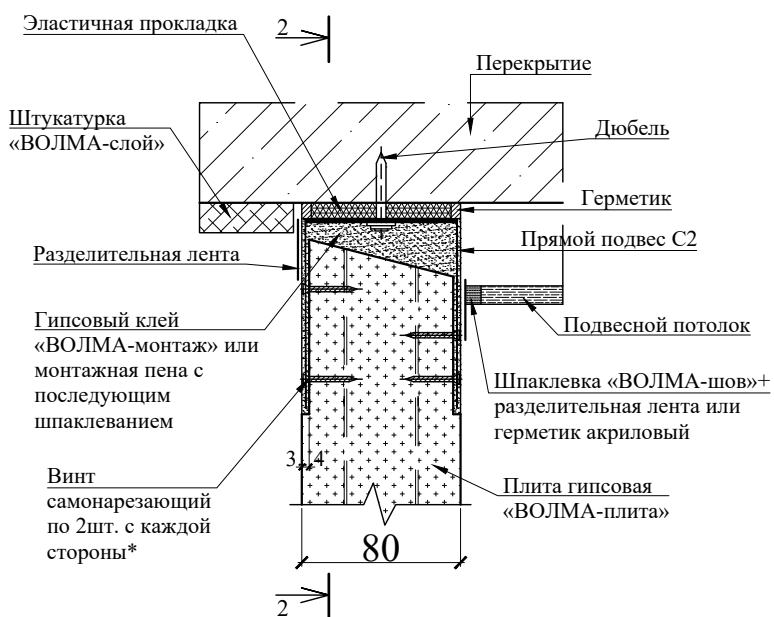
Узел 1



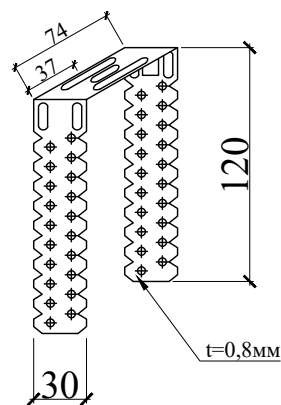
Узел 2



Узел 1.1



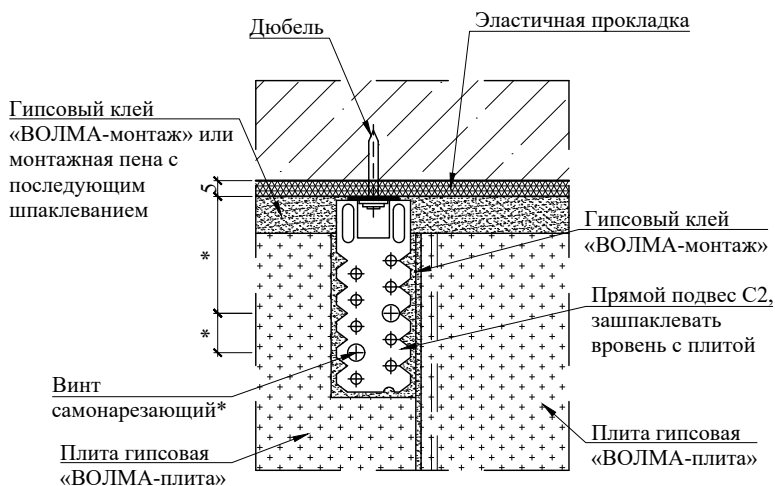
Прямой подвес С2
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



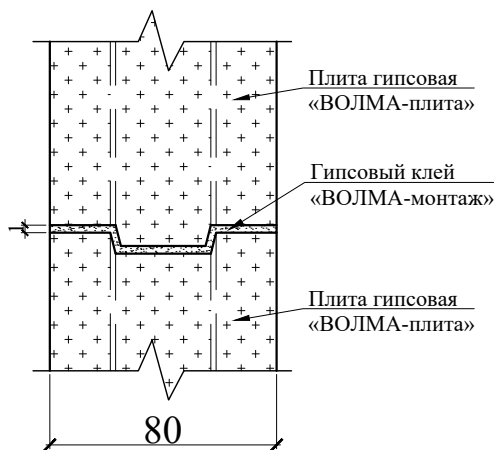
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 762-17/ПТЗ	Стадия	Лист	Листов	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инженер		Кашапов М.Р.			09.10.2018	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Узлы.	ООО «АПИ-1»	М				Инв. № дубл.		
ГИП		Замятин Д.А.			09.10.2018									
Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79														

Узлы крепления

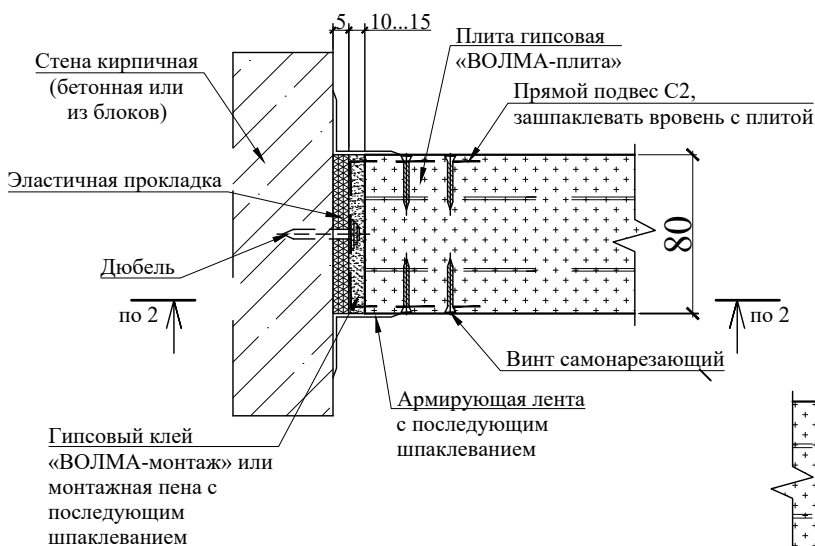
2-2



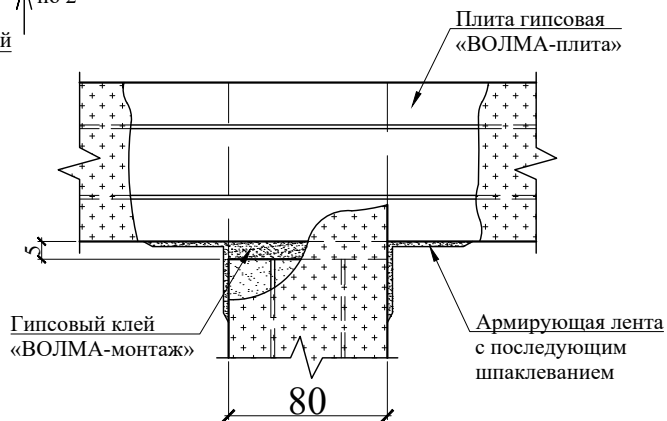
Узел 4




Узел 3



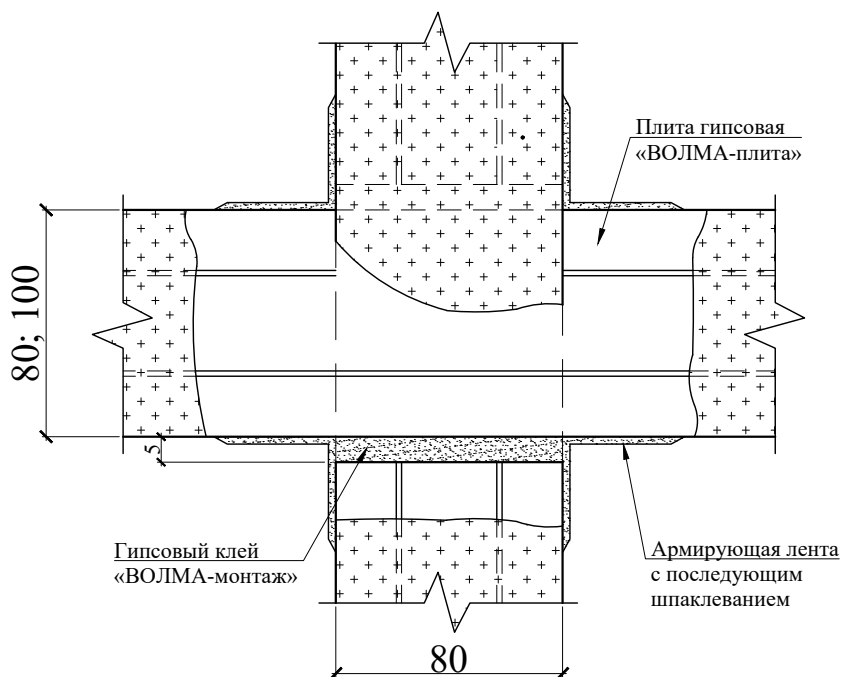
Узел 5



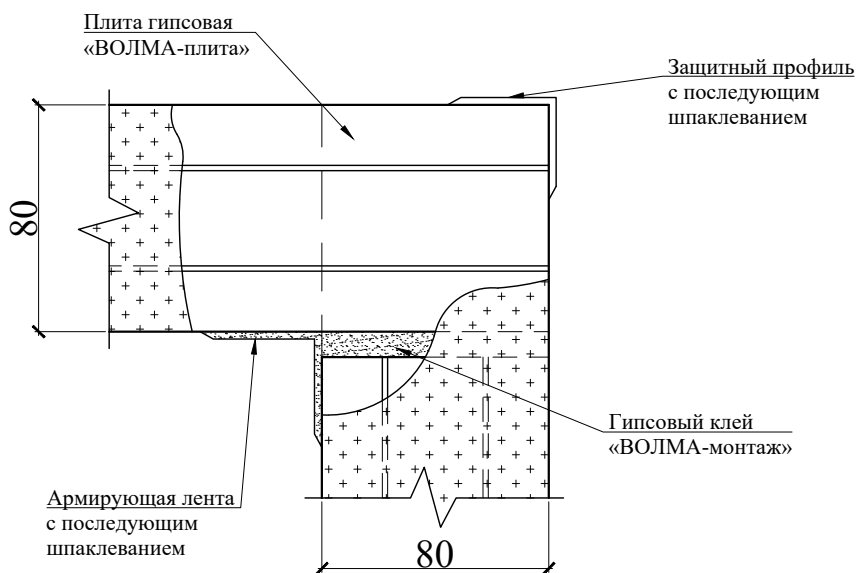
Подп. и дата					Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 762-17/ПТЗ		
						Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79		
Взам. инв. №					Проект переустройства/перепланировки квартиры №79	Стадия	Лист	Листов
						П	18.3	22
Инв. № дубл.					Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Узлы.		ООО «АПМ-1»	
Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Должность	Фамилия						
Инв. № подл.	ГИП	Замятин Д.А.				09.10.2018		
	Инженер	Кашапов М.Р.				09.10.2018		


Узлы крепления

Узел 6



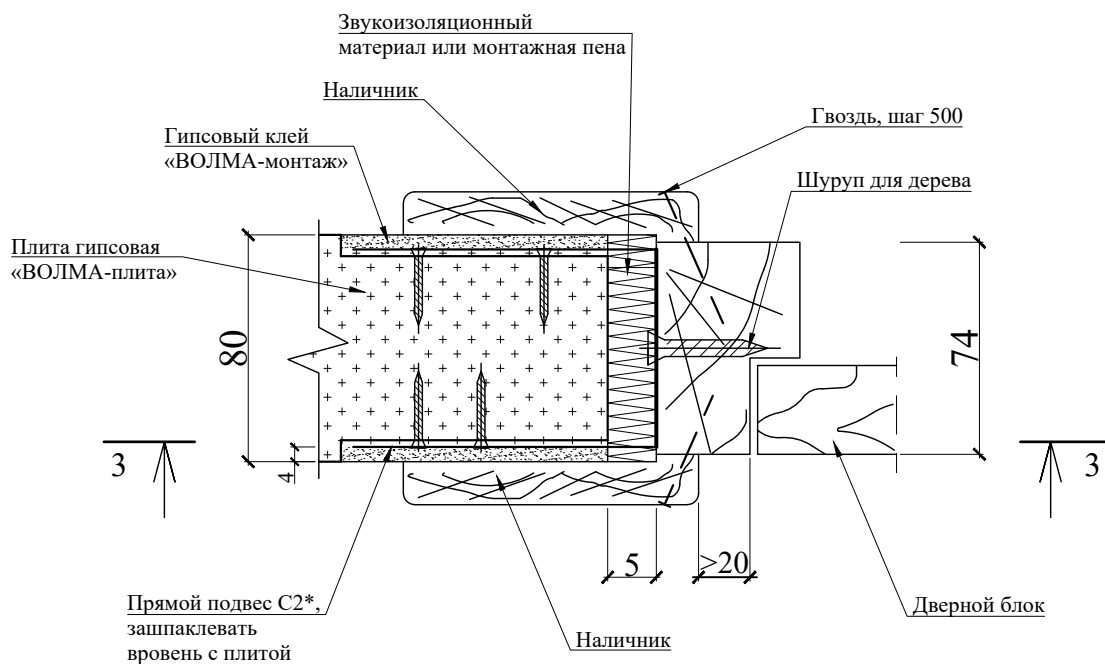
Узел 7



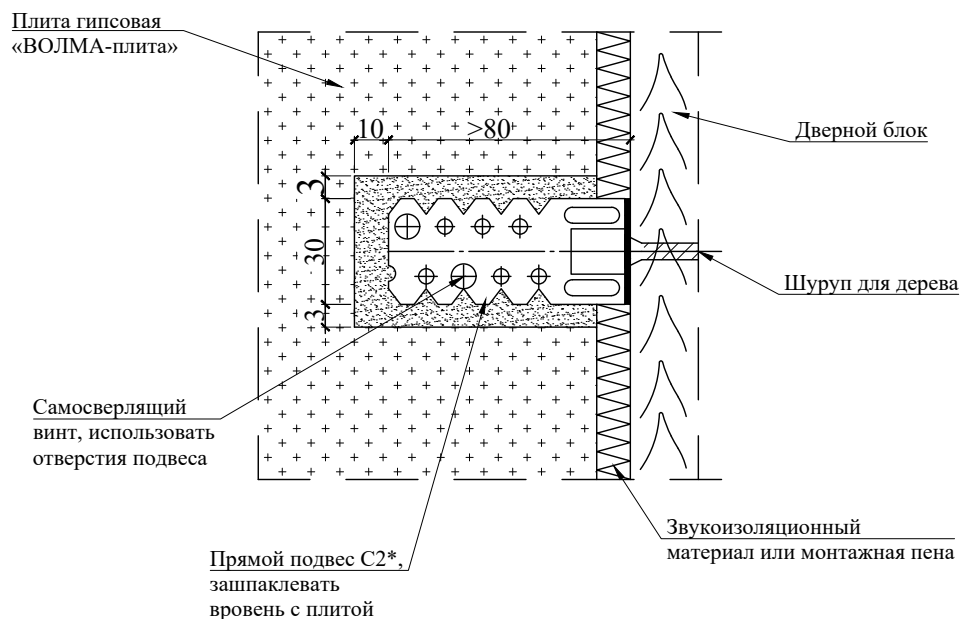
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 762-17/ПТЗ		
							Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79		
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки квартиры №79	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.		09.10.2018				П	18.4	22
Инженер	Кашапов М.Р.		09.10.2018			Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Узлы.		ООО «АПМ-1»	
Инва. № дубл.	Инва. №	Подп. и дата							

Узлы крепления


Узел 8



3-3



* Прямой подвес C2 - см. лист 18.1. Согнуть в середине по месту, концы зашпаклевать.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 762-17/ПТЗ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79			
Должность	Фамилия		Проект переустройства/перепланировки квартиры №79			Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Замятин Д.А.		09.10.2018			П	18.5	22	
Инженер	Кашапов М.Р.		09.10.2018				ООО «АПИМ-1»		
							Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Узлы.		

Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов

1. Тип пола I

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Паркетная доска	0,012	550	6,6	1,3	8,6
Фанерный лист	0,01	650	6,5	1,1	7,2
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,053	1200	63,6	1,3	82,7
Звукоизоляция - «Шуманет 100 супер»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,08		299,45		374,0

Нагрузка на сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия в помещениях с типом пола I составляет 374,0 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

2. Тип пола II

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,063	1200	75,6	1,3	98,3
Звукоизоляция - «Шуманет 100 супер»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,08		327,15		411,3

Нагрузка на сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия в помещениях с типом пола II составляет 411.3 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

Подп. и дата							Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 762-17/ПТЗ			
							Адрес: г.Москва, ул.Большая Черкизовская, д.14, корп.2, кв.79					
Взам. инв. №							Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № дубл.							Инженер		Кашапов М.Р.		09.10.2018	
Подп. и дата												
Инв. № подл.												

