

АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1

Заказ №2261-20/ППТЗ

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о
возможности перепланировки и переустройства квартиры,
расположенной по адресу:

г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59

Заказчик:

Собственник квартиры

Главный инженер проекта

Замятин Д.А.

Инженер проекта

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2020г.

Содержание

Текстовая часть

Лист


1	Содержание	1
2	Введение	2
3	Описание существующего здания	3
4	Результаты обследования стен и перегородок помещений квартиры	4
5	Результаты обследования перекрытий	5
6	Результаты обследования инженерных систем	6
7	Общие выводы и рекомендации	7-8

Графическая часть

8	План помещений квартиры на момент обследования	9
9	Экспликация помещений квартиры	10
10	План помещений квартиры с результатами обследования	11
11	План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования	12

Прилагаемая документация

12	Нормативная база	13
13	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Заказчик: Собственник квартиры		
						Заказ № 2261-20/ППТЗ		
						Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59		
						Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры		
						Стадия	Лист	Листов
						ТЗ	1	13
								ООО «АПМ-1»
						Содержание		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. инв.№

Изм. инв.№

Изм. инв.№

Изм. инв.№

Изм. инв.№

Изм. инв.№

Подп. и дата

Подп. и дата

Подп. и дата

Подп. и дата

Подп. и дата

Подп. и дата


Введение

Настоящее обследование произведено на основании задания Заказчика с целью изучения технического состояния несущих и ограждающих конструкций для определения возможности перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59.

Техническое заключение выполнено в соответствии со СП-13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий», ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», МРР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке».

В ходе проведения обследования технического состояния конструкций квартиры выполнены следующие работы:

- 1) Установлена действительная конструктивная схема обследуемого здания;
- 2) Выполнены измерения геометрических параметров здания, его конструкций, их элементов для определения их действительных геометрических характеристик;
- 3) Проведен визуальный осмотр и техническое освидетельствование строительных конструкций здания;

Подп. и дата		Взам. инв.№		Инв.№ дубл.		Подп. и дата					
Инв.№ подл.	Инв.№ дубл.	Взам. инв.№	Подп. и дата					Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 2261-20/ППТЗ			
								Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
Должность		Фамилия				Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Замятин Д.А.		05.06.2020			ТЗ	2.1	13		
Инженер		Кашапов М.Р.		05.06.2020					ООО «АПМ-1»		
Введение											

Общая информация по дому

Дом жилой, блочный, серии: П-18-01/09, 9-и этажный, введен в эксплуатацию в 1963 году.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: вентиляцией, центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией и электрифицировано. Территория вокруг здания благоустроена, имеется асфальтовое покрытие, отмостки. Дом оборудован лестнично-лифтовым узлом.

Общая информация по квартире

Рассматриваемая квартира расположена на 8-м этаже дома. Высота помещений в квартире - 2,53м.

По данным ТБТИ квартира состоит из 2-х жилых комнат площадью: 13,8, 8,7 м², кухни, коридора, санузла и балкона.

Общая площадь квартиры - 37,1 м²(без учета летних помещений), в том числе жилая - 22,5 м². (по данным ТБТИ).

В момент обследования квартиры незарегистрированных перепланировок не выявлено. Все существующие стояки отопления, водоснабжения и водоотведения находятся в проектном положении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	05.06.2020	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59	Лист
							2.2
							Формат А4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Состояние здания по наружному виду

6

14	Наружные стены	Удовлетворительное	-
15	Деформация	В обследованных габаритах деформаций не выявлено	-
16	Наружное оформление стен	Оштукатурен и окрашен	состояние удовлетворительное
17	Оконные заполнения (в габаритах кв.№59)	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	-
18	Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов	В составе здания имеются крыльца, козырьки, балконы.	состояние удовлетворительное
19	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Площадка спланирована и благоустроена, отмостки - асфальтовые.	-
20	Основные данные архивных материалов	Копии планов ТБТИ	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					05.06.2020

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					05.06.2020

Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры
 Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59

Лист
3.2

На основании проведенного обследования квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59, можно сделать следующие выводы:

1. Наружные и внутренние стены квартиры, согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011, находятся в «работоспособном состоянии». Дефектов, влияющих на несущую способность и эксплуатационные качества стен, не выявлено.

2. Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающих прочностные характеристики перекрытий над и под квартирой, не обнаружено. Согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011, перекрытия находятся в «работоспособном состоянии» и могут эксплуатироваться в дальнейшем. Несущая способность оценивается в 600 кг/м² сверх собственного веса.

3. Перегородки квартиры находятся в удовлетворительном состоянии, их демонтаж не повлияет на несущую способность перекрытия над квартирой.


4. Существующие инженерные системы квартиры находятся в удовлетворительном состоянии. Дефектов инженерных систем обследованием не обнаружено.

5. Устройство новых перегородок из облегченных материалов с частичным изменением планировки квартиры - технически возможно с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6. Переустройство совмещенного сан.узла - технически возможно с устройством гидроизоляции в соответствии с проектным решением, с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы».

7. Демонтаж старого и установка нового санитарно-технического оборудования - технически возможны с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

8. При выполнении работ по перепланировке и переустройству квартиры существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение,

Подп. и дата											
Взам. инв.№											
Инв.№ дубл.											
Подп. и дата											
Инв.№ подл.											
						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2261-20/ПТТЗ			
						Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
	Должность	Фамилия					Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры		Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Замятин Д.А.				05.06.2020			ТЗ	7	13
	Инженер	Кашапов М.Р.				05.06.2020	Общие выводы и рекомендации			ООО «АПМ-1»	

отопление и канализация) должны быть сохранены согласно требованиям: СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

9. Планируемые мероприятия технически возможны в соответствии с проектом и с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». А именно:

- Демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых - облегченной конструкции из ГКЛ/Пазогребневых плит толщиной до 120 мм;
- Демонтаж/установка дверных блоков;
- Устройство оконного проема в ненесущей перегородке;
- Перенос раковины на кухне;
- Перенос существующей электрической плиты;
- Устройство нового покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия;
- Устройство гардеробной;
- Переустройство совмещенного сан.узла:
 - Демонтаж старого и установка нового сантехоборудования с изменением проектного положения;
 - Установка индивидуальной душевой кабины с монтажом изолированного от конструкции пола поддона (без устройства встроенного трапа);
 - В соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы» необходимо выполнение гидроизоляции пола с составлением акта на скрытые работы. Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм. Величина допустимой временной нагрузки в месте устройства санузла должна быть не более 150 кгс/м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	05.06.2020	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59	Лист
							8.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На основании проведенного обследования ООО «АПМ-1» считает возможным перепланировку и переустройство квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59, при согласовании в установленном порядке и по разработанному проекту с соблюдением требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 14.02.2018 №1104-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищный кодекс Российской Федерации», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Строительные работы должны производиться аттестованными и квалифицированными специалистами по проекту производства работ с соблюдением правил техники безопасности.

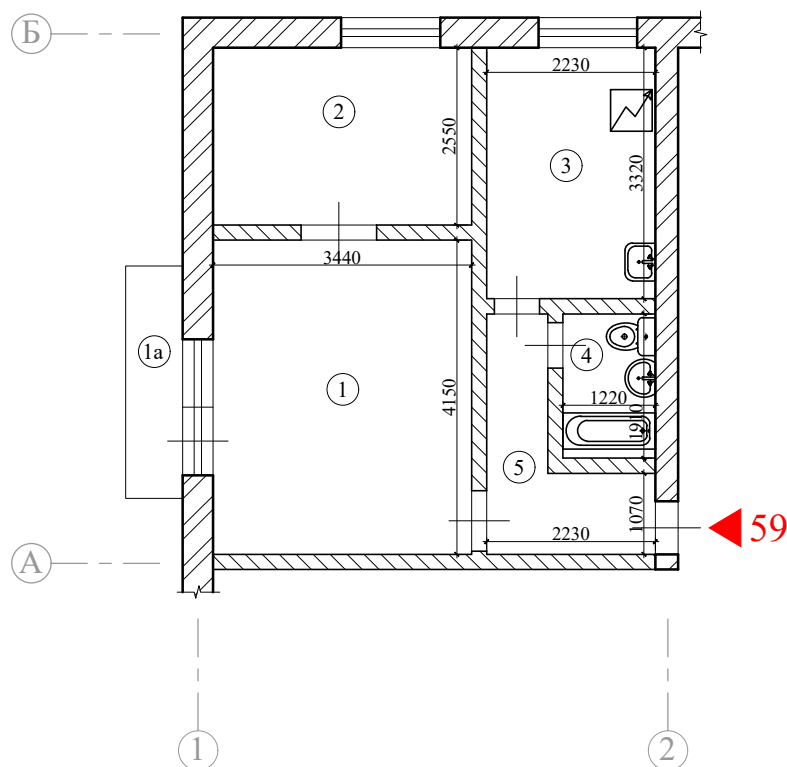
ГИП

м.п.

Замятин Д.А.

подпись


Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59	Лист
					05.06.2020		8.2



Примечания:

1. Нумерация и обозначения осей на плане приняты условно;
2. Высота помещений в квартире - 2,53м.

Масштаб 1:100

Инв. № дубл.	Подп. и дата					Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2261-20/ПТЗ		
	Взам. инв. №						Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59		
Инв. № подл.	Подп. и дата					Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						ТЗ	9	13
Инженер Кашапов М.Р. 05.06.2020						План помещений квартиры на момент обследования		ООО «АПМ-1»	
Должность Фамилия									
ГИП Замятин Д.А. 05.06.2020									

Экспликация помещений квартиры


14

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
8	1	Жилая проходная	13,8		
	1a	Балкон			0,8
	2	Жилая запроходная	8,7		
	3	Кухня		7,7	
	4	Санузел совмещенный		2,2	
	5	Коридор		4,7	
Итого по квартире:			22,5	14,6	
Общая площадь:			37,1		0,8

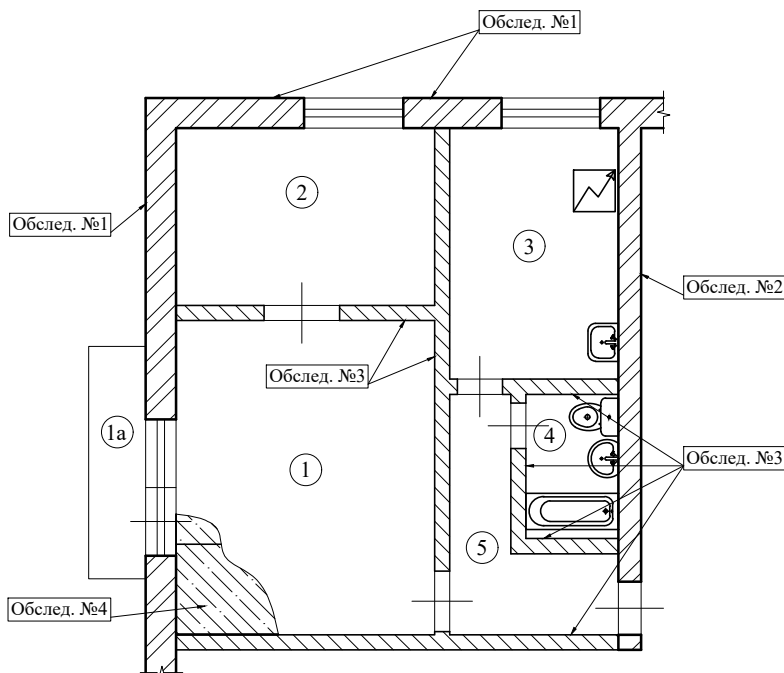
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Инв. № дубл.				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				

Примечания:

- экспликация помещений согласно инвентаризационным планам ТБТИ.

						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2261-20/ППТЗ			
						Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры			Стадия	Лист	Листов
Должность	Фамилия								ТЗ	10	13
ГИП		Замятин Д.А.			05.06.2020	Экспликация помещений квартиры			 ООО «АПМ-1»		
Инженер		Кашапов М.Р.			05.06.2020						

План помещений квартиры с результатами обследования



Примечания:

1. Нумерация и обозначения осей координационных осей см.на листе 9
2. Высота помещений в квартире - 2,53м.


Масштаб 1:100

Результаты обследования

№ обслед.	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы
1	Наружные стены	Керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, толщиной 400 мм, несущие
2	Внутренние стены	Керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, толщиной 300 мм, несущие
3	Перегородки	Гипсобетонные панели, толщиной 200 мм, ненесущие
4	Междуэтажные перекрытия	Многopустотные ж/б плиты, опирающиеся на несущие наружные и внутренние блочные стены, толщиной 220 мм, несущие

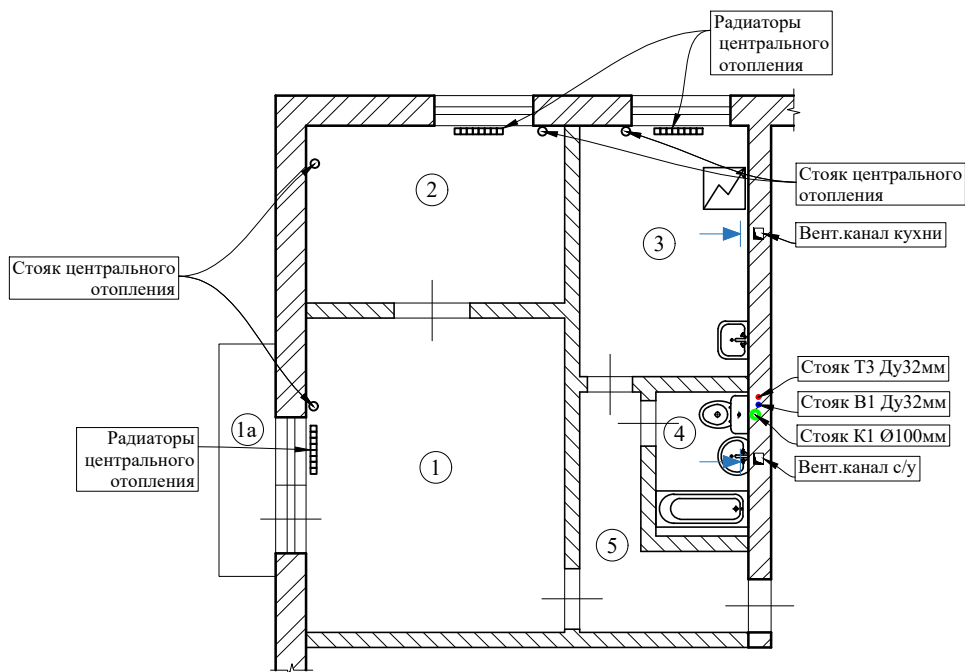
Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 2261-20/ПТЗ

Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
							ТЗ	11	13
						План помещений квартиры с результатами обследования			ООО «АПМ-1»

Взам. инв.№		Подп. и дата	
Инв.№ дубл.		Подп. и дата	
Инв.№ подл.		Подп. и дата	

План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования



Условные обозначения:

- ● ● - стояки х/в, г/в, канализации
- вентиляционный канал
- ▶ - вентиляционная решетка
- настенные радиаторы
- - стояк центрального отопления

Масштаб 1:100

Примечания:

1. Нумерация и обозначения осей координационных осей см.на листе 9
2. Высота помещений в квартире - 2,53м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2261-20/ПШТЗ			
						Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59				
						Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов	
							ТЗ	12	13	
						План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования		ООО «АПМ-1»		

Подп. и дата

Взам. инв.№


Инв.№ дубл.

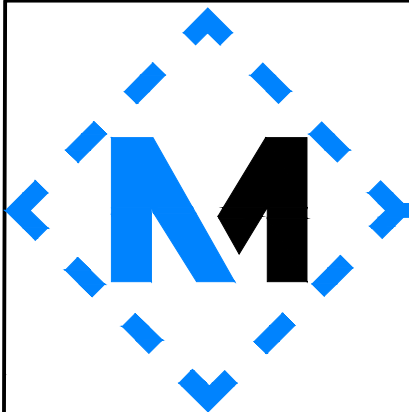
Подп. и дата

Инв.№ подл.

Нормативная база

1. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
2. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
3. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
4. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
5. ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»;
6. ГОСТ 17624-2012 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности»;
7. ГОСТ 5802-86 «Растворы строительные. Методы испытаний»;
8. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
9. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
10. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
11. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
12. ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
13. МРР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке».

Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.	Подп. и дата										
							Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2261-20/ППТЗ		
		Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата					
	Должность		Фамилия				Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры		Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Замятин Д.А.		05.06.2020		ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры		ТЗ	13	13
	Инженер		Кашапов М.Р.		05.06.2020		Нормативная база			ООО «АПМ-1»	



АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1

Заказ №2261-20/ППТЗ

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ПРОЕКТ

переустройства/перепланировки квартиры,
расположенной по адресу:

г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59

Заказчик:

Собственник квартиры

Главный инженер проекта

Замятин Д.А.

Инженер проекта

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2020г.

Содержание

2

Текстовая часть

Лист

1	Содержание	1
2	Запись руководителя проекта	2
3	Договор на осуществление авторского надзора	3
4	<u>Пояснительная записка</u>	
4.1	Введение, общие данные, АСР	4
4.2	Выводы и рекомендации	5
4.3	Инженерное оборудование	6
4.4	Противопожарные мероприятия	7
4.5	Мероприятия по шумозащите	8

Графическая часть


5	План помещений квартиры до перепланировки	9
6	Экспликация помещений квартиры до перепланировки	10
7	План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры План помещений квартиры после перепланировки	11
8	Экспликация помещений квартиры после перепланировки	12
9	План расстановки сантехприборов с трубной разводкой	13
10	АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения	14
11	Экспликация полов	15
12	Схема устройства гидроизоляции в санузлах	16
13	Схема устройства изолированной душевой кабины	17
14	Схема устройства перегородок из ГКЛ/Пазогребневых блоков	18-19
15	Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов	20

Приложения

16	Указания к производству общестроительных работ	21
17	Информационная справка	22
18	Нормативная база	23
19	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	-

Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 2261-20/ПШТЗ

Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект переустройства/перепланировки квартиры №59	П	1	23
								ООО «АПМ-1»	
						Содержание			

Подп. и дата	
Взам. инв.№	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Запись руководителя проекта

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.


Согласно статье № 51, пункт 17, подпункт 4 Градостроительного Кодекса РФ, планируемые изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. Выдачи разрешения на строительство не требуется.

ГИП

м.п.

Замятин Д.А.

подпись

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2261-20/ППТЗ							
					Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Должность		Фамилия		Проект переустройства/перепланировки			Стадия	Лист	Листов
					ГИП		Замятин Д.А.		квартиры №59			II	2	23
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инженер						ООО «АПМ-1»			
					Инженер		Кашапов М.Р.		Запись руководителя проекта					

ДОГОВОР

4

на осуществление авторского надзора

со стороны ООО «АПМ-1» при проведении работ по проекту перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59

г.Москва

05.06.2020 года

Мы, нижеподписавшиеся, представители обязуемся:

От Заказчика - Собственник квартиры /Доверенное лицо.

От ООО «АПМ-1» - ГИП Замятин Д.А.

1. Заказчик обязуется:

- 1.1. Руководствоваться проектом перепланировки и переустройства, утвержденным Инспекцией по надзору за переустройством помещений в жилых домах.
- 1.2. Предоставить возможность доступа в квартиру для проведения авторско-технического надзора по ряду работ на основании проекта перепланировки с составлением Актов на скрытые работы.
- 1.3. После завершения работ участвовать в составлении Актов на скрытые работы и актов приемки.

2. ООО «АПМ-1» обязуется:

- 2.1. Произвести авторско-технический надзор с составлением Актов на скрытые работы и приемки квартиры в эксплуатацию.
- 2.2. После завершения работ совместно участвовать в составлении актов на скрытые работы и акта приемки квартиры в эксплуатацию.

Вызов представителя ООО «АПМ-1» должен осуществляться по электронной почте письмом с уведомлением о получении, если в ходе ремонтно-строительных работ вызов инженера описанным выше способом не был осуществлен, договор теряет юридическую силу и Исполнитель освобождается от своих обязательств по ведению авторского надзора и подписания Актов на скрытые работы. Ответственность за несвоевременный вызов несет заказчик.

Заказчик:


Собственник квартиры / Доверенное лицо

подпись

ГИП:

Замятин Д.А.

подпись

Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры						Заказ № 2261-20/ПШТЗ			
				Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59									
Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №59	Стадия	Лист	Листов
				Должность	Фамилия						П	3	23
				ГИП	Замятин Д.А.				05.06.2020			ООО «АПМ-1»	
Инженер	Кашапов М.Р.				05.06.2020	Договор на осуществление авторского надзора							

Пояснительная записка

Введение

Настоящий проект на переустройство/перепланировку квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59, разработан на основании задания Заказчика и технического заключения №2261-20/ППТЗ от 05.06.2020, выполненного ООО «АПМ-1». Проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 14.02.2018 №1104-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищным кодексом Российской Федерации». Переустройство квартиры, предусмотренное данным проектом, не противоречит нормам СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».


Общие данные

Дом жилой, блочный, серии: П-18-01/09, 9-и этажный, введен в эксплуатацию в 1963 году.

Обследуемая квартира №59 расположена на 8-м этаже.

По данным ТБТИ квартира состоит из 2-х жилых комнат площадью: 13,8, 8,7 м², кухни, коридора, санузла и балкона.

Общая площадь квартиры - 37,1 м² (без учета летних помещений), в том числе жилая - 22,5 м². (по данным ТБТИ).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры			Заказ № 2261-20/ППТЗ		
						Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59					
Должность		Фамилия		Проект переустройства/перепланировки		Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Замятин Д.А.		квартиры №59		П	4.1	23			
Инженер		Кашапов М.Р.		Пояснительная записка			ООО «АПМ-1»				

Подп. и дата

Взам. инв.№

Инв.№ дубл.

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Переустройство и перепланировка квартиры заключается в изменении конфигурации существующих помещений, **не затрагивая несущие конструкции и фасад здания**, и состоят из следующих мероприятий:

1. Демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых - облегченной конструкции из ГКЛ/Пазогребневых плит толщиной до 120 мм;
2. Демонтаж/установка дверных блоков;
3. Устройство оконного проема в ненесущей перегородке;
4. Перенос раковины на кухне;
5. Перенос существующей электрической плиты;
6. Устройство нового покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия (см.лист 15,16);
7. Устройство гардеробной;
8. Переустройство совмещенного сан.узла:
 - 8.1. Демонтаж старого и установка нового сантехоборудования с изменением проектного положения;
 - 8.2. Установка индивидуальной душевой кабины с монтажом изолированного от конструкции пола поддона (без устройства встроенного трапа) (см. схему на л.17);
 - 8.3. В соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы» необходимо выполнение гидроизоляции пола с составлением акта на скрытые работы. Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20мм ниже уровня пола в смежных помещения, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм. Величина допускаемой временной нагрузки в месте устройства санузла должна быть не более 150 кгс/м².

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв.№
	Инв. № дубл.
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

					05.06.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры №59 Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4.2

Выводы и рекомендации

1. При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола санузла и шумо(звуко) изоляции полов проводить авторский надзор с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3).
2. Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта.
3. Все работы должны проводиться организациями, имеющими допуск к работам (свидетельство о вступлении в СРО), с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм (СП 112.13330.2011).
4. Указанное переустройство - сохраняет без изменения основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку.
5. Проект переустройства/перепланировки может быть представлен для рассмотрения в установленном порядке в инспекцию по надзору за жилыми помещениями.

Инв. № подл.	Подп. и дата					05.06.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры №59 Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59	Лист		
	Взам. инв. №							Проект переустройства/перепланировки квартиры №59 Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59	5	
	Инв. № дубл.								Проект переустройства/перепланировки квартиры №59 Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59	5
	Подп. и дата									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

Инженерное оборудование

Отопление и вентиляция

1. Система отопления сохраняется, количество приборов отопления не изменяется, изменения тепловой мощности отопления на квадратный метр не происходит.
2. Вентиляция помещений осуществляется через существующую систему вентиляционных каналов. В процессе перепланировки вентиляционные короба и каналы не затрагиваются и сохраняются в геометрических габаритах согласно проектному положению.

Водопровод и канализация

Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда», СП 68.13330.2011, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей. Система водоснабжения запроектирована тупиковой, прокладка трубопроводов предусмотрена открыто с нижней подводкой к приборам. В квартире предусматривается система первичного пожаротушения в соответствии с п.7.4.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

3. Санитарно-техническое переустройство помещений необходимо произвести без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения.

4. Канализация хозяйственно-бытовая со сбросом сточных вод в существующие стояки. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять согласно СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», от точки врезки в стояк с повышением по уклону $\angle 0,02$ для труб Ø100мм и $\angle 0,03$ для труб Ø50мм в сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45° . Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их в короб из негорючих материалов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	05.06.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры №59 Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59	Лист
							6.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами подлежит заключать в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб.

Электрооборудование

При оснащении помещения электроприборами необходимо, чтобы их суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышала установленную мощность. Система электрооборудования санузла должна обеспечивать электробезопасность.

5. При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшение сечения электропроводов. Сеть электроосвещения рекомендуется выполнять проводом ВВГнг (ВВГнг-LS, ВВГнг (а), ВВГнг(а)-LS). При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту.

6. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, не находящиеся под напряжением, должны быть занулены нулевым защитным проводником РЕ (см. ПУЭ п.7.1.68).

7. Все оборудование: щиты, распаечные коробки, кабели должны быть промаркированы (ПУЭ п.4.1.3, 3.1.7,3.4.9; п.3.104-3.106 СП 76.13330.2016)

8. Монтаж сетей эл. освещения и эл. оборудования выполнить в соответствии с гл.2.1; 7.1 ПУЭ.

9. Электропроводки, выполненные в трубах, коробах, которые проходят через элементы конструкций здания, должны иметь внутреннее уплотнение, обеспечивающее ту же огнестойкость что и соответствующие элементы конструкций здания. Равным образом они должны быть загерметизированы снаружи (ГОСТ Р 50571.5.52-2011) .

10. Штробить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку запрещается в соответствии с п. 11.11 приложения 1 постановления Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. №508-ПП. Прокладку слаботочных электросетей, радио, телефона и телевидения вести в подготовке пола, а также с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки. В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо ее восстановление.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	05.06.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры №59 Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59	Лист
							6.2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. При эксплуатации помещения (после переустройства) их необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения;
5. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.3.3, помещения (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 66-97;
6. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.4.5, на сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения для ликвидации очага возгорания в квартире. Длина шланга должна обеспечить возможность подачи воды в любую точку квартиры.
7. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.
8. Внутренние электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ (п. 7.3.5 СП 54.13330.2016);
9. Пожарная безопасность обеспечивается применением проектируемых строительных конструкций с регламентируемым пределом распространения огня по этим конструкциям, соответствующих II степени огнестойкости здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.06.2020			Лист
						Проект переустройства/перепланировки квартиры №59			7.2
						Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59			

Мероприятия по шумозащите

Согласно проекту производится перепланировка и переустройство квартиры без изменения функционального назначения помещения. Создание строительных площадок проектом не предусмотрено.

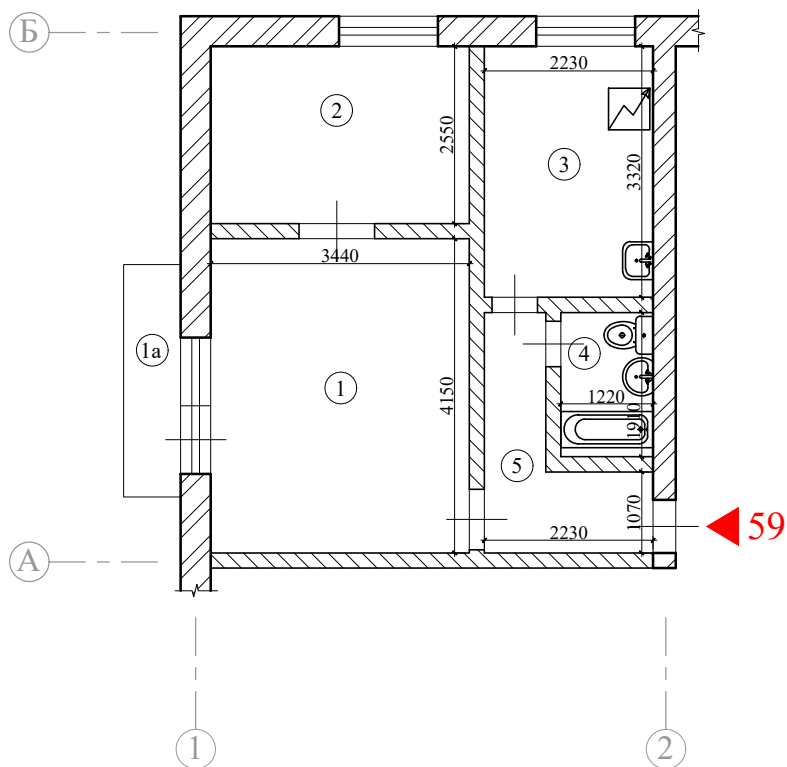
Качество производства ремонтно-строительных работ при проведении переустройства и перепланировки должно регламентироваться в строгом соответствии с действующим порядком переустройства и перепланировки квартир в жилых домах на территории Российской Федерации и требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Для минимизации шумового воздействия в процессе проведения ремонтно-строительных работ необходимо соблюдать следующие организационные мероприятия:

1. Работы производить только в дневное время в период, регламентированный законодательством города. В ночное время, а также в воскресенье проведение шумных работ необходимо исключить.
2. В технологии производства работ необходимо предусмотреть мероприятия, минимизирующие время работы с инструментом, имеющим повышенную вибро-ударную активность (перфораторы, дрели и т.п.).
3. При работах по устройству послойной конструкции пола (в том числе и слоя звукоизоляции) необходимо проводить авторский надзор с составлением актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3). Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» п.9.11, пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть «плавающим». Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене.
4. При возможности приостанавливать работы в «тихие часы», если таковые рекомендуют соблюдать управляющие компании.
5. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в установленном порядке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					05.06.2020
Изм. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	


План помещений квартиры до перепланировки



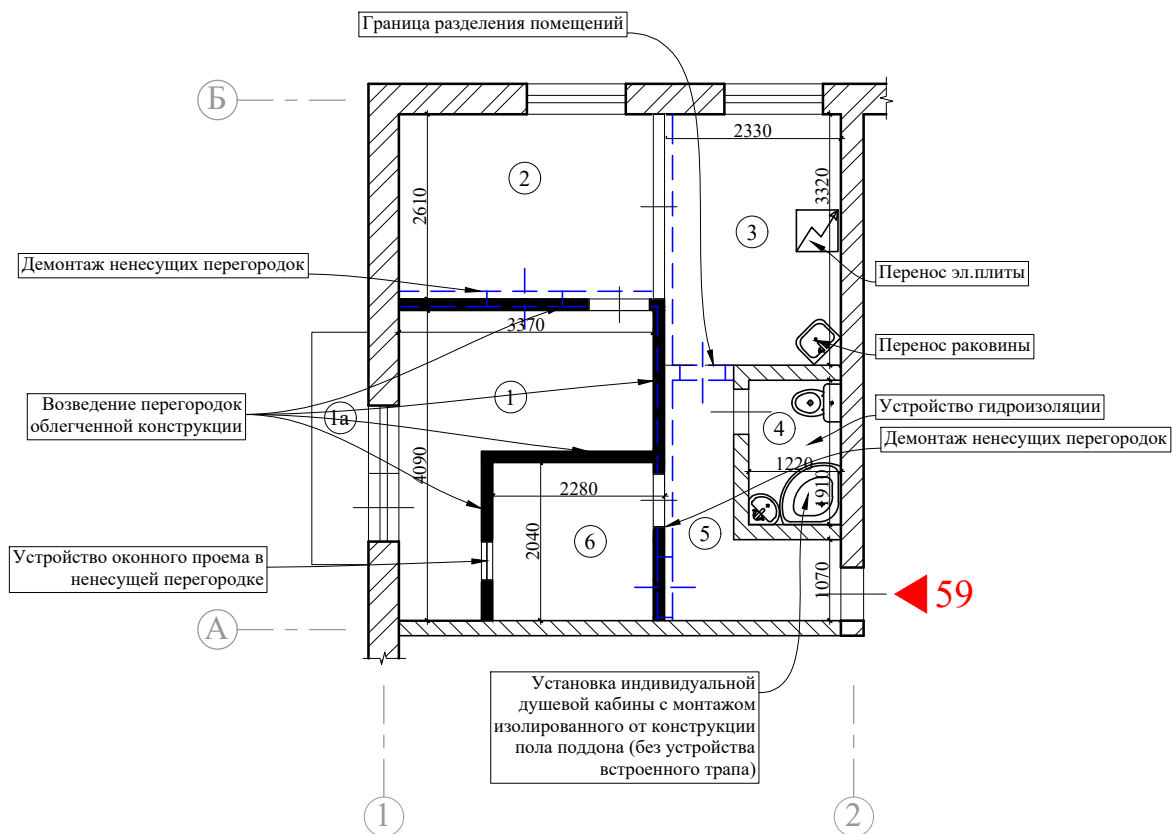
Примечания:

1. Нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно техническому заключению №2261-20/ППТЗ от 05.06.2020, выполненного ООО «АПМ-1».
2. Высота помещений в квартире - 2,53м.

Масштаб 1:100

Взам. инв.№		Подп. и дата											
Инв. № дубл.		Подп. и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		Подп. и дата		Заказчик: Собственник квартиры					Заказ № 2261-20/ППТЗ				
				Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59									
				Проект переустройства/перепланировки					Стадия	Лист	Листов		
				ГИП	Замятин Д.А.			05.06.2020	квартиры №59		II	9	23
				Инженер	Кашапов М.Р.			05.06.2020	План помещений квартиры до перепланировки			ООО «АПМ-1»	

План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в ¹⁵ комнатах квартиры



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- демонтируемые перегородки (несущие);
- демонтаж дверного блока;
- проектируемые перегородки.

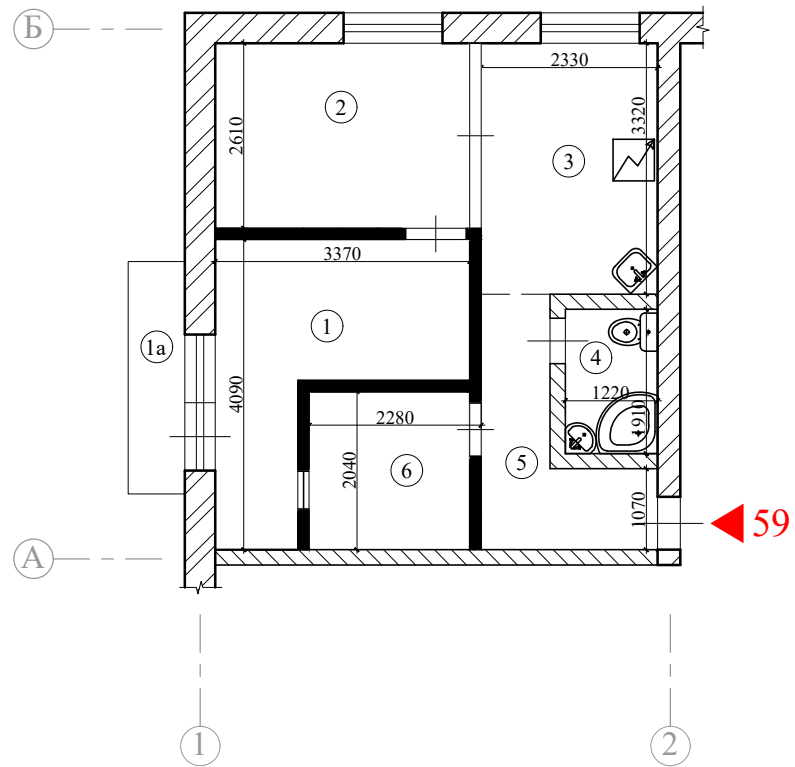
Примечания:

- высота помещений в квартире - 2,53м;
- схему гидроизоляции санузла смотреть на листе 16;
- схему подключения сантех. приборов смотреть на листе 17;
- схему монтажа перегородок смотреть на листах 18-19;
- все размеры уточняются после обмеров ТБТИ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2261-20/ППТЗ		
						Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №59	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Замятин Д.А.			05.06.2020		II	11.1	23
Инженер		Кашапов М.Р.			05.06.2020	План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры		ООО «АПМ-1»	

Изм. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План помещений квартиры после перепланировки




Утверждаю, _____ / _____ /
подпись инициалы и фамилия

Примечания:

1. Нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно техническому заключению №2261-20/ППТЗ от 05.06.2020, выполненного ООО «АПМ-1».
2. Высота помещений в квартире - 2,53м.

Масштаб 1:100

Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	05.06.2020	План помещений квартиры после перепланировки		
Инв. № подл.	Инженер	Замятин Д.А.	05.06.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры №59		
Инв. № подл.	Должность	Фамилия	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	ГИП	Замятин Д.А.	05.06.2020	П	11.2	23
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.						
Инв. № подл.	Заказчик:	Собственник квартиры		Заказ №	2261-20/ППТЗ	
Инв. № подл.	Адрес:	г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59				
Инв. № подл.						
Инв. № подл.				ООО «АПМ-1»		


Экспликация помещений квартиры после перепланировки

17

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
8	1	Спальня	8,7		
	1а	Балкон			0,8
	2	Спальня	8,7		
	3	Кухня		7,7	
	4	Санузел совмещенный		2,2	
	5	Коридор		4,4	
	6	Гардеробная		4,6	
Итого по квартире:			17,4	18,9	
Общая площадь:			36,3		0,8

Примечания:

-все площади уточняются после обмеров ТБТИ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Заказчик: Собственник квартиры				
						Заказ № 2261-20/ППТЗ				
						Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59				
						Проект переустройства/перепланировки квартиры №59		Стадия	Лист	Листов
						ГИП		II	12	23
						Инженер		 ООО «АПМ-1»		
						Кашапов М.Р.				
						Экспликация помещений квартиры после перепланировки				

Изм. инв. №

Изм. инв. №

Изм. инв. №

Изм. инв. №

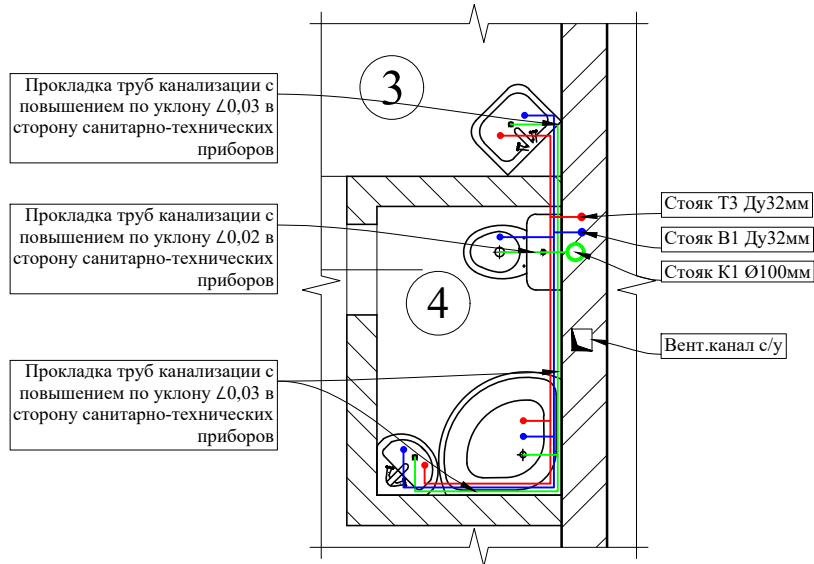
Подп. и дата

Подп. и дата

Подп. и дата

Подп. и дата

План расстановки сантехприборов с трубной разводкой¹⁸



Условные обозначения:

- - труба канализационная, полиэтиленовая, по ГОСТ 22689-2014;
- - труба ХВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013;
- - труба ГВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013.

Масштаб 1:50

Примечание:

Монтаж и прокладку водопровода и хозяйственно-бытовой канализации вести согласно СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять от точки врезки в стояк с повышением по уклону 0,02 для труб Ø100мм и 0,03 для труб Ø50мм в сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45°. Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их в короб из несгораемых материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами необходимо проложить в гильзах.

Подп. и дата											
Взам. инв.№											
Инв.№ дубл.											
Подп. и дата											
Инв.№ подл.											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры			Заказ № 2261-20/ПТЗ		
Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59											
Должность	Фамилия		Проект переустройства/перепланировки			Стадия	Лист	Листов			
ГИП	Замятин Д.А.		квартиры №59			П	13	23			
Инженер	Кашапов М.Р.		План расстановки сантехприборов с					ООО «АПМ-1»			
			трубной разводкой								

АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения

В помещениях 3,4

Схема В1

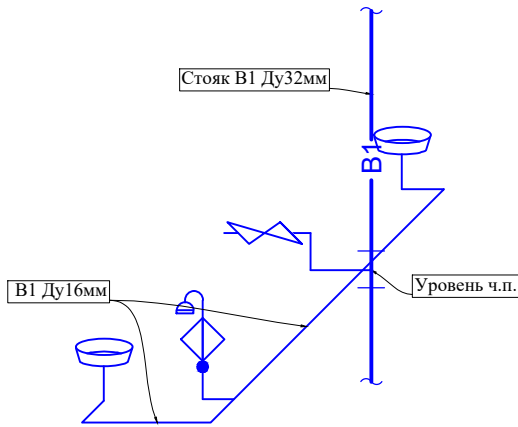


Схема Т3

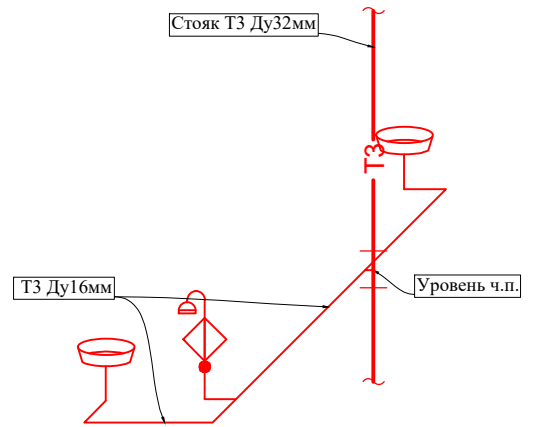
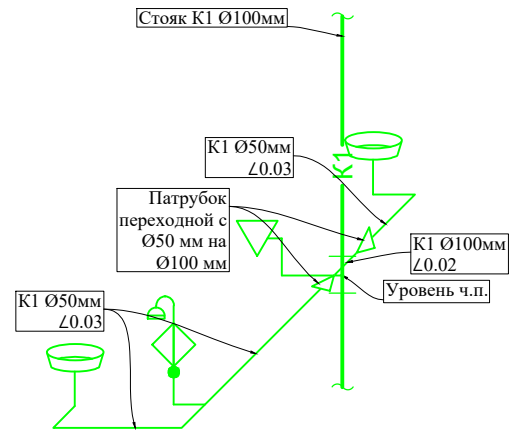


Схема К1

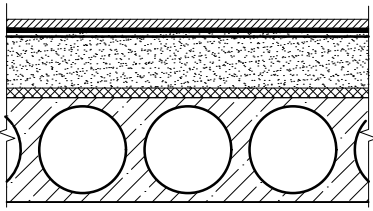
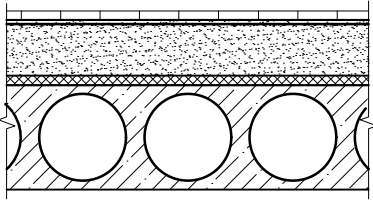
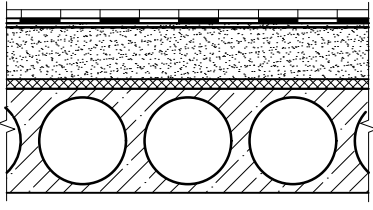


Условные обозначения:

- В1- - трубопровод холодной воды;
- Т3- - трубопровод горячей воды;
- К1- - Трубопровод канализации (Ø100 мм, Ø 50 мм);
- Ванная;
- Умывальник;
- Унитаз с косым выпуском;
- Патрубок переходной с Ø100 мм на Ø50 мм;
- Смеситель для душевой кабины
- Вентиль запорный.

Подп. и дата								
Взам. инв.№								
Инв.№ дубл.								
Подп. и дата								
Инв.№ подл.								
					Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2261-20/ПШТЗ		
					Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Проект переустройства/перепланировки квартиры №59		
Должность	Фамилия					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.				05.06.2020	П	14	23
Инженер	Кашапов М.Р.				05.06.2020		ООО «АПМ-1»	
						АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения		

Экспликация полов

№ помещ.	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)
1,2,3,5,6	I		Ламинат - 10 мм Упругая прокладка (вспененный полиэтилен) - 3 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 62 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия
3,5	II		Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 12 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 63 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия
4 (с устр-ом порожек в с/у 20мм)	III		Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 12 мм Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» - 2 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 61 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия

Примечания:

- Гидроизоляцию «мокрых» помещений выполнять путем нанесения обмазочной гидроизоляции не менее чем в один слой (п.7.4 СП 29.13330.2011 «Полы»). Обмазочная гидроизоляция - универсальная, подходит как для гипсокартонных материалов, так и для бетона, поставляется готовой к использованию. Перед нанесением поверхность не нуждается в обработке.
- Гидроизоляция от проникания сточных вод и других жидкостей должна быть непрерывной в конструкции пола и стенках, а также в местах перехода пола к этим конструкциям. В местах примыкания пола к стенам гидроизоляция должна быть непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола (п.7.2 СП 29.13330.2011 «Полы»).
- Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы», уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм.


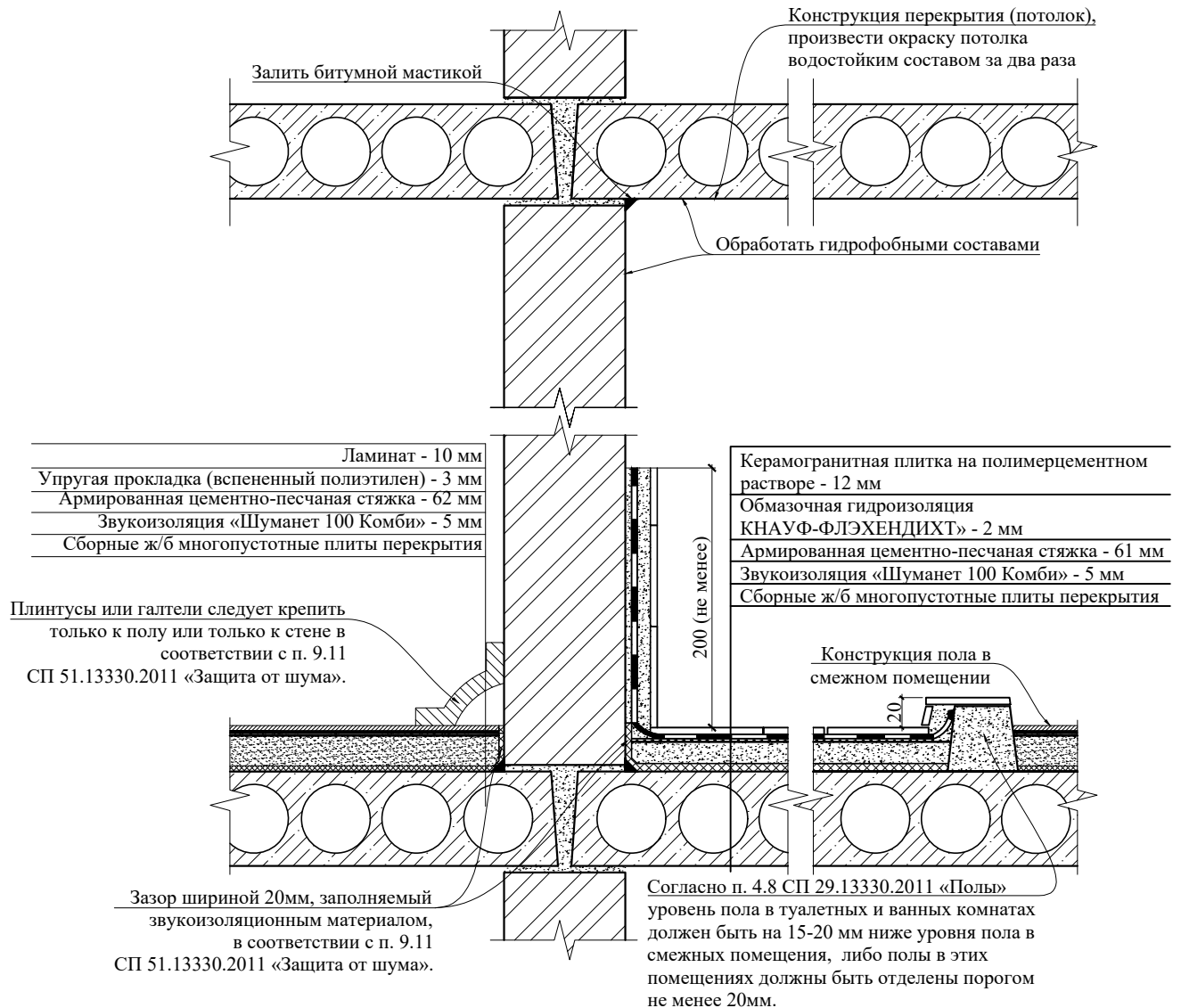
Подп. и дата						
Взам. инв.№						
Инв.№ дубл.						
Подп. и дата						
Инв.№ подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Заказчик: Собственник квартиры						
Заказ № 2261-20/ППТЗ						
Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59						
Проект переустройства/перепланировки квартиры №59				Стадия	Лист	Листов
				II	15	23
Экспликация полов						ООО «АПМ-1»

Схема гидроизоляции санузлов



При устройстве полов в зонах с мокрыми процессами:

1. Обратить особое внимание на гидроизоляцию пола;
2. Произвести обмазку стыка между плитой перекрытия и стенами;
3. Произвести обмазку потолка водостойким составом за 2 раза;
4. Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы», уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20 мм;
5. При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола санузла и шумо(звуко) изоляции полов проводить авторский надзор с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3).


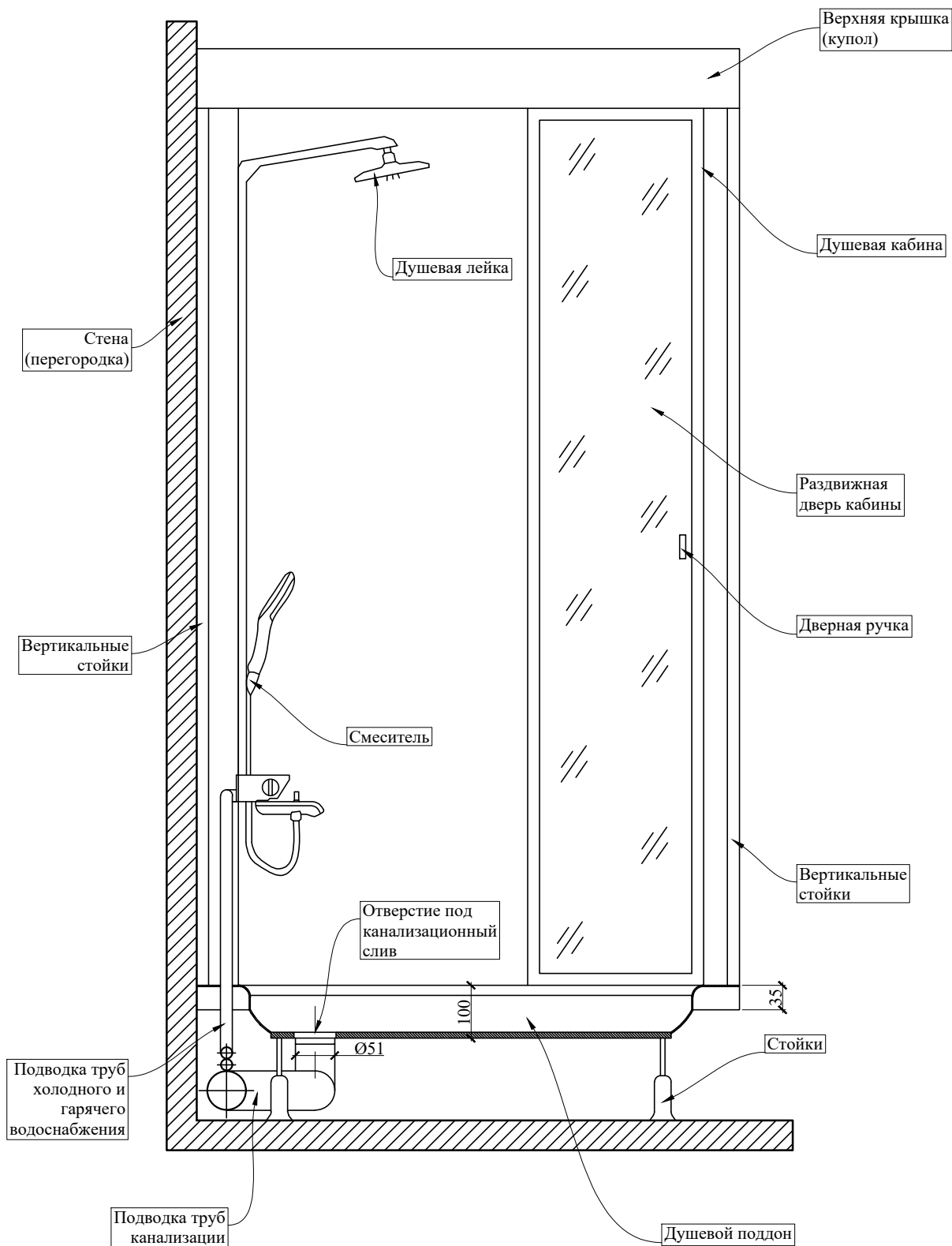
Подп. и дата											
Взам. инв. №											
Инв. № дубл.											
Подп. и дата											
Инв. № подл.											
						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2261-20/ПШТЗ				
						Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №59			Стадия	Лист	Листов
									П	16	23
Должность	Фамилия					Схема гидроизоляции санузлов			 ООО «АПМ-1»		
ГИП	Замятин Д.А.										
Инженер	Кашапов М.Р.					05.06.2020					

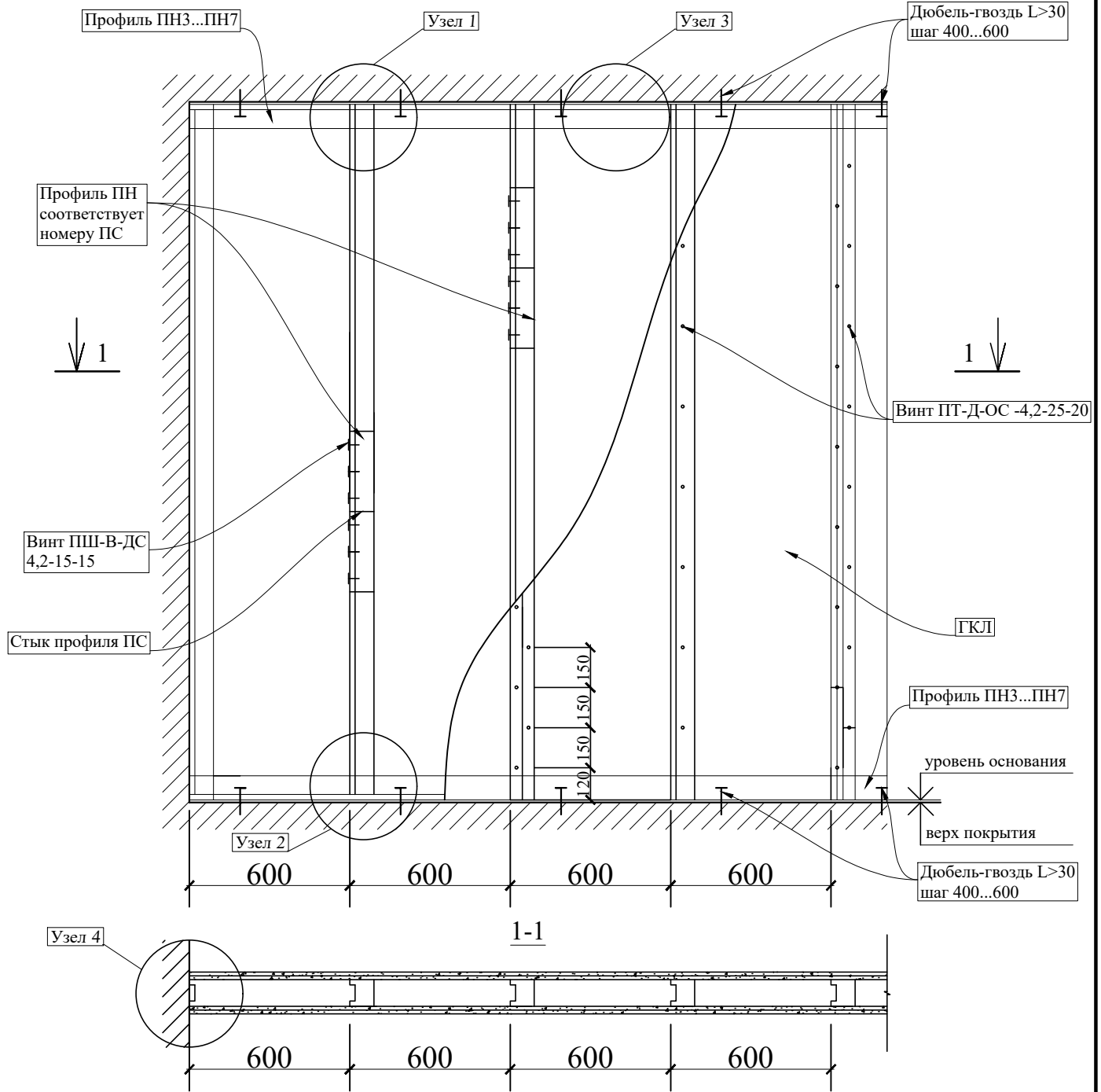
Схема устройства изолированной душевой кабины



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.			05.06.2020
Инв. № дубл.	ГИП	Замятин Д.А.			05.06.2020
Взам. инв. №					
Подп. и дата					

Заказчик: Собственник квартиры						Заказ № 2261-20/ПШТЗ		
Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59								
Проект переустройства/перепланировки						Стадия	Лист	Листов
квартиры №59						II	17	23
Схема устройства изолированной душевой кабины						ООО «АПМ-1»		

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ



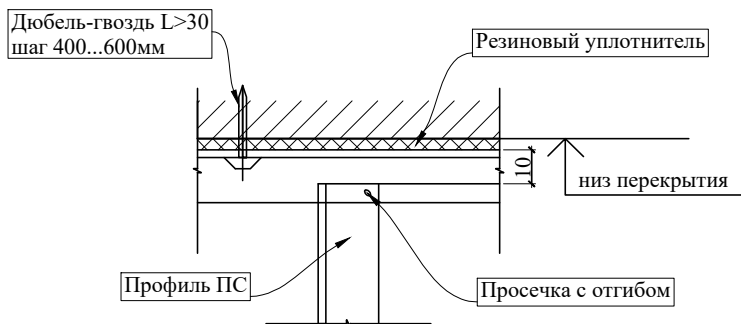
Примечание:

1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа, обшитого гипсокартонными листами, толщиной 12,5 мм;
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с ведением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-2011).

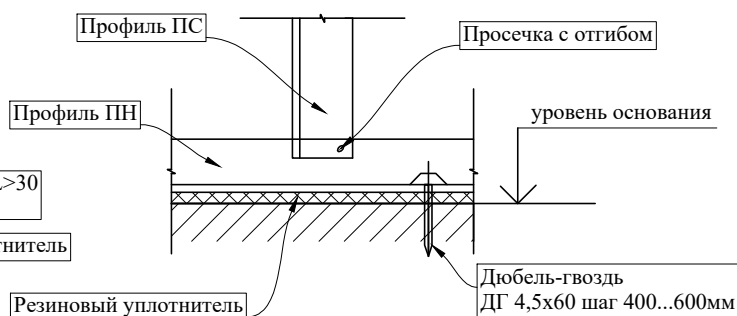
Подп. и дата						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2261-20/ППТЗ		
Взам. инв. №								Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59	
Инв. № дубл.						Проект переустройства/перепланировки квартиры №59	Стадия II	Лист 18.1	Листов 23
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Замятин Д.А.	05.06.2020			
					Кашапов М.Р.	05.06.2020			

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ

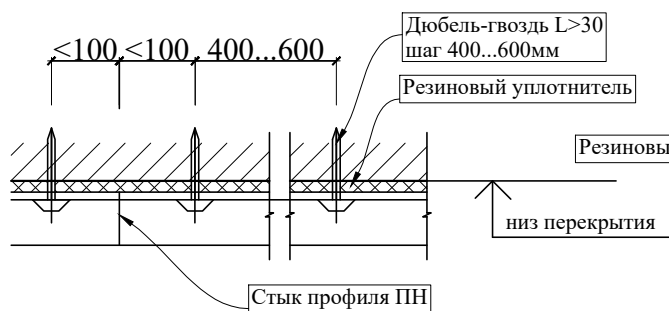
Узел 1



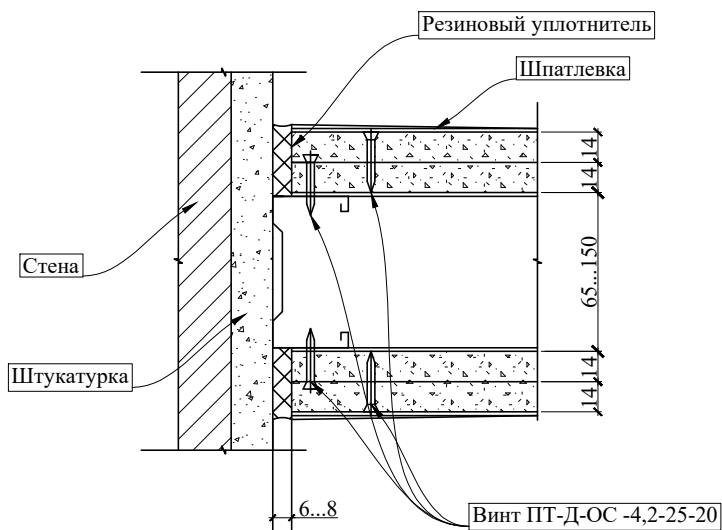
Узел 2



Узел 3



Узел 4



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2261-20/ППТЗ			
ГИП				Замятин Д.А.	05.06.2020					
Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59						Проект переустройства/перепланировки квартиры №59	Стадия	Лист	Листов	
Инженер							Кашапов М.Р.	05.06.2020	II	18.2
Устройство перегородок из ГКЛ. Узлы 1÷4.							ООО «АПМ-1»			

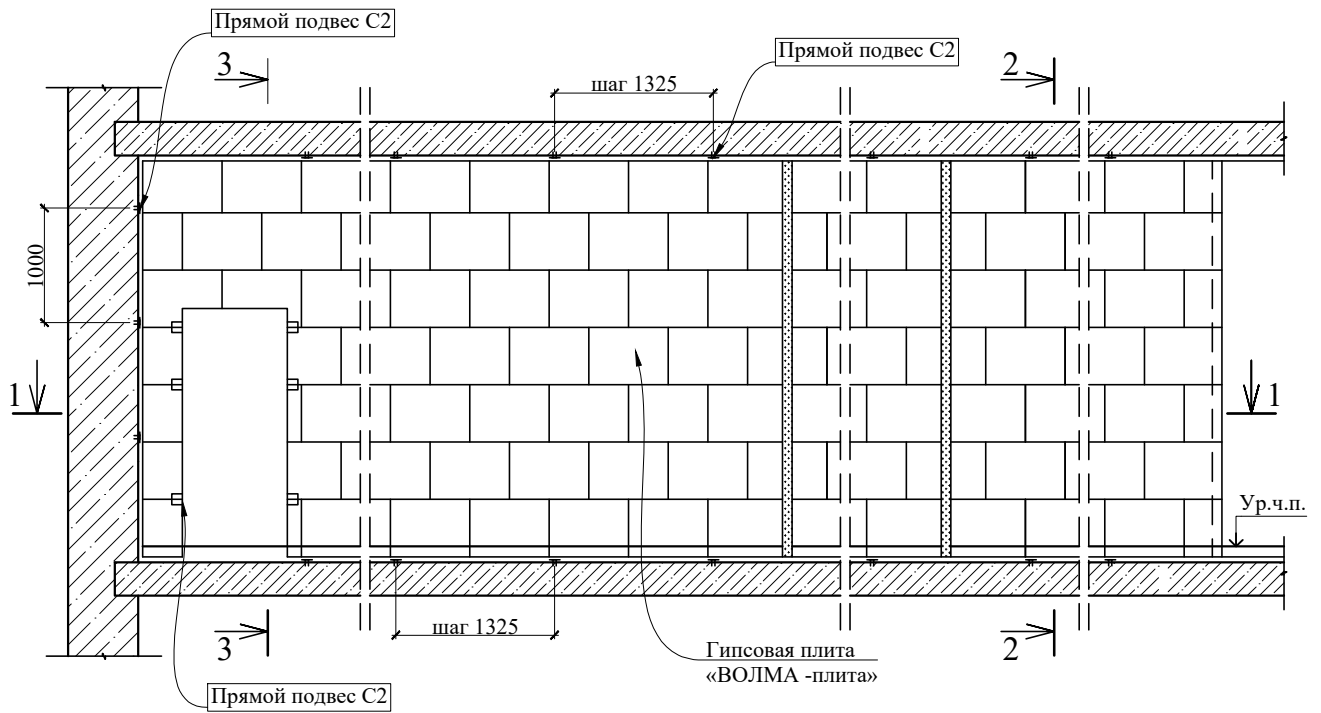
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Замятин Д.А.	05.06.2020
Инженер				Кашапов М.Р.	05.06.2020

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Замятин Д.А.	05.06.2020
Инженер				Кашапов М.Р.	05.06.2020

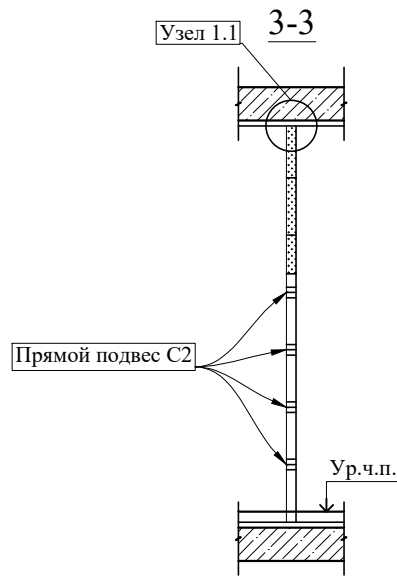
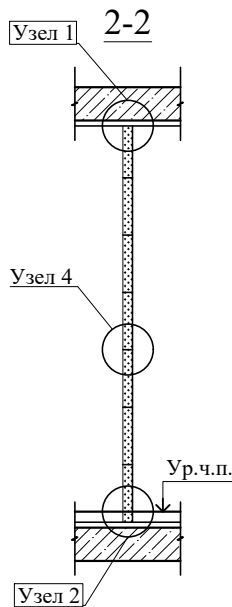
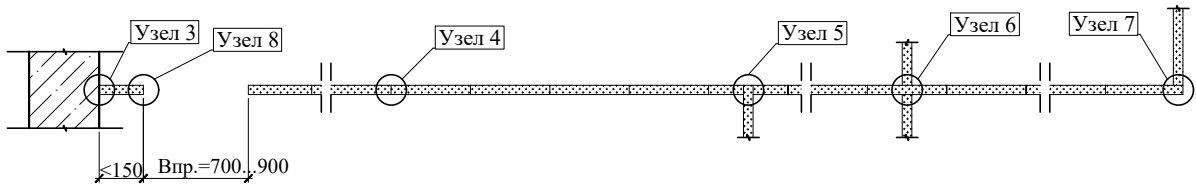
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Замятин Д.А.	05.06.2020
Инженер				Кашапов М.Р.	05.06.2020

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Замятин Д.А.	05.06.2020
Инженер				Кашапов М.Р.	05.06.2020


Схема устройства перегородок из пазогребневых плит



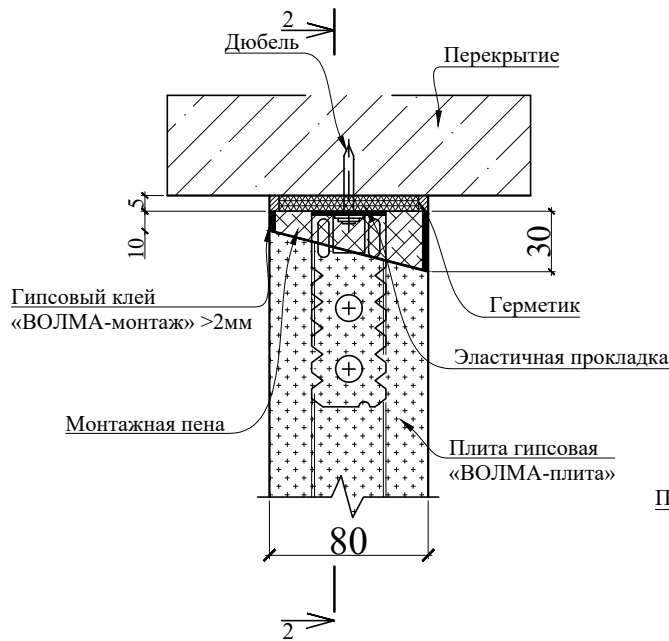
1-1



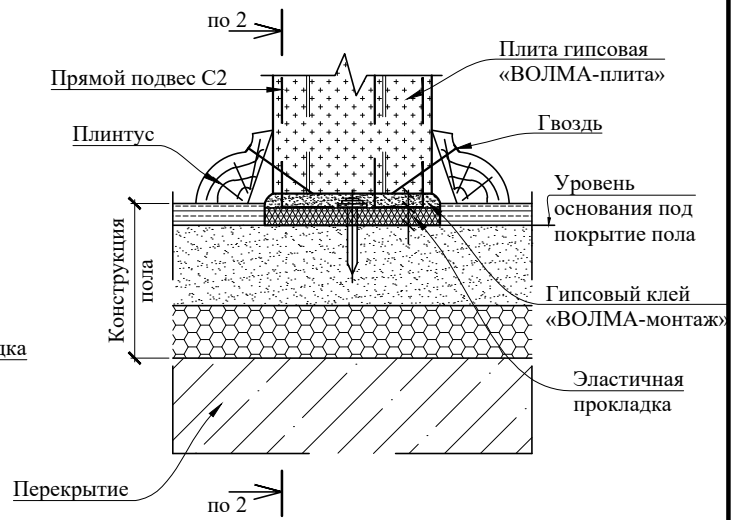
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

					Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2261-20/ПТЗ				
					Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №59			Стадия	Лист	Листов
ГИП				Замятин Д.А.	05.06.2020				П	19.1	23
Инженер				Кашапов М.Р.	05.06.2020	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Схема перегородки.			 ООО «АПМ-1»		

Узел 1



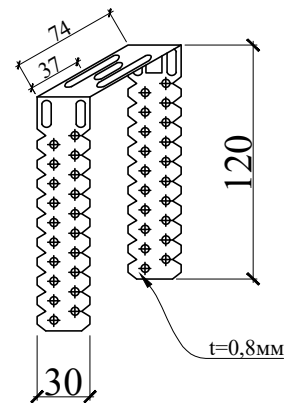
Узел 2




Узел 1.1



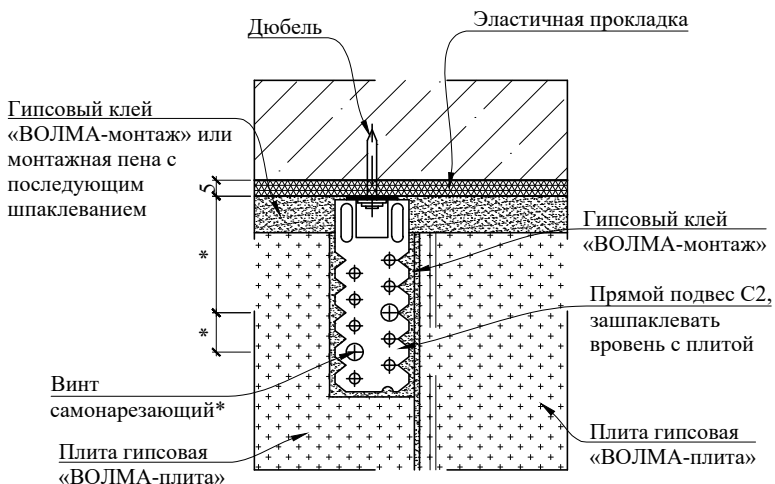
Прямой подвес C2
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



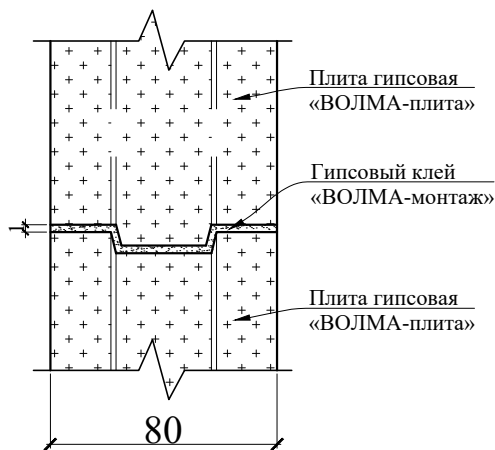
Подп. и дата											
Взам. инв.№											
Инв.№ дубл.											
Подп. и дата											
Инв.№ подл.											
						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2261-20/ППТЗ			
						Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №59			Стадия	Лист	Листов
ГИП				Замятин Д.А.	05.06.2020				П	19.2	23
Инженер				Кашапов М.Р.	05.06.2020	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Узлы.			 ООО «АПМ-1»		

Узлы крепления

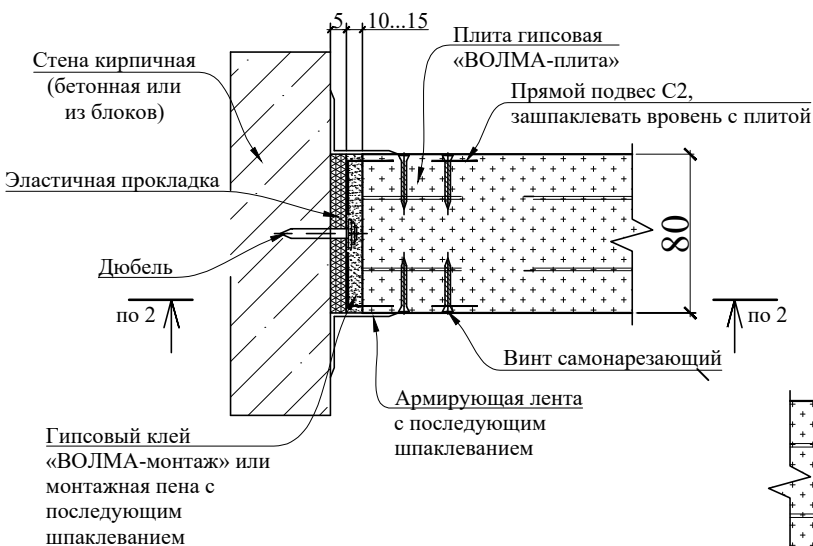
2-2



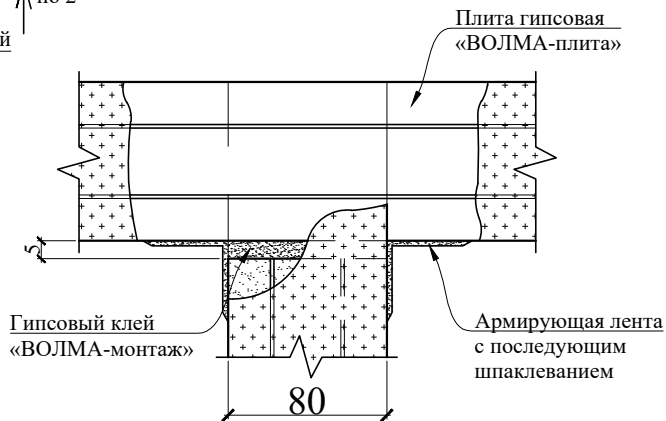
Узел 4



Узел 3

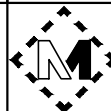


Узел 5

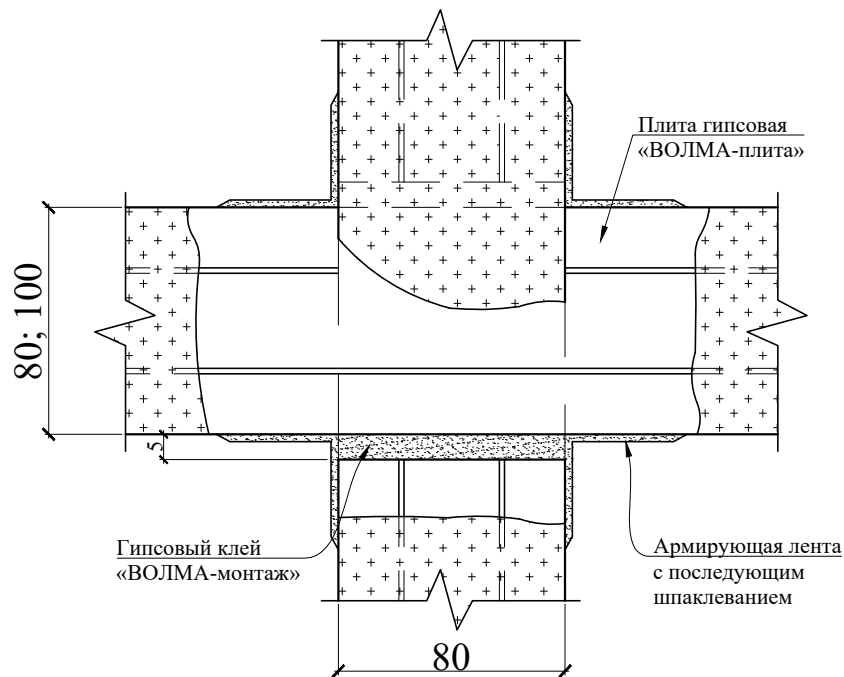


Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

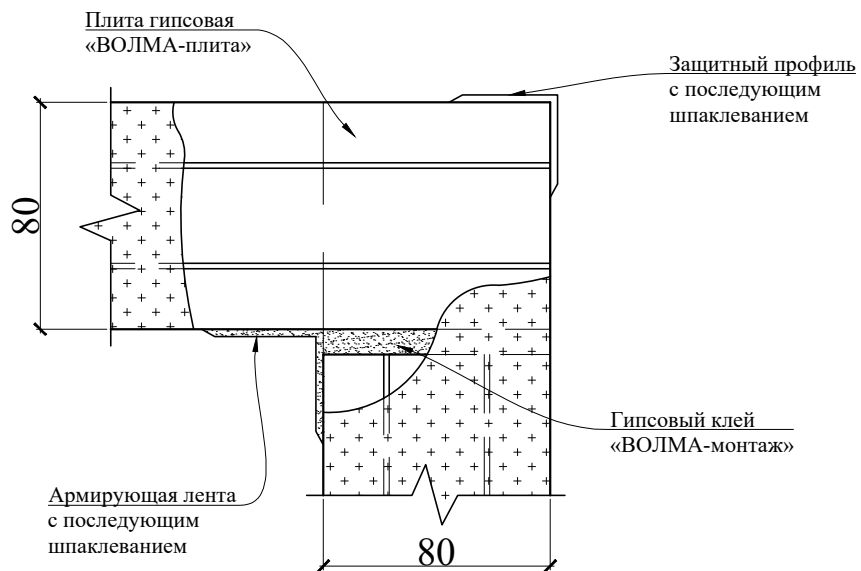
					Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2261-20/ПТЗ
					Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Должность	Фамилия					
ГИП	Замятин Д.А.				05.06.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры №59
Инженер	Кашапов М.Р.				05.06.2020	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						19.3
						23
						ООО «АПМ-1»




Узел 6



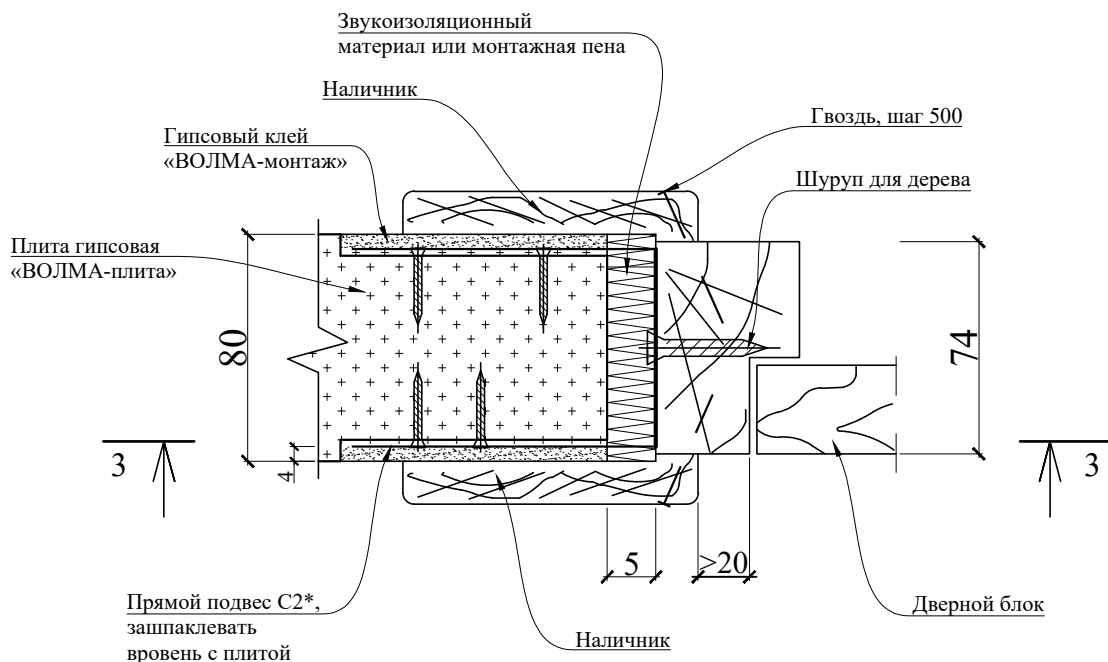
Узел 7



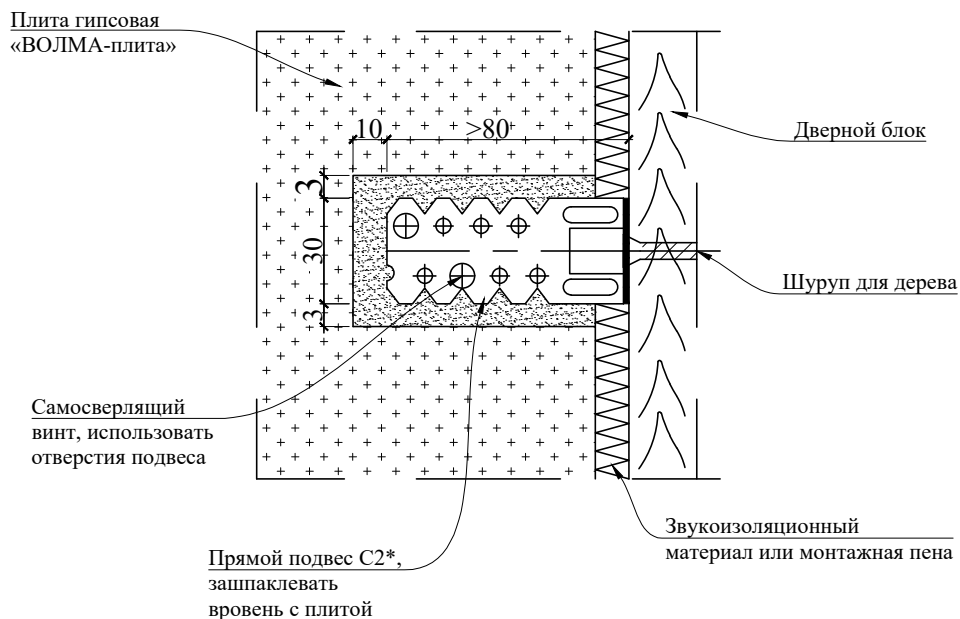
Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2261-20/ПТЗ		
Инв. № подл.				Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Должность	Фамилия		Проект переустройства/перепланировки		Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Замятин Д.А.		квартиры №59		П	19.4	23
	Инженер	Кашапов М.Р.		Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита»			ООО «АПМ-1»	
				667x500(н)мм Узлы.				

Узлы крепления

Узел 8



3-3



* Прямой подвес С2 - см. лист 18.1. Согнуть в середине по месту, концы зашпаклевать.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2261-20/ПТЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность	Фамилия		Проект переустройства/перепланировки		
ГИП	Замятин Д.А.		квартиры №59		
Инженер	Кашапов М.Р.		Стадия	Лист	Листов
			П	19.5	23
Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Узлы.			ООО «АПМ-1»		

Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов

1. Тип пола I


Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Ламинат	0,010	550	5,5	1,3	7,2
Упругая прокладка (вспененный полиэтилен)	0,003	50	0,2	1,1	0,2
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,062	1200	74,4	1,3	96,7
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,0800		302,8000		379,6

Нагрузка на сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия в помещениях с типом пола I составляет 379.6 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

2. Тип пола II

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,063	1200	75,6	1,3	98,3
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,0800		327,1500		411,3

Нагрузка на сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия в помещениях с типом пола II составляет 411.3 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.


Подп. и дата										
							Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2261-20/ППТЗ	
Взам. инв.№							Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59			
							Изм.		Дата	
Инв.№ дубл.							Должность		Фамилия	
							ГИП		Замятин Д.А.	
Подп. и дата							Инженер		Кашапов М.Р.	
							Проект переустройства/перепланировки квартиры №59		Стадия	
Инв.№ подл.							Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов		Лист	
									Листов	
						ООО «АПМ-1»				

3. Тип пола III

31

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» 2 слоя	0,002	600	1,2	1,3	1,6
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,061	1200	73,2	1,3	95,2
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,0800		325,9500		409,7

Нагрузка на сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия в помещениях с типом пола III составляет 409.7 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на сборные ж/б многопустотные плиты перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	05.06.2020	Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов		ООО «АПМ-1»	Лист	20.2	Листов	23	Стадия	II	Проект переустройства/перепланировки квартиры №59	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата

Указания к производству общестроительных работ


Для осуществления мероприятий по переустройству и перепланировке помещений, предусмотренных настоящим проектом, **необходимо:**

1. До начала работ необходимо отключить сети водо-, тепло- и электроснабжения помещений и принять меры против их повреждения.
2. Все работы вести с соблюдением СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
3. Внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений.
4. Разборку перегородок выполнять участками 300х300 мм без обрушения их на пол и складировать на подмости (дощатый настил из 2-х слоев досок d=40 мм).
5. Работы по переустройству и перепланировке квартиры, производство которых требует соответствующего допуска, должны осуществляться организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.
6. Обеспечить устройство порожка h=20мм в дверном проеме при входе в санузел. Гидроизоляция конструкции пола санузла выполняется в соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы». **При выполнении работ по гидроизоляции пола необходимо провести авторский надзор с составлением акта освидетельствования скрытых работ.**

7. Возводить перегородки (сплошные и с дверными проемами) - облегченной конструкции из ГКЛ (стоечного типа со звукоизолирующим заполнением типа «Tigi Knauf») или пазогребневых плит типа «ВОЛМА-плита» (влагостойких для помещений с влажными процессами) толщиной до 120 мм:

8. Применять экологически чистые сертифицированные строительно-отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Акты освидетельствования скрытых работ подписывает строительная организация и ООО «АПМ-1» (на основании договора авторского надзора и своевременного доступа для осмотра выполненных работ после получения разрешения на перепланировку).

Подп. и дата										
Взам. инв.№										
Инв.№ дубл.										
Подп. и дата										
Инв.№ подл.										
						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2261-20/ПШТЗ		
						Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Должность	Фамилия					Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Замятин Д.А.		05.06.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры №59		П	21	23
		Инженер	Кашапов М.Р.		05.06.2020	Указания к производству общестроительных работ			ООО «АПМ-1»	

Информационная справка

Проект переустройства и перепланировки ООО «АПМ-1» выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 14.02.2018 №1104-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищным кодексом Российской Федерации». Переустройство квартиры, предусмотренное данным проектом, не противоречит нормам СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Срок действия проекта переустройства или перепланировки помещений определяется временем, необходимым для согласования проекта, но **не более 1.5 лет** с даты выпуска данного проекта.


Проектная документация старше 1.5 лет с даты ее выпуска требует повторного рассмотрения и утверждения ООО «АПМ-1».

Изменение действующего законодательства в части технических норм и правил, примененных в проектной документации, до окончательной реализации проекта переустройства или перепланировки помещений корректирует действие данной проектной документации в соответствии с принятыми правилами.

При отступлении (отклонении) от проекта при проведении ремонтных работ проект переустройства или перепланировки считается утратившим силу и прекращает свое действие с момента несогласованных мероприятий.

Запрещается:

- *переносить радиаторы отопления, подключенные к общедомовой системе горячего водоснабжения и (или) центрального отопления, на лоджии, балконы и веранды;*
- *ликвидировать, уменьшать сечение каналов естественной вентиляции;*
- *устраивать полы с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления;*
- *переносить основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку;*
- *проводить иные мероприятия в нарушение действующих нормативных документов*

Подп. и дата											
Взам. инв.№											
Инв.№ дубл.											
Подп. и дата											
Инв.№ подл.											
						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2261-20/ППТЗ			
						Адрес: г.Москва, Севастопольский просп., д.44, корп.1, кв.59					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
		Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Замятин Д.А.			05.06.2020	квартиры №59	П	22	23	
		Инженер	Кашапов М.Р.			05.06.2020	Информационная справка		ООО «АПМ-1»		

