



АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1

Заказ №140-20/ППТЗ

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу:

г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.

Заказчик:

Главный инженер проекта

Инженер проекта

Собственник квартиры

Замятин Д.А.

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2020г.

Содержание

Текстовая часть

Лист


1	Содержание	1
2	Введение	2
3	Описание существующего здания	3
4	Результаты обследования стен и перегородок помещений квартиры	4
5	Результаты обследования перекрытий	5
6	Результаты обследования инженерных систем	6
7	Общие выводы и рекомендации	7-8

Графическая часть

8	План помещений квартиры на момент обследования	9
9	Экспликация помещений квартиры	10
10	План помещений квартиры с результатами обследования	11
11	План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования	12

Прилагаемая документация

12	Нормативная база	13
13	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	-

Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата											
Изм. № подл.	Подп. и дата												
										Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 140-20/ППТЗ	
										Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Должность		Фамилия				Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры			Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Замятин Д.А.		18.02.2020					ТЗ	1	13		
Инженер		Кашапов М.Р.		18.02.2020		Содержание				ООО «АПМ-1»			

Общая информация по дому

ЖК«The MID» - жилой дом, монолитный ж/б, индивидуальной серии, 33-х этажный, введен в эксплуатацию в 2017 году.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: вентиляцией, центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией и электрифицировано. Территория вокруг здания благоустроена, имеется асфальтовое покрытие, отмостки. Дом оборудован лестнично-лифтовым узлом.

Общая информация по квартире

Рассматриваемая квартира расположена на 30-м этаже дома. Высота помещений в квартире - 2,85м.

По данным ТБТИ квартира состоит из трех жилых комнат площадью: 15,0, 16,6, 14,6м², кухни, 2-х коридоров и 2-х санузлов.

Общая площадь квартиры - 94,3 м²(без учета летних помещений), в том числе жилая - 46,2 м². (по данным ТБТИ).

В момент обследования квартиры незарегистрированных перепланировок не выявлено. Все существующие стояки отопления, водоснабжения и водоотведения находятся в проектном положении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	18.02.2020	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?	Лист
							2.2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

13	Пространственная жесткость здания	Обеспечивается системой несущих элементов	смотреть: несущие конструкции
Состояние здания по наружному виду			
14	Наружные стены	Удовлетворительное	
15	Деформация	В обследованных габаритах деформаций не выявлено	
16	Наружное оформление стен	Выполнена навесная система вентилируемого фасада	состояние удовлетворительное
17	Оконные заполнения (в габаритах кв.№?)	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	
18	Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов	В составе здания имеются крыльца, козырьки.	состояние удовлетворительное
19	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Площадка спланирована и благоустроена, отмостки - асфальтовые.	
20	Основные данные архивных материалов	Копии планов ТБТИ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	18.02.2020	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.	Лист
							3.2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общие выводы и рекомендации

На основании проведенного обследования квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?, можно сделать следующие выводы:

1. Наружные и внутренние стены квартиры, согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011, находятся в «работоспособном состоянии». Дефектов, влияющих на несущую способность и эксплуатационные качества стен, не выявлено.

2. Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающих прочностные характеристики перекрытий над и под квартирой, не обнаружено. Согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011, перекрытия находятся в «работоспособном состоянии» и могут эксплуатироваться в дальнейшем. Несущая способность оценивается в 600 кг/м² сверх собственного веса.

3. Перегородки квартиры находятся в удовлетворительном состоянии, их демонтаж не повлияет на несущую способность перекрытия над квартирой.


4. Существующие инженерные системы квартиры находятся в удовлетворительном состоянии. Дефектов инженерных систем обследованием не обнаружено.

5. Устройство новых перегородок из облегченных материалов с частичным изменением планировки квартиры - технически возможно с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6. Устройство совмещенного сан.узла и уборной с расширением на площадь коридора - технически возможно с устройством гидроизоляции в соответствии с проектным решением, с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы».

7. Демонтаж старого и установка нового санитарно-технического оборудования - технически возможны с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

8. При выполнении работ по перепланировке и переустройству квартиры существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение,

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Заказчик: Собственник квартиры		
						Заказ № 140-20/ППТЗ		
						Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.		
						Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры		
						Стадия	Лист	Листов
						ТЗ	7	13
						Общие выводы и рекомендации		
						 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.					

отопление и канализация) должны быть сохранены согласно требованиям: СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

9.Перенос существующей электрической плиты - технически возможен с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства».

На основании проведенного обследования ООО «АПМ-1» считает возможным перепланировку и переустройство квартиры, расположенной по адресу: **г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.**, при согласовании в установленном порядке и по разработанному проекту с соблюдением требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 14.02.2018 №1104-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищный кодекс Российской Федерации», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Строительные работы должны производиться аттестованными и квалифицированными специалистами по проекту производства работ с соблюдением правил техники безопасности.

ГИП

м.п.

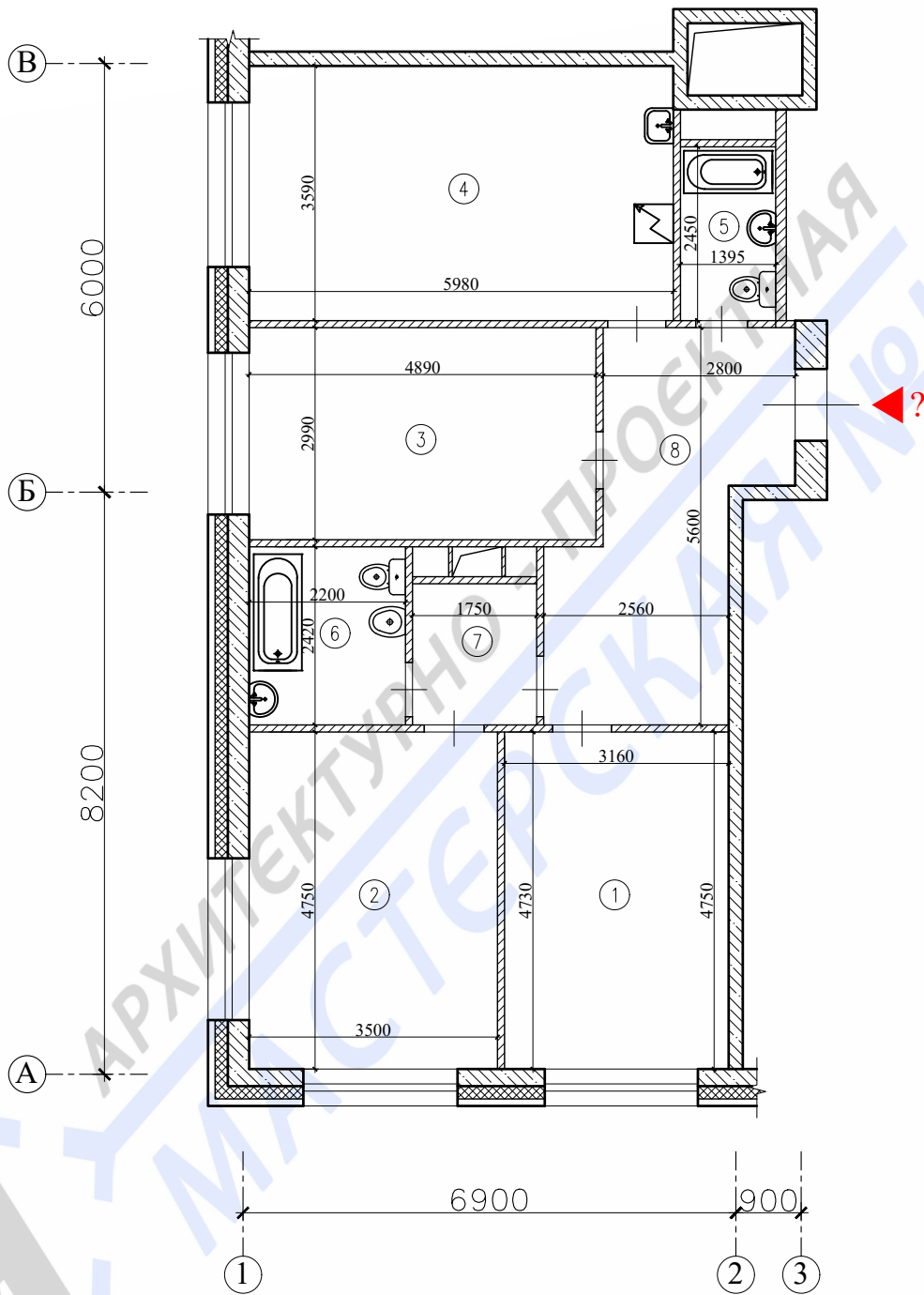
Замятин Д.А.

подпись

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?	Лист
							8

План помещений квартиры на момент обследования



Примечания:

1. Нумерация и обозначения осей на плане приняты условно;
2. Высота помещений в квартире - 2,85м.

Масштаб 1:100

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Заказчик: Собственник квартиры					Заказ № 140-20/ППТЗ				
Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
Должность	Фамилия						ТЗ	9	13
Инженер		Кашапов М.Р.			18.02.2020	План помещений квартиры на момент обследования		ООО «АПМ-1»	

Экспликация помещений квартиры

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
30	1	Жилая изолирован	15,0		
	2	Жилая изолирован	16,6		
	3	Гостиная	14,6		
	4	Кухня		21,5	
	5	Санузел		3,5	
	6	Санузел совмещенный		5,4	
	7	Коридор		3,5	
	8	Коридор		14,2	
Итого по квартире:			46,2	48,1	
Общая площадь:			94,3		

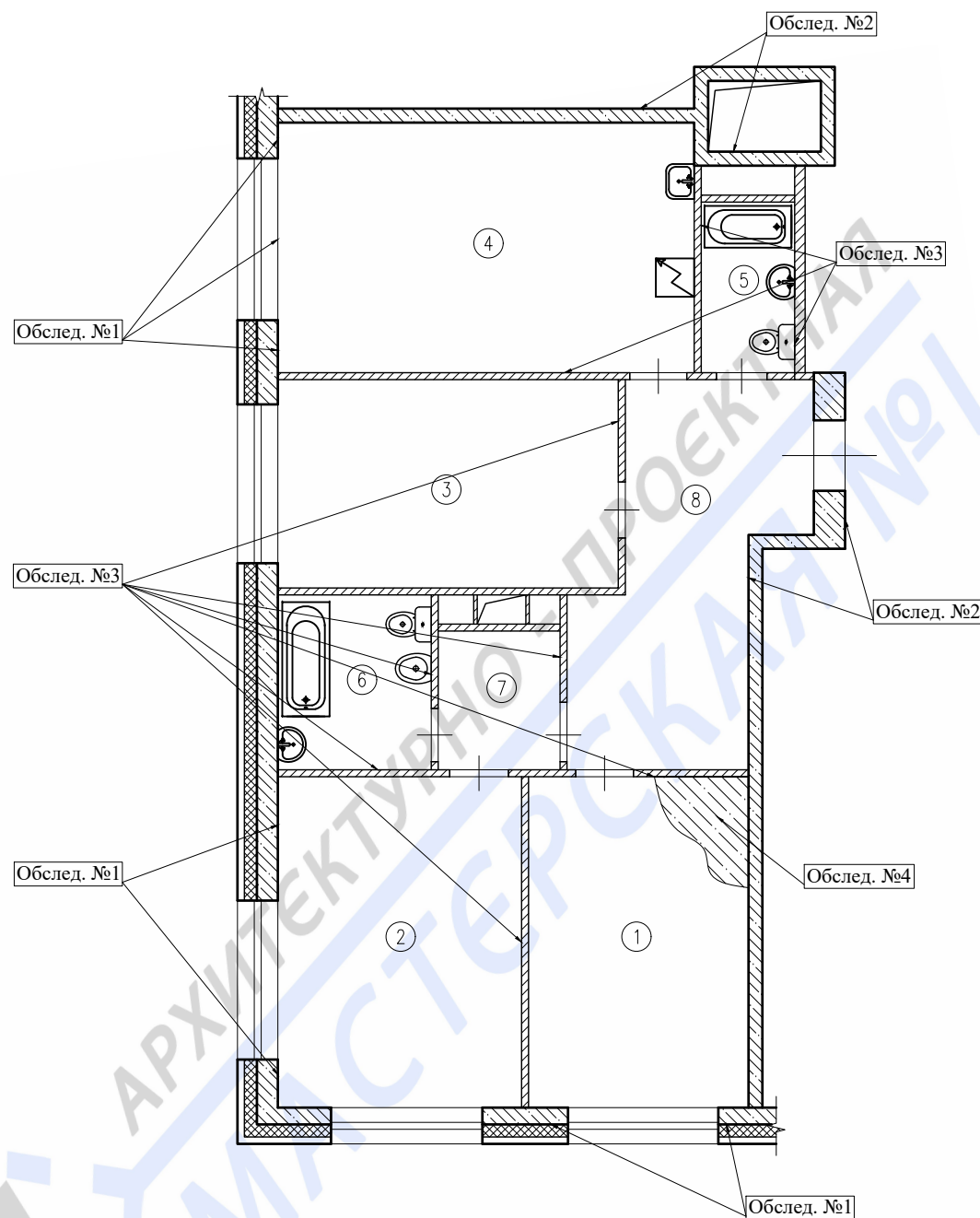
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Заказчик: Собственник квартиры		
						Заказ № 140-20/ППТЗ		
						Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?		
						Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры		
						Стадия	Лист	Листов
						ТЗ	10	13
						Экспликация помещений квартиры		ООО «АПИМ-1»

Примечания:

- экспликация помещений согласно инвентаризационным планам ТБТИ.



План помещений квартиры с результатами обследования



Примечания:

1. Высота помещений в квартире - 2,85м.
2. Нумерацию и обозначение координационных осей см.на листе 9

Масштаб 1:100

Результаты обследования

№ обслед.	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы
1	Наружные стены	Многослойные, (1-й слой (внутренний) - монолитный ж/б; 2-й слой - минераловатный утеплитель; 3-й слой - система вент. фасада), толщиной 550 мм, несущие
2	Внутренние стены	Монолитные ж/б, толщиной 250-450 мм, несущие
3	Перегородки	Пазогребневые плиты, толщиной 100-150 мм, несущие
4	Междуэтажные перекрытия	Монолитное железобетонное с опиранием на железобетонные внутренние и наружные несущие стены, толщиной 200 мм, несущие

Заказчик: Собственник квартиры						Заказ № 140-20/ППТЗ			
Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
				ГИП	18.02.2020		ТЗ	11	13
				Инженер	18.02.2020		ООО «АПМ-1»		
План помещений квартиры с результатами обследования									

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	



АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1

Заказ №140-20/ППТЗ

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ПРОЕКТ

переустройства/перепланировки квартиры,
расположенной по адресу:
г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.

Заказчик:

Главный инженер проекта

Инженер проекта

Собственник квартиры

Замятин Д.А.

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2020г.

Содержание

2

Текстовая часть

Лист


1	Содержание	1
2	Запись руководителя проекта	2
3	Договор на осуществление авторского надзора	3
4	<u>Пояснительная записка</u>	
4.1	Введение, общие данные, АСР	4
4.2	Выводы и рекомендации	5
4.3	Инженерное оборудование	6
4.4	Противопожарные мероприятия	7
4.5	Мероприятия по шумозащите	8

Графическая часть

5	План помещений квартиры до перепланировки	9
6	Экспликация помещений квартиры до перепланировки	10
7	План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры План помещений квартиры после перепланировки	11
8	Экспликация помещений квартиры после перепланировки	12
9	План расстановки сантехприборов с трубной разводкой	13
10	АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Схема устройства инсталляции для унитаза	14
11	Экспликация полов	15
12	Схема устройства гидроизоляции в санузлах	16
13	Схема устройства перегородок из ГКЛ/Пазогребневых блоков	17-18
14	Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов	19

Приложения

15	Указания к производству общестроительных работ	20
16	Информационная справка	21
17	Нормативная база	22
18	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	-

Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры						Заказ № 140-20/ППТЗ		
			Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.								
Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата						Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов
		Должность		Фамилия							
Изм. № подл.	Подп. и дата	Инженер						Содержание		ООО «АПИ-1»	
		Кашапов М.Р.									

Запись руководителя проекта

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.


Согласно статье № 51, пункт 17, подпункт 4 Градостроительного Кодекса РФ, планируемые изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. Выдачи разрешения на строительство не требуется.

ГИП

м.п.

Замятин Д.А.

подпись

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры						Заказ № 140-20/ППТЗ			
					Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.									
Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов
					Должность	Фамилия						П	2	22
					Инженер	Кашапов М.Р.			18.02.2020				ООО «АПМ-1»	
						Запись руководителя проекта								

Пояснительная записка

Введение

Настоящий проект на переустройство/перепланировку квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?, разработан на основании задания Заказчика и технического заключения №140-20/ППТЗ от выполненного ООО «АПИМ-1». Проект выполнен 18.02.2020, соответствии с Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 14.02.2018 №1104-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищным кодексом Российской Федерации». Переустройство квартиры, предусмотренное данным проектом, не противоречит нормам СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».


Общие данные

ЖК«The MID» - жилой дом, монолитный ж/б, индивидуальной серии, 33-х этажный, введен в эксплуатацию в 2017 году.

Обследуемая квартира №? расположена на 30-м этаже.

По данным ТБТИ квартира состоит из трех жилых комнат площадью: 15,0, 16,6, 14,6м², кухни, 2-х коридоров и 2-х санузлов.

Общая площадь квартиры - 94,3 м² (без учета летних помещений), в том числе жилая - 46,2 м². (по данным ТБТИ).

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры			Заказ № 140-20/ППТЗ		
						Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?					
Должность						Проект переустройства/перепланировки			Стадия	Лист	Листов
Инженер						квартиры №			П	4.1	22
Инженер						Пояснительная записка				ООО «АПИМ-1»	

Архитектурно-строительные решения

Переустройство и перепланировка квартиры заключается в изменении конфигурации существующих помещений, **не затрагивая несущие конструкции и фасад здания**, и состоят из следующих мероприятий:

1. Демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых - облегченной конструкции из ГКЛ/Пазогребневых плит толщиной до 100 мм;
2. Демонтаж/установка/перенос дверных блоков;
3. Перенос существующей электрической плиты;
4. Устройство покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия (см.лист 15,16);
5. Устройство совмещенного сан.узла и уборной с расширением на площадь коридора:
 - 5.1. Демонтаж старого и установка нового сантехоборудования с изменением проектного положения;
 - 5.2. Устройство инсталляции для унитазов;
 - 5.3. В соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы» необходимо выполнение гидроизоляции пола с составлением акта на скрытые работы. Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм. Величина допускаемой временной нагрузки в месте устройства санузла должна быть не более 150 кгс/м².

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изнв. № дубл.	Изнв. № подл.	18.02.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры №?	Лист
							Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?	4.2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Выводы и рекомендации

1. При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола санузла и шумо(звуко) изоляции полов проводить авторский надзор с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3).
2. Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта.
3. Все работы должны проводиться организациями, имеющими допуск к работам (свидетельство о вступлении в СРО), с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм (СП 112.13330.2011).
4. Указанное переустройство - сохраняет без изменения основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку.
5. Проект переустройства/перепланировки может быть представлен для рассмотрения в установленном порядке в инспекцию по надзору за жилыми помещениями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	18.02.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры №?	Лист

Инженерное оборудование

Отопление и вентиляция

1. Система отопления сохраняется, количество приборов отопления не изменяется, изменения тепловой мощности отопления на квадратный метр не происходит.

2. Вентиляция помещений осуществляется через существующую систему вентиляционных каналов. В процессе перепланировки вентиляционные короба и каналы не затрагиваются и сохраняются в геометрических габаритах согласно проектному положению.

Водопровод и канализация

Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда», СП 68.13330.2011, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей. Система водоснабжения запроектирована тупиковой, прокладка трубопроводов предусмотрена открыто с нижней подводкой к приборам. В квартире предусматривается система первичного пожаротушения в соответствии с п.7.4.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

3. Санитарно-техническое переустройство помещений необходимо произвести без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения.

4. Канализация хозяйственно-бытовая со сбросом сточных вод в существующие стояки. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять согласно СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», от точки врезки в стояк с повышением по уклону $\angle 0,02$ для труб Ø100мм и $\angle 0,03$ для труб Ø50мм в сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45°. Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их в короб из негорючих материалов.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					18.02.2020
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект переустройства/перепланировки квартиры №?

Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.

Лист

6.1

Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами подлежат заключать в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб.

Электрооборудование

При оснащении помещения электроприборами необходимо, чтобы их суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышала установленную мощность. Система электрооборудования санузла должна обеспечивать электробезопасность.

5. При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшение сечения электропроводов. Сеть электроосвещения рекомендуется выполнять проводом ВВГнг (ВВГнг-LS, ВВГнг (а), ВВГнг(а)-LS). При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту.

6. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, не находящиеся под напряжением, должны быть занулены нулевым защитным проводником РЕ (см. ПУЭ п.7.1.68).

7. Все оборудование: щиты, распаечные коробки, кабели должны быть промаркированы (ПУЭ п.4.1.3, 3.1.7,3.4.9; п.3.104-3.106 СП 76.13330.2016)

8. Монтаж сетей эл. освещения и эл. оборудования выполнить в соответствии с гл.2.1; 7.1 ПУЭ.

9. Электропроводки, выполненные в трубах, коробах, которые проходят через элементы конструкций здания, должны иметь внутреннее уплотнение, обеспечивающее ту же огнестойкость что и соответствующие элементы конструкций здания. Равным образом они должны быть загерметизированы снаружи (ГОСТ Р 50571.5.52-2011) .

10. Штробить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку запрещается в соответствии с п. 11.11 приложения 1 постановления Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. №508-ПП. Прокладку слаботочных электросетей, радио, телефона и телевидения вести в подготовке пола, а также с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки. В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо ее восстановление.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	18.02.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры №?	Лист

Противопожарные мероприятия и требования

1. До начала производства работ по разборке перегородок выполнить охранные мероприятия по защите перекрытия - уложить на пол дощатый настил из двух слоев досок толщиной 40мм;
2. Разборку перегородок выполнить участками 0,3х0,3м без обрушения их на пол и складировать на подмости;
3. Во избежании возгорания горючих(токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке квартиры необходимо:
 - 3.1. Назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемой квартире;
 - 3.2. Запретить курение на объекте при проведении работ;
 - 3.3. На путях эвакуации из помещения (у наружных дверей) установить два огнетушителя;
 - 3.4. Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации, как в квартире, так и на лестничных клетках;
 - 3.5. Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках и пр;
 - 3.6. Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов при открытых дверях и окнах;
 - 3.7. Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты;
 - 3.8. Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим креплением;
 - 3.9. Во время проведения работ проживание строителей в квартире запрещается;
 - 3.10. Запрещается хранение баллонов с газом, используемых при производстве работ;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					18.02.2020
Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

Проект переустройства/перепланировки квартиры №?

Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.

Лист

7.1

4. При эксплуатации помещения (после переустройства) их необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения;
5. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.3.3, помещения (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 66-97;
6. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.4.5, на сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения для ликвидации очага возгорания в квартире. Длина шланга должна обеспечить возможность подачи воды в любую точку квартиры.
7. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.
8. Внутренние электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ (п. 7.3.5 СП 54.13330.2016);
9. Пожарная безопасность обеспечивается применением проектируемых строительных конструкций с регламентируемым пределом распространения огня по этим конструкциям, соответствующих II степени огнестойкости здания.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					18.02.2020
Проект переустройства/перепланировки квартиры №?					Лист
Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?					7.2

Мероприятия по шумозащите

Согласно проекту производится перепланировка и переустройство квартиры без изменения функционального назначения помещения. Создание строительных площадок проектом не предусмотрено.

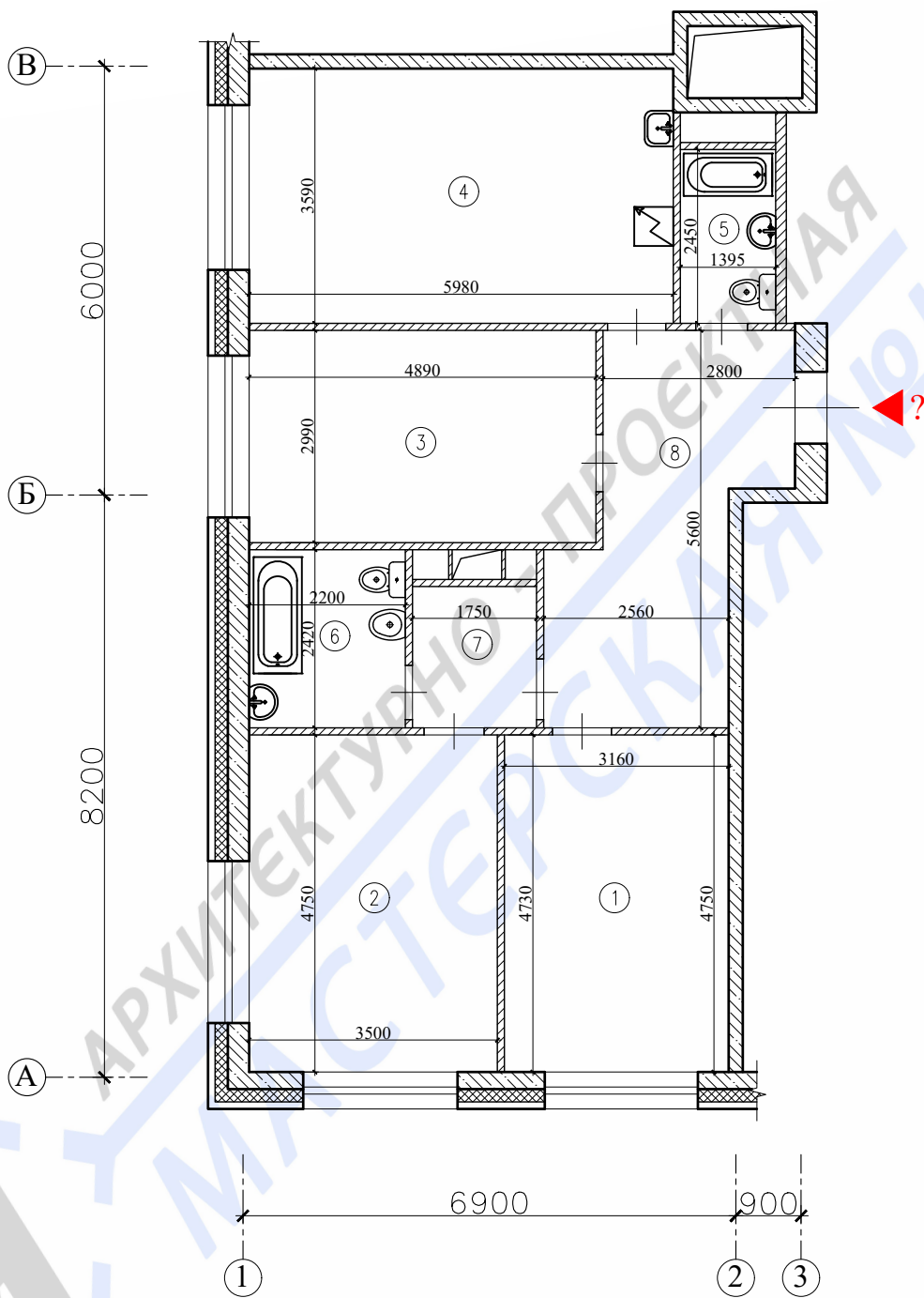
Качество производства ремонтно-строительных работ при проведении переустройства и перепланировки должно регламентироваться в строгом соответствии с действующим порядком переустройства и перепланировки квартир в жилых домах на территории Российской Федерации и требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Для минимизации шумового воздействия в процессе проведения ремонтно-строительных работ необходимо соблюдать следующие организационные мероприятия:

1. Работы производить только в дневное время в период, регламентированный законодательством города. В ночное время, а также в воскресенье проведение шумных работ необходимо исключить.
2. В технологии производства работ необходимо предусмотреть мероприятия, минимизирующие время работы с инструментом, имеющим повышенную вибро-ударную активность (перфораторы, дрели и т.п.).
3. При работах по устройству послойной конструкции пола (в том числе и слоя звукоизоляции) необходимо проводить авторский надзор с составлением актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3). Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» п.9.11, пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть «плавающим». Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене.
4. При возможности приостанавливать работы в «тихие часы», если таковые рекомендуют соблюдать управляющие компании.
5. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в установленном порядке.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					18.02.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры №?	Лист
						Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.	8

План помещений квартиры до перепланировки



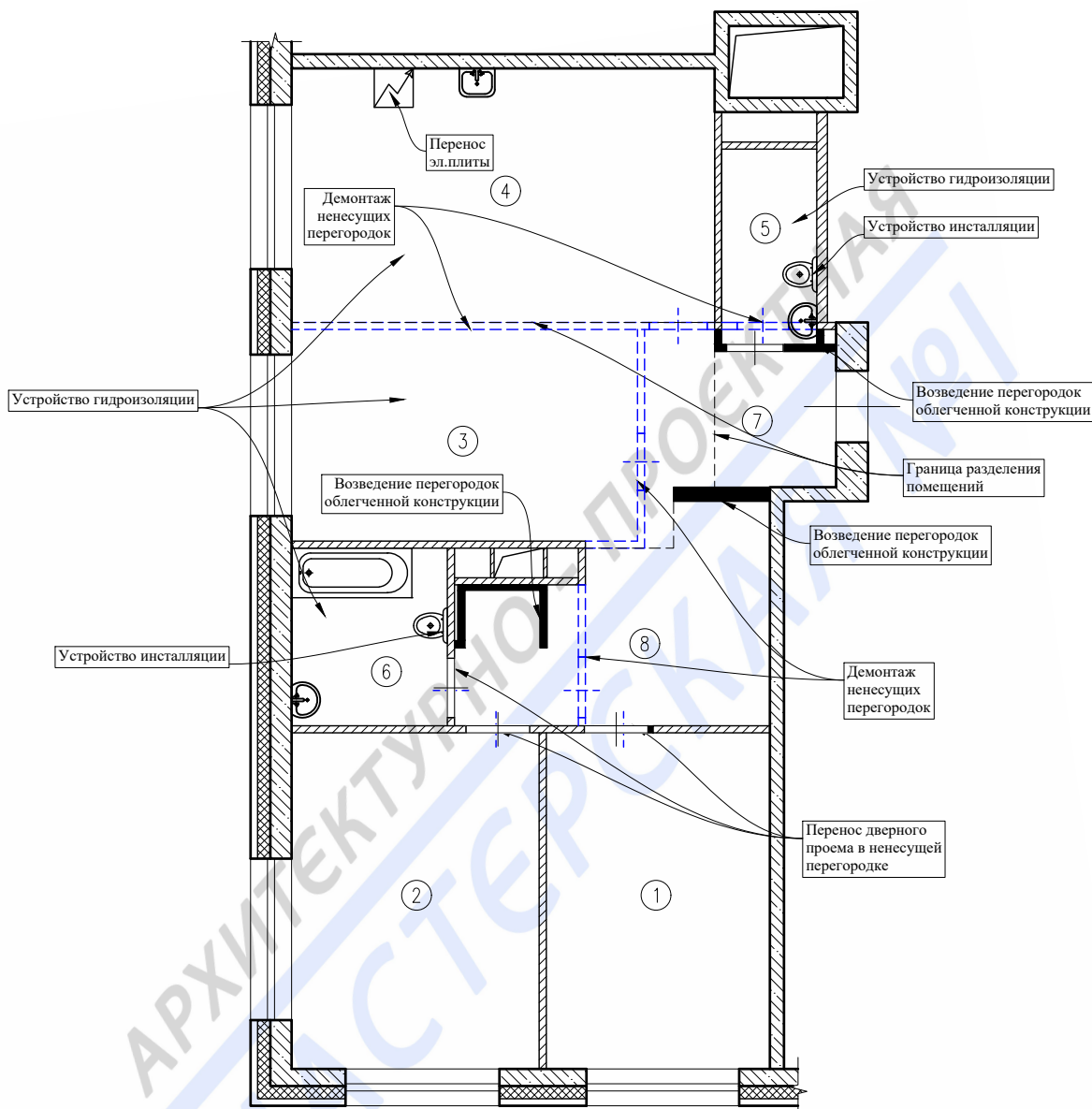
Примечания:

1. Нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно техническому заключению №140-20/ППТЗ от 18.02.2020, выполненного ООО «АПИМ-1».
2. Высота помещений в квартире - 2,85м.

Масштаб 1:100

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ППТЗ		
							Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.		
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.		18.02.2020				II	9	22
Инженер	Кашапов М.Р.		18.02.2020			План помещений квартиры до перепланировки		ООО «АПИМ-1»	

План демонируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

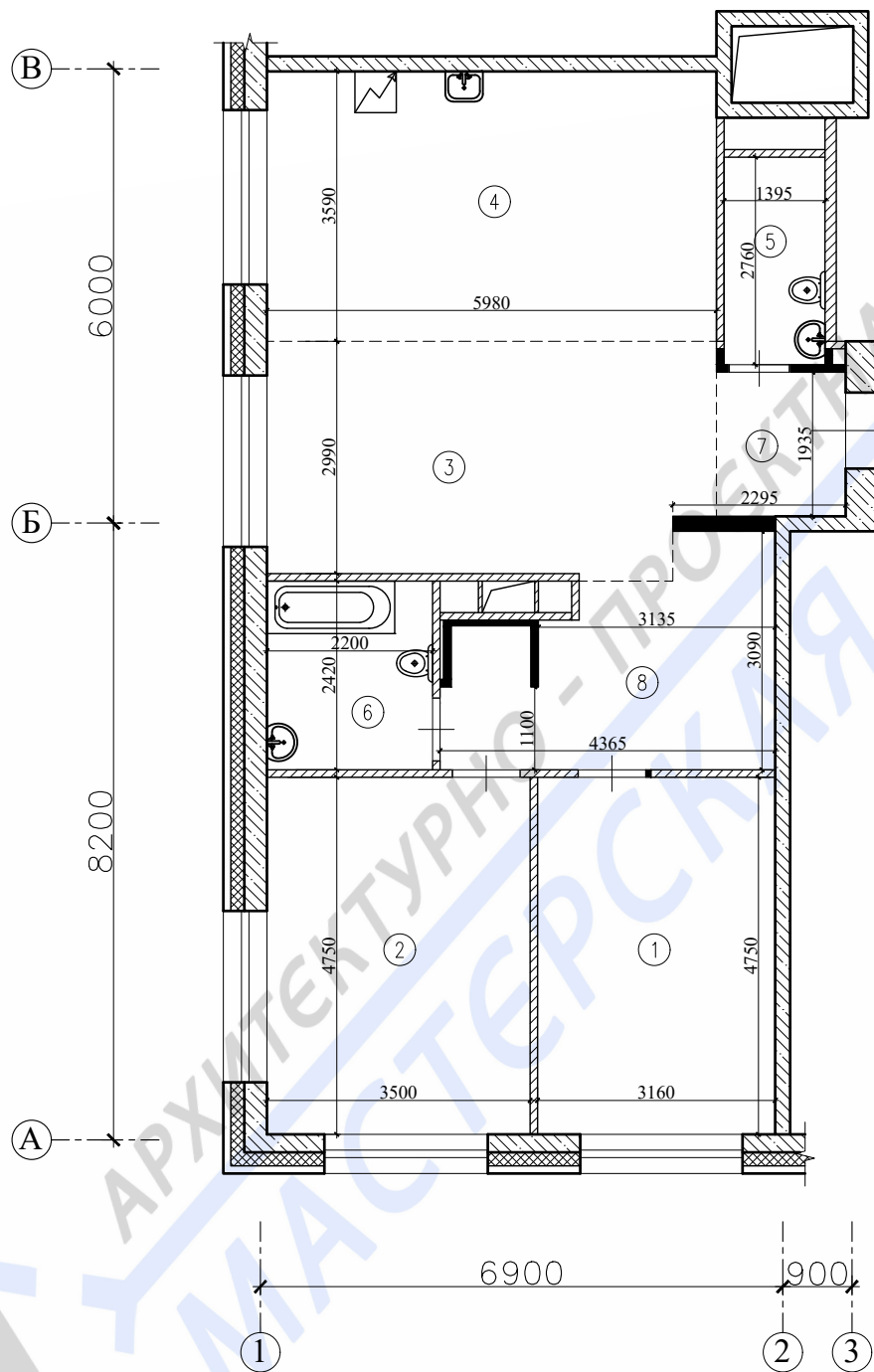
- демонируемые перегородки (несущие);
- демонтаж дверного блока;
- проектируемые перегородки.

Примечания:

- высота помещений в квартире - 2,85м;
- нумерацию и обозначение координатных осей см.на л.9;
- схему гидроизоляции санузла смотреть лист 16;
- схема монтажа перегородок смотреть листы 17-18;
- все размеры уточняются после обмеров ТБТИ.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 140-20/ППТЗ							
Инв. № подл.		Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.				Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №		
		Должность	Фамилия			ГИП	Замятин Д.А.		18.02.2020	Стадия			Лист	Листов
		Инженер	Кашапов М.Р.		18.02.2020	План демонируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры			II	11.1	22	ООО «АПИ-1»		

План помещений квартиры после перепланировки



Масштаб 1:100

Утверждаю, _____ / _____ /
подпись инициалы и фамилия


Примечания:

1. Нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно техническому заключению №140-20/ППТЗ от 18.02.2020 выполненного ООО «АПМ-1».
2. Высота помещений в квартире - 2,85м.

Инв. № дубл.	Подл. и дата	Заказчик: Собственник квартиры					Заказ № 140-20/ППТЗ				
		Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.									
Инв. № подл.	Подл. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Замятин Д.А.			18.02.2020		П	11.2	22
Инв. № подл.	Подл. и дата	Инженер		Кашапов М.Р.			18.02.2020	План помещений квартиры после перепланировки		ООО «АПМ-1»	

Экспликация помещений квартиры после перепланировки

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
30	1	Жилая комната	15,0		
	2	Жилая комната	16,6		
	3	Гостиная	17,6		
	4	Кухня		21,5	
	5	Уборная		3,8	
	6	Санузел совмещенный		5,4	
	7	Коридор		3,3	
	8	Коридор		11,1	
Итого по квартире:			49,2	45,1	
Общая площадь:			94,3		

Подп. и дата													
Взам. инв. №													
Инв. № дубл.													
Подп. и дата													
Инв. № подл.													
		<p>Примечания: -все площади уточняются после обмеров ТБТИ.</p>											
							Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 140-20/ППТЗ						
							Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.						
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
		Должность	Фамилия								П	12	22
		Инженер	Кашапов М.Р.			18.02.2020	Экспликация помещений квартиры после перепланировки				ООО «АПМ-1»		

АксонOMETрические схемы канализации, горячего и ХОЛОДНОГО водоснабжения

В помещениях 4,5,6

Схема Т3

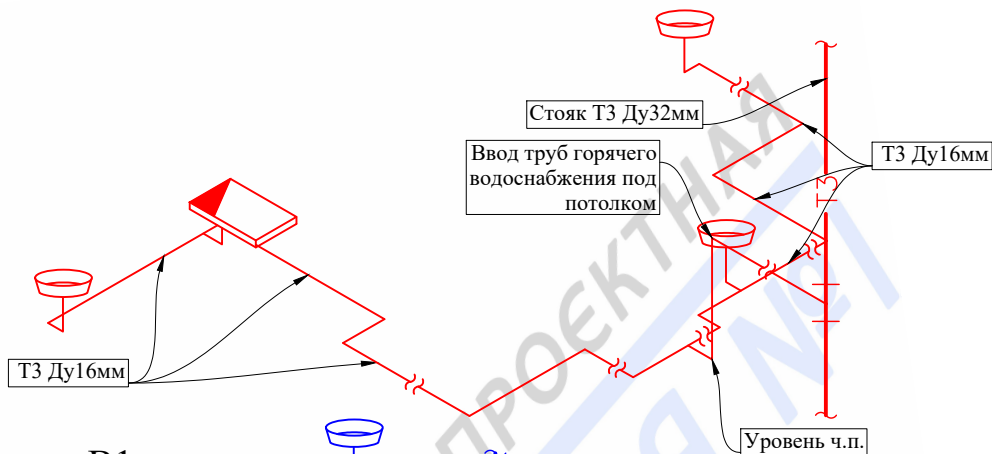


Схема В1

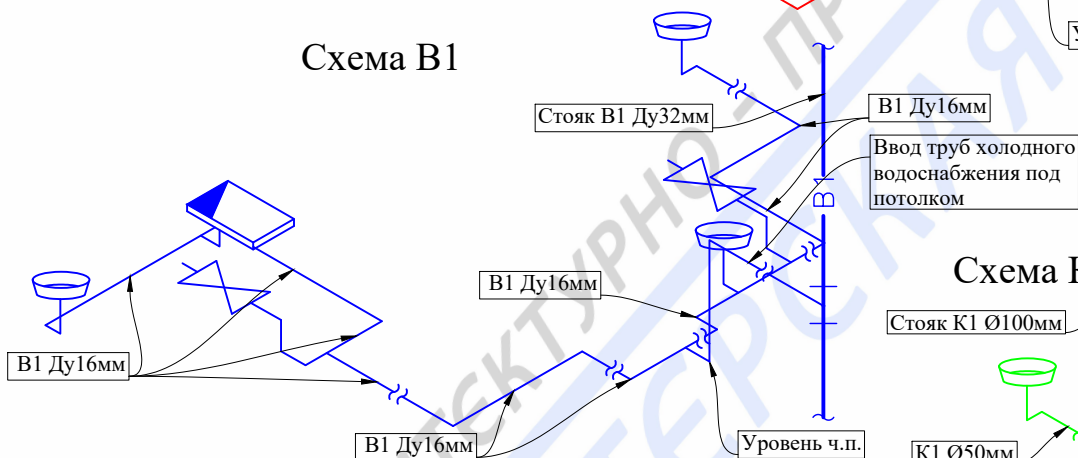
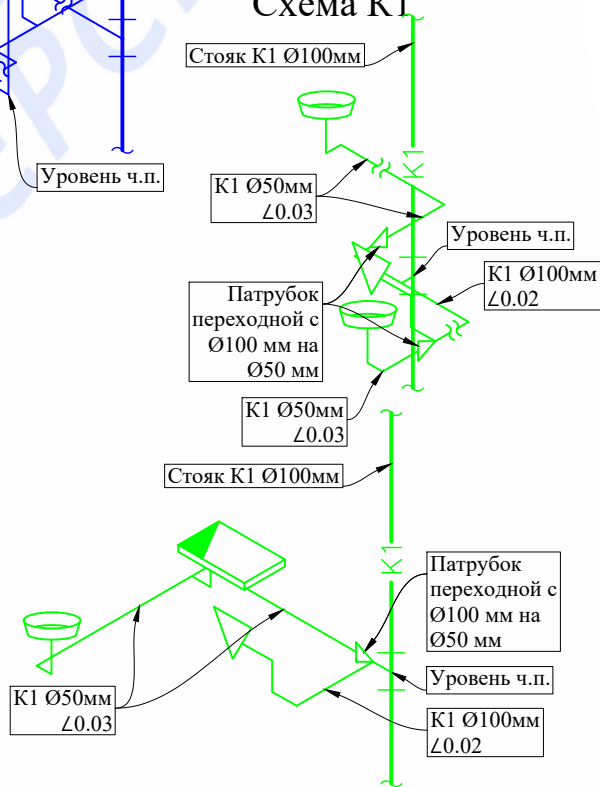


Схема К1



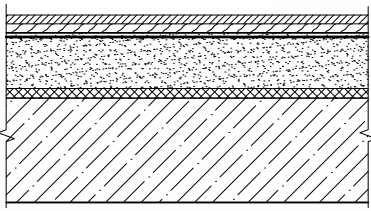
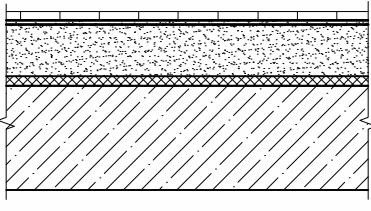
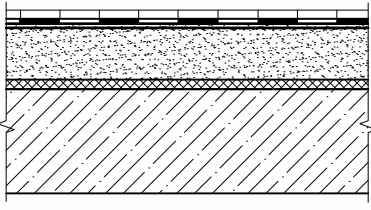
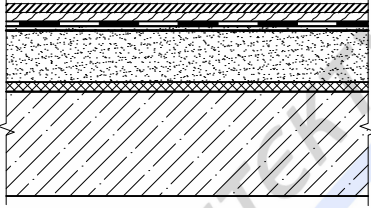
Условные обозначения:

- В1- - трубопровод холодной воды;
- Т3- - трубопровод горячей воды;
- К1- - Трубопровод канализации (Ø100 мм, Ø 50 мм);
- Ванная;
- Умывальник;
- Унитаз с косым выпуском;
- Патрубок переходной с Ø100 мм на Ø50 мм;
- Смеситель для душевой кабины
- Вентиль запорный.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: Собственник квартиры					Заказ № 140-20/ППТЗ				
Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность		Фамилия				Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Замятин Д.А.			18.02.2020	П	14.1	22	
Инженер		Кашапов М.Р.			18.02.2020	Аксонометрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения		ООО «АПМ-1»	

Экспликация полов

№ помещ.	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)
1,2	I		Паркетная доска - 12 мм Фанерный лист - 10 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 53 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Монолитное железобетонное перекрытие
7,8	II		Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 12 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 63 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Монолитное железобетонное перекрытие
5,6 (с устр-ом порожка 20мм)	III		Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 12 мм Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» - 2 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 61 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Монолитное железобетонное перекрытие
3,4	IV		Паркетная доска - 12 мм Фанерный лист - 10 мм Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» - 2 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 51 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Монолитное железобетонное перекрытие

Примечания:

- Гидроизоляцию «мокрых» помещений выполнять путем нанесения обмазочной гидроизоляции не менее чем в один слой (п.7.4 СП 29.13330.2011 «Полы»). Обмазочная гидроизоляция - универсальная, подходит как для гипсокартонных материалов, так и для бетона, поставляется готовой к использованию. Перед нанесением поверхность не нуждается в обработке.
- Гидроизоляция от проникания сточных вод и других жидкостей должна быть непрерывной в конструкции пола и стенках, а также в местах перехода пола к этим конструкциям. В местах примыкания пола к стенам гидроизоляция должна быть непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола (п.7.2 СП 29.13330.2011 «Полы»).
- Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы», уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм.


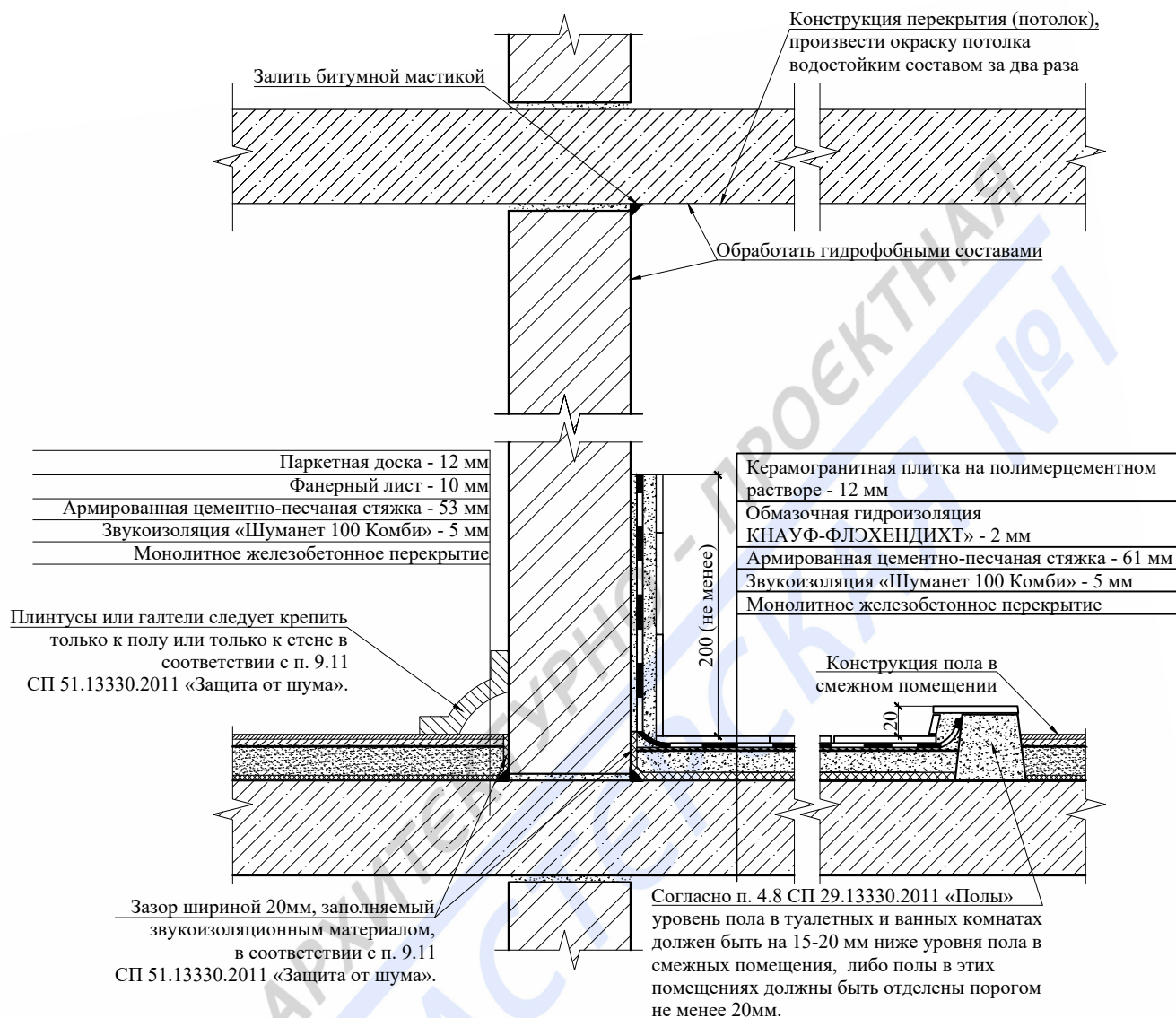
Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 140-20/ППТЗ		
						Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №		Стадия	Лист	Листов
								II	15	22
Должность	Фамилия					Экспликация полов			ООО «АПИ-1»	
Инженер	Кашапов М.Р.			18.02.2020						

Схема гидроизоляции санузлов



При устройстве полов в зонах с мокрыми процессами:

1. Обратить особое внимание на гидроизоляцию пола;
2. Произвести обмазку стыка между плитой перекрытия и стенами;
3. Произвести обмазку потолка водостойким составом за 2 раза;
4. Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы», уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20 мм;
5. При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола санузла и шумо(звуко) изоляции полов проводить авторский надзор с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3).


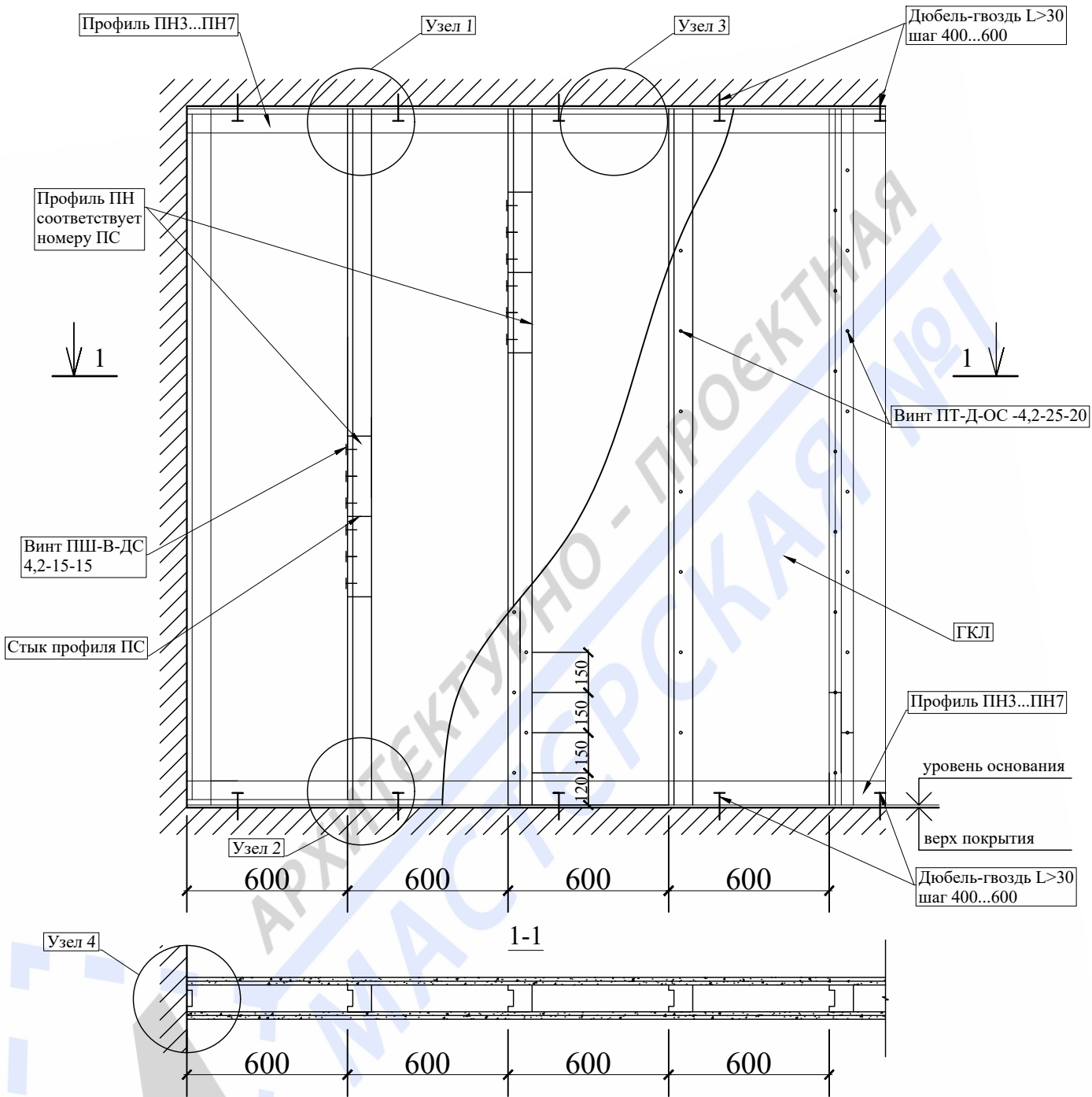
Подп. и дата											
Взам. инв. №											
Инв. № дубл.											
Подп. и дата											
Инв. № подл.											
						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ППТЗ				
						Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
Должность	Фамилия								П	16	22
Инженер		Замятин Д.А.			18.02.2020	Схема гидроизоляции санузлов			 ООО «АПМ-1»		
		Кашапов М.Р.			18.02.2020						

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ



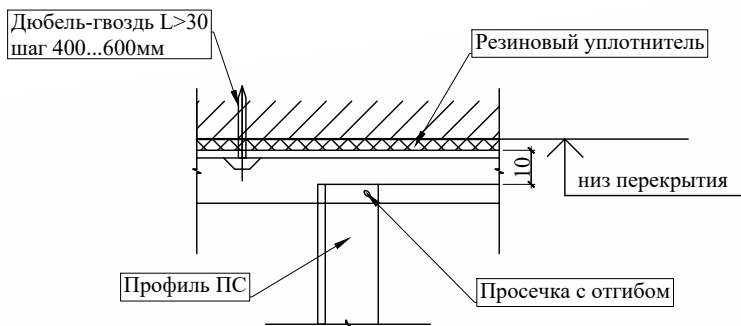
Примечание:

1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа, обшитого гипсокартонными листами ГКЛ, толщиной 12,5 мм;
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с ведением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-2011).

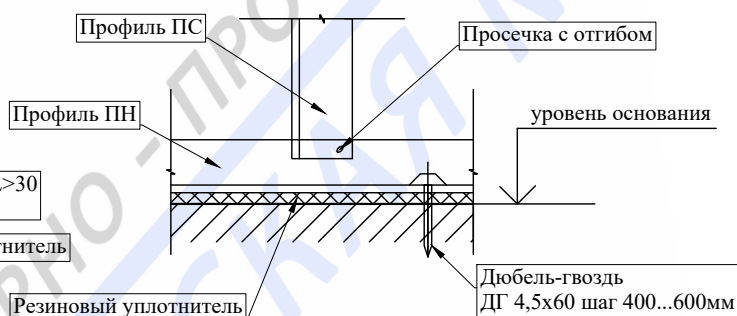
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры			Заказ № 140-20/ППТЗ		
						Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки			Стадия	Лист	Листов
						квартиры №			II	17.1	22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Устройство перегородок из ГКЛ.				ООО «АПМ-1»	
						Общий вид.					

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ

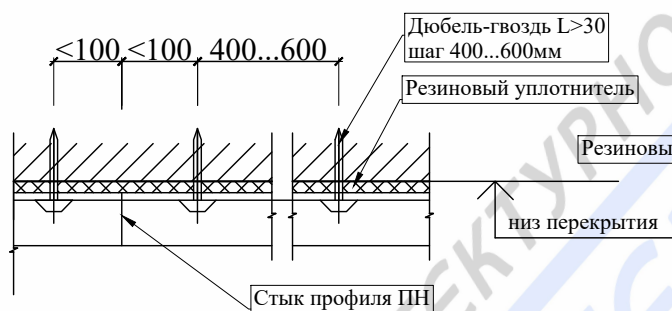
Узел 1



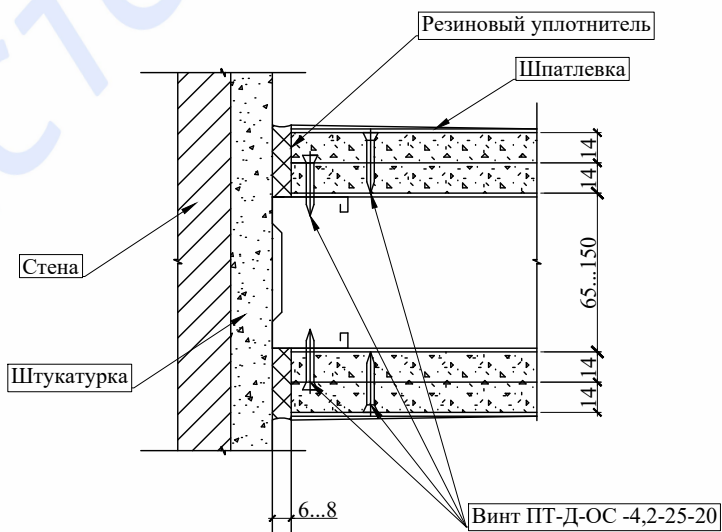
Узел 2



Узел 3

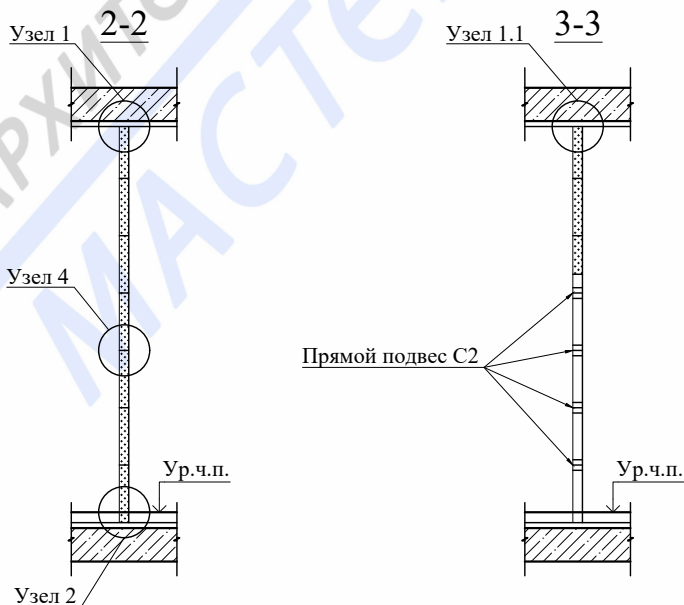
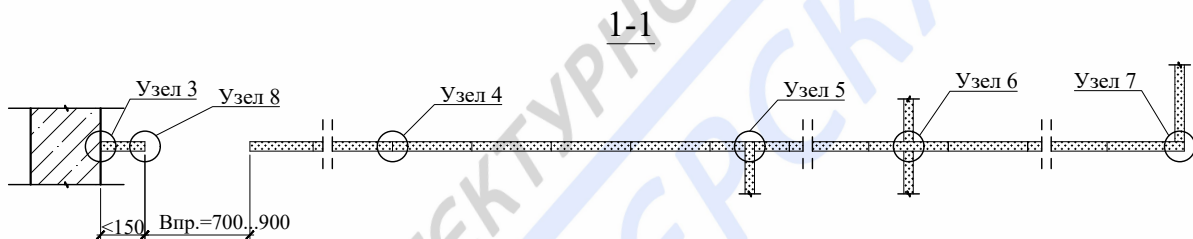
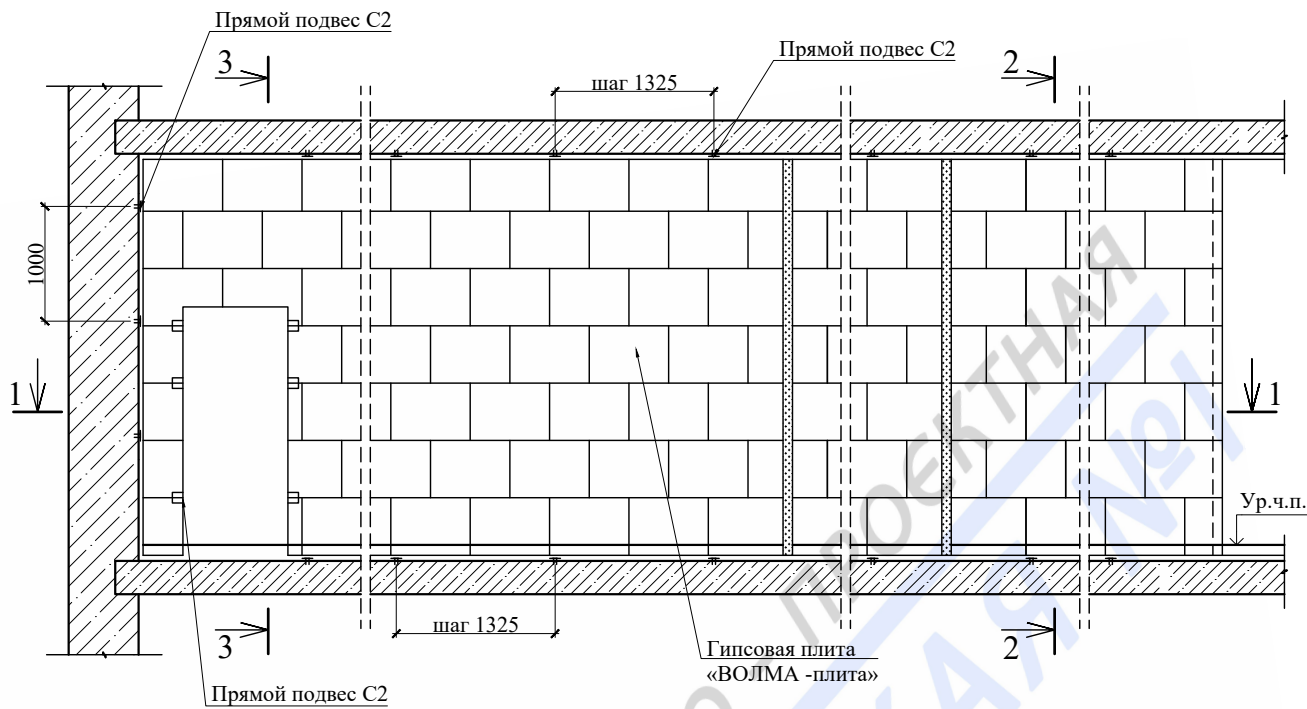



Узел 4



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ППТЗ		
							Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?		
Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	18.02.2020	Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов	ООО «АПИ-1»	
									ГИП
Подл. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подл. и дата	Устройство перегородок из ГКЛ. Узлы 1÷4.					
Подп. и дата									

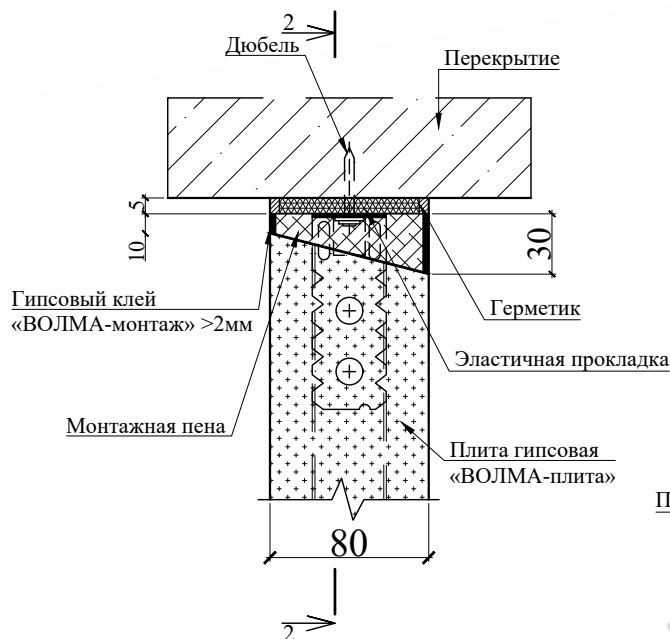
Схема устройства перегородок из пазогребневых плит



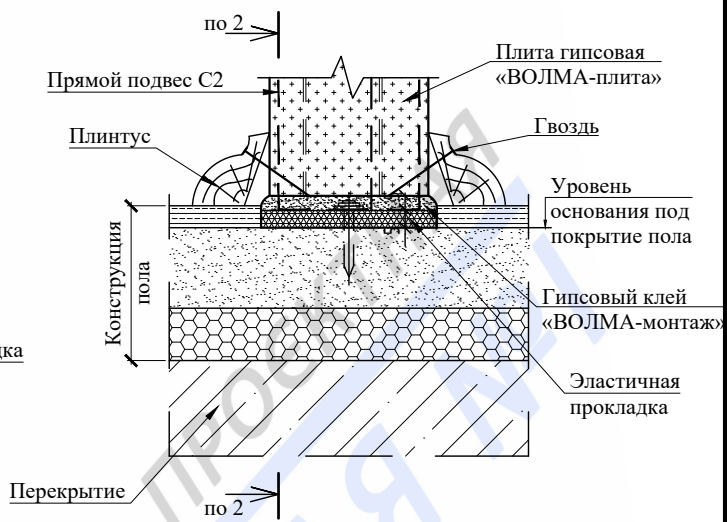
Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	18.02.2020	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Схема перегородки.		ООО «АПИ-1»	Лист 18.1	Листов 22	Стадия П	Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.? Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 140-20/ППТЗ	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Узлы крепления

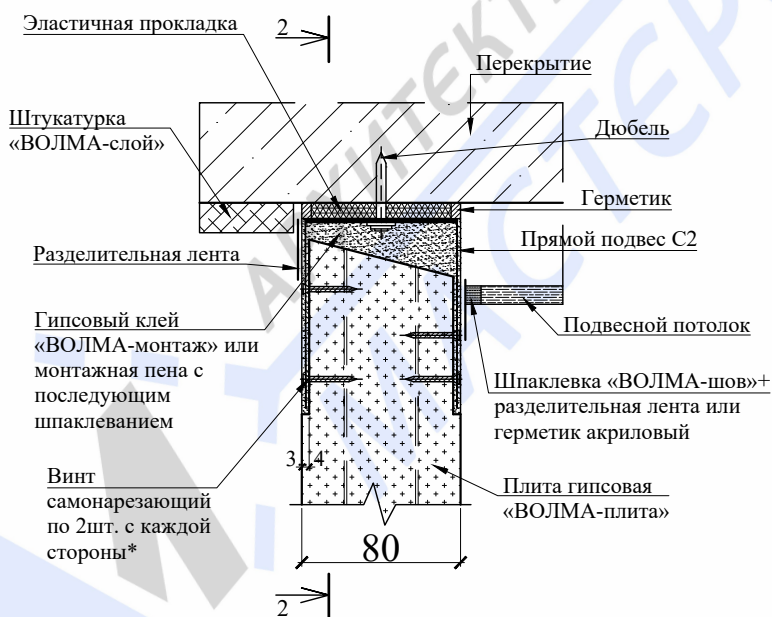
Узел 1



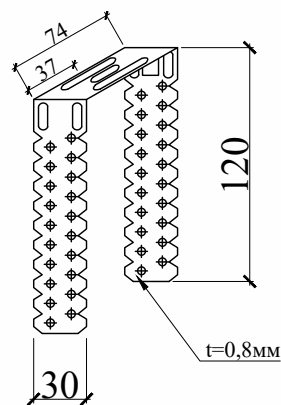
Узел 2




Узел 1.1



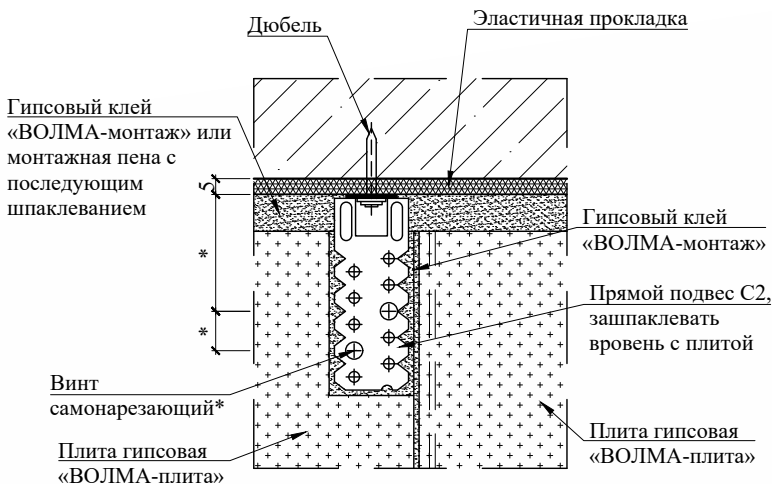
Прямой подвес С2
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



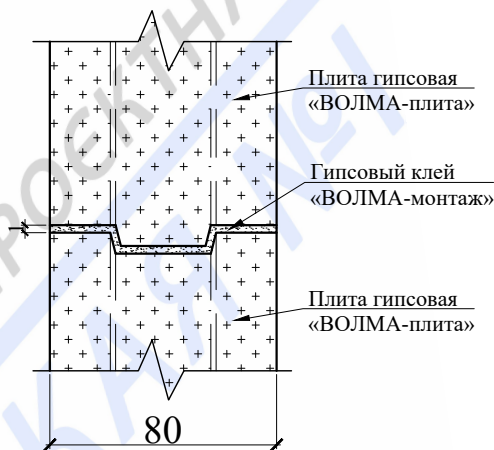
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ППТЗ		
							Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.		
Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №					
				Стадия	Лист	Листов	ООО «АПИ-1»		
				Инженер		Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Узлы.			

Узлы крепления

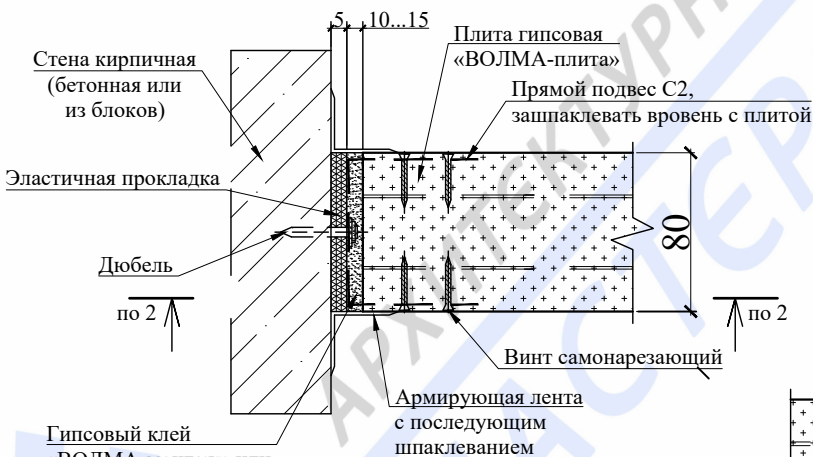
2-2



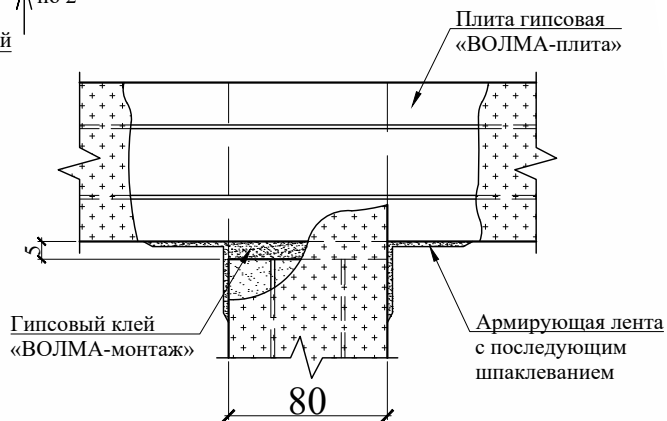
Узел 4




Узел 3



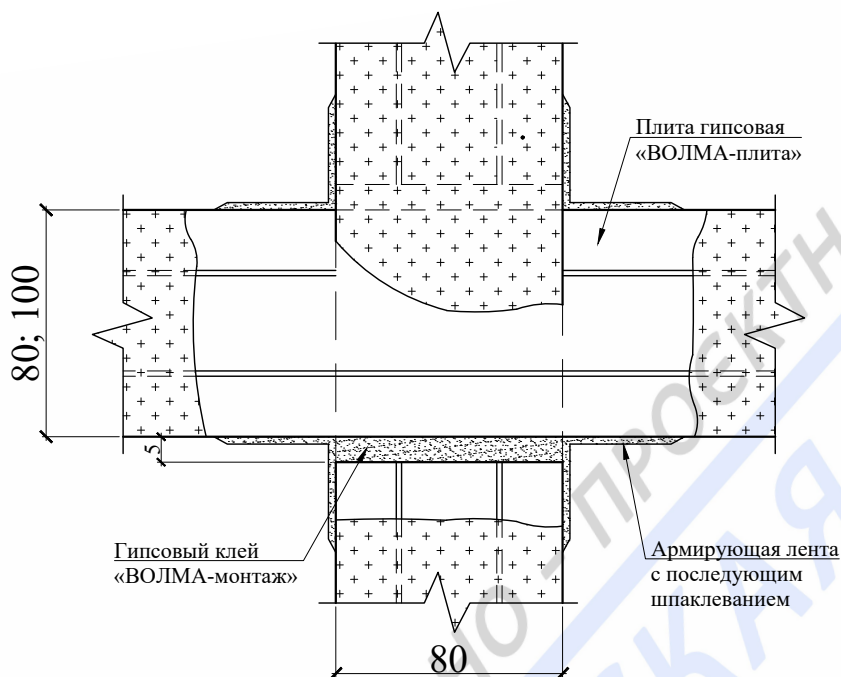
Узел 5



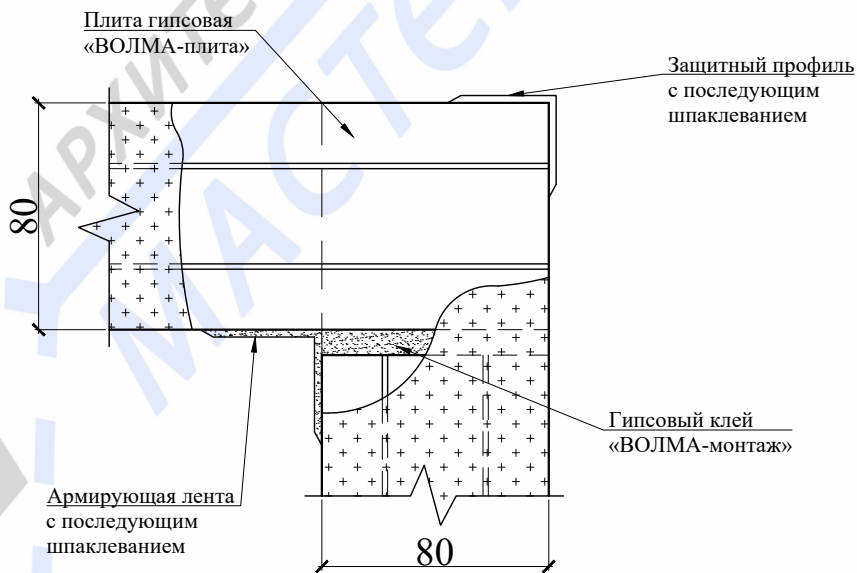
Подп. и дата					Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ППТЗ		
Взам. инв. №					Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?			
Инв. № дубл.					Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия П	Лист 18.3	Листов 22
Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.	ООО «АПИ-1»	
	Должность	Фамилия			Дата			
Инв. № подл.	ГИП		Замятин Д.А.		18.02.2020			
	Инженер		Кашапов М.Р.		18.02.2020			


Узлы крепления

Узел 6



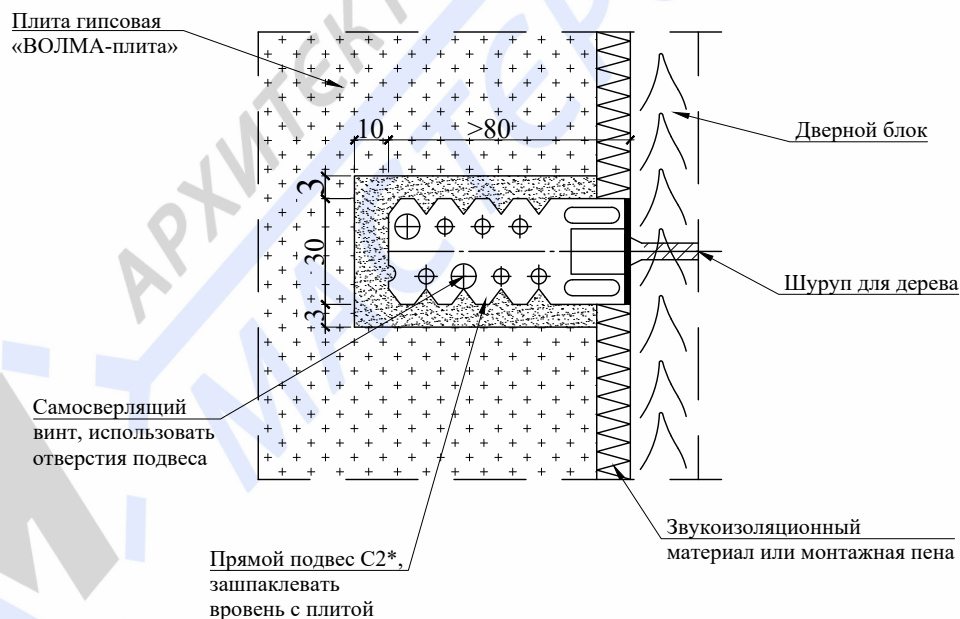
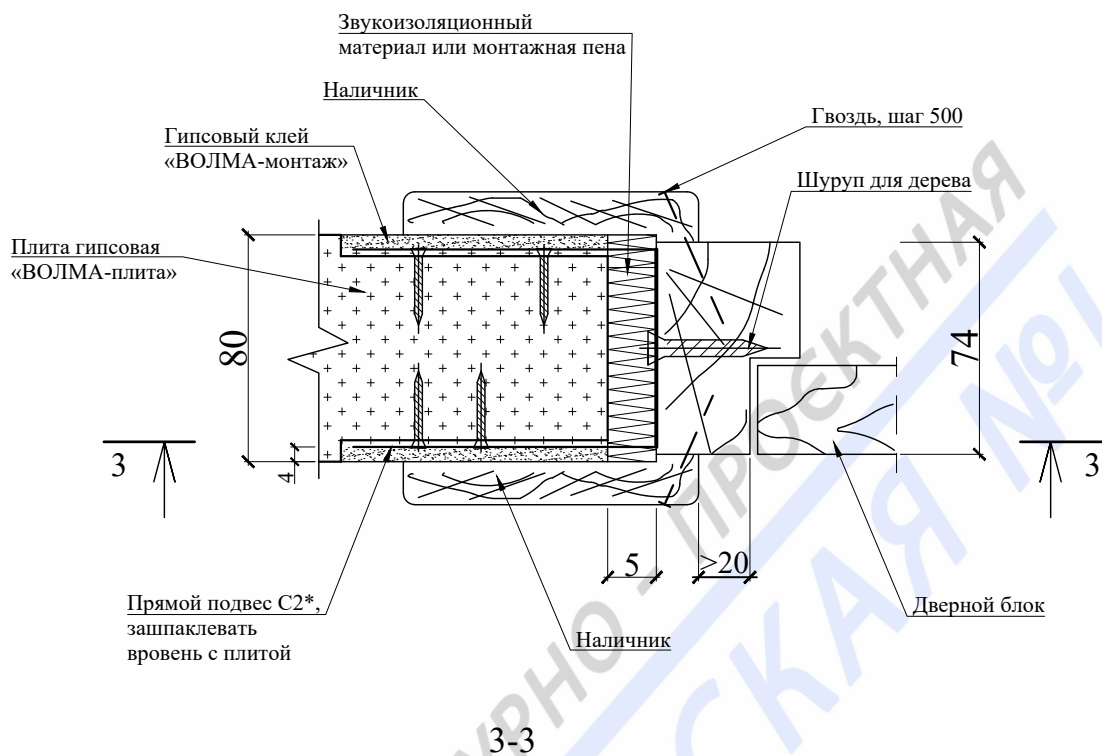
Узел 7




Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Заказчик: Собственник квартиры						Заказ № 140-20/ППТЗ			
Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?									
Проект переустройства/перепланировки квартиры №						Стадия	Лист	Листов	
Инженер						П	18.4	22	
Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.							ООО «АПМ-1»		
Инв. № подл.									

Узлы крепления

Узел 8



* Прямой подвес С2 - см. лист 18.1. Согнуть в середине по месту, концы зашпаклевать.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 140-20/ППТЗ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?			
Должность	Фамилия		Проект переустройства/перепланировки		Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Замятин Д.А.		квартиры №		П	18.5	22		
Инженер	Кашапов М.Р.		Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита»			ООО «АПИ-1»			
			667x500(h)мм Узлы.						

Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов

1. Тип пола I


Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Паркетная доска	0,012	550	6,6	1,3	8,6
Фанерный лист	0,01	650	6,5	1,1	7,2
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,053	1200	63,6	1,3	82,7
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,08		299,45		374,0

Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие в помещениях с типом пола I составляет 374,0 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

2. Тип пола II

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,063	1200	75,6	1,3	98,3
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,08		327,15		411,3

Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие в помещениях с типом пола II составляет 411.3 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 140-20/ППТЗ									
Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.		18.02.2020			квартиры №	II	19.1	22
Инженер	Кашапов М.Р.		18.02.2020			Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов		ООО «АПИМ-1»	

3. Тип пола III


Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» 2 слоя	0,002	600	1,2	1,3	1,6
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,061	1200	73,2	1,3	95,2
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,08		325,95		409,7

Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие в помещениях с типом пола III составляет 409.7 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

4. Тип пола IV

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Паркетная доска	0,012	550	6,6	1,3	8,6
Фанерный лист	0,01	650	6,5	1,1	7,2
Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» 2 слоя	0,002	600	1,2	1,3	1,6
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,051	1200	61,2	1,3	79,6
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,08		298,25		372,4

Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие в помещениях с типом пола IV составляет 372.4 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Заказчик: Собственник квартиры						
Заказ № 140-20/ППТЗ						
Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Должность	Фамилия					
ГИП	Замятин Д.А.		18.02.2020			Проект переустройства/перепланировки квартиры №
Инженер	Кашапов М.Р.		18.02.2020			
Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов						
						Стадия: П Лист: 19.2 Листов: 22
						ООО «АПИ-1»

Информационная справка

Проект переустройства и перепланировки ООО «АПМ-1» выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 14.02.2018 №1104-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищным кодексом Российской Федерации». Переустройство квартиры, предусмотренное данным проектом, не противоречит нормам СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Срок действия проекта переустройства или перепланировки помещений определяется временем, необходимым для согласования проекта, но **не более 1.5 лет** с даты выпуска данного проекта.


Проектная документация старше 1.5 лет с даты ее выпуска требует повторного рассмотрения и утверждения ООО «АПМ-1».

Изменение действующего законодательства в части технических норм и правил, примененных в проектной документации, до окончательной реализации проекта переустройства или перепланировки помещений корректирует действие данной проектной документации в соответствии с принятыми правилами.

При отступлении (отклонении) от проекта при проведении ремонтных работ проект переустройства или перепланировки считается утратившим силу и прекращает свое действие с момента несогласованных мероприятий.

Запрещается:

- *переносить радиаторы отопления, подключенные к общедомовой системе горячего водоснабжения и (или) центрального отопления, на лоджию, балконы и веранды;*
- *ликвидировать, уменьшать сечение каналов естественной вентиляции;*
- *устраивать полы с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления;*
- *переносить основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку;*
- *проводить иные мероприятия в нарушение действующих нормативных документов*

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры			Заказ № 140-20/ППТЗ		
						Адрес: г.Москва, Ленинский пр-т., д.95Б, кв.?					
Должность		Фамилия				Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Замятин Д.А.		18.02.2020			П	21	22		
Инженер		Кашапов М.Р.		18.02.2020		Информационная справка		ООО «АПМ-1»			

