



АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1

Заказ №647-17/ППТЗ

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии несущих конструкций квартиры,
расположенной по адресу:

мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.

Заказчик:

Главный инженер проекта

Инженер проекта

Собственник квартиры

Замятин Д.А.

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2017г.


Введение

Настоящее обследование произведено на основании задания Заказчика с целью изучения технического состояния несущих и ограждающих конструкций для определения возможности перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв..

Техническое заключение выполнено в соответствии со СП-13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий», ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», МРР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке».

В ходе проведения обследования технического состояния конструкций квартиры выполнены следующие работы:

- 1) Установлена действительная конструктивная схема обследуемого здания;
- 2) Выполнены измерения геометрических параметров здания, его конструкций, их элементов для определения их действительных геометрических характеристик;
- 3) Проведен визуальный осмотр и техническое освидетельствование строительных конструкций здания;

Подш. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подш. и дата							
Инв. № подл.	Подш. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 647-17/ППТЗ					
								Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.					
		Должность	Фамилия					Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов		
		ГИП	Замятин Д.А.			15.12.2017		ТЗ	2.1	13			
		Инженер	Кашапов М.Р.			15.12.2017		Введение		ООО «АПМ-1»			

Общая информация по дому

ЖК«Авеню 77» - жилой дом, монолитный ж/б, индивидуальной серии, переменной этажности: 4-41 этажный, введен в эксплуатацию в 2011 году.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: вентиляцией, центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией и электрифицировано. Территория вокруг здания благоустроена, имеется асфальтовое покрытие, отмостки. Дом оборудован лестнично-лифтовым узлом.


Общая информация по квартире

Рассматриваемая квартира расположена на 23-ем этаже дома (этажом ниже под обследуемой квартирой находится технический этаж). Высота помещений в квартире - 3,00м.

По данным ТБТИ квартира состоит из одной жилой комнаты площадью 129,8м², кухни, уборной и санузел.

Общая площадь квартиры - 145,0 м²(без учета летних помещений), в том числе жилая - 129,8 м². (по данным ТБТИ).

В момент обследования квартиры незарегистрированных перепланировок не выявлено. Все существующие стояки отопления, водоснабжения и водоотведения находятся в проектном положении.

Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата											
Изн. № подл.	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры						Заказ № 647-17/ПШТЗ					
		Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.?											
Изн. № подл.	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
				Должность	Фамилия								
				ГИП		Замятин Д.А.			15.12.2017	Введение		ООО «АПИМ-1»	
				Инженер		Кашапов М.Р.		15.12.2017					

Результаты обследования перекрытий

По результатам выборочного визуального осмотра, проведенного 15.12.2017 года, установлено следующее:

<u>№ П/П</u>	<u>Наименование конструкций и конструктивных элементов</u>	<u>Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы</u>
1	Тип перекрытия	Монолитные ж/б, опирающиеся на несущие монолитные ж/б пилоны, толщиной 200 мм, несущие
2	Дефекты в перекрытии (коррозия металла, прогибы, протечки, трещины и т.д.)	Дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность перекрытий, обследованием не выявлено.

Выводы и рекомендации:

- 1) Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающих прочностные характеристики перекрытий над и под квартирой не обнаружено;
- 2) Несущая способность перекрытия оценивается в 600 кг/м² сверх собственного веса;
- 3) Согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011, перекрытия в обследованных габаритах находятся в «работоспособном состоянии» и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

Подп. и дата																																																																			
Взам. инв. №																																																																			
Инв. № дубл.																																																																			
Подп. и дата																																																																			
Инв. № подл.																																																																			
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Заказчик: Собственник квартиры</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">Заказ № 647-17/ППТЗ</td> </tr> <tr> <td colspan="9" style="text-align: center;">Адрес: мкрн. Северное Чертаново, д.1А, кв.</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td colspan="3" rowspan="2">Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры</td> </tr> <tr> <td>Должность</td> <td colspan="2">Фамилия</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td colspan="2">Замятин Д.А.</td> <td></td> <td>15.12.2017</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Инженер</td> <td></td> <td colspan="2">Кашапов М.Р.</td> <td></td> <td>15.12.2017</td> <td>ТЗ</td> <td>5</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="2" style="text-align: center;"></td> <td colspan="2" rowspan="2" style="text-align: center;">ООО «АПМ-1»</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Заказчик: Собственник квартиры						Заказ № 647-17/ППТЗ			Адрес: мкрн. Северное Чертаново, д.1А, кв.									Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры			Должность	Фамилия					ГИП		Замятин Д.А.			15.12.2017	Стадия	Лист	Листов	Инженер		Кашапов М.Р.			15.12.2017	ТЗ	5	13								ООО «АПМ-1»							
Заказчик: Собственник квартиры						Заказ № 647-17/ППТЗ																																																													
Адрес: мкрн. Северное Чертаново, д.1А, кв.																																																																			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры																																																													
Должность	Фамилия																																																																		
ГИП		Замятин Д.А.			15.12.2017	Стадия	Лист	Листов																																																											
Инженер		Кашапов М.Р.			15.12.2017	ТЗ	5	13																																																											
							ООО «АПМ-1»																																																												
	Результаты обследования перекрытий																																																																		

отопление и канализация) должны быть сохранены согласно требованиям: СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

9. Устройство кухни-ниши на площади жилой комнаты технически возможно (этажом ниже под обследуемой квартирой находится технический этаж), с устройством гидроизоляции в соответствии с проектным решением, с соблюдением существующих требований: СП 29.13330.2011 «Полы», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы», п.5.7 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».


На основании проведенного обследования ООО «АПИМ-1» считает возможным перепланировку и переустройство квартиры, расположенной по адресу: **мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.**, при согласовании в установленном порядке и по разработанному проекту с соблюдением требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 01.12.2015г № 796-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищный кодекс Российской Федерации», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Строительные работы должны производиться аттестованными и квалифицированными специалистами по проекту производства работ с соблюдением правил техники безопасности.

ГИП

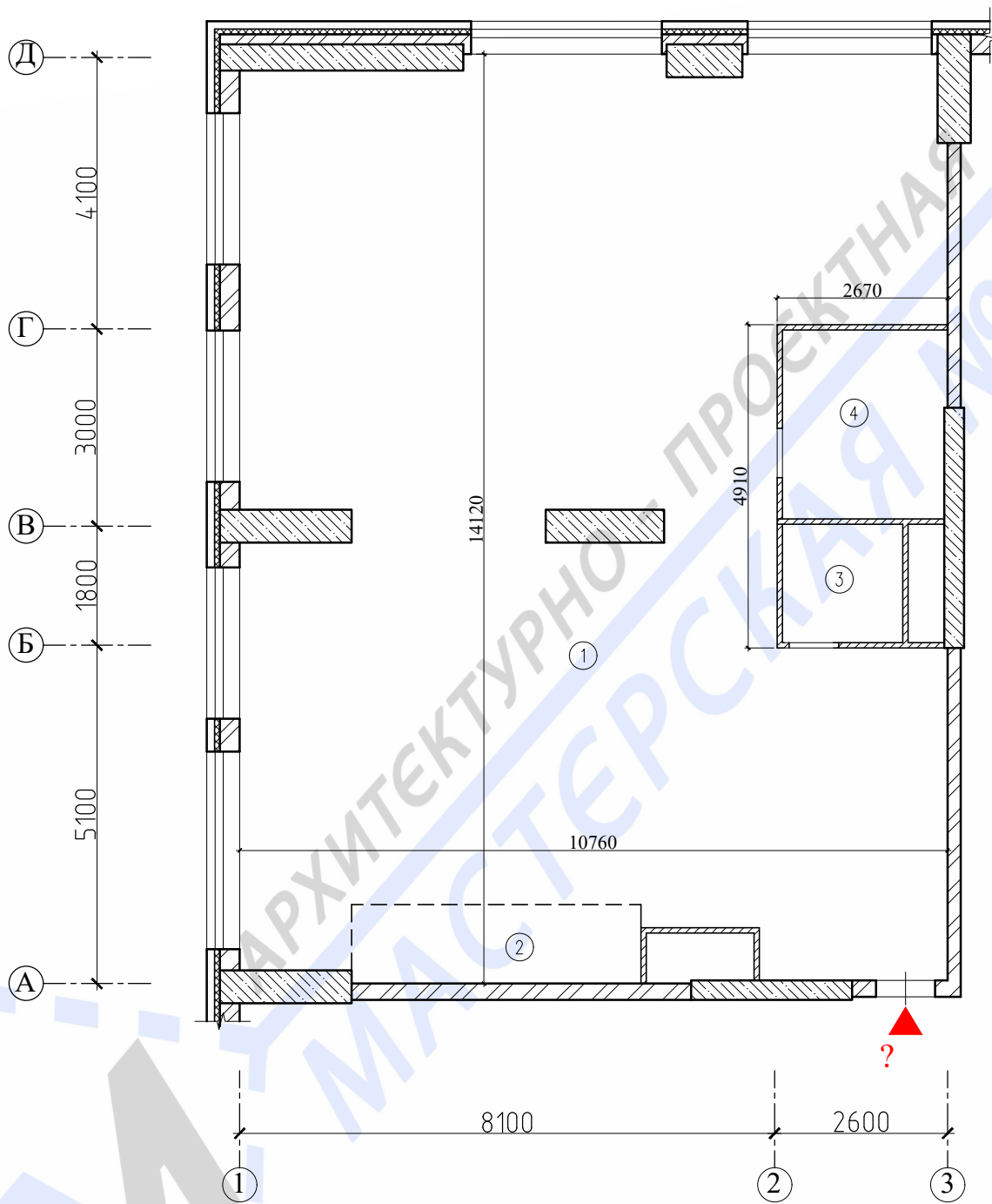
м.п.

Замятин Д.А.

подпись

Инв. № подл.	Подл. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры			Заказ № 647-17/ППТЗ			
								Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.?						Стадия
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Должность		Фамилия		Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	ТЗ	8	13	Общие выводы и рекомендации			ООО «АПИМ-1»
			ГИП		Замятин Д.А.									
Инв. № инв.	Подп. и дата	Инженер		Кашапов М.Р.		15.12.2017								

План помещений квартиры на момент обследования



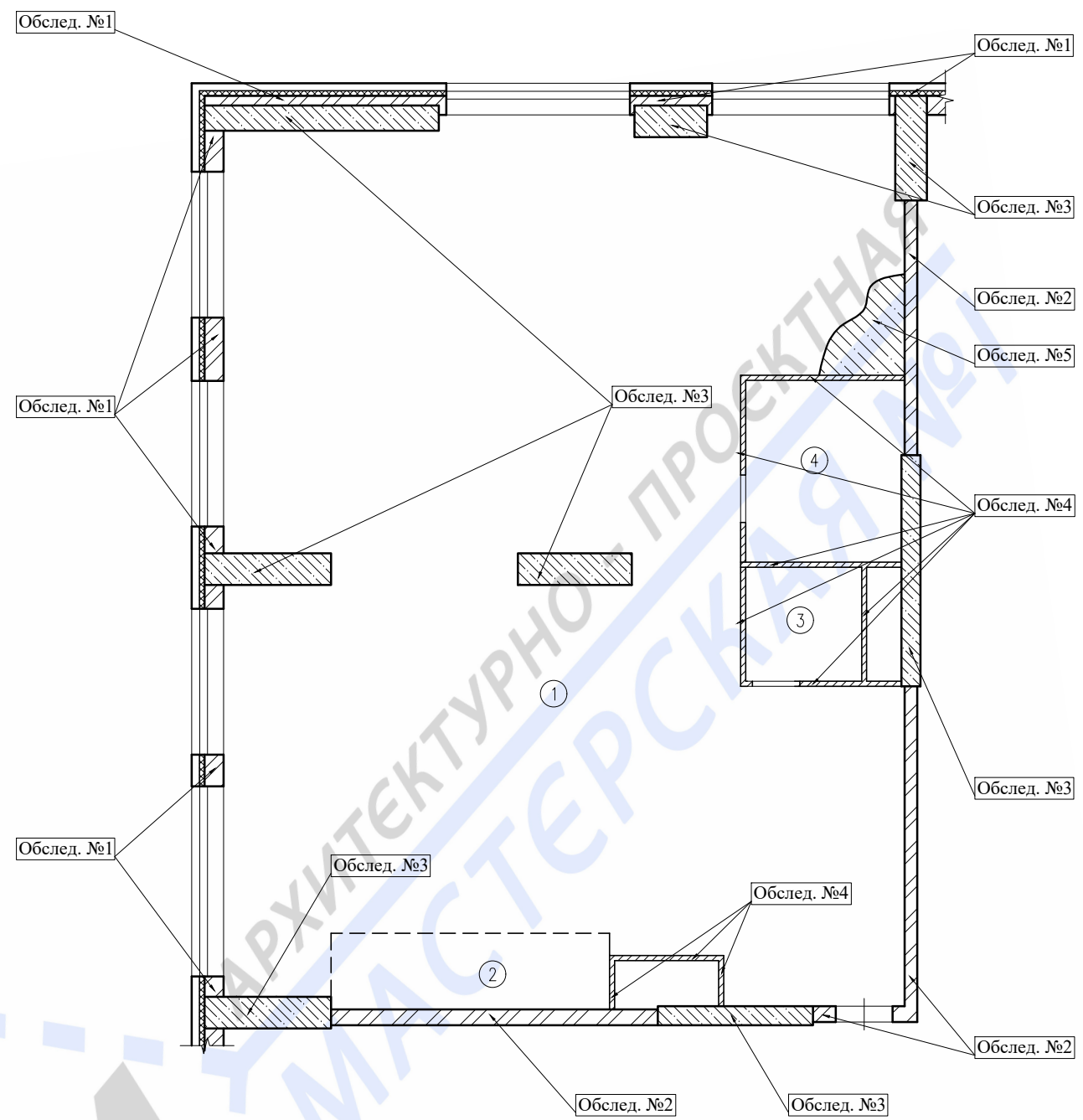
Примечания:

1. Нумерация и обозначения осей на плане приняты условно;
2. Высота помещений в квартире - 3,00м.

Масштаб 1:100

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 647-17/ПШТЗ
Должность	Фамилия						
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Адрес: мкрн. Северное Чертаново, д.1А, кв.?			
Инженер	Кашапов М.Р.			Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
				План помещений квартиры на момент обследования	T3	9	13
						ООО «АПМ-1»	

План помещений квартиры с результатами обследования



Результаты обследования

№ обслед.	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы
1	Наружные стены	Закладные, трехслойные (пенобетонные блоки, утеплитель, вент.фасад), толщиной 500 мм, несущие
2	Внутренние стены	Пенобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, толщиной 200,250 мм, несущие
3	Пилоны	Монолитные ж/б, сечением от 300x3700 до 500x2000 мм, несущие
4	Перегородки	Пазогребневые блоки, толщиной 80 мм, несущие
5	Междуэтажные перекрытия	Монолитные ж/б, опирающиеся на несущие монолитные ж/б пилоны, толщиной 200 мм, несущие

Примечания:

1. Высота помещений в квартире - 3,00м.

Масштаб 1:100

Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 647-17/ППТЗ

Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.?

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
								ТЗ	11
						План помещений квартиры с результатами обследования		ООО «АПМ-1»	

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	



АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1

Заказ №647-17/ППТЗ

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ПРОЕКТ

переустройства/перепланировки квартиры,
расположенной по адресу:

мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.

Заказчик:

Главный инженер проекта

Инженер проекта

Собственник квартиры

Замятин Д.А.

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2017г.

Запись руководителя проекта

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, предусмотренных в проекте мероприятий.

ГИП

м.п.

Замятин Д.А.

подпись

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 647-17/ППТЗ		
						Адрес: мкрн. Северное Чертаново, д.1А, кв.			
						Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов
							П	2	22
						Запись руководителя проекта		ООО «АПМ-1»	

Пояснительная записка

Введение

Настоящий проект на переустройство/перепланировку квартиры, расположенной по адресу: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.?, разработан на основании задания Заказчика и технического заключения №647-17/ППТЗ от выполненного ООО «АПИМ-1». Проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 01.12.2015г № 796-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищным кодексом Российской Федерации». Переустройство квартиры предусмотренное данным проектом не противоречит нормам СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Общие данные

ЖК«Авеню 77» - жилой дом, монолитный ж/б, индивидуальной серии, переменной этажности: 4-41 этажный, введен в эксплуатацию в 2011 году.

Обследуемая квартира №? расположена на 23-ем этаже (этажом ниже под обследуемой квартирой находится технический этаж).


По данным ТБТИ квартира состоит из одной жилой комнаты площадью 129,8м², кухни, уборной и санузел.

Общая площадь квартиры - 145,0 м² (без учета летних помещений), в том числе жилая - 129,8 м². (по данным ТБТИ).

Архитектурно-строительные решения


Переустройство и перепланировка квартиры заключаются в изменении конфигурации существующих помещений, **не затрагивая несущие конструкции и фасад здания**, и состоят из следующих мероприятий:

1. Демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых - облегченной

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры			Заказ № 647-17/ППТЗ		
						Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.?					
Должность						Проект переустройства/перепланировки			Стадия	Лист	Листов
Инженер						квартиры №			П	4.1	22
Инженер						Пояснительная записка				ООО «АПИМ-1»	


конструкции из ГКЛ/Пазогребневых плит, толщиной до 100 мм;

2. Демонтаж/установка дверных блоков;
3. Устройство кухни-ниши, площадью 13,3м² за счет площади жилой комнаты технически возможно (этажом ниже под обследуемой квартирой находится технический этаж), с устройством принудительной вытяжки через кухонный вент.короб с соблюдением п.5.7 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
4. Устройство съемных, декоративных панелей на магнитах с возможностью быстрого доступа на стояки и радиаторы отопления;
5. Установка электрической плиты;
6. Устройство нового покрытия полов, без увеличения нагрузки на перекрытия (см.лист 15,16);
7. Монтаж встроенного шкафа;
8. Устройство гардеробной;
9. Устройство совмещенных сан.узлов:
 - 9.1. Демонтаж/установка дверных блоков;
 - 9.2. Установка нового сантехоборудования;
 - 9.3. В соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы» необходимо выполнение гидроизоляции пола, с составлением акта на скрытые работы. Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20мм ниже уровня пола в смежных помещения, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм. Величина допускаемой временной нагрузки в месте устройства санузла должна быть не более 150 кгс/м².

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подл. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата						
										Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 647-17/ППТЗ				
Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.?						Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подл. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата
Должность	Фамилия	Проект переустройства/перепланировки квартиры №		Стадия	Лист										
ГИП	Замятин Д.А.			П	4.2	22									
Инженер	Кашапов М.Р.				ООО «АПМ-1»										
					Пояснительная записка										

Выводы и рекомендации

1. При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола санузла и шумо(звуко) изоляции полов, проводить авторский надзор, с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3).
2. Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта.
3. Все работы должны проводиться организациями, имеющими допуск к работам (свидетельство о вступлении в СРО) с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм (СП 112.13330.2011).
4. Указанное переустройство - сохраняет без изменения основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку.
5. Проект переустройства/перепланировки может быть представлен для рассмотрения в установленном порядке в инспекцию по надзору за жилыми помещениями.

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры						Заказ № 647-17/ППТЗ		
			Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.?								
Интв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	15.12.2017	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов
									П	5	22
Выводы и рекомендации									ООО «АПМ-1»		

Инженерное оборудование

Отопление и вентиляция




















































1. Система отопления сохраняется, количество приборов отопления не изменяется, изменения тепловой мощности отопления на квадратный метр не происходит.
2. Вентиляция помещений осуществляется через существующую систему вентиляционных каналов. В процессе перепланировки вентиляционные короба и каналы не затрагиваются и сохраняются в геометрических габаритах согласно проектному положению.

Водопровод и канализация

Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда», СП 68.13330.2011, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей. Система водоснабжения запроектирована тупиковой, прокладка открыто с нижней подводкой к приборам. В квартире предусматривается система первичного пожаротушения в соответствии с п.7.4.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».


3. Санитарно-техническое переустройство помещений произвести без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения.

4. Канализация хозяйственно-бытовая со сбросом сточных вод в существующие стояки. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 647-17/ППТЗ				
						Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.				
						Проект переустройства/перепланировки квартиры №		Стадия	Лист	Листов
								П	6.1	22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерное оборудование		 ООО «АПМ-1»		

Противопожарные мероприятия и требования

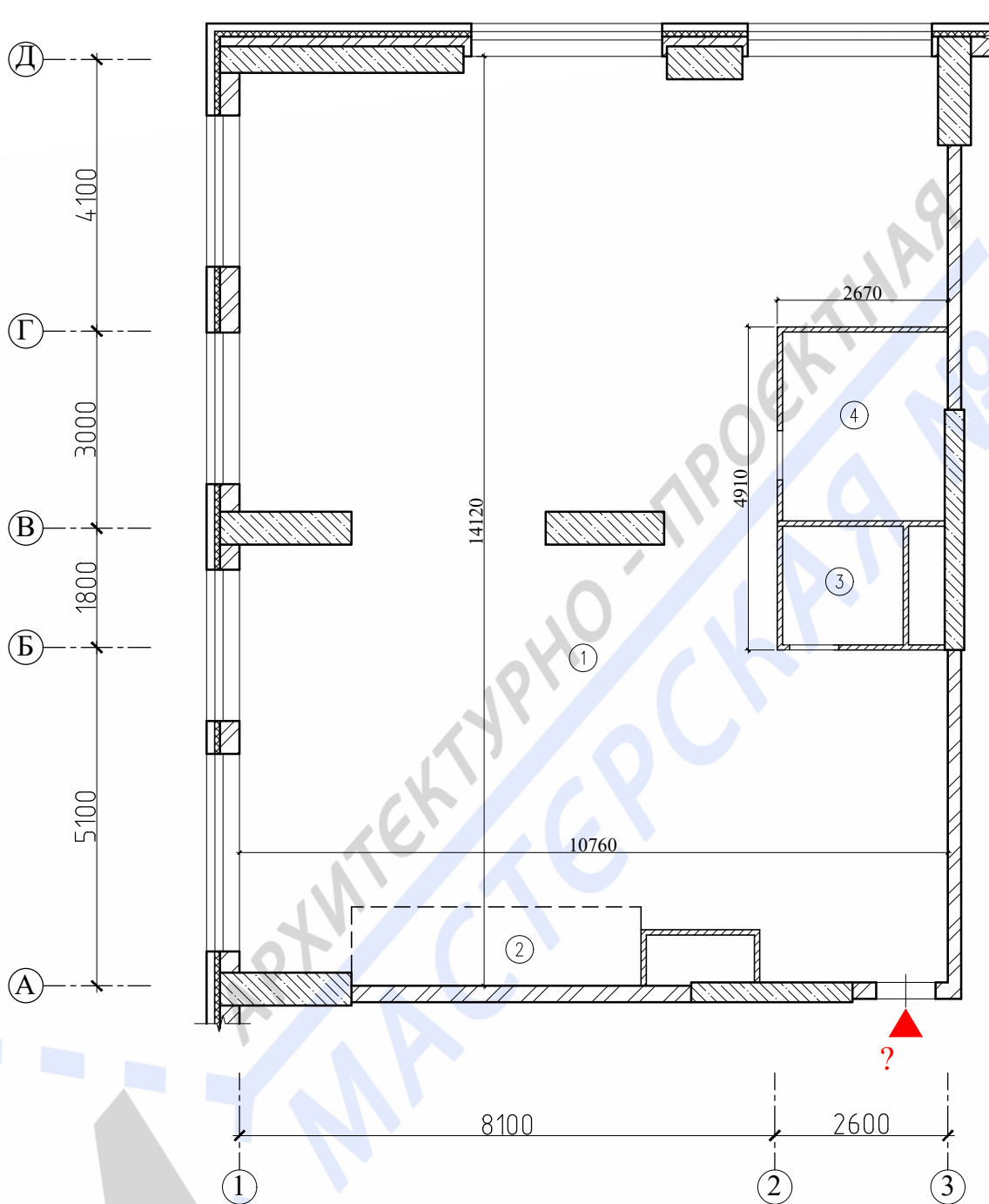
1. До начала производства работ по разборке перегородок выполнить охранные мероприятия по защите перекрытия - уложить на пол дощатый настил из двух слоев досок толщиной 40мм;
2. Разборку перегородок выполнить участками 0,3х0,3м без обрушения их на пол и складировать на подмости;
3. Во избежании возгорания горючих(токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке квартиры необходимо:
 - 3.1. Назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемой квартире;
 - 3.2. Запретить курение на объекте при проведении работ;
 - 3.3. На путях эвакуации из помещения (у наружных дверей) установить два огнетушителя;
 - 3.4. Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации, как в квартире, так и на лестничных клетках;
 - 3.5. Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках и пр;
 - 3.6. Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах;
 - 3.7. Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты;
 - 3.8. Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим креплением;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.		15.12.2017				П	7.1	22
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017			Противопожарные мероприятия		ООО «АПМ-1»	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия								

3. При работах по устройству послойной конструкции пола (в том числе и слоя звукоизоляции), необходимо проводить авторский надзор, с составлением актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3). Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» п.9.11 пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть «плавающим». Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене.
4. При возможности, приостанавливать работы в «тихие часы», если таковые рекомендуют соблюдать управляющие компании.
5. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в установленном порядке.

Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры						Заказ № 647-17/ППТЗ			
				Адрес: мкрн. Северное Чертаново, д.1А, кв.?									
Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов
				Должность	Фамилия						П	8.2	22
										Мероприятия по шумозащите		ООО «АПМ-1»	

План помещений квартиры до перепланировки



Примечания:

1. Нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно технического заключения №647-17/ППТЗ от 15.12.2017 выполненного ООО «АПМ-1».
2. Высота помещений в квартире - 3,00м.

Масштаб 1:100

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 647-17/ППТЗ		
Должность	Фамилия								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Адрес: мкрн. Северное Чертаново, д.1А, кв.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		II	9	22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План помещений квартиры до перепланировки		ООО «АПМ-1»	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Экспликация помещений квартиры до перепланировки

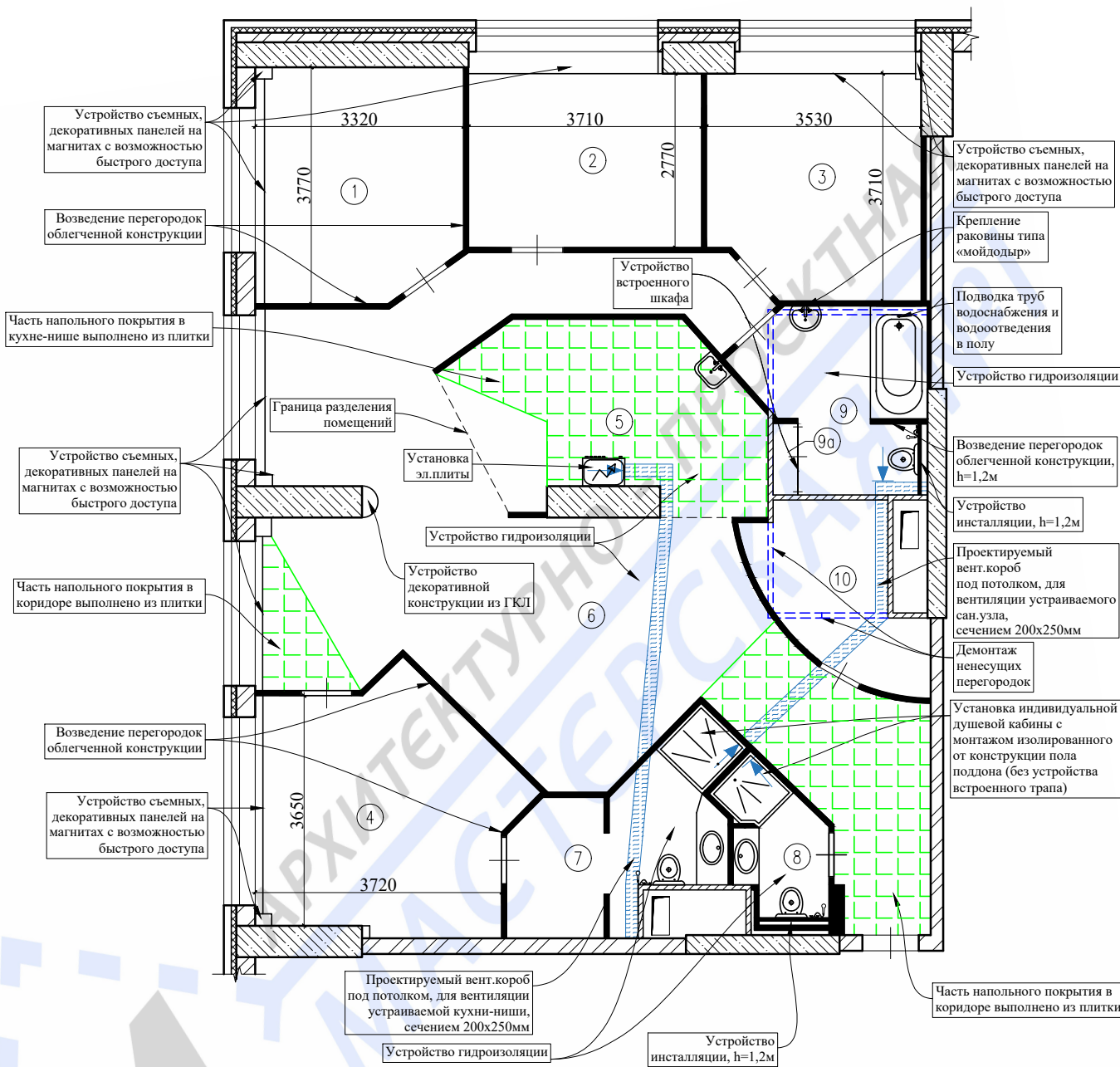
Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
23	1	Жилая изолированная	129,8		
	2	Кухня		4,2	
	3	Уборная		3,6	
	4	Санузел совмещенный		7,4	
Итого по квартире:			129,8	15,2	
Общая площадь:			145,0		

Примечания:

- экспликация помещений согласно инвентаризационным планам ТБТИ.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 647-17/ППТЗ		
						Адрес: мкрн. Северное Чертаново, д.1А, кв.			
						Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов
							П	10	22
						Экспликация помещений квартиры до перепланировки		ООО «АПМ-1»	

План демontiруемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- демontiруемые перегородки (ненесущие);
- демонтаж дверного блока;
- проектируемые перегородки из облегченных материалов.
- проектируемые вент.короба для вентиляции устраиваемых помещений.

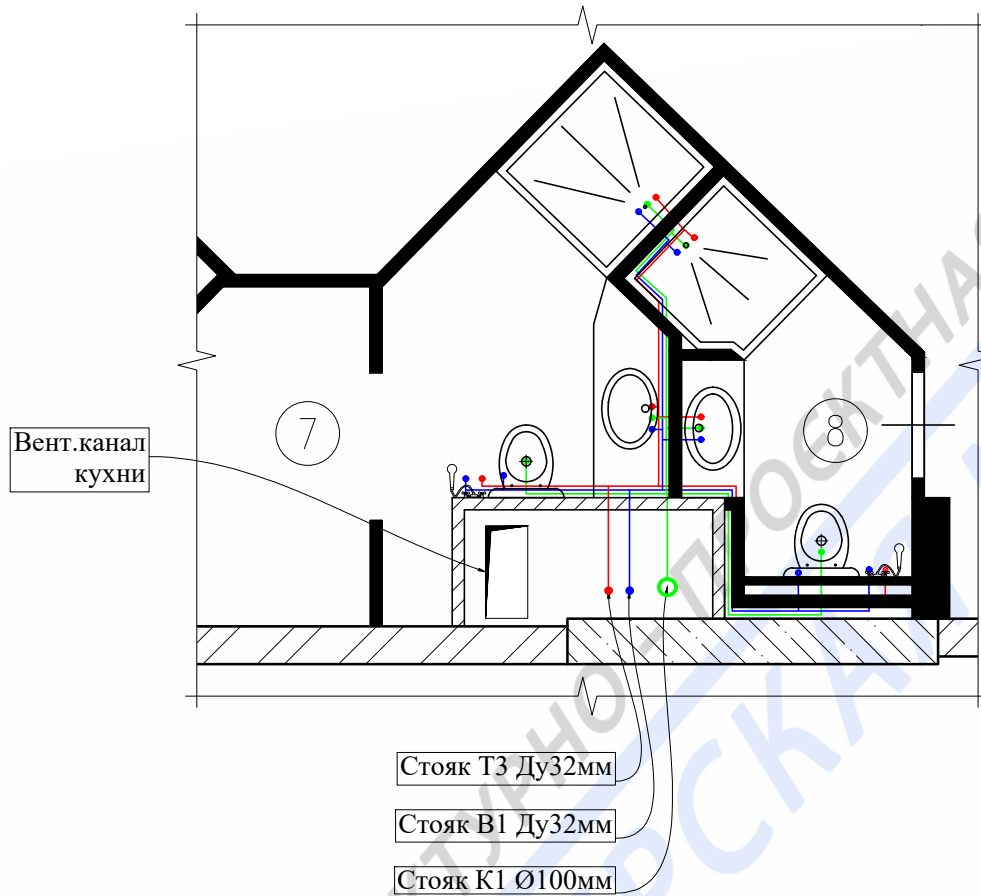
Примечания:

- высота помещений в квартире - 3,00м;
- схему гидроизоляции санузла смотреть лист 16;
- схема монтажа перегородок смотреть листы 17-18.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: Собственник квартиры					Заказ № 647-17/ППТЗ			
Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №		
								Стадия
						П	11.1	22
						План демontiруемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры		ООО «АПИ-1»

План расстановки сантехприборов с трубной разводкой ²⁰




Масштаб 1:50

Условные обозначения:

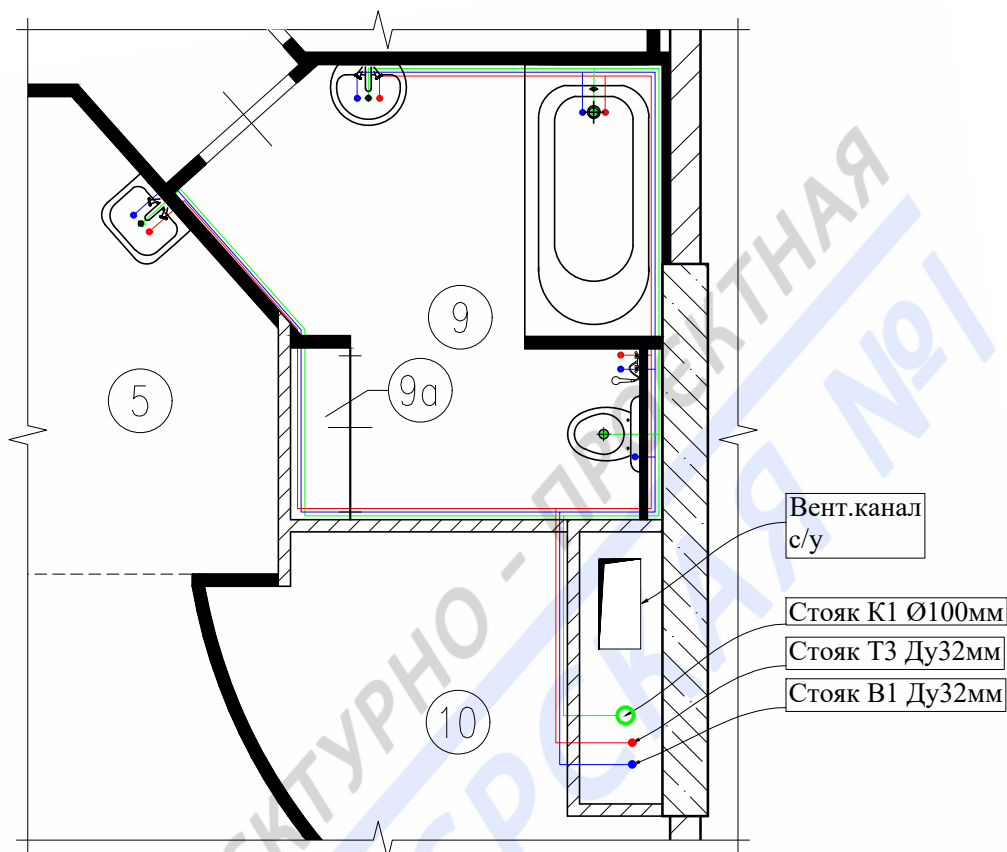
- - труба канализационная, полиэтиленовая, по ГОСТ 22689-2014;
- - труба ХВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013;
- - труба ГВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013.

Примечание:

Монтаж и прокладку водопровода и хозяйственно-бытовой канализации вести согласно СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) Внутренние санитарно-технические системы зданий. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять, от точки врезки в стояк, с повышением по уклону $\angle 0,02$ для труб Ø100мм и $\angle 0,03$ для труб Ø50мм сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45°. Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их коробом изнесгораемых материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами проложить в гильзах.

Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	15.12.2017	План расстановки сантехприборов с трубной разводкой		ООО «АПМ-1»	Листов	22	Лист	13.1	Стадия	П	Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Дата	Подпись	№ док.	Лист	Колуч.	Изм.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

План расстановки сантехприборов с трубной разводкой ²¹





Масштаб 1:50

Условные обозначения:

- - труба канализационная, полиэтиленовая, по ГОСТ 22689-2014;
- - труба ХВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013;
- - труба ГВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013.

Примечание:

Монтаж и прокладку водопровода и хозяйственно-бытовой канализации вести согласно СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) Внутренние санитарно-технические системы зданий. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять, от точки врезки в стояк, с повышением по уклону $\angle 0,02$ для труб Ø100мм и $\angle 0,03$ для труб Ø50мм сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45°. Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их коробом из негорючих материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами проложить в гильзах.

Ивл. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	15.12.2017	План расстановки сантехприборов с трубной разводкой		ООО «АПМ-1»	Лист	13.2	Листов	22	Стадия	II	Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Заказчик: Собственник квартиры					Заказ № 647-17/ППТЗ				
														Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.									
Ивл. № дубл.	Инв. № инв. №	Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата															
Ивл. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	15.12.2017	План расстановки сантехприборов с трубной разводкой		ООО «АПМ-1»	Лист	13.2	Листов	22	Стадия	II	Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Заказчик: Собственник квартиры					Заказ № 647-17/ППТЗ				
														Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.									

АксонOMETрические схемы канализации, горячего и ХОЛОДНОГО водоснабжения

В помещениях 7,8

Схема В1

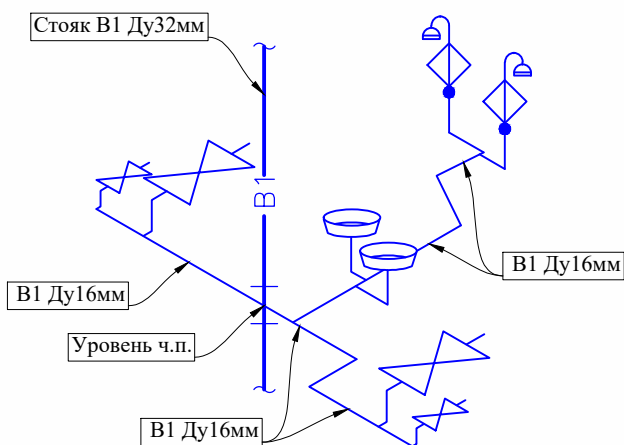


Схема Т3

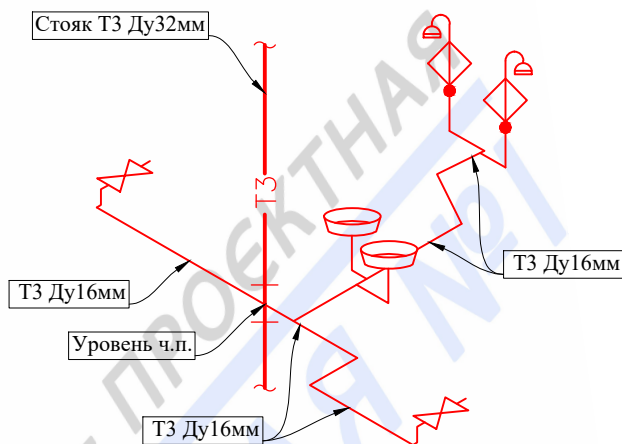
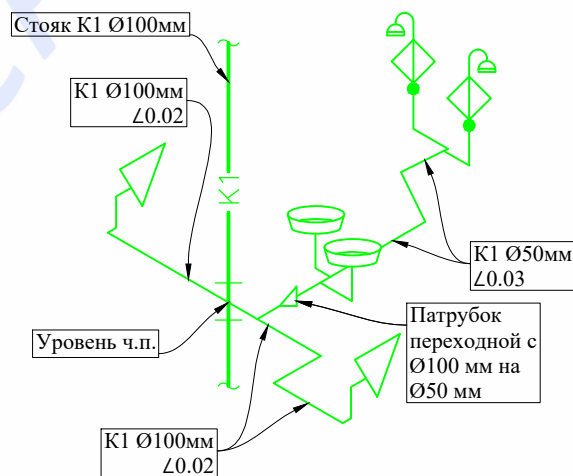










Схема К1



Условные обозначения:

- В1- - трубопровод холодной воды;
- Т3- - трубопровод горячей воды;
- К1- - Трубопровод канализации (Ø100 мм, Ø 50 мм);
-  - Ванная;
-  - Умывальник;
-  - Унитаз с косым выпуском;
-  - Патрубок переходной с Ø100 мм на Ø50 мм;
-  - Смеситель для умывальника и душевой кабины
-  - Вентиль запорный.
-  - Водонагреватель

Подп. и дата											
Взам. инв. №	Инв. № дубл.					Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата					Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 647-17/ППТЗ				
						Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.?					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
									П	14.1	22
Инженер		Кашапов М.Р.		15.12.2017		АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения				ООО «АПМ-1»	

АксонOMETрические схемы канализации, горячего и ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В помещениях 5,9

Схема В1

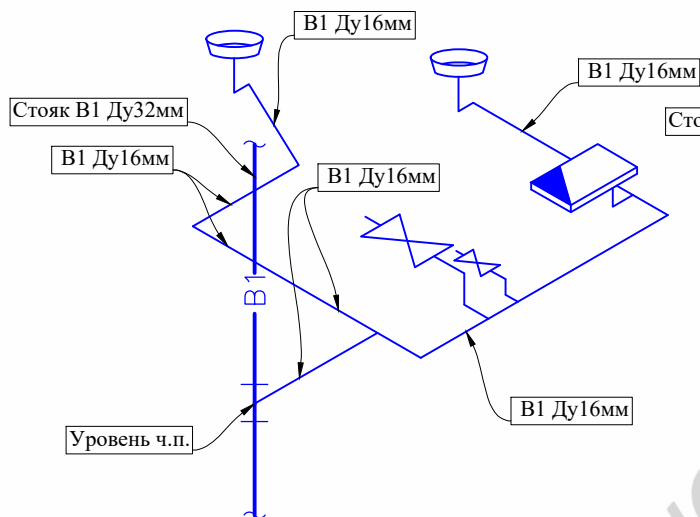


Схема Т3

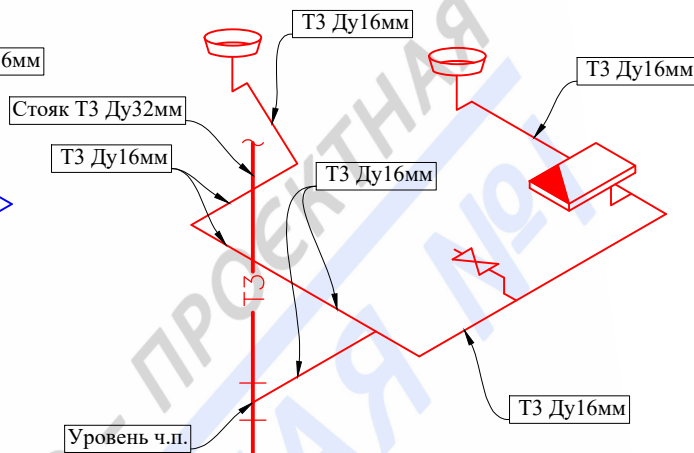
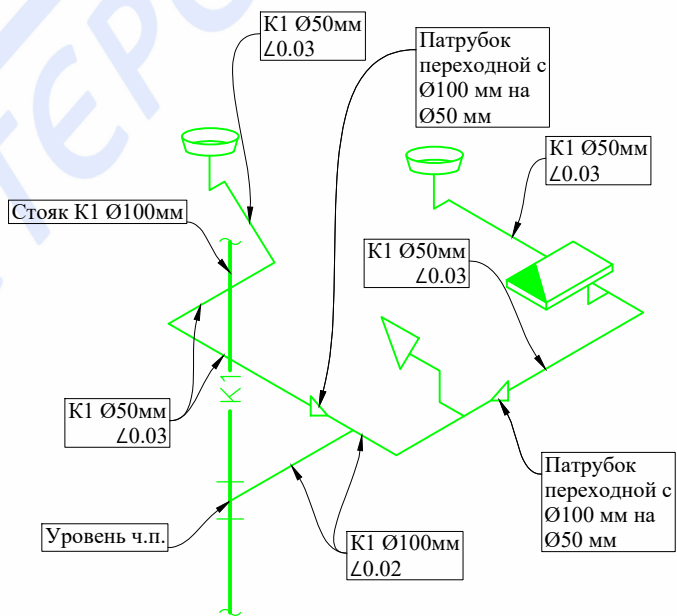









Схема К1



Условные обозначения:

- В1- - трубопровод холодной воды;
- Т3- - трубопровод горячей воды;
- К1- - Трубопровод канализации (Ø100 мм, Ø 50 мм);
-  - Ванная;
-  - Умывальник;
-  - Унитаз с косым выпуском;
-  - Патрубок переходной с Ø100 мм на Ø50 мм;
-  - Смеситель для умывальника и душевой кабины
-  - Вентиль запорный.
-  - Водонагреватель


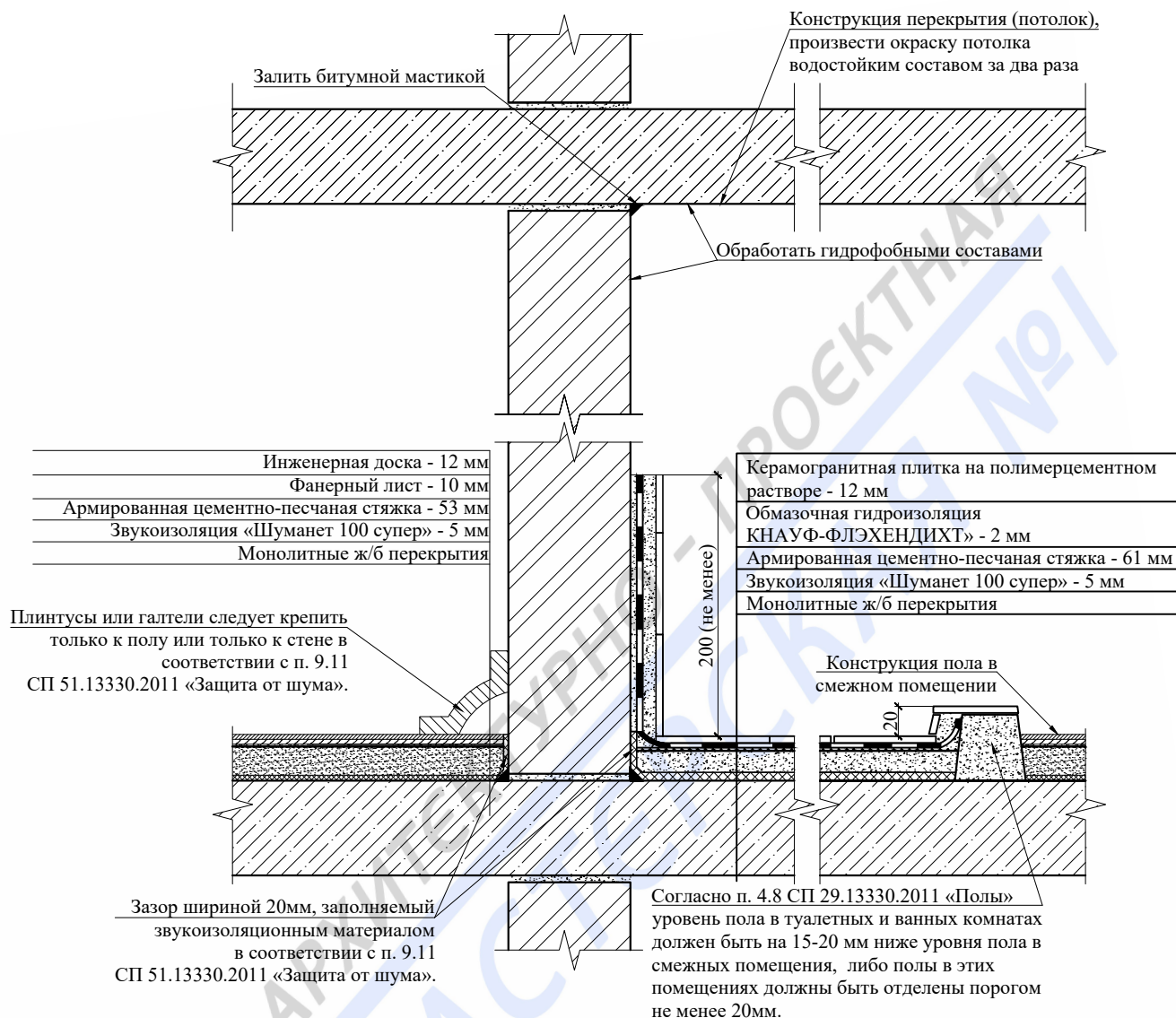
Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 647-17/ППТЗ					
Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.?					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность		Фамилия			
ГИП		Замятин Д.А.			
Инженер		Кашапов М.Р.			
Проект переустройства/перепланировки квартиры №				Стадия	Лист
Аксонометрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения				II	14.2
ООО «АПМ-1»					Листов 22

Схема гидроизоляции санузлов

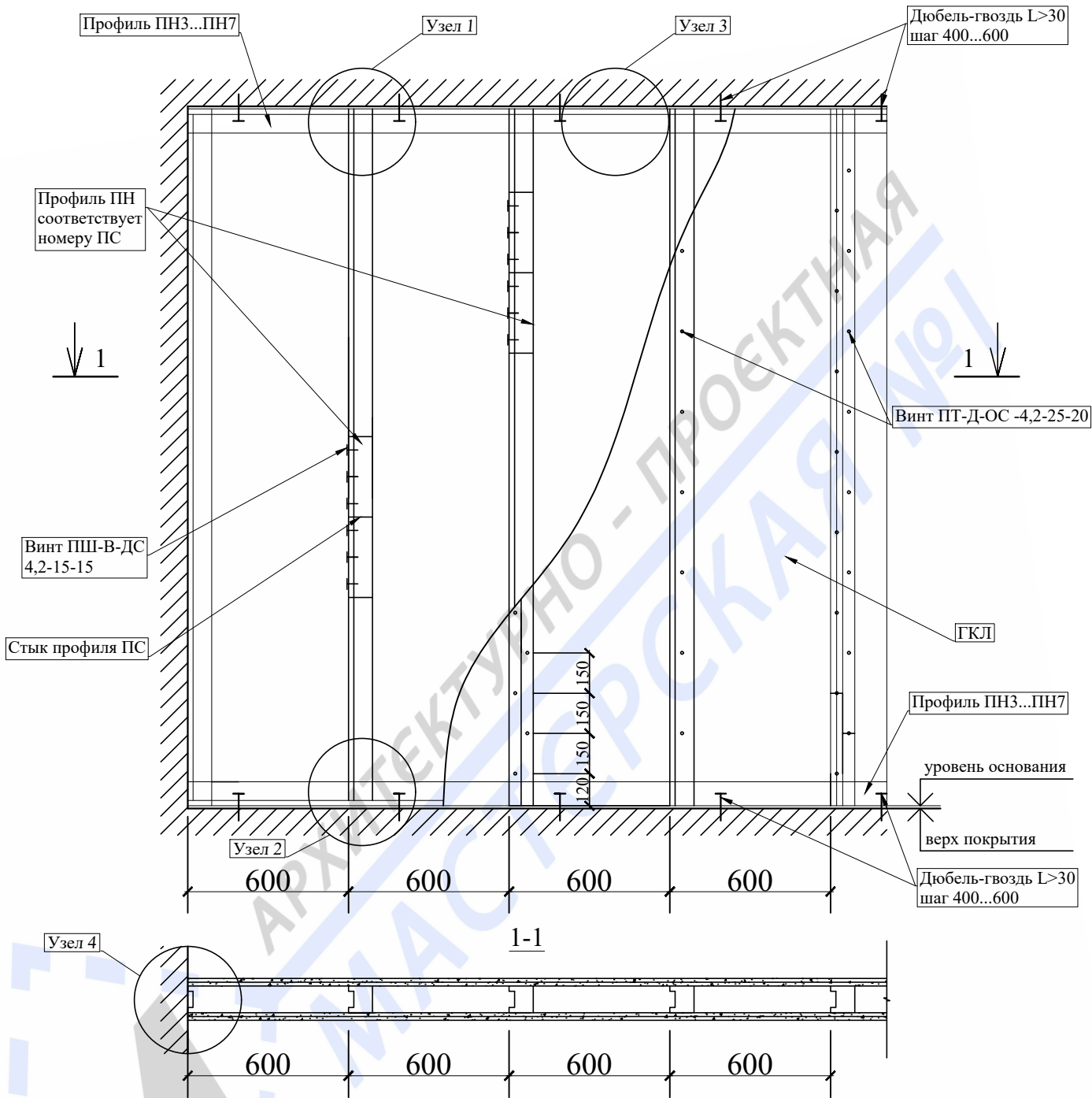


При устройстве полов в зонах с мокрыми процессами:

1. Обратить особое внимание на гидроизоляцию пола;
2. Произвести обмазку стыка между плитой перекрытия и стенами;
3. Произвести обмазку потолка водостойким составом за 2 раза;
4. Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы» уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20 мм;
5. При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола санузла и шумо(звуко) изоляции полов, проводить авторский надзор, с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3).

Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 647-17/ППТЗ		
						Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.?				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №		Стадия	Лист	Листов
								П	16	22
Инженер	Кашапов М.Р.			15.12.2017		Схема гидроизоляции санузлов			ООО «АПМ-1»	

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ



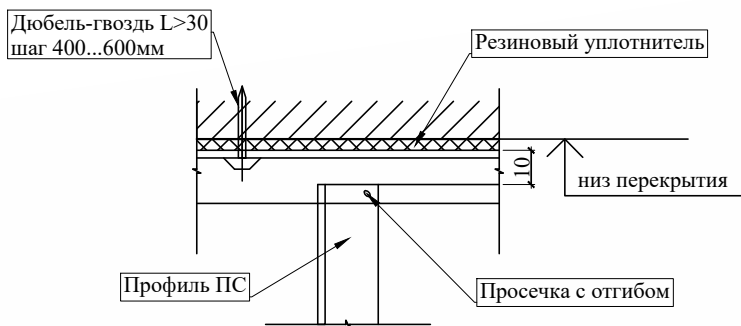
Примечание:

1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа, обшитого гипсокартонными листами ГКЛ, толщиной 14 мм
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с ведением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-2011).

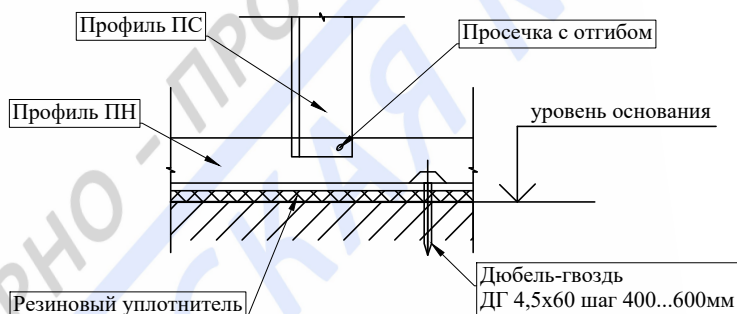
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры			Заказ № 647-17/ППТЗ		
						Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.?					
Проект переустройства/перепланировки квартиры №						Стадия	Лист	Листов			
Устройство перегородок из ГКЛ. Общий вид.						П	17.1	22			
ООО «АПИ-1»											
Инженер Кашапов М.Р. 15.12.2017											
Инв. № дубл.						Подп. и дата					
Взам. инв. №						Подп. и дата					
Изм.						Подп. и дата					
Инв. № подл.						Подп. и дата					

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ

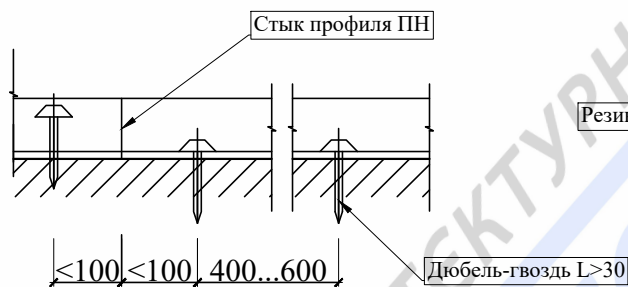
Узел 1



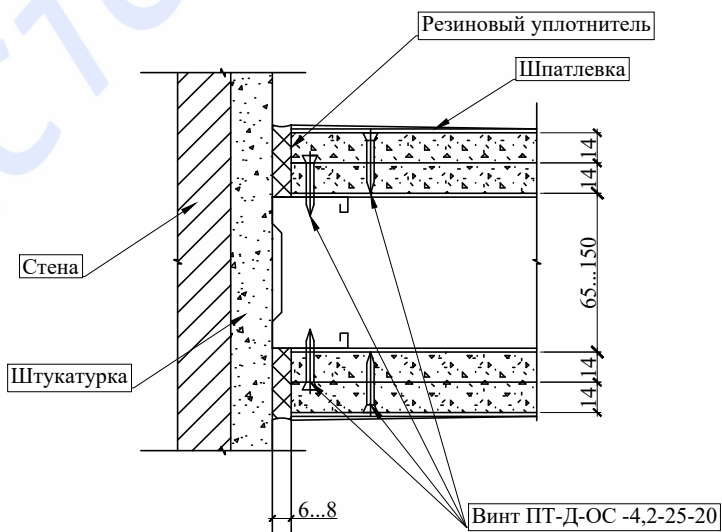
Узел 2



Узел 3

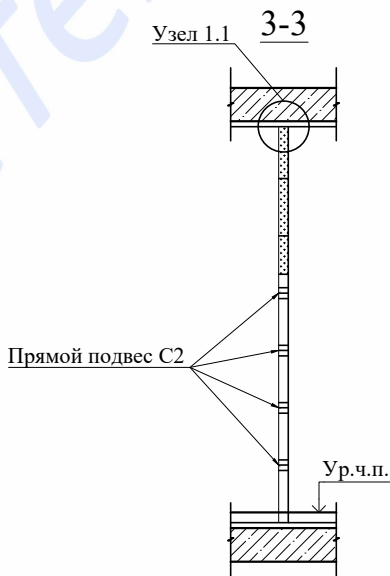
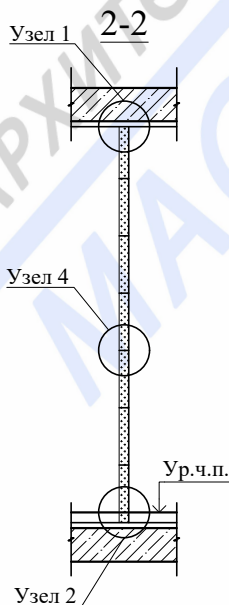
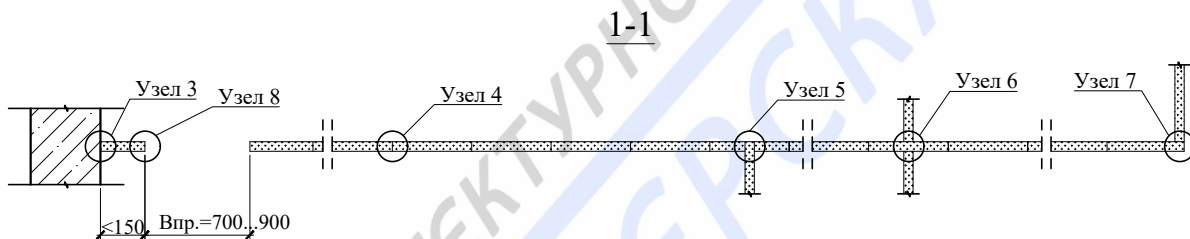
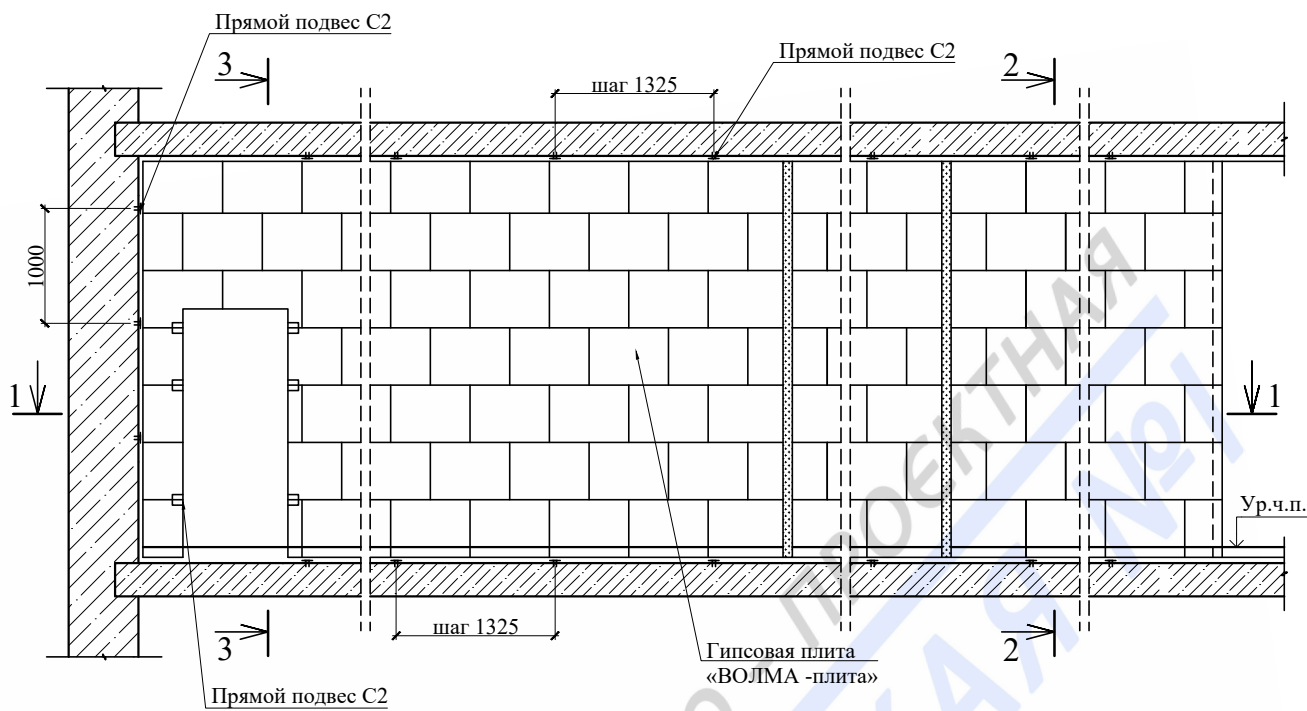



Узел 4



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 647-17/ППТЗ		
							Адрес: мкрн. Северное Чертаново, д.1А, кв.?		
Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	15.12.2017	Проект переустройства/перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
				Устройство перегородок из ГКЛ. Узлы 1÷4.			П	17.2	22
						ООО «АПИ-1»			

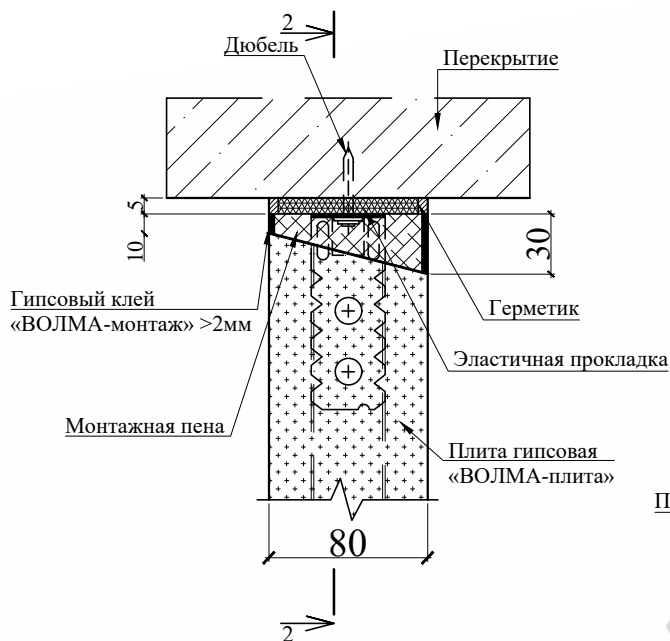
Схема устройства перегородок из пазогребневых плит



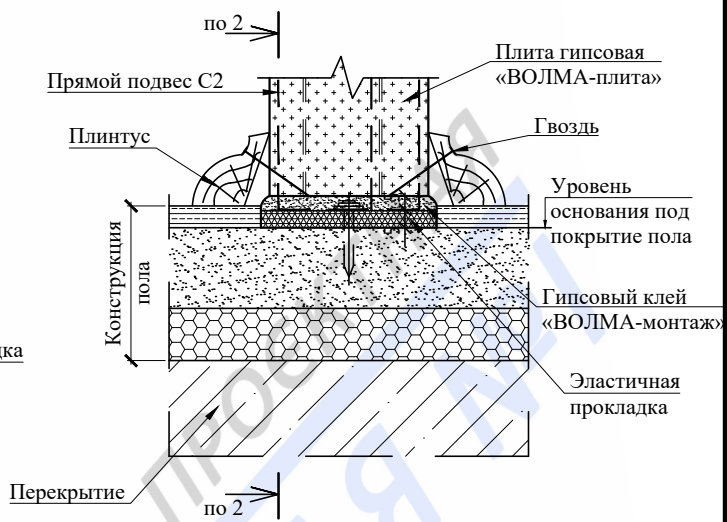
Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	15.12.2017	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 647-17/ППТЗ	Стадия	Лист	Листов	
											Инв. № дубл.
Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата Должность Фамилия ГИП Замятин Д.А. 15.12.2017 Инженер Кашапов М.Р. 15.12.2017						Адрес: мкрн. Северное Чертаново, д.1А, кв.?		Проект переустройства/перепланировки квартиры №	П	18.1	22
Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Схема перегородки.						 ООО «АПМ-1»					

Узлы крепления

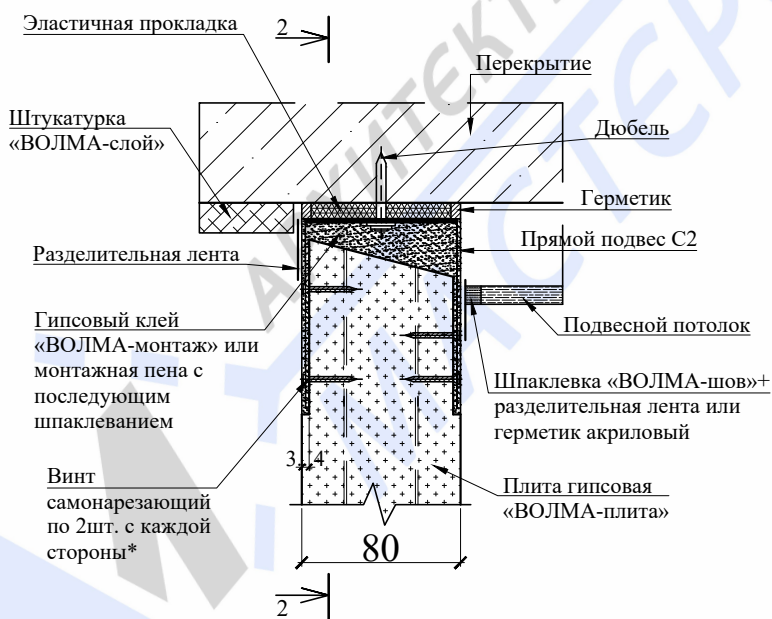
Узел 1



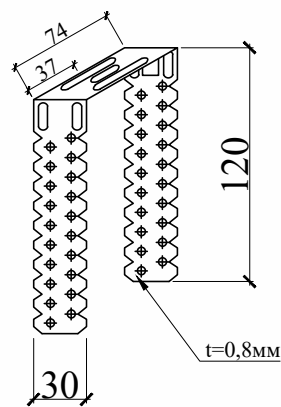
Узел 2



Узел 1.1



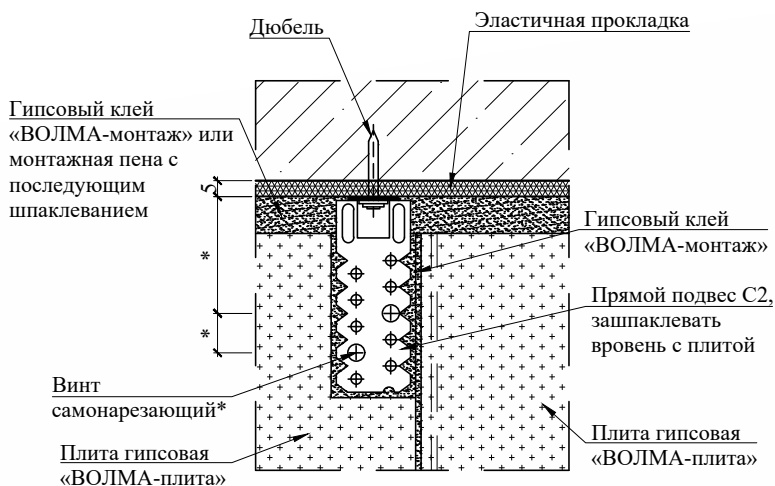
Прямой подвес С2
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



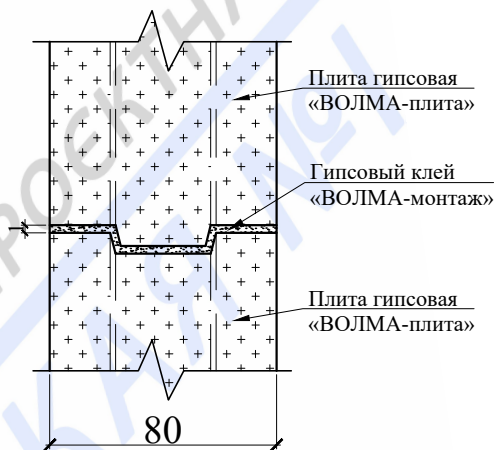
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 647-17/ППТЗ		
							Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.		
Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
				Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Узлы.			П	18.2	22
						ООО «АПИ-1»			

Узлы крепления

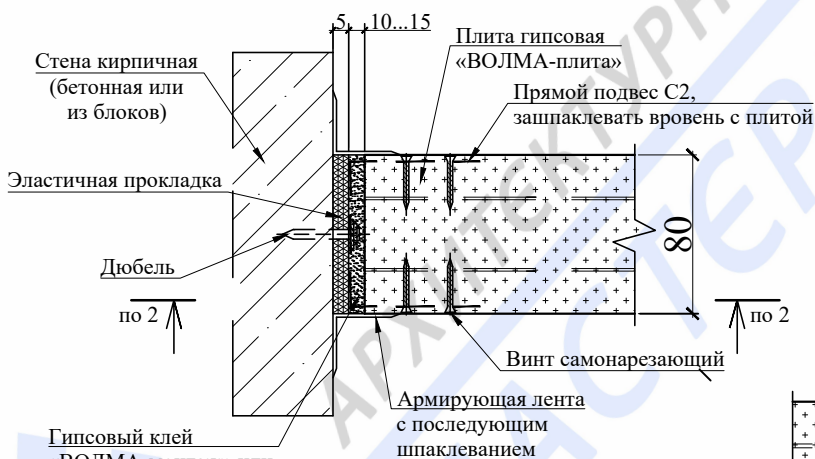
2-2



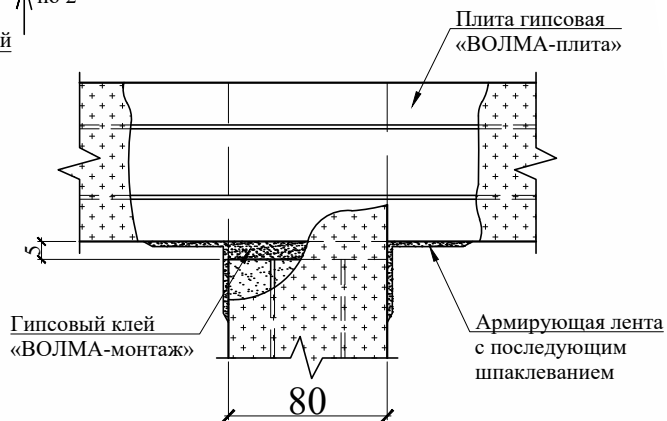
Узел 4




Узел 3



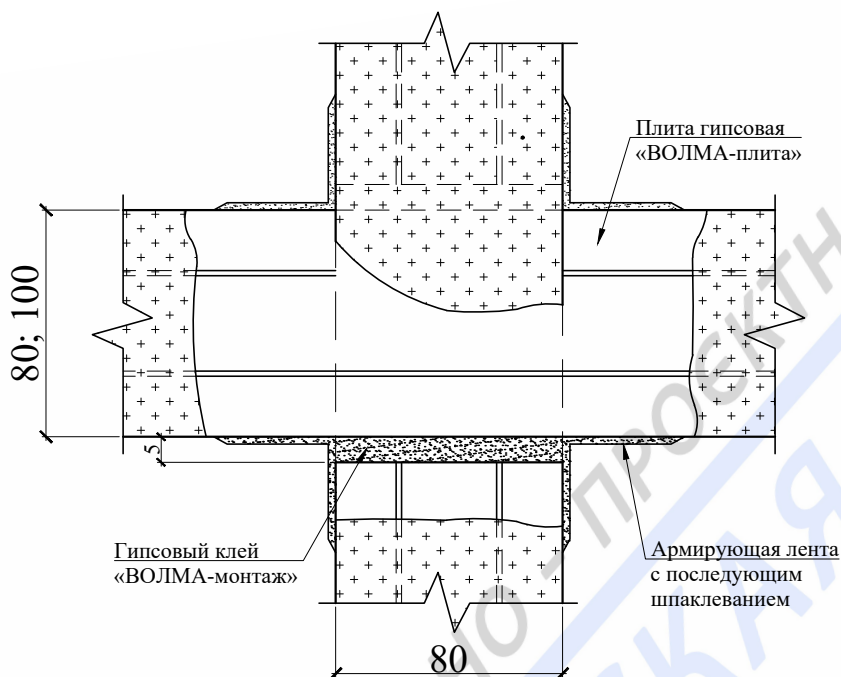
Узел 5



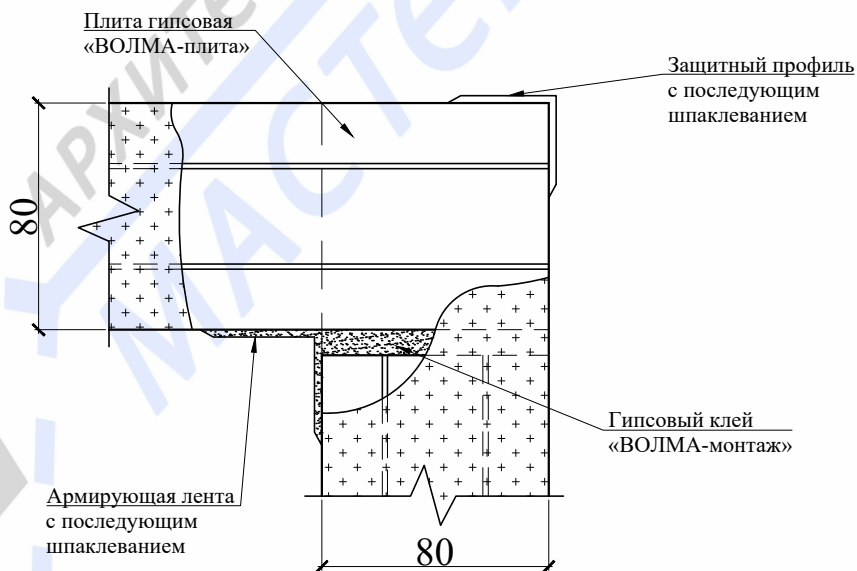
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 647-17/ППТЗ			
								Адрес: мкрн. Северное Чертаново, д.1А, кв.?		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов	
ГИП				Замятин Д.А.	15.12.2017		II	18.3	22	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.		ООО «АПМ-1»		
Инженер				Кашапов М.Р.	15.12.2017					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Инв. № дубл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Взам. инв. №										
Подп. и дата										

Узлы крепления

Узел 6



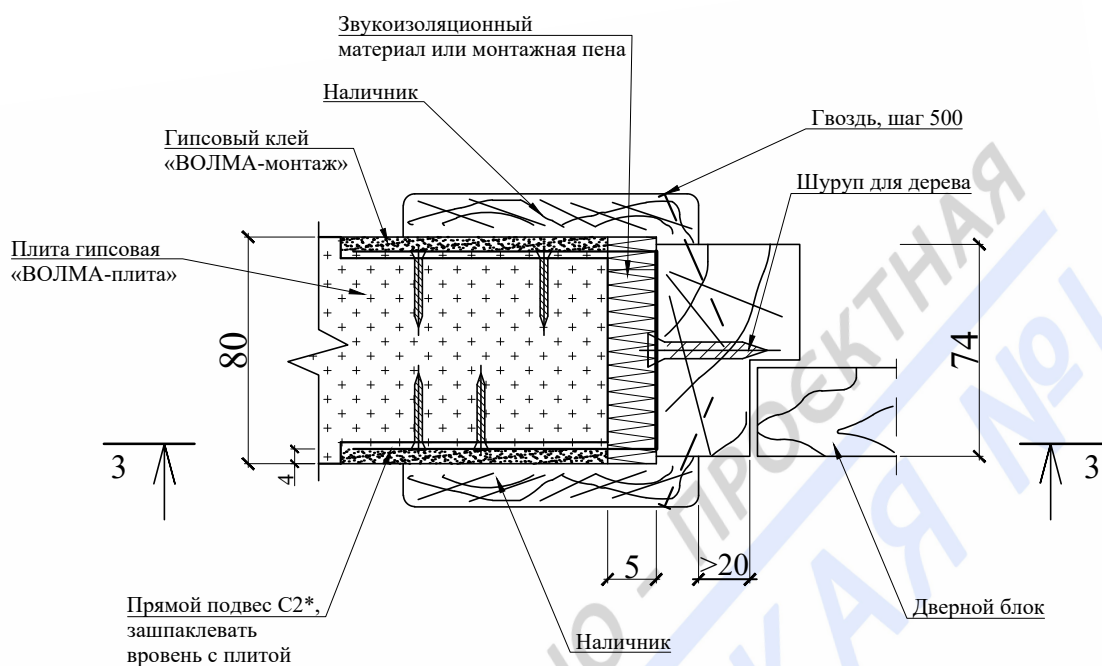
Узел 7



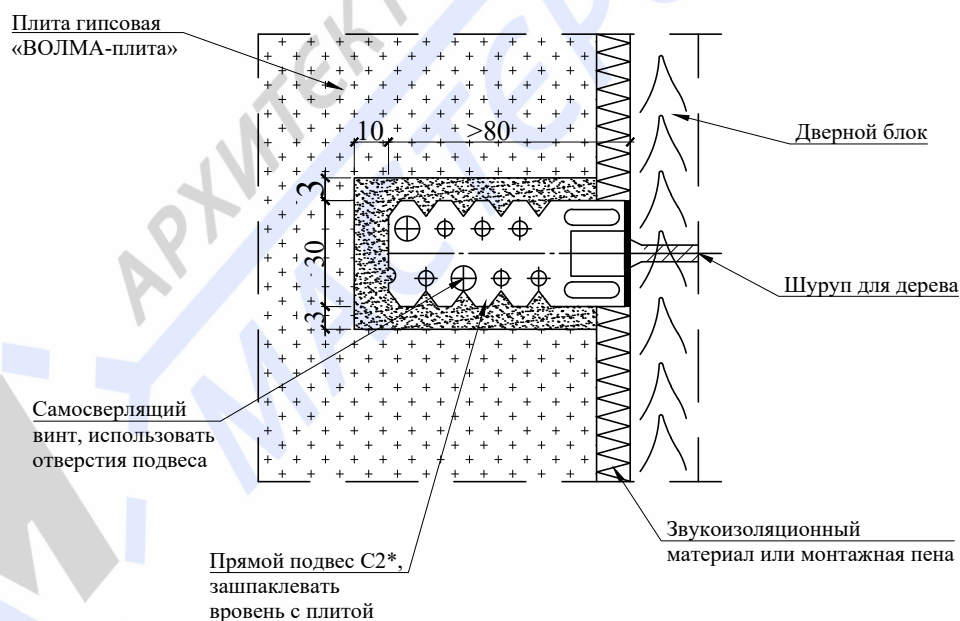
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 647-17/ППТЗ		
Должность	Фамилия								
ГИП	Замятин Д.А.				15.12.2017	Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Кашапов М.Р.				15.12.2017		П	18.4	22
						Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.		ООО «АПМ-1»	
Инва. № подл.	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						

Узлы крепления


Узел 8



3-3



* Прямой подвес С2 - см. лист 18.1. Согнуть в середине по месту, концы зашпаклевать.

Подп. и дата											
Взам. инв. №											
Инв. № дубл.											
Подп. и дата											
Инв. № подл.											
						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 647-17/ППТЗ			
						Адрес: мкрн. Северное Чертаново, д.1А, кв.?					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №			Стадия	Лист	Листов
Должность	Фамилия								П	18.5	22
ГИП		Замятин Д.А.			15.12.2017	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.			 ООО «АПИ-1»		
Инженер		Кашапов М.Р.			15.12.2017						

Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов

1. Тип пола I

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Инженерная доска	0,012	550	6,6	1,3	8,6
Фанерный лист	0,01	650	6,5	1,1	7,2
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,053	1200	63,6	1,3	82,7
Звукоизоляция - «Шуманет 100 супер»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,08		299,45		374,0

Нагрузка на монолитные ж/б перекрытия в помещениях с типом пола I составляет 374,0 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитные ж/б перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

2. Тип пола II

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,063	1200	75,6	1,3	98,3
Звукоизоляция - «Шуманет 100 супер»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,08		327,15		411,3

Нагрузка на монолитные ж/б перекрытия в помещениях с типом пола II составляет 411.3 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитные ж/б перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 647-17/ППТЗ						
Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.?						
Изм.		Колуч.		Дата		
Должность		Фамилия		Подпись		
ГИП		Замятин Д.А.		15.12.2017		
Инженер		Кашапов М.Р.		15.12.2017		
Проект переустройства/перепланировки квартиры №				Стадия	Лист	Листов
Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов				II	19.1	22
				ООО «АПМ-1»		

3. Тип пола III


Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» 2 слоя	0,002	600	1,2	1,3	1,6
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,061	1200	73,2	1,3	95,2
Звукоизоляция - «Шуманет 100 супер»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,08		325,95		409,7

Нагрузка на монолитные ж/б перекрытия в помещениях с типом пола III составляет 409.7 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитные ж/б перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

4. Тип пола IV

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Инженерная доска	0,012	550	6,6	1,3	8,6
Фанерный лист	0,01	650	6,5	1,1	7,2
Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» 2 слоя	0,002	600	1,2	1,3	1,6
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,051	1200	61,2	1,3	79,6
Звукоизоляция - «Шуманет 100 супер»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,08		298,25		372,4

Нагрузка на монолитные ж/б перекрытия в помещениях с типом пола IV составляет 372.4 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитные ж/б перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Заказчик: Собственник квартиры						
Заказ № 647-17/ППТЗ						
Адрес: мкрн. Северное Чертаново, д.1А, кв.?						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Должность	Фамилия					
ГИП	Замятин Д.А.		15.12.2017			Проект переустройства/перепланировки квартиры №
Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017			
Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов						
						Стадия: П Лист: 19.2 Листов: 22
						ООО «АПИ-1»

Информационная справка

Проект переустройства и перепланировки ООО «АПМ-1» выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 01.12.2015г № 796-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищным кодексом Российской Федерации». Переустройство квартиры предусмотренное данным проектом не противоречит нормам СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Срок действия проекта переустройства или перепланировки помещений определяется временем, необходимым для согласования проекта, но **не более 1.5 лет** с даты выпуска данного проекта.


Проектная документация старше 1.5 лет с даты ее выпуска, требует повторного рассмотрения и утверждения ООО «АПМ-1».

Изменение действующего законодательства в части технических норм и правил, примененных в проектной документации, до окончательной реализации проекта переустройства или перепланировки помещений, корректирует действие данной проектной документации в соответствии с принятыми правилами.

При отступлении (отклонении) от проекта при проведении ремонтных работ, проект переустройства или перепланировки считается утратившим силу и прекращает свое действие с момента не согласованных мероприятий.

Запрещается:

- *перегружать систему отопления, подключенных к общедомовой системе горячего водоснабжения и (или) центрального отопления, на лоджии, балконы и веранды;*
- *ликвидировать, уменьшать сечение каналов естественной вентиляции;*
- *устраивать полы с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления;*
- *переносить основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку;*
- *проводить иные мероприятия в нарушение действующих нормативных документов*

Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 647-17/ППТЗ			
						Адрес: мкрн.Северное Чертаново, д.1А, кв.?				
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки квартиры №	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Замятин Д.А.		15.12.2017				П	21	22
	Инженер	Кашапов М.Р.		15.12.2017			Информационная справка		ООО «АПМ-1»	

