



**АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ №1**

Заказ №324-17/ПТЗ+К

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09

E-mail: info@pereplan-one.ru

Сайт: www.pereplan-one.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии несущих конструкций квартиры,
расположенной по адресу:

г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.

Заказчик:

Собственник квартиры

Главный инженер проекта

Замятин Д.А.

Инженер проекта

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2017г.

Содержание

Текстовая часть

Лист


| | | |
|---|---|-----|
| 1 | Содержание | 1 |
| 2 | Введение | 2 |
| 3 | Описание существующего здания | 3 |
| 4 | Результаты обследования стен, перекрытий и перегородок помещений квартиры | 4 |
| 5 | Результаты обследования перекрытий | 5 |
| 6 | Результаты обследования инженерных систем | 6 |
| 7 | Общие выводы и рекомендации | 7-8 |

Графическая часть

| | | |
|----|---|----|
| 8 | План помещений квартиры на момент обследования | 9 |
| 9 | Экспликация помещений квартиры | 10 |
| 10 | План помещений квартиры с результатами обследования | 11 |
| 11 | План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования | 12 |

Прилагаемая документация

| | | |
|----|---|----|
| 12 | Нормативная база | 13 |
| 13 | Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ | - |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|--------------|------------|--|--|--------------|---|-------------|--------|
| Инв. № подл. | | Подп. и дата | | Инв. № дубл. | | Взам. инв. № | | Подп. и дата | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | | | |
| | | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры | | | Стадия | Лист | Листов |
| Должность | Фамилия | | | | | | | | ТЗ | 1 | 13 |
| Инженер | Кашапов М.Р. | | | | 12.09.2017 | Содержание | | |  | ООО «АПМ-1» | |
| | | | | | | | | | | | |


Введение

Настоящее обследование произведено на основании задания Заказчика с целью изучения технического состояния несущих и ограждающих конструкций для определения возможности перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв..

Техническое заключение выполнено в соответствии со СП-13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий», ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», МРР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке».

В ходе проведения обследования технического состояния конструкций квартиры выполнены следующие работы:

- 1) Установлена действительная конструктивная схема обследуемого здания;
- 2) Выполнены измерения геометрических параметров здания, его конструкций, их элементов для определения их действительных геометрических характеристик;
- 3) Проведен визуальный осмотр и техническое освидетельствование строительных конструкций здания;

| | | | | | | | | | |
|-----------|--------------|------|--------|---------|------------|--|-----|-------------|--|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Должность | Фамилия | | | | | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры | | | |
| ГИП | Замятин Д.А. | | | | 12.09.2017 | ТЗ | 2.1 | 13 | |
| Инженер | Кашапов М.Р. | | | | 12.09.2017 |  | | ООО «АПМ-1» | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|------|--|--|--|--|--|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | | |
| Должность | Фамилия | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | |

Общая информация по дому

ЖК«Рассказово» - жилой дом, монолитный ж/б, индивидуальной серии, переменной этажности: 8-11 этажный, введен в эксплуатацию в 2016 году.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: вентиляцией, центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией и электрифицировано. Территория вокруг здания благоустроена, имеется асфальтовое покрытие, отмостки. Дом оборудован лестнично-лифтовым узлом.


Общая информация по квартире

Рассматриваемая квартира расположена на 7-ом этаже дома. Высота помещений в квартире - 2,96м.

По данным ТБТИ квартира состоит из одной жилой комнаты площадью 17,3м², кухни, совмещенного сан.узла, коридора, гардеробной и лоджии.

Общая площадь квартиры - 41,8 м²(без учета летних помещений), в том числе жилая - 17,3 м². (по данным ТБТИ).

В момент обследования квартиры незарегистрированных перепланировок не выявлено. Все существующие стояки отопления, водоснабжения и водоотведения находятся в проектном положении.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|--|------------|--|---|-------------|--------|
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | Заказчик: Собственник квартиры | | | |
| | | | | | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | |
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ТЗ | 2.2 | 13 |
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | Введение |  | ООО «АПМ-1» | |
| | | | | | | | | | |

Описание существующего здания

| № П/П | Наименование | Характеристика | Примечание |
|-------|-------------------|---|------------|
| 1 | Назначение здания | Жилое. В соответствии с Федеральным Законом № 384-ФЗ от 01.07.2010 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», уровень ответственности здания - нормальный. | |
| 2 | Количество этажей | 8-11 | |


Описание элементов здания

| | | | |
|----|--------------------------------|---|------------------------------|
| 3 | Наружные стены | Закладные, трехслойные (пенобетонные блоки, утеплитель, вент.фасад), толщиной 500 мм, ненесущие | состояние работоспособное |
| | | Закладные, двухслойные (пенобетонные блоки, жесткий утеплитель), толщиной 450 мм, ненесущие | |
| 4 | Внутренние стены | Монолитные ж/б, толщиной 200 мм, несущие | состояние работоспособное |
| | | Газобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, толщиной 200 мм, ненесущие | |
| 5 | Междуэтажные перекрытия | Монолитные ж/б, опирающиеся на несущие внутренние ж/б стены и пилоны, толщиной 200 мм, несущие | состояние работоспособное |
| 6 | Колонны | В составе здания отсутствуют | - |
| 7 | Пилоны | Монолитные ж/б, сечением от 250x1200 до 300x1700 мм, несущие | состояние работоспособное |
| 8 | Ригели (балки) | В составе здания отсутствуют | - |
| 9 | Перегородки (в габаритах кв.№) | Пазогребневые плиты, толщиной 80 мм, ненесущие | состояние удовлетворительное |
| 10 | Несущие конструкции | Внутренние ж/б стены, пилоны, а также монолитные ж/б перекрытия | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------------|------|------------|---------|------|--|-------------|------|----------------------|--|--|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: Собственник квартиры | | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | |
| | | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | | | |
| Должность | Фамилия | | | | | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры | Стадия | Лист | Листов | | |
| ГИП | Замятин Д.А. | | 12.09.2017 | | | Описание существующего здания | ТЗ | 3.1 | 13 | | |
| Инженер | Кашапов М.Р. | | 12.09.2017 | | |  | ООО «АПМ-1» | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|--|--|-------------------------------|
| 11 | Лестницы | Лестницы двухмаршевые, железобетонные. | состояние работоспособное |
| 12 | Кровля | Не обследовалась | |
| 13 | Пространственная жесткость здания | Обеспечивается системой несущих элементов | смотреть: несущие конструкции |
| Состояние здания по наружному виду | | | |
| 14 | Наружные стены | Удовлетворительное | |
| 15 | Деформация | В обследованных габаритах деформаций не выявлено | |
| 16 | Наружное оформление стен | Выполнена навесная система вентилируемого фасада. Лоджии остеклены | состояние удовлетворительное |
| 17 | Оконные заполнения (в габаритах кв.№) | 2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах | |
| 18 | Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов | В составе здания имеются крыльца, козырьки. | состояние удовлетворительное |
| 19 | Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток) | Площадка спланирована и благоустроена, отмостки - асфальтовые. | |
| 20 | Основные данные архивных материалов | Копии планов ТБТИ | |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инженер | |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | | | | | | |
|--|--------------|------|------------|---------|------|--|---|-------------|--------|
| Заказчик: Собственник квартиры | | | | | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | |
| Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Должность | Фамилия | | | | | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Замятин Д.А. | | 12.09.2017 | | | ТЗ | 3.2 | 13 | |
| Инженер | Кашапов М.Р. | | 12.09.2017 | | | Описание существующего здания |  | ООО «АПМ-1» | |

отопление и канализация) должны быть сохранены согласно требованиям: СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

9. Демонтаж несущего подоконного блока по оси «З» м/о «А», «В» в помещении №2 (по данным ТБТИ) - технически возможен, с установкой дверного блока из двухкамерных стеклопакетов и по разработанному проекту с теплотехническим расчетом, выполненным согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» подтверждающим, что тепловой контур дома сохраняется. Подоконные блоки не являются пригрузами балконных плит. Демонтаж подоконных блоков возможен без усиления металлоконструкциями.


На основании проведенного обследования ООО «АПИМ-1» считает возможным перепланировку и переустройство квартиры, расположенной по адресу: **г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.**, при согласовании в установленном порядке и по разработанному проекту с соблюдением требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 01.12.2015г № 796-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищный кодекс Российской Федерации», СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Строительные работы должны производиться аттестованными и квалифицированными специалистами по проекту производства работ с соблюдением правил техники безопасности.

ГИП

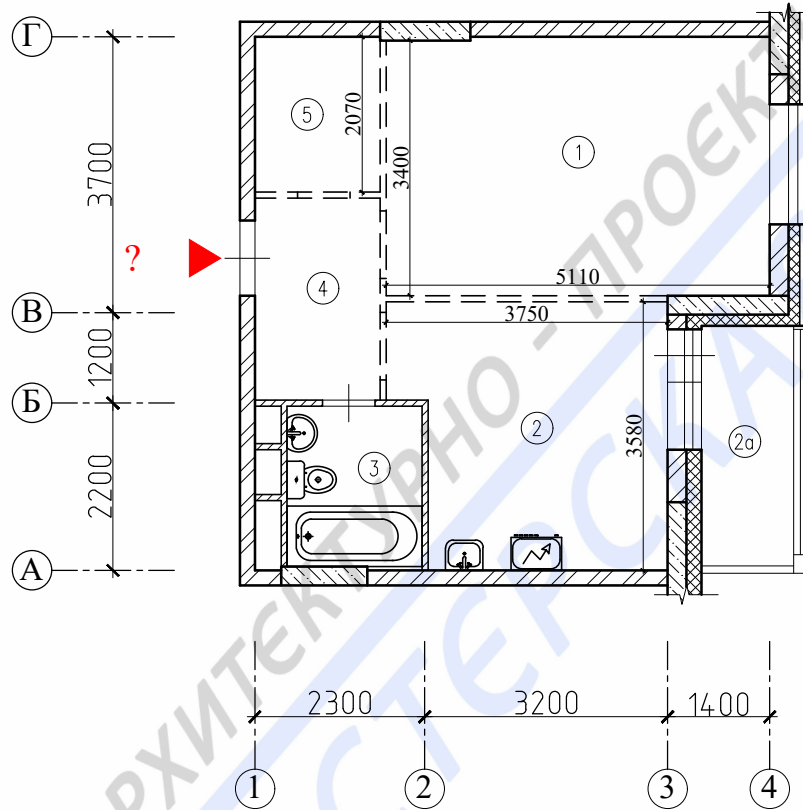
м.п.

Замятин Д.А.

подпись

| | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|--------------|--------------|--|------------|--|---|--------------|----|--------------|
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | Общие выводы и рекомендации |  | ООО «АПИМ-1» | | |
| | | | | | | | | ТЗ | 8 | 13 |
| Инв. № дубл. | Инв. № инв. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | | | | |
| | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | | | | | | |
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры | ТЗ | 8 | 13 | ООО «АПИМ-1» |
| | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры | ТЗ | 8 | 13 | ООО «АПИМ-1» |
| | | | | | | | | | | |

План помещений квартиры на момент обследования



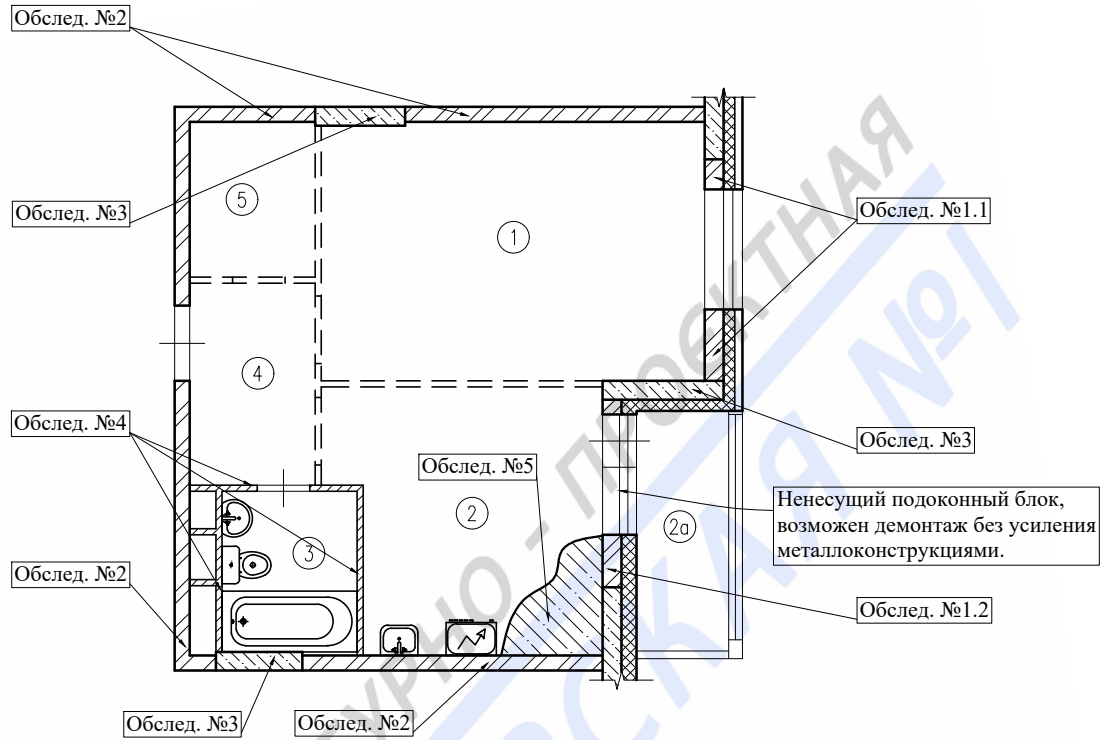
Примечания:

- нумерация и обозначения осей на плане приняты условно.

Масштаб 1:100

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|------|--------|---|----------------------|--|--------|-------------|--------|
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | | |
| | | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | ГИП | ТЗ | 9 | 13 |
| | | | | | | | | Инженер | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | План помещений квартиры на момент обследования | | ООО «АПМ-1» | |

План помещений квартиры с результатами обследования

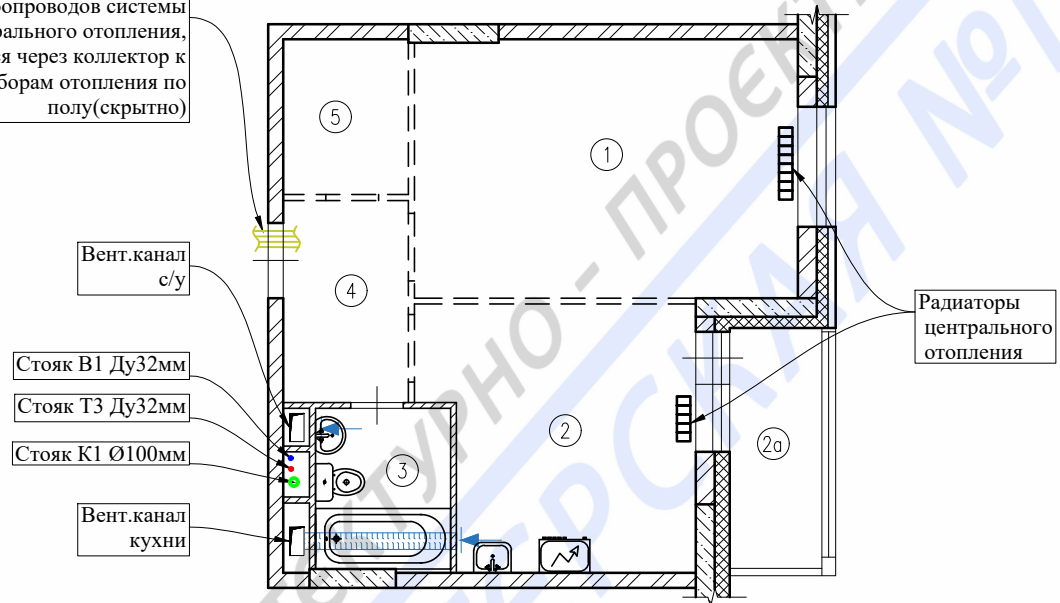


Масштаб 1:100

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--|--------|---------|------|--|--|--|-------------|------|--------|
| Подп. и дата | Результаты обследования | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | № обслед. | Наименование конструкций и конструктивных элементов | Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы | | | | | | | | | |
| Инв. № дубл. | 1.1 | Наружные стены | Закладные, трехслойные (пенобетонные блоки, утеплитель, вент.фасад), толщиной 500 мм, несущие | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | 1.2 | | Закладные, двухслойные (пенобетонные блоки, жесткий утеплитель), толщиной 450 мм, несущие | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | 2 | Внутренние стены | Газобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, толщиной 200 мм, несущие | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | 3 | Пилоны | Монолитные ж/б, сечением от 250x1200 до 300x1700 мм, несущие | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | 4 | Перегородки | Пазогребневые плиты, толщиной 80 мм, несущие | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | 5 | Междуэтажные перекрытия | Монолитные ж/б, опирающиеся на несущие внутренние ж/б стены и пилоны, толщиной 200 мм, несущие | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | Заказчик: Собственник квартиры | | | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | | | |
| Инв. № подл. | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры | | | Стадия | Лист | Листов |
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | 11 | 13 | ТЗ | | | | 11 | 13 | |
| Инв. № подл. | | | План помещений квартиры с результатами обследования | | | | | | | ООО «АПМ-1» | | |

План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования

Разводка трубопроводов системы центрального отопления, осуществляется через коллектор к приборам отопления по полу (скрытно)



Условные обозначения:


- ● ● - стояки х/в, г/в, канализации
- вентиляционный канал
- вентиляционная решетка
- настенные радиаторы

Масштаб 1:100

| | | | | | |
|--|-----------|--------------|--------|-------------|------------|
| Подп. и дата | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| Инв. № дубл. | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | Должность | Фамилия | | | |
| | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 |
| Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | | | |
| Адрес: г. Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | | | | | |
| Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры | | | | Стадия | Лист |
| План помещений квартиры с расстановкой инженерного оборудования | | | | ТЗ | 12 |
| | | | | Листов | |
| | | | | 13 | |
| | | | | ООО «АПМ-1» | |

Нормативная база

1. СП 20.13330.2016 Свод правил «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*);
2. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 52-01-2003);
3. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
4. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
5. ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»;
6. ГОСТ 17624-2012 Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности;
7. ГОСТ 5802-86 «Растворы строительные. Методы испытаний»;
8. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
9. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003);
10. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
11. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
12. ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
13. МРР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке».

| | | | | | | | |
|--------------|--|--|--------------|------|--------|------------|--|
| Подп. и дата | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| Инв. № дубл. | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | | | |
| | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | | | |
| | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | Должность | Фамилия | | | | |
| | | ГИП | Замятин Д.А. | | | 12.09.2017 | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартиры |
| | | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | Т3 13 13 |
| | | | | | | | Нормативная база |
| | | | | | | |  ООО «АПМ-1» |



**АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ №1**

Заказ №324-17/ПТЗ+К

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09

E-mail: info@pereplan-one.ru

Сайт: www.pereplan-one.ru

ПРОЕКТ

переустройства/перепланировки квартиры,
расположенной по адресу:

г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.

Заказчик:

Собственник квартиры

Главный инженер проекта

Замятин Д.А.

Инженер проекта

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2017г.

Запись руководителя проекта

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, предусмотренных в проекте мероприятий.

ГИП

м.п.

Замятин Д.А.

подпись

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--------------|------|--------|---------|------------|--|---|-------------|--------|
| | | | | | Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | | | | | | | |
| | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | | | | | | | |
| | | | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | Должность | Фамилия | | | | | | П | 2 | 27 |
| | | | | | ГИП | Замятин Д.А. | | | | 12.09.2017 | Запись руководителя проекта |  | ООО «АПМ-1» | |
| | | | | | Инженер | Кашапов М.Р. | | | | 12.09.2017 | | | | |

ДОГОВОР

на осуществление авторского надзора

со стороны ООО «АПМ-1» при проведении работ по проекту перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.

г.Москва

12.09.2017 года

Мы, нижеподписавшиеся, представители обязуемся:

От Заказчика - Собственник квартиры /Доверенное лицо.

От ООО «АПМ-1» - ГИП Замятин Д.А.

1. Заказчик обязуется:

- 1.1. Руководствоваться конструктивными решениями по устройству проемов в стене жилого помещения, утвержденным Инспекцией по надзору за переустройством помещений в жилых домах.
- 1.2. Предоставить возможность доступа в квартиру для проведения авторско-технического надзора по ряду работ на основании проекта перепланировки, с составлением Актов на скрытые работы.
- 1.3. После завершения работ участвовать в составлении Актов на скрытые работы и актов приемки.

2. ООО «АПМ-1» обязуется:

- 2.1. Произвести авторско-технический надзор, с составлением Актов на скрытые работы и приемки квартиры в эксплуатацию.
- 2.2. После завершения работ совместно участвовать в составлении актов на скрытые работы и акта приемки квартиры в эксплуатацию.

Вызов представителя ООО «АПМ-1» должен осуществляться по электронной почте письмом с уведомлением о получении, если в ходе ремонтно-строительных работ вызов инженера описанным выше способом не был осуществлен, договор теряет юридическую силу и Исполнитель освобождается от своих обязательств по ведению авторского надзора и подписания актов на скрытые работы. Ответственность за не своевременный вызов несет заказчик.

Заказчик:

Собственник квартиры / Доверенное лицо


подпись

ГИП:

Замятин Д.А.

м.п.

подпись

| | | | | | |
|--------------|-----------|--------------|------|--------|---|
| Подп. и дата | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| Инв. № дубл. | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | Заказчик: Собственник квартиры |
| | | | | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К |
| | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. |
| | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись |
| | Должность | Фамилия | | | Дата |
| | ГИП | Замятин Д.А. | | | 12.09.2017 |
| | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 |
| | | | | | Проект переустройства/перепланировки квартиры № |
| | | | | | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | П |
| | | | | | 3 |
| | | | | | 27 |
| | | | | | Договор на осуществление авторского надзора |
| | | | | |  |
| | | | | | ООО «АПМ-1» |

Пояснительная записка

Введение

Настоящий проект на переустройство/перепланировку квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.?, разработан на основании задания Заказчика и технического заключения №324-17/ПТЗ+К от выполненного ООО «АПМ-1» проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 01.12.2015г № 796-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищный кодекс Российской Федерации». Переустройство квартиры предусмотренное данным проектом не противоречит нормам СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Общие данные

ЖК«Рассказово» - жилой дом, монолитный ж/б, индивидуальной серии, переменной этажности: 8-11 этажный, введен в эксплуатацию в 2016 году.


Обследуемая квартира №? расположена на 7-ом этаже.

По данным ТБТИ квартира состоит из одной жилой комнаты площадью 17,3м², кухни, совмещенного сан.узла, коридора, гардеробной и лоджии.

Общая площадь квартиры - 41,8 м² (без учета летних помещений), в том числе жилая - 17,3 м². (по данным ТБТИ).

Архитектурно-строительные решения

Переустройство и перепланировка квартиры заключаются в изменении конфигурации существующих помещений, **не затрагивая несущие конструкции и фасад здания**, и состоят из следующих мероприятий:

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|------|--------|--------------------------------|----------------------|---|------|---|--------|-------------|--------|
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | | | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | | | | |
| Подл. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | | | | | |
| Инв. № подл. | ГИП | Замятин Д.А. | 12.09.2017 | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | Стадия | Лист | Листов |
| Подл. и дата | Должность | Фамилия | | | | | | | | | | П | 4.1 |
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | | | Пояснительная записка | | | |  | | ООО «АПМ-1» | |

Инженерное оборудование

Отопление и вентиляция

1. Система отопления сохраняется, количество приборов отопления не изменяется, изменения тепловой мощности отопления на квадратный метр не происходит.


2. Вентиляция помещений осуществляется через существующую систему вентиляционных каналов. В процессе перепланировки вентиляционные короба и каналы не затрагиваются и сохраняются в геометрических габаритах согласно проектному положению.

Водопровод и канализация

Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда», СНиП 3.01.04-87 (СП 68.13330.2011), стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей. Система водоснабжения запроектирована тупиковой, прокладка открыто с нижней подводкой к приборам. В квартире предусматривается система первичного пожаротушения в соответствии с п.7.4.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

3. Санитарно-техническое переустройство помещений произвести без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения.

4. Канализация хозяйственно-бытовая со сбросом сточных вод в существующие стояки. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--------|------|--------|---------|------|--|--------------|------------|-------------------------|--------------|------------|---|-------------|----|
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № дубл. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | | | Стадия | Лист | Листов | | | |
| | | | | | | | | | | | ГИП | Замятин Д.А. | 12.09.2017 | П | 6.1 | 27 |
| | | | | | | | | Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | Инженерное оборудование | | |  | ООО «АПМ-1» | |

осуществлять согласно СП 73.13330.2016 «Внутреннесанитарно-технические системы зданий», от точки врезки в стояк, с повышением по уклону $\angle 0,02$ для труб $\varnothing 100\text{мм}$ и $\angle 0,03$ для труб $\varnothing 50\text{мм}$ сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45° . Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их коробом из негорючих материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами подлежат заключать в гильзы обеспечивающие свободное движение труб.

Электрооборудование


При оснащении помещения электроприборами необходимо, чтобы их суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышала установленную мощность. Система электрооборудования санузла должна обеспечивать электробезопасность.

5. При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшение сечения электропроводов. Сеть электроосвещения рекомендуется выполнять проводом ВВГнг (ВВГнг-LS, ВВГнг (а), ВВГнг(а)-LS). При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту.

6. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, не находящиеся под напряжением, должны быть занулены нулевым защитным проводником РЕ (см. ПУЭ п.7.1.68).


7. Все оборудование: щиты, распаечные коробки, кабели должны быть промаркированы (ПУЭ п.4.1.3, 3.1.7,3.4.9; п.3.104-3.106 СП 76.13330)

8. Монтаж сетей эл. освещения и эл. оборудования выполнить в соответствии с гл.2.1; 7.1 ПУЭ.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--|--|------------|--|-------------------------|---|-------------|--------|----|------|-----|--------|---|------|------------|---------|--|--------|------|--------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|----------------------|
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | Инженерное оборудование |  | ООО «АПМ-1» | Листов | 27 | Лист | 6.2 | Стадия | П | Дата | 12.09.2017 | Подпись | | № док. | Лист | Колуч. | Изм. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 324-17/ПТЗ+К |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | |

9. Электропроводки, выполненные в трубах, коробах, которые проходят через элементы конструкций здания, должны иметь внутреннее уплотнение, обеспечивающее ту же огнестойкость, что и соответствующие элементы конструкций здания. Равным образом они должны быть загерметизированы снаружи (ГОСТ Р 50571.5.52-2011)

10. Штробить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку согласно СП 76.13330 «Электротехнические устройства». Прокладку слаботочных электросетей, радио, телефона и телевидения вести в подготовке пола, а также с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки. В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо ее восстановление.


| | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------------|---|--|------------|--|---|-------------|----------------------|--|--|
| Инва. № подл. | Инж. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Заказчик: Собственник квартиры | | | | | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | |
| | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | | | | | | | | |
| Инженер | Кашапов М.Р. | | | | | 12.09.2017 | Инженерное оборудование |  | ООО «АПМ-1» | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ГИП | Замятин Д.А. | | | | | 12.09.2017 | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | Стадия | Лист | Листов | | |
| | | | | | | | | П | 6.3 | 27 | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

Противопожарные мероприятия и требования

1. До начала производства работ по разборке перегородок выполнить охранные мероприятия по защите перекрытия - уложить на пол дощатый настил из двух слоев досок толщиной 40мм;
2. Разборку перегородок выполнить участками 0,3х0,3м без обрушения их на пол и складировать на подмости;
3. Во избежании возгорания горючих(токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке квартиры необходимо:
 - 3.1. Назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемой квартире;
 - 3.2. Запретить курение на объекте при проведении работ;
 - 3.3. На путях эвакуации из помещения (у наружных дверей) установить два огнетушителя;
 - 3.4. Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации, как в квартире, так и на лестничных клетках;
 - 3.5. Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках и пр;
 - 3.6. Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах;
 - 3.7. Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты;
 - 3.8. Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим креплением;

| | | | | | | | |
|--------------|--|--------------|--------------|--------------|------------|--|-------------|
| Подп. и дата | | Взам. инв. № | | Инв. № дубл. | | Подп. и дата | |
| Подп. и дата | | Инв. № подл. | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. |
| Инв. № подл. | | Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 324-17/ПТЗ+К | |
| | | ГИП | Замятин Д.А. | | 12.09.2017 | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | |
| | | Инженер | Кашапов М.Р. | | 12.09.2017 | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | Стадия |
| | | | | | | П | Лист |
| | | | | | | 27 | Листов |
| | | | | | | Противопожарные мероприятия | ООО «АПМ-1» |

- 3.9. Во время проведения работ проживание строителей в квартире запрещается;
- 3.10. Запрещается хранение баллонов с газом, используемых при производстве работ;
4. При эксплуатации помещения (после переустройства) их необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения;
5. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.3.3 помещения (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 66-97;
6. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.4.5 на сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения для ликвидации очага возгорания в квартире. Длина шланга должна обеспечить возможность подачи воды в любую точку квартиры.
7. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве», СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.
8. Внутренние электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ (п. 7.3.5 СП 54.13330.2016);
9. Пожарная безопасность обеспечивается применением проектируемых строительных конструкций с регламентируемым пределом распространения огня по этим конструкциям, соответствующих II степени огнестойкости здания.

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------|---------|------------|--|----------------------|-------------|--------------|-----------------------------|---|-------------|
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | Стадия II | Лист 7.2 | Листов 27 | Противопожарные мероприятия |  | ООО «АПМ-1» |
| | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № дубл. | | | | | | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | | | |
| | | | | | | | Должность | Фамилия | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | |

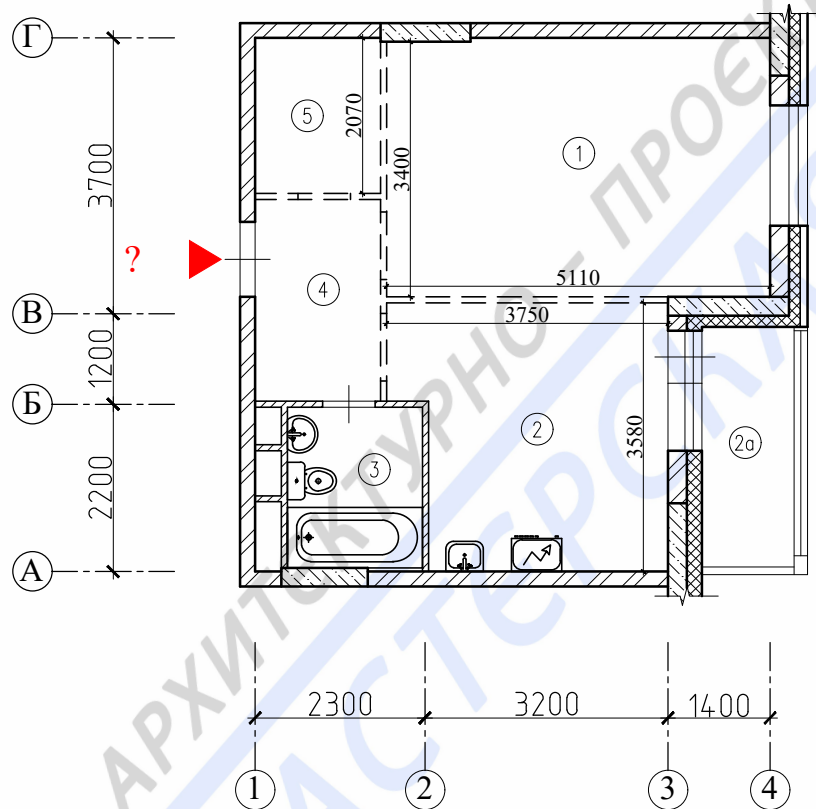
3. При работах по устройству послойной конструкции пола (в том числе и слоя звукоизоляции), необходимо проводить авторский надзор, с составлением актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3). Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» п.9.11 Пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть «плавающим». Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене.

4. При возможности, приостанавливать работы в «тихие часы», если таковые рекомендуют соблюдать управляющие компании.

5. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в установленном порядке.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--|--|------------|--|---|-------------|------|---|
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | Мероприятия по шумозащите |  | ООО «АПМ-1» | | |
| | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Инв. № подл. | ГИП | Замятин Д.А. | | | 12.09.2017 | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | П | 8.2 | 27 | |
| | | | | | | | | | | Должность |
| Инв. № дубл. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Изм. |
| Инв. инв. № | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Заказчик: Собственник квартиры |
| Подл. и дата | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? |
| Подл. и дата | | | | | | | | | | |

План помещений квартиры до перепланировки



Масштаб 1:100

Примечания:

- нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно технического заключения №324-17/ПТЗ+К от 12.09.2017 выполненного ООО «АПИМ-1».

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------|--|------|---|--|
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | План помещений квартиры до перепланировки | | | |
| Подп. и дата | Должность | Фамилия | Дата | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | |
| | | | | | | Лист | |
| | | | | | | Листов | |
| | | | | Заказчик: Собственник квартиры | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | |
| | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | |
| | | | | ГИП | | П | |
| | | | | Замятин Д.А. | | 9 | |
| | | | | 12.09.2017 | | 27 | |
| | | | | Инженер | | ООО «АПИМ-1» | |
| | | | | Кашапов М.Р. | |  | |
| | | | | 12.09.2017 | | | |

Экспликация помещений квартиры до перепланировки

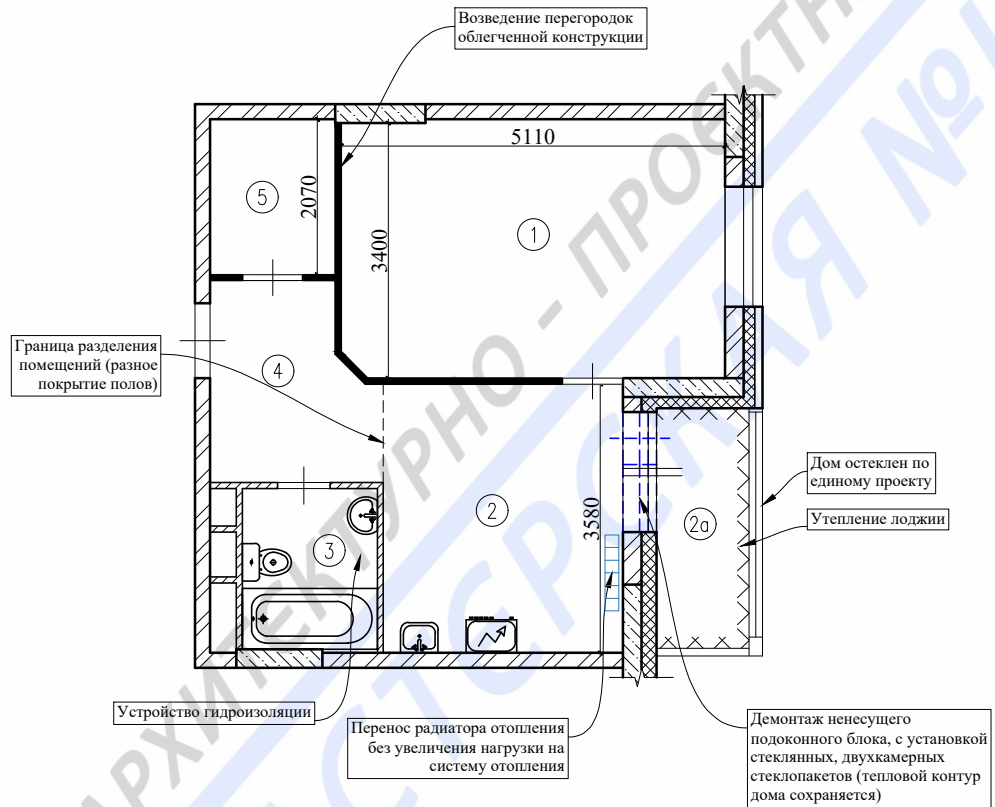
| Этаж | № комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | |
|---------------------------|---------|-----------------------------------|------------------|-------------|-------------------------|
| | | | Основная (жилая) | Вспом. | лоджии, балконы, прочее |
| 7 | 1 | Жилая изолированная | 17,3 | | |
| | 2 | Кухня | | 12,8 | |
| | 2а | Лоджия | | | 1,9 |
| | 3 | Сан.узел совмещенный | | 3,8 | |
| | 4 | Коридор | | 4,4 | |
| | 5 | Гардеробная | | 3,5 | |
| Итого по квартире: | | | 17,3 | 24,5 | |
| Общая площадь: | | | 41,8 | | 1,9 |

Примечания:

- экспликация помещений согласно инвентаризационным планам ТБТИ.

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|----------------------|---|------|--------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | |
| | | | | | | Заказчик: Собственник квартиры | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | |
| | | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | | | |
| | | | | | | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ГИП | | | П | 10 | 27 |
| | | | | | | Инженер | | |  ООО «АПМ-1» | | |
| | | | | | | | | | | | |

План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

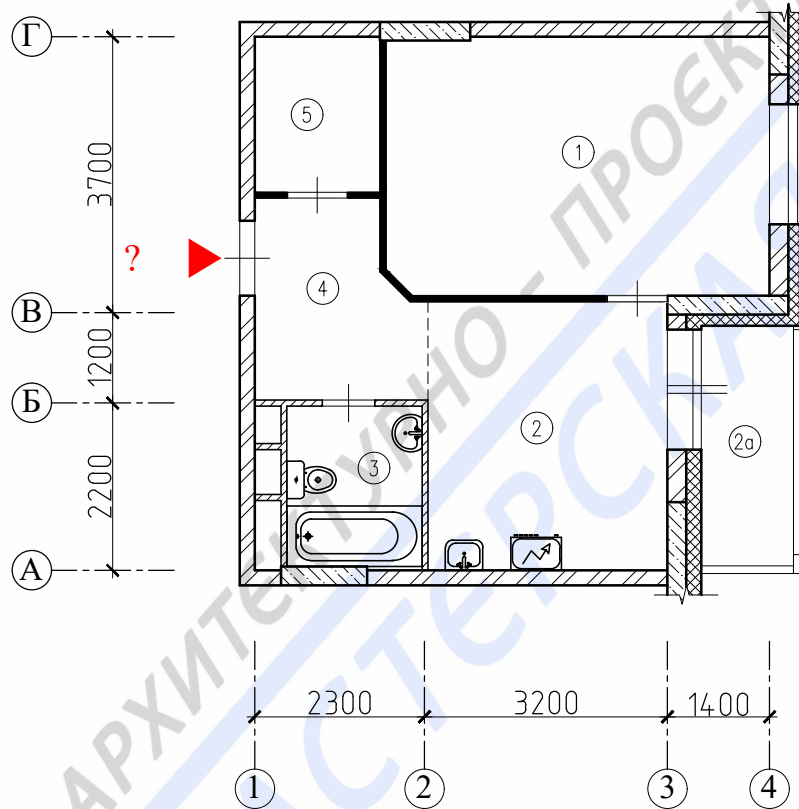
- демонтируемые перегородки (ненесущие);
- демонтаж дверного блока;
- проектируемые перегородки из облегченных материалов.

Примечания:

- схему гидроизоляции санузла смотреть лист 16;
- схема монтажа перегородок смотреть листы 17-18;
- теплотехнический расчет смотреть листы 19-23.

| | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------|------------|--------------|--------------------------------|---|
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | Подп. и дата | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 324-17/ПТЗ+К |
| Инв. № дубл. | Инв. № инв. № | Подп. и дата | Изм. | Колуч. | Лист | № док. |
| | | | Должность | Фамилия | Подпись | Дата |
| | | | ГИП | Замятин Д.А. | 12.09.2017 | Проект переустройства/перепланировки квартиры № |
| | | | Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры |
| | | | | | Стадия | Лист |
| | | | | | П | 11.1 |
| | | | | | Листов | 27 |
| | | | | | | ООО «АПМ-1» |

План помещений квартиры после перепланировки



Масштаб 1:100

Утверждаю, _____ / _____
подпись инициалы и фамилия

Примечания:

- нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно технического заключения №324-17/ПТЗ+К от 12.09.2017 выполненного ООО «АПИМ-1».

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|------|--------|--|----------------------|--|------|--------------|----|
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
| | | Должность | Фамилия | | | | | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | П | 11.2 | 27 |
| | | Инженер | Кашапов М.Р. | | | | 12.09.2017 | План помещений квартиры после перепланировки | | ООО «АПИМ-1» | |

Экспликация помещений квартиры после перепланировки

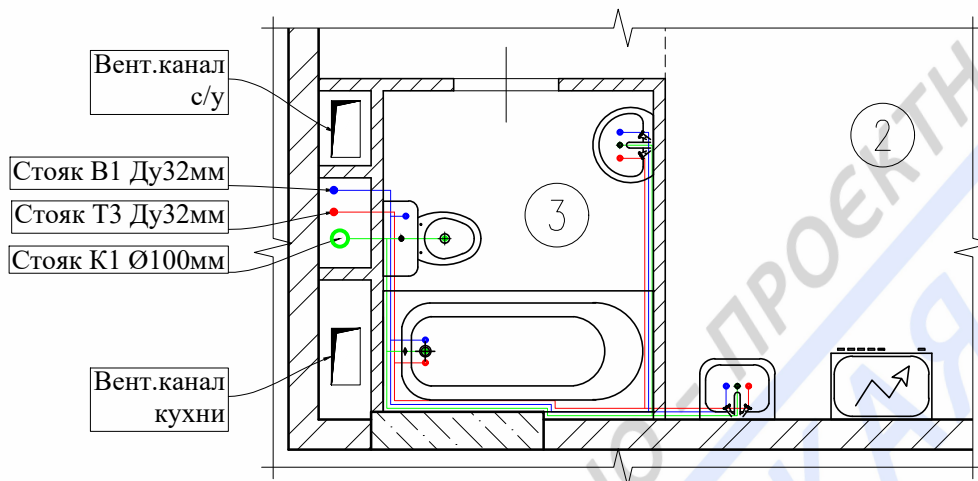
| Этаж | № комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | |
|---------------------------|---------|-----------------------------------|------------------|-------------|-------------------------|
| | | | Основная (жилая) | Вспом. | лоджии, балконы, прочее |
| 7 | 1 | Жилая комната | 17,2 | | |
| | 2 | Кухня | | 11,4 | |
| | 2а | Лоджия | | | 1,9 |
| | 3 | Сан.узел совмещенный | | 3,8 | |
| | 4 | Коридор | | 5,9 | |
| | 5 | Гардеробная | | 3,5 | |
| Итого по квартире: | | | 17,2 | 24,6 | |
| Общая площадь: | | | 41,8 | | 1,9 |

Примечания:

-все площади уточняются после обмеров ТБТИ.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--|------------|---------|------|---|--|----------------------|---|-------------|--------|
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Заказчик: Собственник квартиры | | | | | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | |
| | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект переустройства/перепланировки | | | Стадия | Лист | Листов |
| Должность | Фамилия | | | | | квартиры № | | | П | 12 | 27 |
| ГИП | Замятин Д.А. | | 12.09.2017 | | | Экспликация помещений квартиры после перепланировки | | |  | ООО «АПМ-1» | |
| Инженер | Кашапов М.Р. | | 12.09.2017 | | | | | | | | |

План расстановки сантехприборов с трубной разводкой



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

- - труба канализационная, полиэтиленовая, по ГОСТ 22689-2014;
- - труба ХВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013;
- - труба ГВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013.

Примечание:

Монтаж и прокладку водопровода и хозяйственно-бытовой канализации вести согласно СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) Внутренние санитарно-технические системы зданий. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять, от точки врезки в стояк, с повышением по уклону $\angle 0,02$ для труб Ø100мм и $\angle 0,03$ для труб Ø50мм сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45°. Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их коробом из негорючих материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами проложить в гильзах.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--|----------------------|--------|-------------|--------|-----|
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | Подпись | Дата | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | | | | | | ГИП |
| Подп. и дата | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | | | | |
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | Подпись | Дата | План расстановки сантехприборов с трубной разводкой | | | ООО «АПМ-1» | | |

АксонOMETрические схемы канализации, горячего и ХОЛОДНОГО водоснабжения

В помещениях 2,3

Схема В1

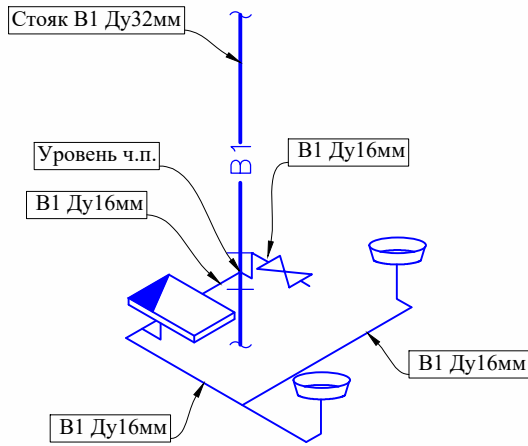


Схема Т3

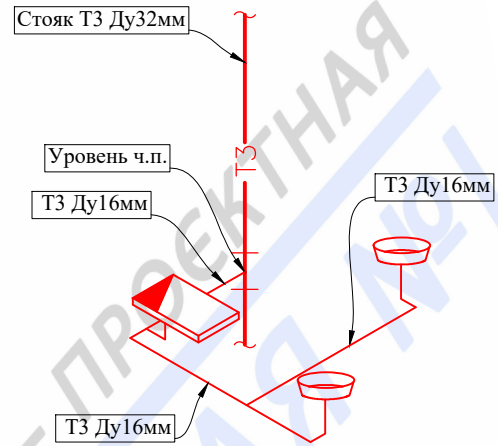
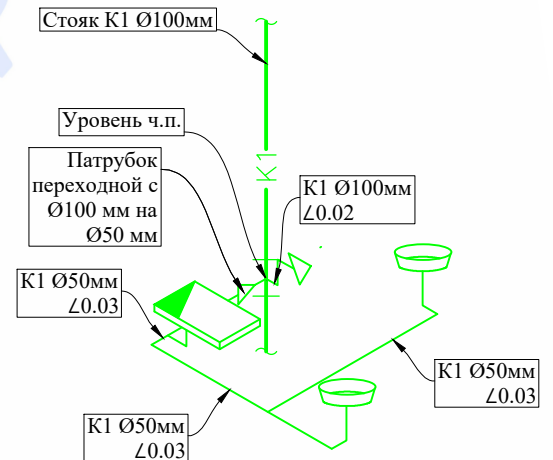


Схема К1

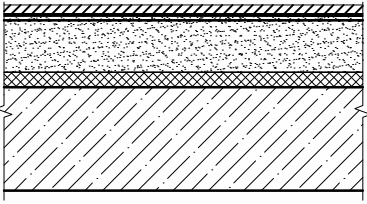
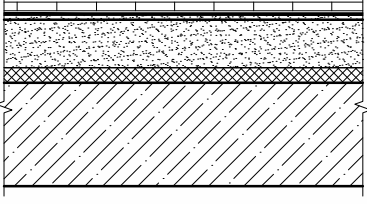
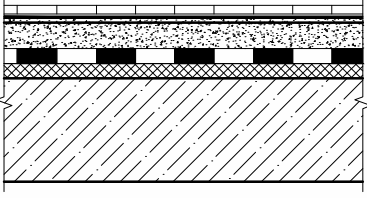


Условные обозначения:

- В1- - трубопровод холодной воды;
- Т3- - трубопровод горячей воды;
- К1- - Трубопровод канализации (Ø100 мм, Ø 50 мм);
- Ванная;
- Умывальник;
- Унитаз с косым выпуском;
- Патрубок переходной с Ø100 мм на Ø50 мм;
- Смеситель для умывальника и душевой кабины
- Вентиль запорный.
- Водонагреватель

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------|--------------|--------|---------|---|---|----------------------|-------------|--------|
| Подп. и дата | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
| Инв. № дубл. | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | Заказчик: Собственник квартиры | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | |
| | | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 14 |
| | Инженер | | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения | | ООО «АПМ-1» | |

Экспликация полов

| № помещ. | Тип пола | Схема пола или тип пола по серии | Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) |
|-------------------------------------|----------|---|---|
| 1 (отм. пола ±0.000) | I |  | Ламинат - 12 мм Упругая прокладка (вспененный полиэтилен) - 3 мм Армированная стяжка из полистиролбетона - 75мм Звукоизоляция «Шумостоп - С2» - 20 мм Монолитные ж/б перекрытия |
| 2,4,5 (отм. пола ±0.000) | II |  | Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 20 мм Армированная стяжка из полистиролбетона - 70мм Звукоизоляция «Шумостоп - С2» - 20 мм Монолитные ж/б перекрытия |
| 3 (с устр-ом порожа 20мм ±0.000) | III |  | Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 20 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 60 мм Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизола на битумно-полимерной мастике - 10 мм Звукоизоляция «Шумостоп - С2» - 20 мм Монолитные ж/б перекрытия |

Примечания:

- Гидроизоляцию «мокрых» помещений выполнять путем укладки гидростеклоизола не менее чем в два слоя на битумно-полимерную мастику (п.7.4 СП 29.13330.2011 «Полы»). Гидростеклоизол перед применением следует раскатывать и отделять от поверхности его полотна разделительную бумагу.
- Все поверхности оснований из железобетона, бетона и штукатурки из цементно-песчаного раствора должны быть отгрунтованы составом из битума БН 90/10 и керосина, приготовленного в соотношении (по весу) 1:3. Расход грунтовки составляет 0,3-0,5 кг/м²; На подготовленную поверхность внахлест 10-15 см укладываются рулоны гидростеклоизола. Перед применением гидростеклоизол должен быть выдержан не менее суток в помещении с температурой +20 градусов, при температуре окружающей среды ниже -3 градусов. Температура использования стеклоизола от -3 до +85 градусов.
- Гидроизоляция от проникания сточных вод и других жидкостей должна быть непрерывной в конструкции пола и стенках, а также в местах перехода пола к этим конструкциям. В местах примыкания пола к стенам, гидроизоляция должна быть непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола (п.7.2 СП 29.13330.2011 «Полы»)
- Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы» уровень пола в туалетных и ванных комнатах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм


| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|---------|--|--------------|------|----------------------|------------|------|--|---|--------------|--------|
| Подп. и дата | | Взам. инв. № | | Инв. № дубл. | | Подп. и дата | | Заказчик: Собственник квартиры | | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | | | | |
| | | | | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | Должность | Фамилия | | | | | | II | 15 | 27 |
| Инв. № подл. | | | | | | | | ГИП | Замятин Д.А. | | | 12.09.2017 | | Экспликация полов |  | ООО «АПИМ-1» | |
| | | | | | | | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | | | | | | |

Схема гидроизоляции санузлов

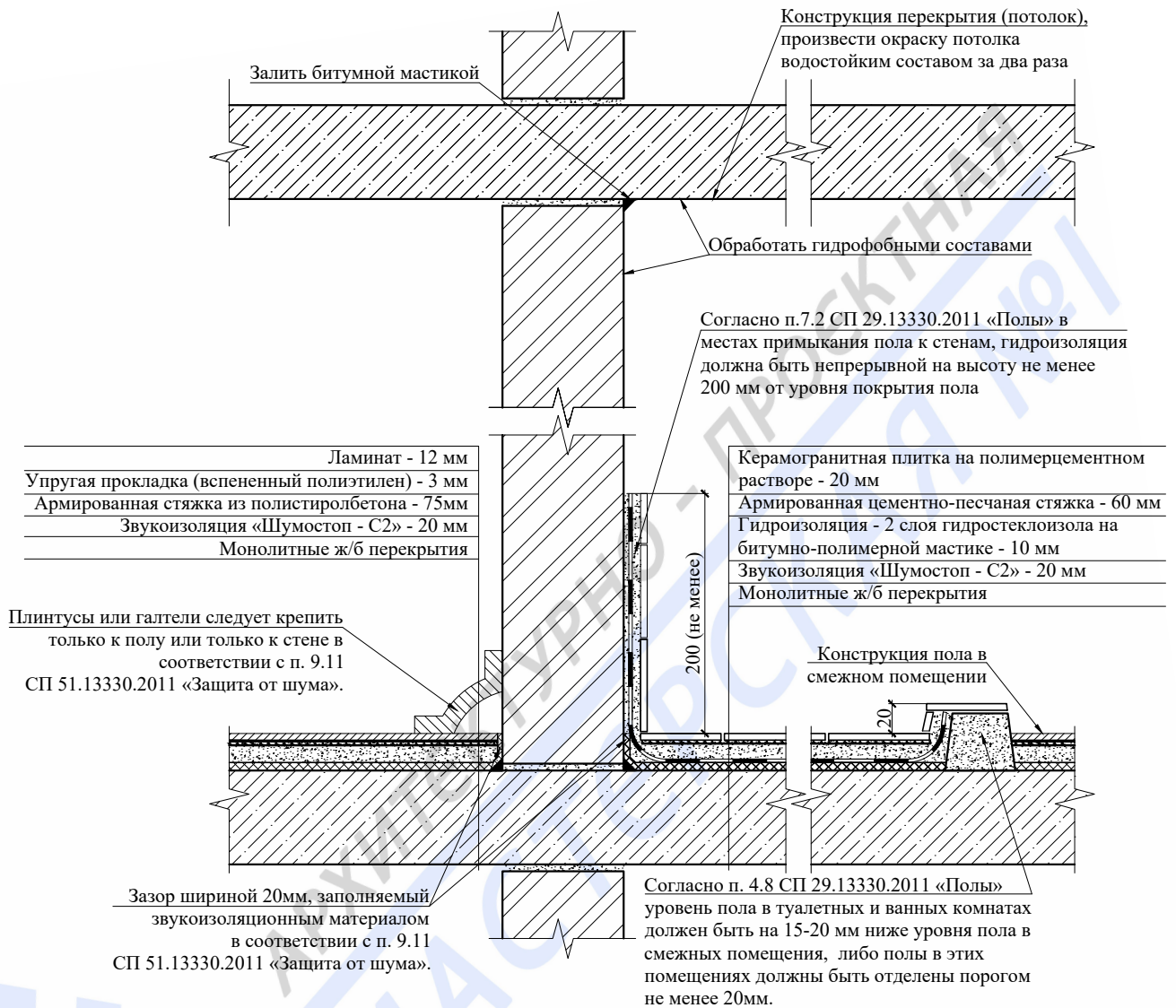
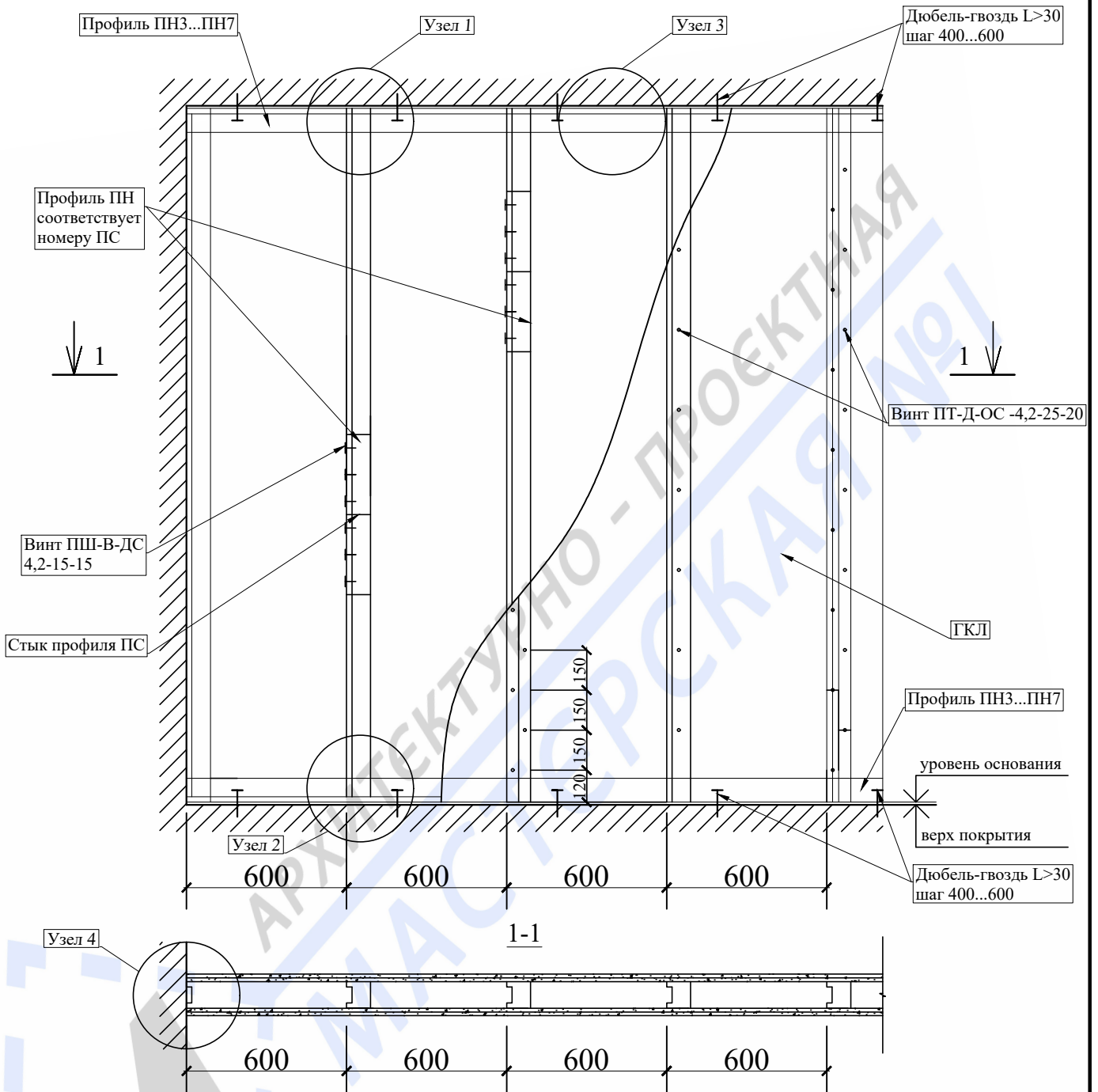


Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ



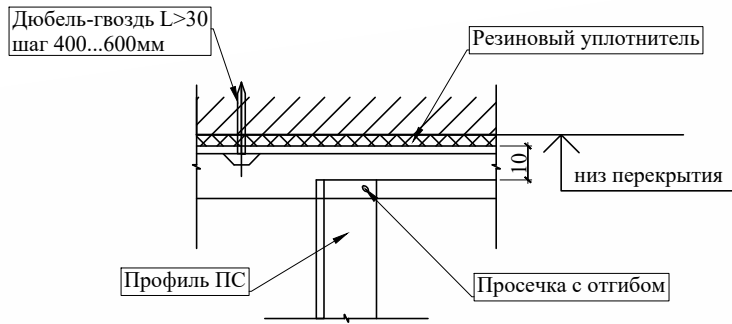
Примечание:

1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа, обшитого гипсокартонными листами ГКЛ, толщиной 14 мм
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с ведением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-2011).

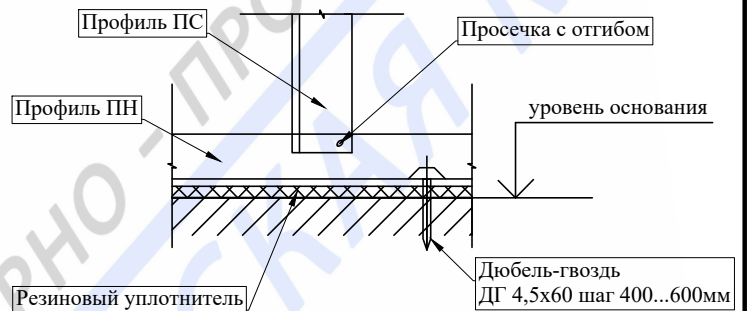
| | | | | |
|---|--------------|----------------------|------------|------------|
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | |
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | |
| Должность | Фамилия | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись |
| ГИП | Замятин Д.А. | | | 12.09.2017 |
| Заказчик: Собственник квартиры | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | |
| Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | | | | |
| Проект переустройства/перепланировки квартиры № | | Стадия | Лист | Листов |
| | | П | 17.1 | 27 |
| Устройство перегородок из ГКЛ. Общий вид. | | ООО «АПМ-1» | | |

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ

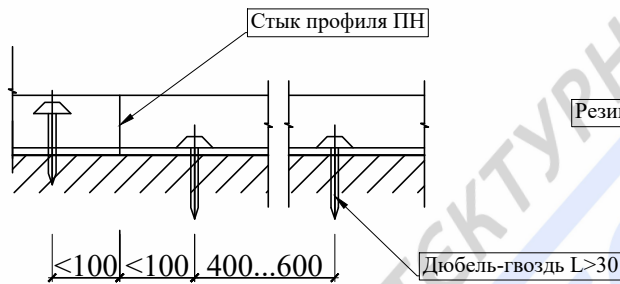
Узел 1



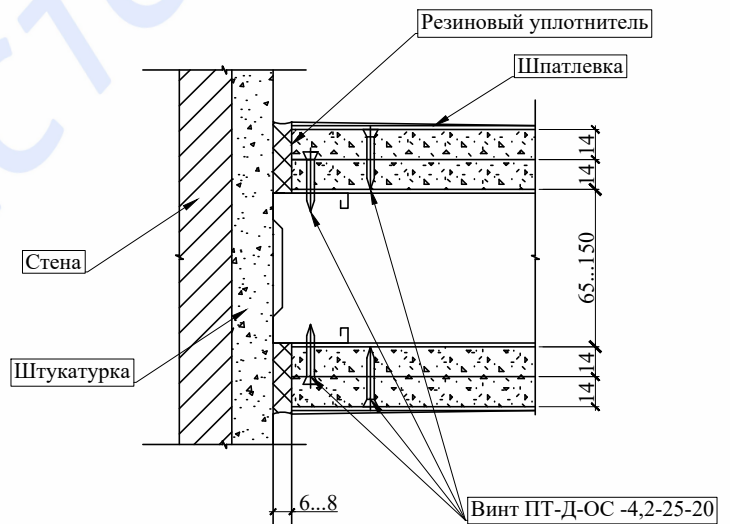
Узел 2



Узел 3



Узел 4




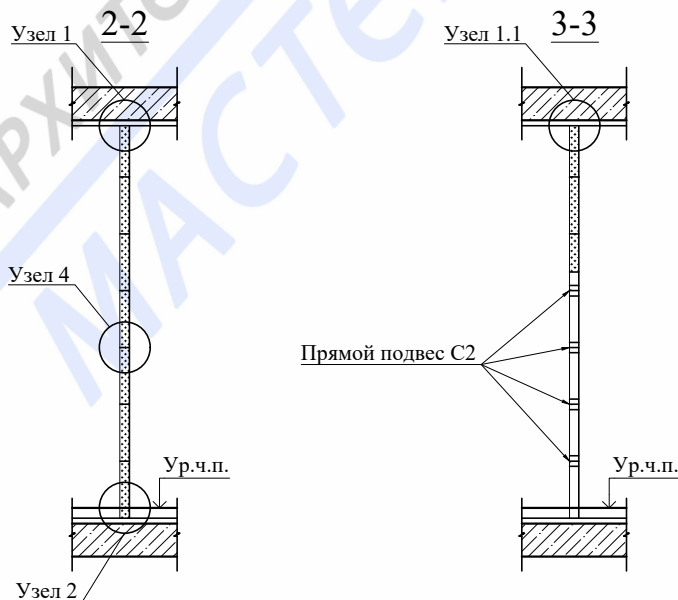
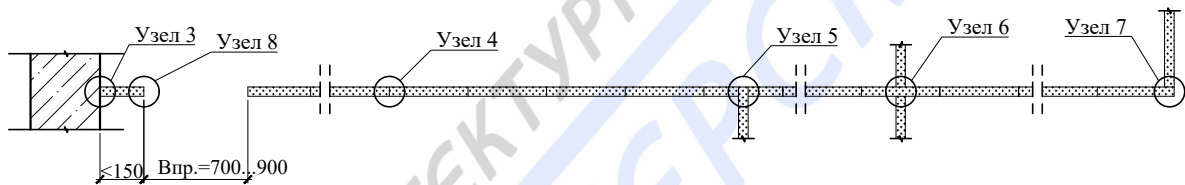
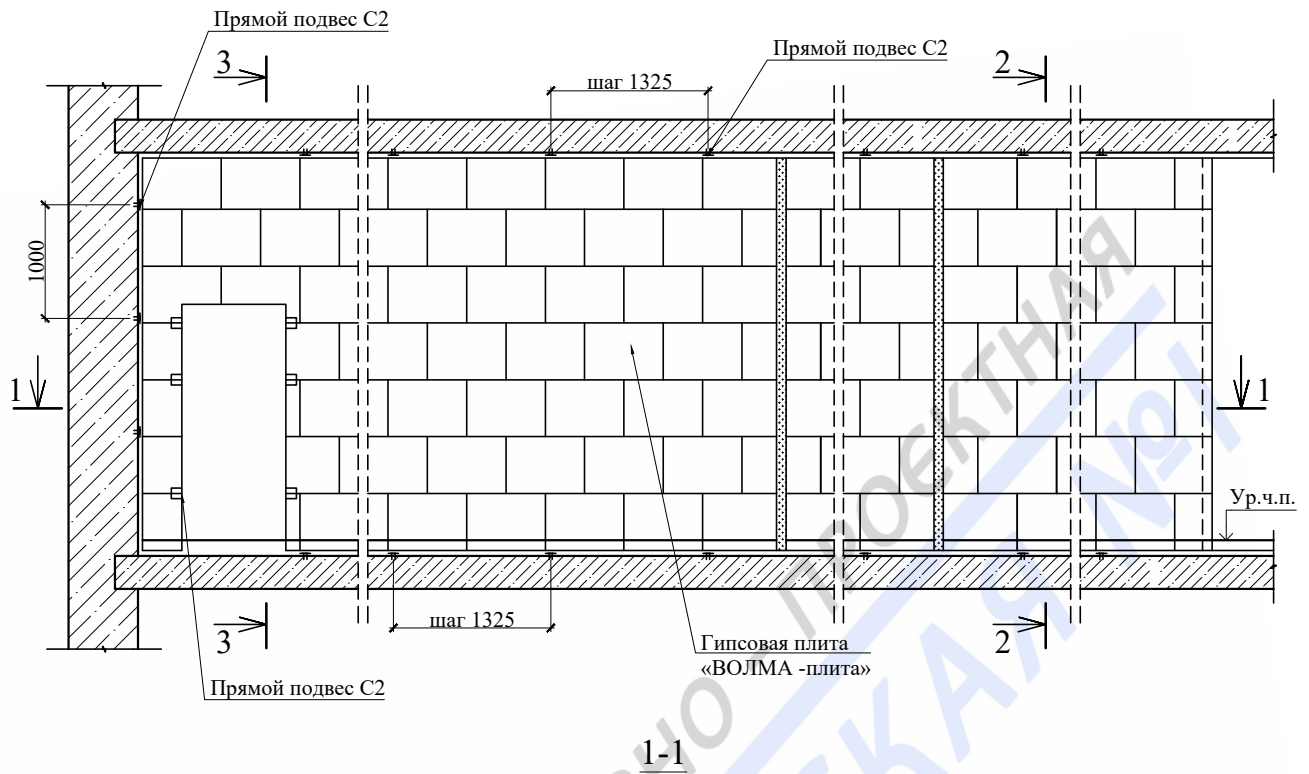


| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|----------------------|--------|------|--------|---|
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | Подпись | Дата | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | Стадия | Лист | Листов |  ООО «АПМ-1» |
| | | | | | | | | | | | |
| Инв. № дубл. | Инв. № дубл. | Инв. № дубл. | Инв. № дубл. | Инв. № дубл. | Инв. № дубл. | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | | | | | |
| Подп. и дата | Подп. и дата | Подп. и дата | Подп. и дата | Подп. и дата | Подп. и дата | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | | | | | |
| Взам. инв. № | Взам. инв. № | Взам. инв. № | Взам. инв. № | Взам. инв. № | Взам. инв. № | Устройство перегородок из ГКЛ. Узлы 1÷4. | | | | | |
| Подп. и дата | Подп. и дата | Подп. и дата | Подп. и дата | Подп. и дата | Подп. и дата | Формат А4 | | | | | |

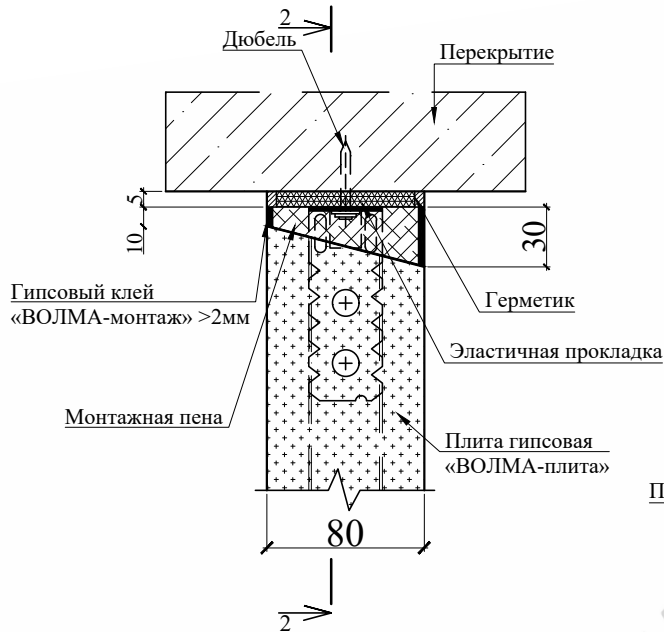
Схема устройства перегородок из пазогребневых плит



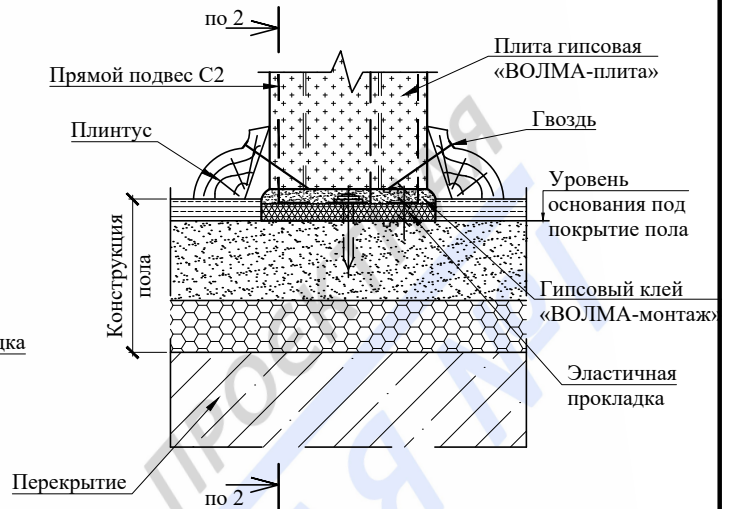
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|------------|--|---|-------------|----|------|----|--|------|---------|--------|------|--------|------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Схема перегородки. |  | ООО «АПМ-1» | 27 | 18.1 | II | Проект переустройства/перепланировки Квартиры № | Дата | Подпись | № док. | Лист | Колуч. | Изм. | Инд. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Схема перегородки. |  | ООО «АПМ-1» | 27 | 18.1 | II | Проект переустройства/перепланировки Квартиры № | Дата | Подпись | № док. | Лист | Колуч. | Изм. | Инд. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Узлы крепления

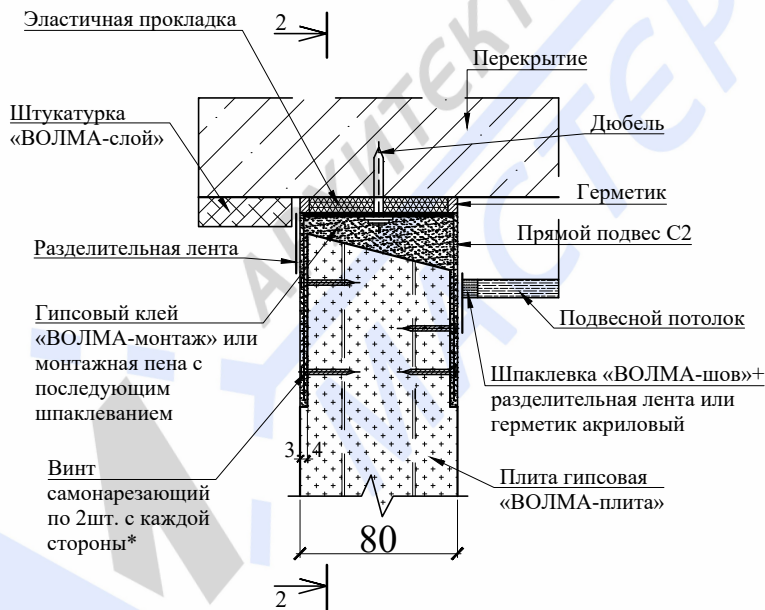
Узел 1



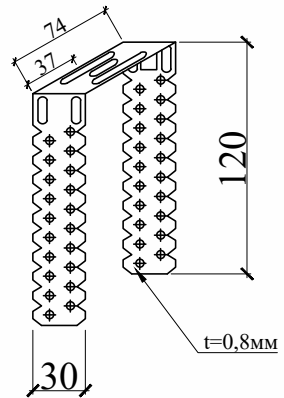
Узел 2




Узел 1.1



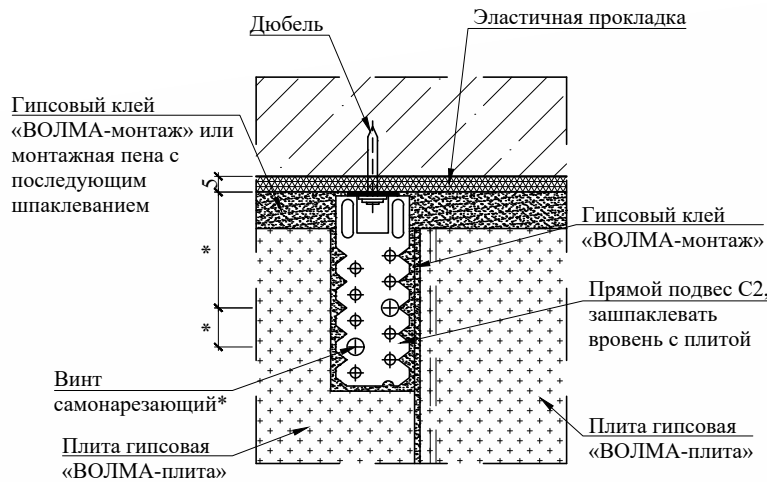
Прямой подвес C2
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



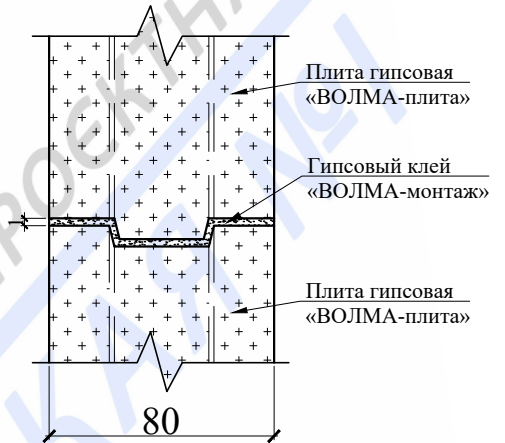
| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | |
| | | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | |
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | Подпись | Дата | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 18.2 | 27 |
| | | | | | | Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Узлы. |  ООО «АПМ-1» | | |
| | | | | | | | | | |

Узлы крепления

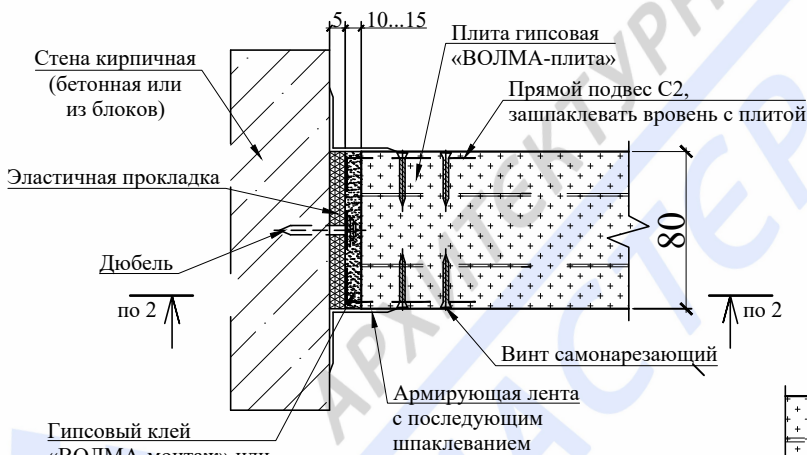
2-2



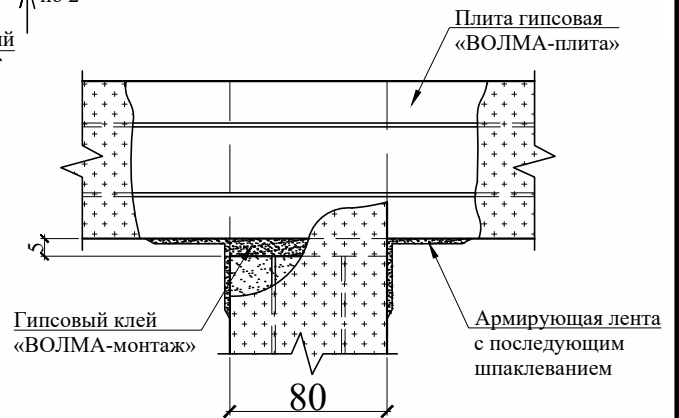
Узел 4



Узел 3



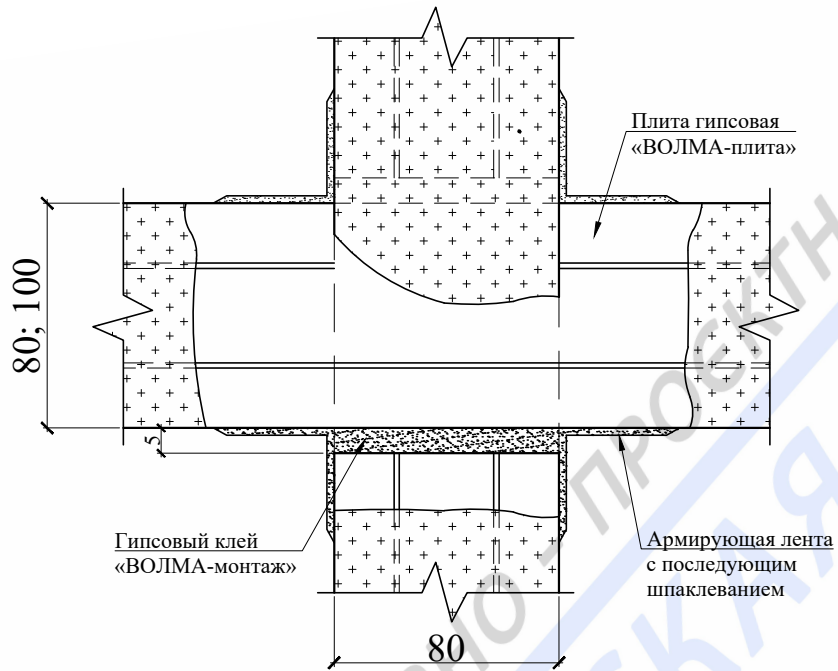
Узел 5



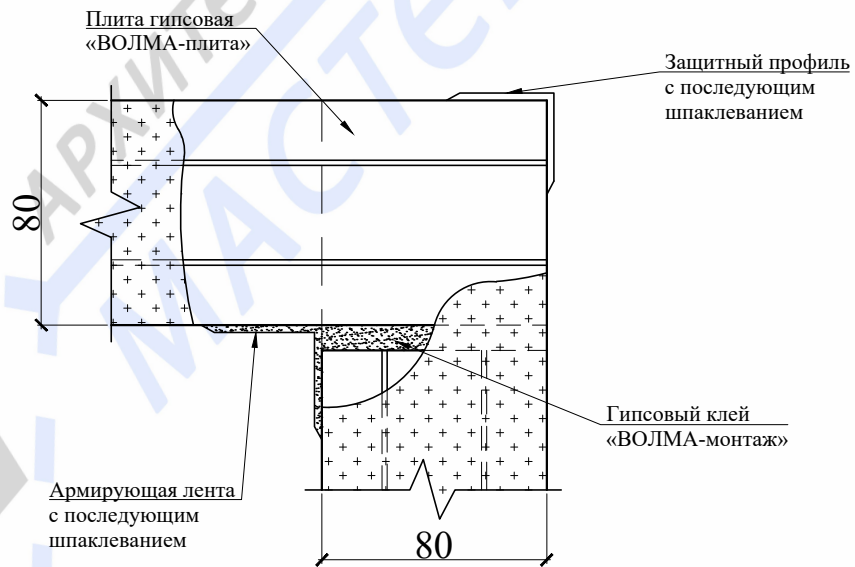
| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|--------|---------|------------|---|----------------------|-------------|--------|
| Подп. и дата | | | | | | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | |
| Взам. инв. № | | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | | | |
| Инв. № дубл. | | | | | | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | Стадия | Лист | Листов |
| Подп. и дата | | | | | | | П | 18.3 | 27 |
| Инв. № подл. | | | | | | Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Узлы. | | ООО «АПМ-1» | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Должность | Фамилия | | | | | | | | |
| ГИП | Замятин Д.А. | | | | 12.09.2017 | | | | |
| Инженер | Кашапов М.Р. | | | | 12.09.2017 | | | | |

Узлы крепления

Узел 6



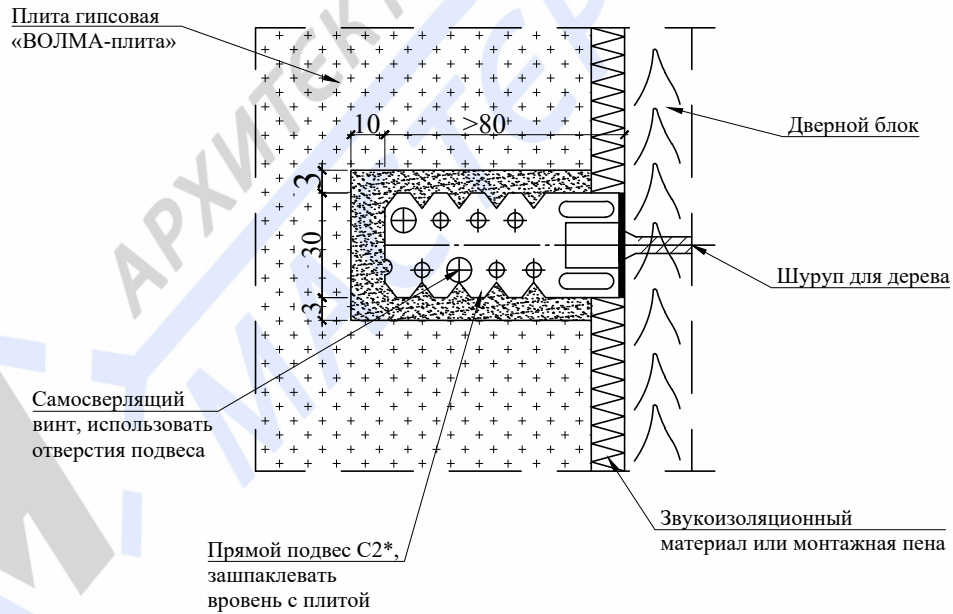
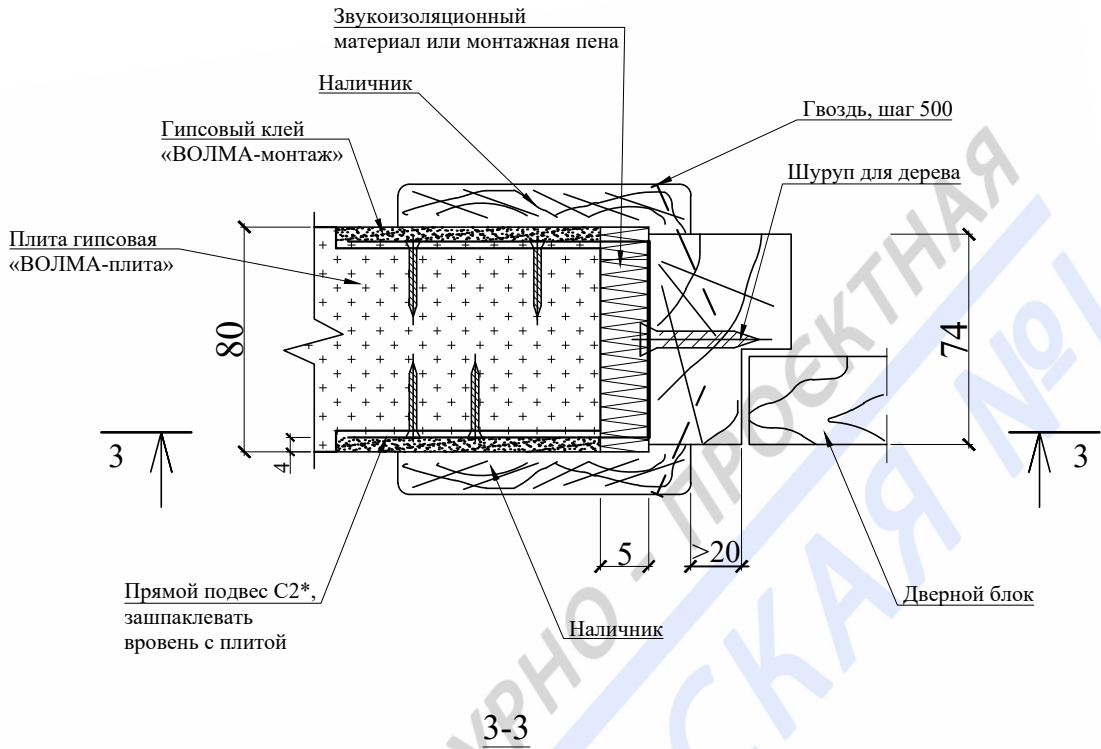
Узел 7



| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | |
| | | | | | |
| | | | | | Заказчик: Собственник квартиры |
| | | | | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К |
| | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Должность | Фамилия | | | | |
| ГИП | Замятин Д.А. | | | | 12.09.2017 |
| Инженер | Кашапов М.Р. | | | | 12.09.2017 |
| | | | | | Проект переустройства/перепланировки квартиры № |
| | | | | | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | П |
| | | | | | 18.4 |
| | | | | | 27 |
| | | | | | Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Узлы. |
| | | | | | |
| | | | | | ООО «АПМ-1» |

Узлы крепления

Узел 8



* Прямой подвес C2 - см. лист 18.1. Согнуть в середине по месту, концы зашпаклевать.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------------|--------|---------|------|--|--|--|-------------|------|--------|
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | |
| Инв. № дубл. | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: Собственник квартиры | | | | | |
| Должность | Фамилия | | | | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | | | |
| ГИП | Замятин Д.А. | 12.09.2017 | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | | | | | |
| Инженер | Кашапов М.Р. | 12.09.2017 | | | | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы. | | | П | 18.5 | 27 |
| | | | | | | | | | ООО «АПМ-1» | | |

ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

проверка температурного режима помещения №2 квартиры,
расположенной по адресу:
г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.006

Целью теплотехнического расчета является определение теплопотерь через ограждающие конструкции после изменения их параметров и расчет точки росы.

Теплотехнический расчет выполняется согласно требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»), СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) при изменении параметров ограждающих конструкций.

Проектом предусматривается демонтаж ненесущего подоконного блока по оси «3» м/о «А», «В» помещении 2, с установкой двухкамерных стеклопакетов.

Влажностный режим помещения: нормальный

Условия эксплуатации ограждающих конструкций: «Б»;

Теплопотери через конструкцию определяются по формуле:

$$Q = \frac{S \cdot (t_{вн} - t_{н})}{R_0} =, \text{ где}$$

- $S(\text{м}^2)$ – площадь конструкции;
- $t_{вн}(\text{°C})$ – расчетная летняя температура наружного воздуха, принимаемая согласно ГОСТ 12.1.005-88 и нормам проектирования соответствующих зданий и сооружений : 20°C ;
- $t_{н}(\text{°C})$ – расчетная зимняя температура наружного воздуха, принимаемая согласно ГОСТ 2.01.01-82 и нормам проектирования соответствующих зданий и сооружений : -28°C ;
- $R_0 \left(\frac{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}{\text{Вт}} \right)$ – сопротивление теплопередаче, ограждающей конструкции , определяемое по формуле:

$$R_0 = \frac{1}{\alpha_e} + R_k + \frac{1}{\alpha_n}, \text{ где}$$

- $\alpha_e \left(\frac{\text{Вт}}{\text{м}^2 \cdot \text{°C}} \right)$ – коэффициент теплоотдачи (для летних условий) внутренней поверхности ограждающих конструкций, принимаемый согласно СНиП 11-3-79* (Таблица 4*) равным : $8,7 \frac{\text{Вт}}{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}$;

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------------|-------------------------|------|
| | | | | 12.09.2017 | Теплотехнический расчет | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 20 |

- $\alpha_n \left(\frac{\text{Вт}}{\text{м}^2 \cdot \text{°C}} \right)$ – коэффициент теплоотдачи (для зимних условий) наружной поверхности ограждающих конструкций, принимаемый согласно СНиП 11-3-79*(Таблица 6*) равным : $23 \frac{\text{Вт}}{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}$;
- $R_k \left(\frac{\text{Вт}}{\text{м}^2 \cdot \text{°C}} \right)$ – термическое сопротивление ограждающей конструкции.

Термическое сопротивление ограждающей конструкции с последовательно расположенными однородными слоями следует определять, как сумму термических сопротивлений отдельных слоев:

$$R_k = R_1 + R_2 + \dots + R_n + R_{\text{вн}} = \frac{\delta_1}{\lambda_1} + \frac{\delta_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{\delta_n}{\lambda_n}, \text{ где}$$

- $R_1 + R_2 + \dots + R_n + R_{\text{вн}} \left(\frac{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}{\text{Вт}} \right)$ – термическое сопротивление отдельных слоев ограждающей конструкции;
- $\delta(\text{м})$ – толщина слоя;
- $\lambda \left(\frac{\text{Вт}}{\text{м} \cdot \text{°C}} \right)$ – теплопроводность слоя.

Температуры на внутренних поверхностях ограждающих конструкций определяются по формуле:

$$t_x = t_{\text{в}} - \frac{t_{\text{в}} - t_{\text{н}}}{R_{\text{усл}}} \cdot R_x, \text{ где}$$

- $R_x \left(\text{м}^2 \cdot \frac{\text{°C}}{\text{Вт}} \right)$ – сопротивление теплопередаче части ограждающей конструкции от внутренней поверхности до плоскости, отстоящей от внутренней поверхности на расстоянии x .

Определение теплотери помещения №2

Расчет производится для участка ограждающих конструкций по оси «3» м/о «А», «В».

I. Определение теплотерь до перепланировки:

- 1) Определение теплотерь через существующую стену, без учета площади оконных проемов (расчет ведем в табличной форме):

| Слой | Толщин а $\delta, \text{м}$ | Теплопроводность $\lambda, \frac{\text{Вт}}{\text{м} \cdot \text{°C}}$ | Термическое сопротивление слоя $R, \frac{\text{м}^2 \cdot \text{°C}}{\text{Вт}}$ |
|--------------------|-----------------------------------|---|---|
| Пенобетонные блоки | 0,25 | 0,23 | 1,09 |
| Утеплитель | 0,2 | 0,04 | 5 |
| | | Итого(R_k) : | 6,09 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------------|-------------------------|------|
| | | | | 12.09.2017 | Теплотехнический расчет | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 21 |

Сопrotивление теплопередаче: $R_0 = 6,25 \left(\frac{\text{Вт}}{\text{м}^\circ\text{C}} \right)$;

Площадь конструкции: $S = 0,72 (\text{м}^2)$;

Теплопотери стеновой конструкции: $Q_{\text{ст}} = 5,54 (\text{Вт})$.

2) Определение теплопотерь через оконный проем

Для двухкамерных стеклопакетов принимаем: $R_0 = 0,8 \left(\frac{\text{Вт}}{\text{м}^\circ\text{C}} \right)$;

Площадь конструкции: $S = 3,5 (\text{м}^2)$;

Теплопотери оконной конструкции: $Q_{\text{ок}} = 240 (\text{Вт})$.

3) Общие теплопотери через существующие ограждающие конструкции до перепланировки:

$$\Sigma Q_c = Q_{\text{ст}} + Q_{\text{ок}} = 5,54 + 240 = 245,54 (\text{Вт})$$

II. Определение теплопотерь после перепланировки:

Проектом предусматривается демонтаж ненесущего подоконного блока по оси «3» м/о «А», «В» помещении 2, с установкой двухкамерных стеклопакетов, таким образом площадь теплопотерь увеличивается:

1) Определение теплопотерь через проектируемые стеклянные перегородки:

Сопrotивление теплопередаче ограждающих конструкций нормируется СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (Таблица 3). Приведенное сопротивление теплопередаче окон и балконных дверей справочное.

Проектируемое остекление выполнить дымогазонепроницаемым двухкамерным стеклопакетом в спаренных переплетах (деревянных или ПВХ), для которого:

Сопrotивление теплопередаче: $R_0 = 1,1 \left(\frac{\text{Вт}}{\text{м}^\circ\text{C}} \right)$;

Площадь конструкции: $S = 4,22 (\text{м}^2)$;

Теплопотери конструкции: $Q_{\text{ст}} = 184,15 (\text{Вт})$.

Определение теплопотерь через наружную стену не проводится, т.к. она демонтирована и заменена стеклопакетом.

| | | | | |
|------|------|----------|---------|------------|
| | | | | 12.09.2017 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |

2) Общие теплотери через ограждающие конструкции после перепланировки:

$$\sum Q_n = Q_{ок} = 184,15 \text{ (Вт)};$$

Вывод теплотехнического расчета:

$$\sum Q_n = 184,15 \text{ (Вт)} < \sum Q_c = 245,54 \text{ (Вт)} \rightarrow \text{теплотери не увеличиваются.}$$

III. Определение точки росы:

1). Температура на внутренней поверхности стеклопакета:

$$t_{вн} = 18,34 \text{ }^\circ\text{C};$$

2) Точка росы при температуре внутреннего воздуха $t_{вн} = 20^\circ\text{C}$ и относительной влажности воздуха $\varphi_{отн} = 60\%$ равна $t_{т.р.} = 11,5^\circ\text{C}$

$$t_{вн} = 18,34 \text{ (}^\circ\text{C)} > t_{т.р.} = 11,5 \text{ (}^\circ\text{C)} \rightarrow \text{конденсат на внутренней поверхности стеклопакета не образуется.}$$

3) Так как существующая стена изготовлена по проекту, после прохождения строительной экспертизы и её материал настоящим проектом не изменяется расчет на определение точки росы на поверхности ограждающей конструкции не проводится.

ОБЩИЙ ВЫВОД:

В результате изменения формы оконных проемов суммарные теплотери новых конструкций не превышают соответствующие показатели существующих, температурно-влажностный режим помещения №2 не ухудшается и нагрузка на систему отопления не увеличивается. Тепловой контур дома сохраняется.

ГИП

м.п.

Замятин Д.А.

подпись

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------------|-------------------------|------|
| | | | | 12.09.2017 | Теплотехнический расчет | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 23 |

Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов

1. Тип пола I

| Наименование нагрузки | Толщина слоя, b (м) | Удельный вес, γ (кг/м ³) | q_n , кг/м ² | k | q_p , кг/м ² |
|---|---------------------|---|---------------------------|-----|---------------------------|
| Ламинат | 0,012 | 550 | 6,6 | 1,3 | 8,6 |
| Упругая прокладка (вспененный пеноизол) | 0,003 | 50 | 0,2 | 1,3 | 0,2 |
| Армированная стяжка из полистиролбетона | 0,075 | 1200 | 90,0 | 1,3 | 117,0 |
| Звукоизоляция - «Шумостоп-С2» | 0,020 | 550 | 11,0 | 1,3 | 14,3 |
| Перегородки из облегченных материалов | - | - | 70 | 1,1 | 77,0 |
| Полезная нагрузка | - | - | 150 | 1,3 | 195,0 |
| Итого | 0,11 | | 327,75 | | 412,1 |


Нагрузка на монолитные ж/б перекрытия в помещениях с типом пола I составляет 412,1 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитные ж/б перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

2. Тип пола II

| Наименование нагрузки | Толщина слоя, b (м) | Удельный вес, γ (кг/м ³) | q_n , кг/м ² | k | q_p , кг/м ² |
|--|---------------------|---|---------------------------|-----|---------------------------|
| Керамогранитная плитка на полицементном растворе | 0,020 | 2400 | 48,0 | 1,3 | 62,4 |
| Армированная стяжка из полистиролбетона | 0,070 | 1200 | 84,0 | 1,3 | 109,2 |
| Звукоизоляция - «Шумостоп-С2» | 0,020 | 550 | 11,0 | 1,3 | 14,3 |
| Перегородки из облегченных материалов | - | - | 70 | 1,1 | 77,0 |
| Полезная нагрузка | - | - | 150 | 1,3 | 195,0 |
| Итого | 0,11 | | 363,00 | | 457,9 |

Нагрузка на монолитные ж/б перекрытия с типом пола II составляет 457,9 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитные ж/б перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

| | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Подп. и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № дубл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|---------|--------------|--------|---------|------------|--|--|---|-------------|--------|
| | | | | | | Заказчик: Собственник квартиры | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | |
| | | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | | Стадия | Лист | Листов |
| Должность | Фамилия | | | | | | | П | 24.1 | 27 |
| ГИП | | Замятин Д.А. | | | 12.09.2017 | Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов | |  | ООО «АПМ-1» | |
| Инженер | | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | | | | | |

3. Тип пола III

| Наименование нагрузки | Толщина слоя, b (м) | Удельный вес, γ (кг/м ³) | q_n , кг/м ² | k | q_p , кг/м ² |
|---|---------------------|---|---------------------------|-----|---------------------------|
| Керамогранитная плитка на полицементном растворе | 0,020 | 2400 | 48,0 | 1,3 | 62,4 |
| Армированная стяжка из полистиролбетона | 0,060 | 1200 | 72,0 | 1,3 | 93,6 |
| Гидроизоляция (2 слоя гидростеклоизола на битумно-полимерной мастике) | 0,010 | 1000 | 10,0 | 1,3 | 13,0 |
| Звукоизоляция - «Шумостоп-С2» | 0,020 | 550 | 11,0 | 1,3 | 14,3 |
| Перегородки из облегченных материалов | - | - | 70 | 1,1 | 77,0 |
| Полезная нагрузка | - | - | 150 | 1,3 | 195,0 |
| Итого | 0,11 | | 361,00 | | 455,3 |

Нагрузка на монолитные ж/б перекрытия в помещениях с типом пола III составляет 455,3 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитные ж/б перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|---------|--------------|--|--|------------|---|---|---|------|--------------|
| Инв. № подл. | Инженер | Кашапов М.Р. | | | 12.09.2017 | Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов |  | ООО «АПМ-1» | | |
| | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Инв. № подл. | ГИП | Замятин Д.А. | | | 12.09.2017 | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | II | 24.2 | 27 | |
| | | | | | | | | | | Должность |
| Инв. № дубл. | | | | | | Заказчик: Собственник квартиры | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | | |
| | | | | | | | Подл. и дата | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв.? | | |
| Инв. № инв. № | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Подл. и дата |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Подл. и дата |

Указания к производству общестроительных работ


Для осуществления мероприятий по переустройству и перепланировке помещений, предусмотренных настоящим проектом **необходимо:**

1. До начала работ необходимо отключить сети водо-, тепло и электроснабжения помещений и принять меры против их повреждения.
2. Все работы вести с соблюдением СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
3. Внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений
4. Разборку перегородок выполнять участками 300x300 мм без обрушения их на пол и складировать на подмости (дощатый настил из 2-х слоев досок d=40 мм).
5. Работы по переустройству и перепланировке квартиры, производство которых требует соответствующего допуска, должны осуществляться организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.
6. Обеспечить устройство порожка h=20мм в дверном проеме при входе в санузел. Гидроизоляция конструкции пола санузла выполняется в соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы». **При выполнении работ по гидроизоляции пола необходимо провести авторский надзор с составлением акта освидетельствования скрытых работ.**

7. Возводить перегородки (сплошные и с дверными проемами) - облегченной конструкции из ГКЛ (стоечного типа, со звукоизолирующим заполнением, типа «Tigi Knauf») или пазогребневых плит типа «ВОЛМА-плита» (влагостойких для помещений с влажными процессами), толщиной до 100 мм:

8. Применять экологически чистые сертифицированные строительно-отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Акты освидетельствования скрытых работ подписывает строительная организация и ООО «АПМ-1» (на основании договора авторского надзора и своевременного доступа для осмотра выполненных работ после получения разрешения на перепланировку).

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------|--------------|------|--------|---------|--|--|--|--|---|-------------|--------|
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № дубл. | | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Заказчик: Собственник квартиры | | | | Заказ № 324-17/ПТЗ+К | | |
| | | | | | | Адрес: г.Москва, бульв. Андрея Тарковского, д.4, кв. | | | | | | |
| | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект переустройства/перепланировки квартиры № | | | Стадия | Лист | Листов |
| | Должность | Фамилия | | | | | | | | П | 25 | 27 |
| | ГИП | Замятин Д.А. | | | | 12.09.2017 | Указания к производству общестроительных работ | | |  | ООО «АПМ-1» | |
| | Инженер | Кашапов М.Р. | | | | 12.09.2017 | | | | | | |

