



АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ №1

Заказ №333-18/ПТЗ

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии несущих конструкций апартаментов,
в нежилом отдельностоящем здании, расположенном по адресу:

г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.

Заказчик:

Главный инженер проекта

Инженер проекта

Собственник помещения

Замятин Д.А.

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2019г.

Содержание

Текстовая часть

Лист


1	Содержание	1
2	Введение	2
3	Описание существующего здания	3
4	Результаты обследования стен и перегородок апартаментов	4
5	Результаты обследования перекрытий	5
6	Результаты обследования инженерных систем	6
7	Общие выводы и рекомендации	7-8

Графическая часть

8	План апартаментов на момент обследования	9
9	Экспликация апартаментов	10
10	План апартаментов с результатами обследования	11
11	План апартаментов с расстановкой инженерного оборудования	12

Прилагаемая документация

12	Нормативная база	13
13	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата										
					Заказчик: Собственник помещения					Заказ № 333-18/ПТЗ				
					Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.									
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства помещения			Стадия	Лист	Листов		
	Должность	Фамилия								TЗ	1	13		
	ГИП		Замятин Д.А.			10.03.2019					ООО «АПМ-1»			
	Инженер		Кашапов М.Р.			10.03.2019	Содержание							

Введение

Настоящее обследование произведено на основании задания Заказчика с целью изучения технического состояния несущих и ограждающих конструкций для определения возможности перепланировки и переустройства апартаментов, в нежилом отдельностоящем здании, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?

Техническое заключение выполнено в соответствии со СП-13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения», МРР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

В ходе проведения обследования технического состояния конструкций апартаментов выполнены следующие работы:

1. Установлена действительная конструктивная схема обследуемого здания;
2. Выполнены измерения геометрических параметров здания, его конструкций, их элементов для определения их действительных геометрических характеристик;
3. Проведен визуальный осмотр и техническое освидетельствование строительных конструкций здания;

Общая информация по зданию

Здание - нежилое, отдельностоящее, монолитное ж/б, индивидуальной серии, 29-ти этажное, введено в эксплуатацию в 2017 году. Не является памятником архитектуры.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: вентиляцией, центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией и электрифицировано. Территория вокруг здания благоустроена, имеется асфальтовое покрытие, отмостки. Оборудовано лестнично-лифтовым узлом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист			

Описание существующего здания

№ П/П	Наименование	Характеристика	Примечание
1	Назначение здания	Нежилое. В соответствии с Федеральным Законом № 384-ФЗ от 01.07.2010 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», уровень ответственности здания - нормальный.	
2	Количество этажей	29	

Описание элементов здания

3	Наружные стены	Трехслойные (монолитные ж/б, утеплитель, вент.фасад), толщиной 500 мм, несущие	состояние работоспособное
		Закладные, трехслойные (пенобетонные блоки, утеплитель, вент.фасад), толщиной 500 мм, ненесущие	
		Закладные, двухслойные (пенобетонные блоки, жесткий утеплитель), толщиной 350 мм, ненесущие	
4	Внутренние стены	Монолитные ж/б, толщиной 300 мм, несущие	состояние работоспособное
		Газобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, толщиной 250 мм, ненесущие	
5	Междуэтажные перекрытия	Монолитные ж/б, опирающиеся на несущие наружные и внутренние ж/б стены и пилоны, толщиной 200 мм, несущие	состояние работоспособное
6	Колонны	В составе здания отсутствуют	-
7	Пилоны	Монолитные ж/б, сечением 300x1500, 300x1900 мм, несущие	состояние работоспособное
8	Ригели (балки)	В составе здания отсутствуют	-
9	Перегородки (в габаритах помещ.)	Кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм, ненесущие	состояние удовлетворительное
10	Несущие конструкции	Наружные и внутренние ж/б стены, пилоны, а также монолитные ж/б перекрытия	
11	Лестницы	Лестницы двухмаршевые, железобетонные.	состояние работоспособное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.03.2019

Техническое заключение
Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.

Лист

3.1

12	Кровля	Не обследовалась	
13	Пространственная жесткость здания	Обеспечивается системой несущих элементов	смотреть: несущие конструкции
Состояние здания по наружному виду			
14	Наружные стены	Удовлетворительное	
15	Деформация	В обследованных габаритах деформаций не выявлено	
16	Наружное оформление стен	Выполнена навесная система вентилируемого фасада. Лоджии остеклены	состояние удовлетворительное
17	Оконные заполнения (в габаритах помещ.)	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	
18	Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов	В составе здания имеются крыльца, козырьки.	состояние удовлетворительное
19	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Площадка спланирована и благоустроена, отмостки - асфальтовые.	
20	Основные данные архивных материалов	Копии планов БТИ	

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?	Лист
					10.03.2019		3.2

Результаты обследования стен и перегородок апартаментов

По результатам выборочного визуального осмотра, проведенного 10.03.2019 года, установлено следующее:

<u>№ П/П</u>	<u>Наименование конструкций и конструктивных элементов</u>	<u>Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы</u>
1	Наружные стены	Трехслойные (монолитные ж/б, утеплитель, вент.фасад), толщиной 500 мм, несущие
		Закладные, трехслойные (пенобетонные блоки, утеплитель, вент.фасад), толщиной 500 мм, ненесущие
		Закладные, двухслойные (пенобетонные блоки, жесткий утеплитель), толщиной 350 мм, ненесущие
2	Внутренние стены	Монолитные ж/б, толщиной 300 мм, несущие
		Газобетонные блоки на цементно-песчаном растворе, толщиной 250 мм, ненесущие
3	Наружное оформление стен	Выполнена навесная система вентилируемого фасада. Лоджии остеклены
4	Пилоны	Монолитные ж/б, сечением 300x1500, 300x1900 мм, несущие
5	Колонны	В составе здания отсутствуют
6	Ригели (балки)	В составе здания отсутствуют
7	Перегородки	Кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм, ненесущие

Выводы и рекомендации:

- 1) Согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 состояние наружных и внутренних стен, в обследованных габаритах находятся в «работоспособном состоянии»;
- 2) Дефектов, снижающих прочностные характеристики внутренних и наружных стен, а также внутренних опор, при обследовании не обнаружено;
- 3) Состояние перегородок - удовлетворительное.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

					10.03.2019

Техническое заключение
Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?

Лист
4

Результаты обследования перекрытий

По результатам выборочного визуального осмотра, проведенного 10.03.2019 года, установлено следующее:

<u>№ П/П</u>	<u>Наименование конструкций и конструктивных элементов</u>	<u>Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы</u>
1	Тип перекрытия	Монолитные ж/б, опирающиеся на несущие наружные и внутренние ж/б стены и пилоны, толщиной 200 мм, несущие
2	Дефекты в перекрытии (коррозия металла, прогибы, протечки, трещины и т.д.)	Дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность перекрытий, обследованием не выявлено.

Выводы и рекомендации:

- 1) Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающих прочностные характеристики перекрытий над и под нежилым помещением не обнаружено;
- 2) Несущая способность перекрытия оценивается в 600 кг/м²;
- 3) Согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011, перекрытия в обследованных габаритах находятся в «работоспособном состоянии» и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10.03.2019	Техническое заключение	Лист
							Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.	5

Результаты обследования инженерных систем

По результатам выборочного визуального осмотра, проведенного 10.03.2019 года, установлено следующее:

№ П/П	<u>Наименование конструкций и конструктивных элементов</u>	<u>Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы</u>
1	Центральное отопление	Радиаторы центрального отопления. Стояки центрального отопления - Ø 20 мм
2	Горячее, холодное водоснабжение	Стояк холодного водоснабжения - Ø 32 мм Стояк горячего водоснабжения - Ø 32 мм
3	Канализация	Канализационные стояки - Ø100мм
4	Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции

Выводы и рекомендации:

- 1) Состояние стояков холодного и горячего водоснабжения, а также канализации и центрального отопления оценивается как удовлетворительное;
- 2) Состояние радиаторов центрального отопления - удовлетворительное;
- 3) Состояние вентиляционной системы - удовлетворительное. Вентиляционные каналы сохранены в геометрических габаритах согласно проектному положению;
- 4) Дефектов инженерных систем (ржавчина, протечки) в местах проведения обследования не обнаружено;
- 5) Все существующие стояки отопления, водоснабжения и водоотведения находятся в проектном положении.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						10.03.2019

Техническое заключение
Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?

Лист

6

9. Устройство кухни-ниши технически возможно, с устройством гидроизоляции в соответствии с проектным решением, с соблюдением существующих требований: СП 29.13330.2011 «Полы», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы», п.5.7 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

На основании проведенного обследования ООО «АПМ-1» считает возможным перепланировку и переустройство апартаментов, в нежилом отдельностоящем здании, расположенном по адресу: **г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.**, при согласовании в установленном порядке и по разработанному проекту с соблюдением требований: СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», требований «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ. Строительные работы должны производиться аттестованными и квалифицированными специалистами по проекту производства работ с соблюдением правил техники безопасности.

Согласно статье № 51, пункт 17, подпункт 4 Градостроительного Кодекса РФ, планируемые изменения **не затрагивают** конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. Выдачи разрешения на строительство не требуется.

ГИП

м.п.

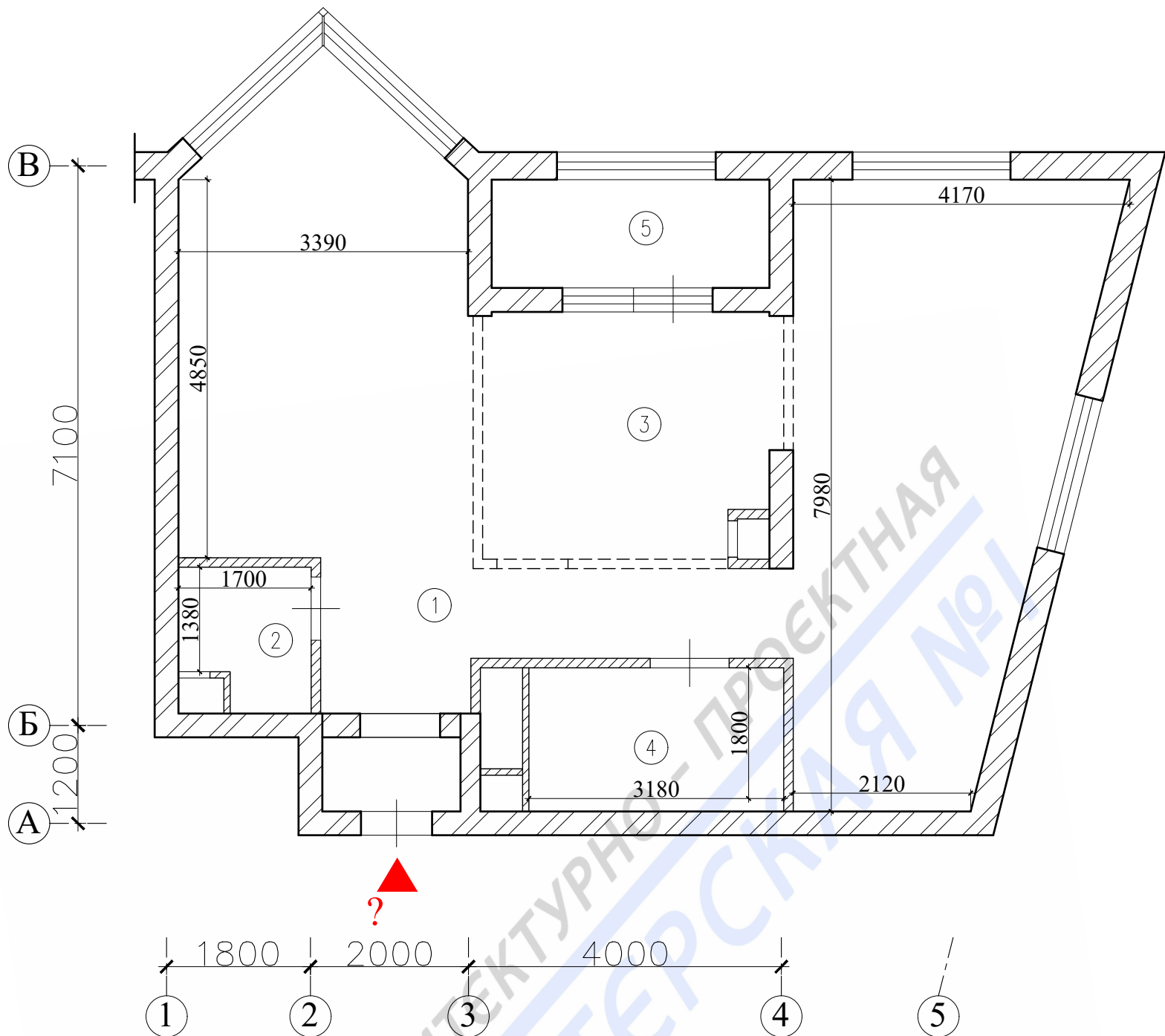
Замятин Д.А.

подпись

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					10.03.2019	Техническое заключение Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

План апартаментов на момент обследования



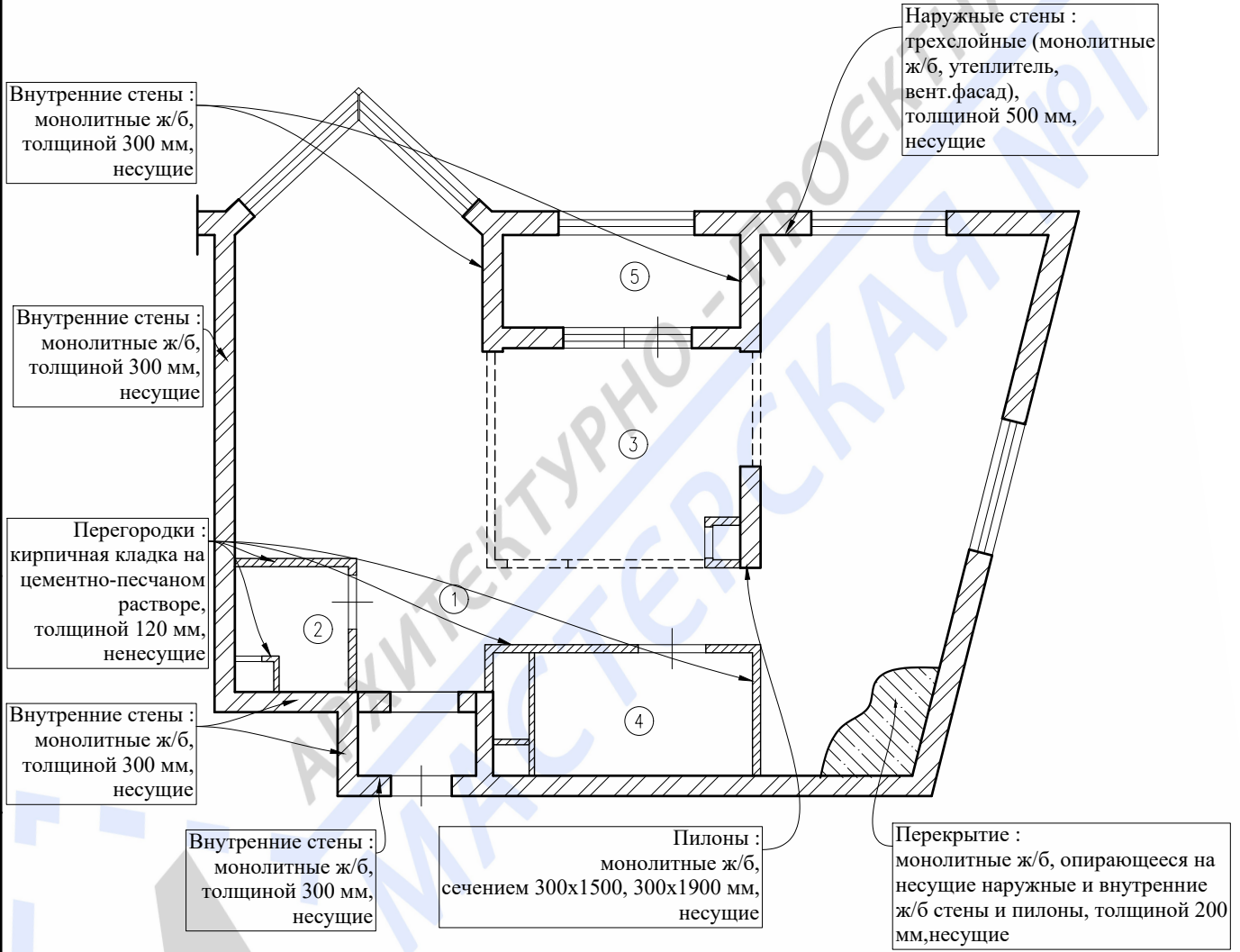
Примечания:

- нумерация и обозначения осей на плане приняты условно.


Масштаб 1:100

Инд. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		Инд. № дубл.		Подп. и дата	
								Заказчик: Собственник помещения	Заказ № 333-18/ПТЗ
								Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?	
								Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства помещения	Стадия ТЗ
								План апартаментов на момент обследования	Лист 9
								Листов 13	Листов 13
								ООО «АПМ-1»	Листов 13

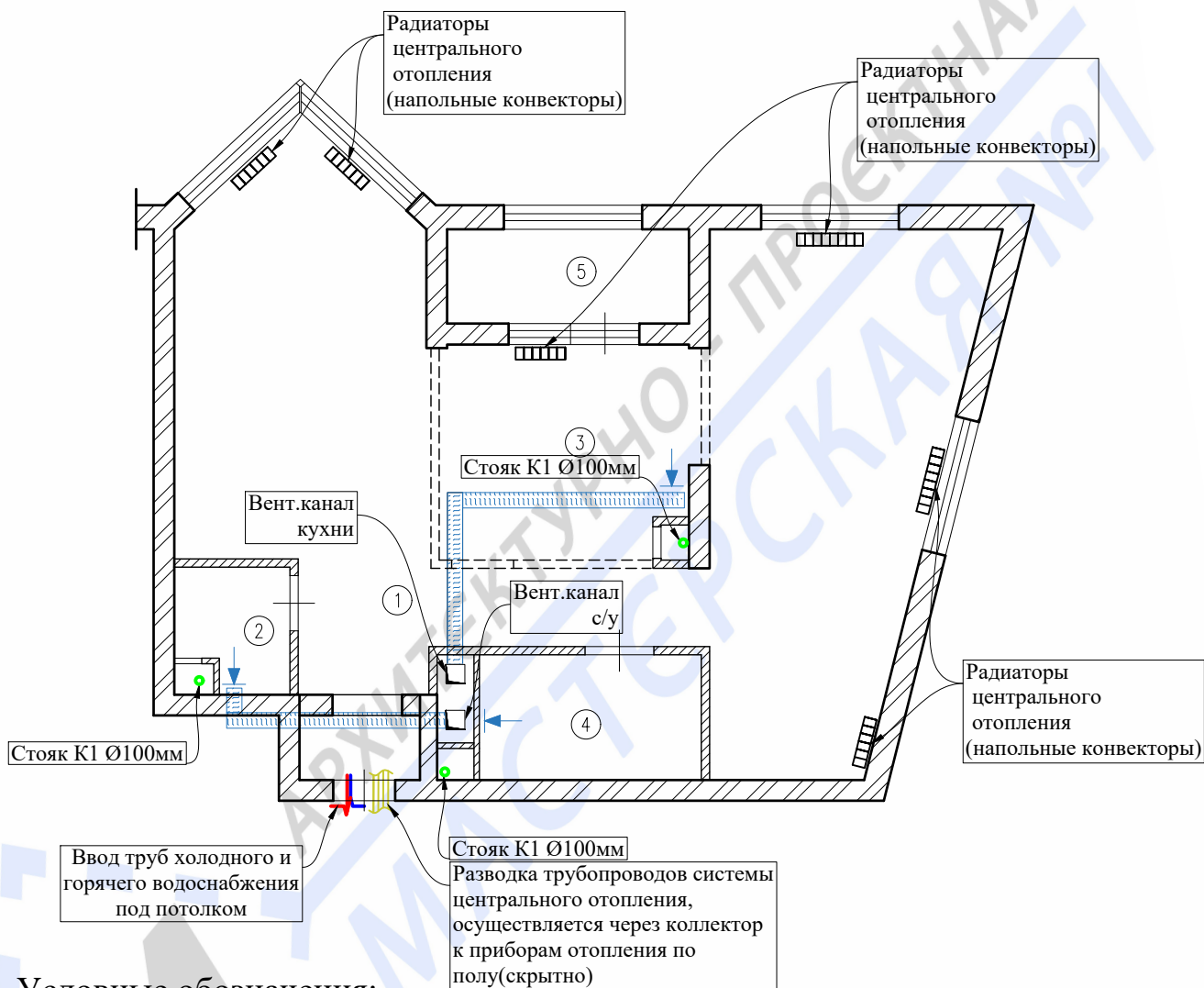
План апартаментов с результатами обследования



Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	Заказчик: Собственник помещения	Заказ № 333-18/ПТЗ							
Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства помещения	Стадия	Лист	Листов
	Должность	Фамилия					T3	11	13
	Инженер	Замятин Д.А.			10.03.2019	План апартаментов с результатами обследования		ООО «АПМ-1»	
		Кашапов М.Р.			10.03.2019				

План апартаментов с расстановкой инженерного оборудования



Условные обозначения:

- - стояк канализации
- вентиляционный короб
- вентиляционная решетка
- радиаторы центрального отопления
- стояк центрального отопления

Масштаб 1:100

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Собственник помещения	Заказ № 333-18/ПТЗ		
Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства помещения	Стадия	Лист	Листов
							ТЗ	12	13
Инженер	Кашапов М.Р.				10.03.2019	План апартаментов с расстановкой инженерного оборудования		ООО «АПМ-1»	

Нормативная база

1. СП 20.13330.2016 Свод правил «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*);
2. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 52-01-2003);
3. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
4. ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»;
5. ГОСТ 17624-2012 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности»;
6. ГОСТ 5802-86 «Растворы строительные. Методы испытаний»;
7. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
8. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
9. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
10. МРР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.

					10.03.2019	Техническое заключение	Лист
						Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.	13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ №1**

Заказ №333-18/ПТЗ

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ПРОЕКТ

переустройства/перепланировки апартаментов,
в нежилом отдельностоящем здании, расположенном по адресу:

г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?

Заказчик:

Главный инженер проекта

Инженер проекта

Собственник помещения

Замятин Д.А.

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2019г.

Текстовая часть										Лист																																																										
1	Титульный лист									1																																																										
2	Содержание									2																																																										
3	Запись руководителя проекта									3																																																										
4	Пояснительная записка																																																																			
4.1	Введение, общие данные, АСР									4																																																										
4.2	Выводы и рекомендации									5																																																										
4.3	Инженерное оборудование									6																																																										
4.4	Противопожарные мероприятия									7-8																																																										
Графическая часть																																																																				
5	План апартаментов до перепланировки									9																																																										
6	Экспликация апартаментов до перепланировки									10																																																										
7	План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в апартаментах План апартаментов после перепланировки									11																																																										
8	Экспликация апартаментов после перепланировки									12																																																										
9	План расстановки сантехприборов с трубной разводкой									13																																																										
10	АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения									14																																																										
11	Экспликация полов									15																																																										
12	Схема устройства гидроизоляции в санузлах									16																																																										
13	Схема устройства перегородок из ГКЛ/Пазогребневых блоков									17-18																																																										
14	Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов									19																																																										
Приложения																																																																				
15	Указания к производству общестроительных работ									20																																																										
16	Информационная справка									21																																																										
17	Нормативная база									22																																																										
18	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации									-																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="2">Заказчик: Собственник помещения</td> <td colspan="2">Заказ № 333-18/ПТЗ</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="4" style="text-align: center;">Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td colspan="3" rowspan="2">Проект переустройства/перепланировки апартаментов</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Должность</td> <td colspan="2">Фамилия</td> <td colspan="3"></td> <td>П</td> <td>2</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td colspan="2">Замятин Д.А.</td> <td></td> <td>10.03.2019</td> <td colspan="3" rowspan="2">Содержание</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;"></td> <td colspan="2" rowspan="2">ООО «АПМ-1»</td> </tr> <tr> <td>Инженер</td> <td></td> <td colspan="2">Кашапов М.Р.</td> <td></td> <td>10.03.2019</td> </tr> </table>																Заказчик: Собственник помещения		Заказ № 333-18/ПТЗ								Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?				Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки апартаментов			Стадия	Лист	Листов	Должность	Фамилия					П	2	22	ГИП		Замятин Д.А.			10.03.2019	Содержание				ООО «АПМ-1»		Инженер		Кашапов М.Р.			10.03.2019
						Заказчик: Собственник помещения		Заказ № 333-18/ПТЗ																																																												
						Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?																																																														
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки апартаментов			Стадия	Лист	Листов																																																									
Должность	Фамилия								П	2	22																																																									
ГИП		Замятин Д.А.			10.03.2019	Содержание				ООО «АПМ-1»																																																										
Инженер		Кашапов М.Р.			10.03.2019																																																															

Запись руководителя проекта

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, предусмотренных в проекте мероприятий.

Согласно статье № 51, пункт 17, подпункт 4 Градостроительного Кодекса РФ, планируемые изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. Выдачи разрешения на строительство не требуется.

ГИП

м.п.

Замятин Д.А.

 подпись

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		
					10.03.2019	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Проект переустройства/перепланировки апартаментов Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?
						Лист 3

6. Устройство декоративных конструкций;

7. Устройство совмещенных санузлов:

7.1. Установка нового сантехоборудования;

7.2. Установка дверных блоков;

7.3. В соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы» выполнение гидроизоляции пола. Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20мм ниже уровня пола в смежных помещения, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм Величина допустимой временной нагрузки в месте устройства санузла должна быть не более 150 кгс/м².

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.03.2019						
Проект переустройства/перепланировки апартаментов											
Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?											
										Лист	
										4.2	

Выводы и рекомендации

1. Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта;
2. Все работы должны проводиться организациями, имеющими допуск к работам (свидетельство о вступлении в СРО) с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм (СНиП 21-01-97*);
3. Указанное переустройство - сохраняет без изменения основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку;
4. Проект переустройства и перепланировки апартаментов может быть предоставлен для рассмотрения в установленном порядке в инспекцию по надзору за нежилыми помещениями в нежилых отдельностоящих зданиях;
5. Согласно статье № 51, пункт 17, подпункт 4 Градостроительного Кодекса РФ, планируемые изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. Выдачи разрешения на строительство не требуется.

Инв. № подл.	Подш. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подш. и дата	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

					10.03.2019
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект переустройства/перепланировки апартаментов
Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?

Лист

5

Инженерное оборудование

Отопление и вентиляция

1. Система отопления сохраняется, количество приборов отопления не изменяется, изменения тепловой мощности отопления на квадратный метр не происходит.
2. Вентиляция помещений - приточно-вытяжная, осуществляется через существующую систему вентиляционных каналов. В процессе перепланировки вентиляционные короба и каналы не затрагиваются и сохраняются в геометрических габаритах согласно проектному положению.

Водопровод и канализация

Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда», СНиП 3.01.04-87, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей. Система водоснабжения запроектирована тупиковой, прокладка открыто с нижней подводкой к приборам. В апартаментах предусматривается система первичного пожаротушения.

3. Санитарно-техническое переустройство помещений произвести без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения.

4. Канализация хозяйственно-бытовая со сбросом сточных вод в существующие стояки. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять согласно СП 73.13330.2016 «Внутреннесанитарно-технические системы зданий», от точки врезки в стояк, с повышением по уклону $\angle 0,02$ для труб Ø100мм и $\angle 0,03$ для труб Ø50мм сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45° . Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их коробом из негорючих материалов.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					10.03.2019
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект переустройства/перепланировки апартаментов
Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?

Лист

6.1

Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами подлежит заключать в гильзы обеспечивающие свободное движение труб.

Электрооборудование

При оснащении помещения электроприборами необходимо, чтобы их суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышала установленную мощность. Система электрооборудования санузла должна обеспечивать электробезопасность.

5. При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшение сечения электропроводов. Сеть электроосвещения рекомендуется выполнять проводом ВВГнг (ВВГнг-LS, ВВГнг (а), ВВГнг(а)-LS). При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту.

6. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, не находящиеся под напряжением, должны быть занулены нулевым защитным проводником РЕ (см. ПУЭ п.7.1.68).

7. Все оборудование: щиты, распаечные коробки, кабели должны быть промаркированы (ПУЭ п.4.1.3, 3.1.7,3.4.9; п.3.104-3.106 СП 76.13330.2016)

8. Монтаж сетей эл. освещения и эл. оборудования выполнить в соответствии с гл.2.1; 7.1 ПУЭ.

9. Электропроводки, выполненные в трубах, коробах, которые проходят через элементы конструкций здания, должны иметь внутреннее уплотнение, обеспечивающее ту же огнестойкость, что и соответствующие элементы конструкций здания. Равным образом они должны быть загерметизированы снаружи (ГОСТ Р 50571.5.52-2011)

10. Штробить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку согласно СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства». Прокладку слаботочных электросетей, радио, телефона и телевидения вести в подготовке пола, а также с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки. В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо ее восстановление.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.03.2019
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект переустройства/перепланировки апартаментов
Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?

Лист

6.2

5. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.3.3 помещения (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 66-97;
6. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.4.5 на сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечить возможность подачи воды в любую точку помещения.
7. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве», СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.
8. Внутренние электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ (п. 7.3.5 СП 54.13330.2016);
9. Пожарная безопасность обеспечивается применением проектируемых строительных конструкций с регламентируемым пределом распространения огня по этим конструкциям, соответствующих II степени огнестойкости здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

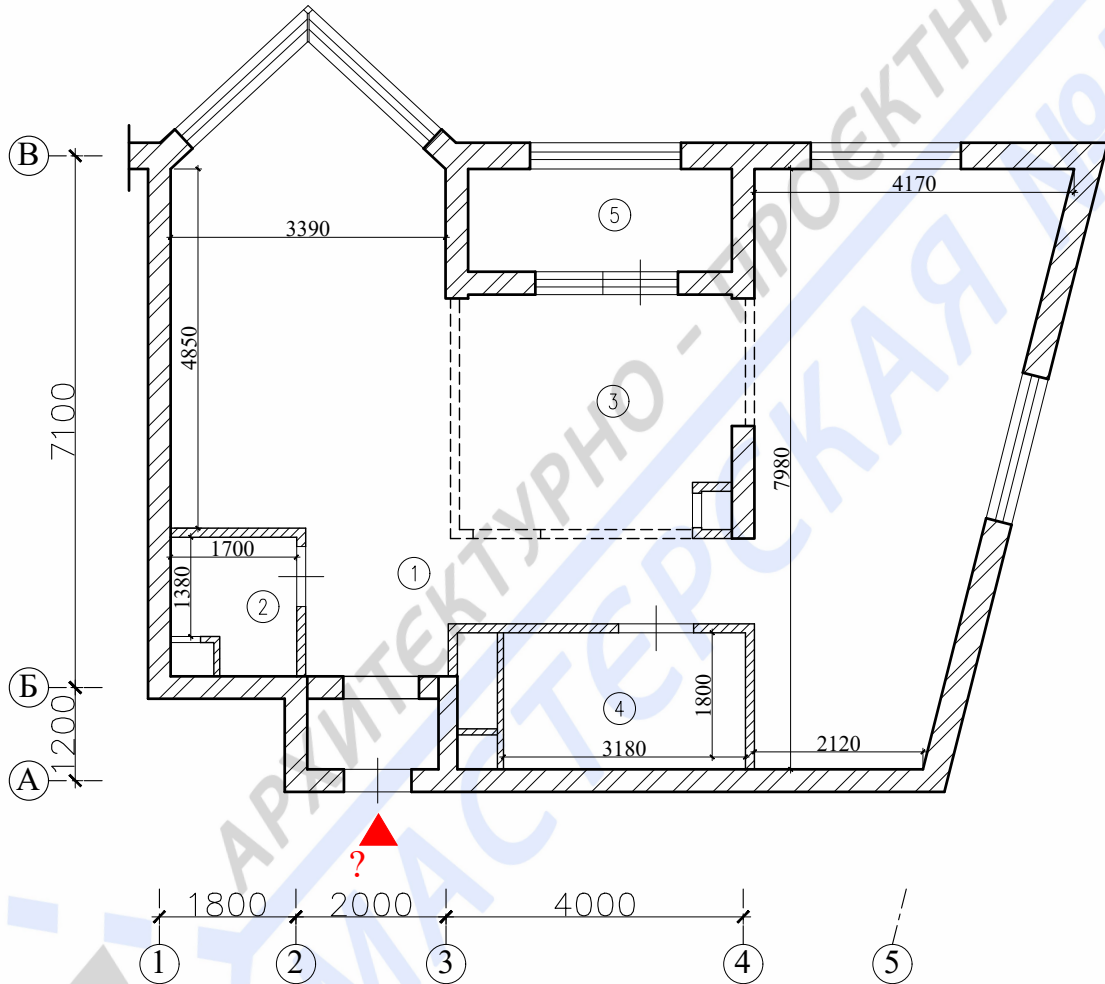
					10.03.2019
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект переустройства/перепланировки апартаментов
 Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.

Лист

8

План апартаментов до перепланировки



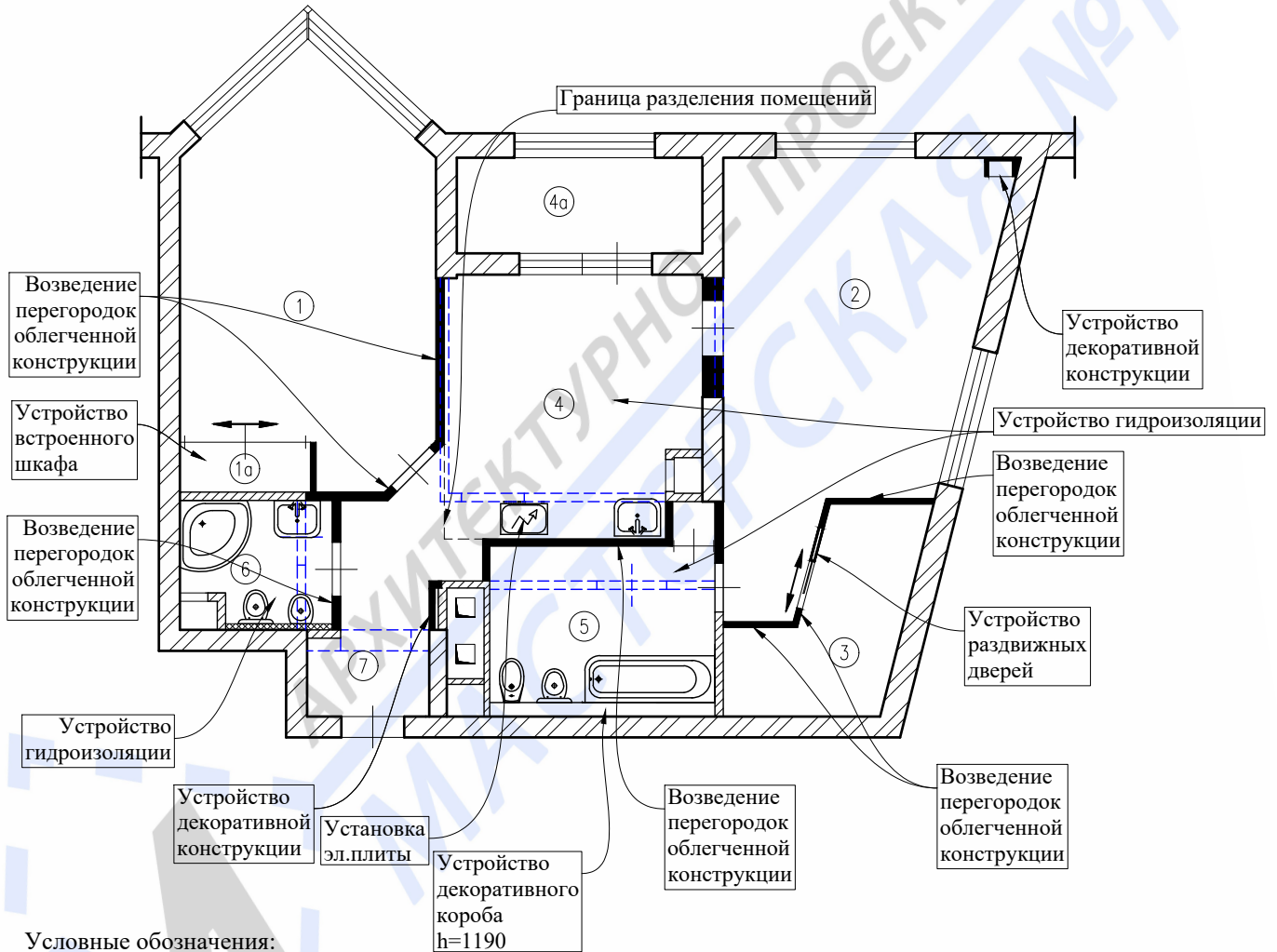
Примечания:

- нумерация и обозначения осей на плане приняты условно.

Масштаб 1:100

Интв. № подл.	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
										Заказчик: Собственник помещения					Заказ № 333-18/ПТЗ					
										Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.										
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки апартаментов					Стадия	Лист	Листов							
Должность	Фамилия										П	9	22							
ГИП	Замятин Д.А.				10.03.2019	План апартаментов до перепланировки						ООО «АПМ-1»								
Инженер	Кашапов М.Р.				10.03.2019															

План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в апартаментах



Условные обозначения:
 - проектируемые перегородки из облегченных материалов;

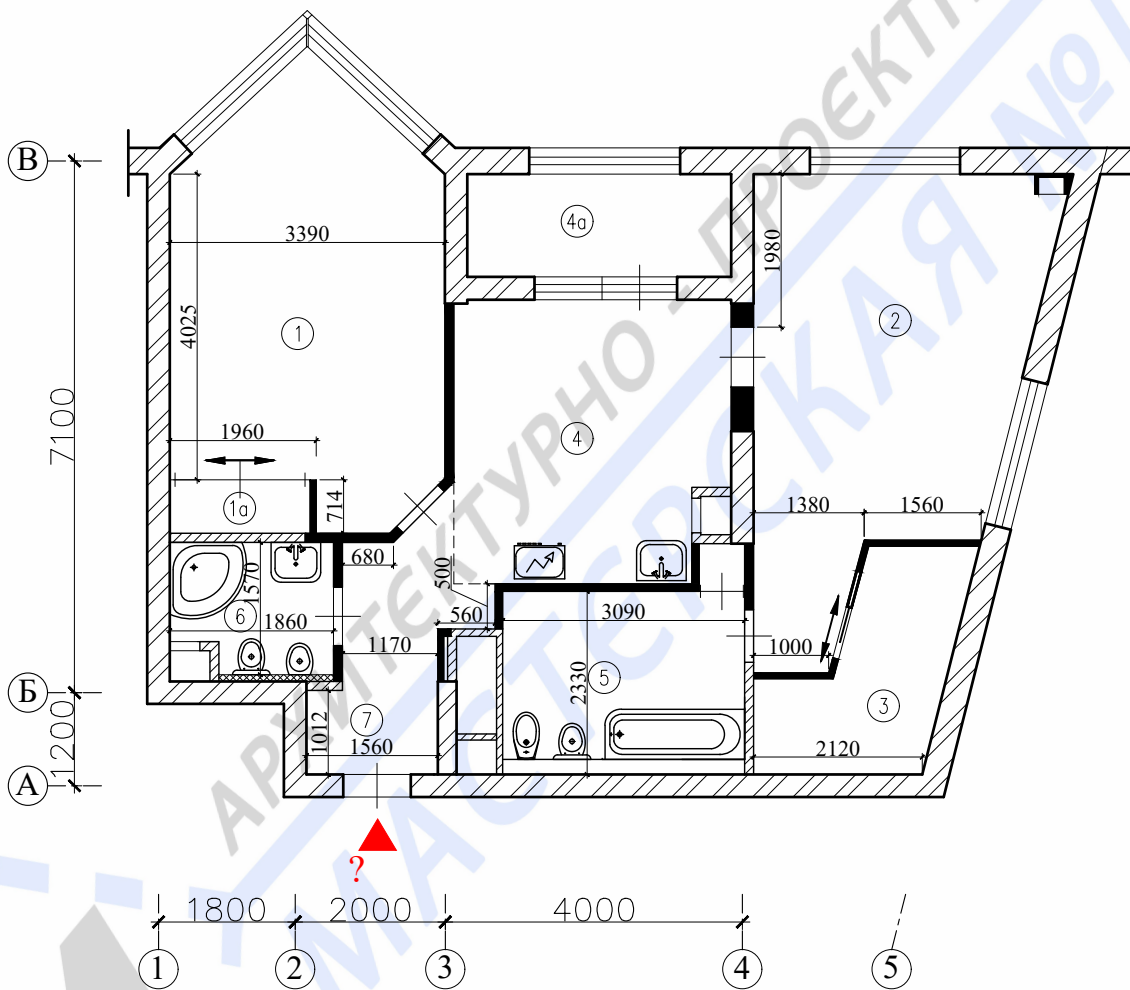
Примечания:
 - схему гидроизоляции санузла смотреть лист 16;
 - схема монтажа перегородок смотреть листы 17-18.

Масштаб 1:100

Инв. № подл.	
Инженер	
Должность	
Изм.	
Дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

					Заказчик: Собственник помещения		Заказ № 333-18/ПТЗ				
					Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки апартаментов			Стадия	Лист	Листов
									П	11.1	22
						План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в апартаментах			ООО «АПМ-1»		

План апартаментов после перепланировки



Утверждаю, _____ /
подпись

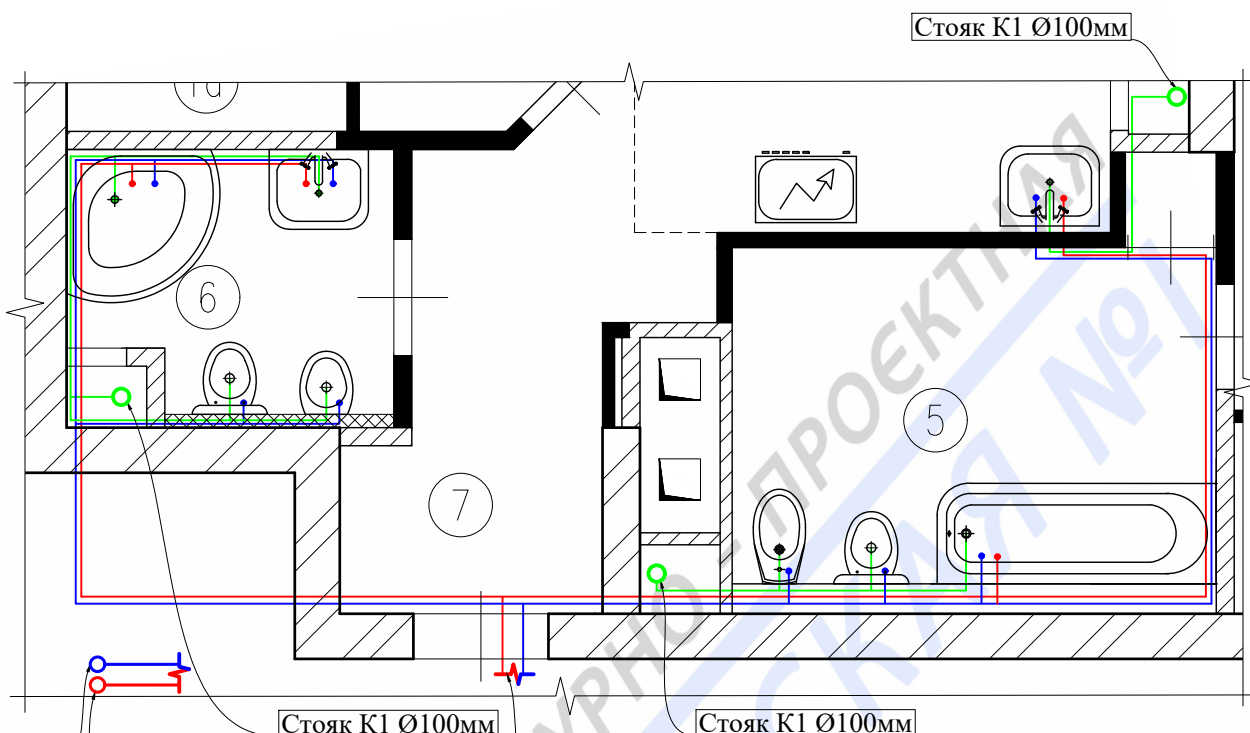
Примечания:

- нумерация и обозначения осей на плане приняты условно.

Масштаб 1:100

Подп. и дата						Заказчик: Собственник помещения	Заказ № 333-18/ПТЗ							
Взам. инв. №						Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.								
Инв. № дубл.						Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Подп. и дата						Должность	Фамилия					П	11.2	22
Инв. № подл.						ГИП	Замятин Д.А.				10.03.2019	Проект переустройства/перепланировки апартаментов		
						Инженер	Кашапов М.Р.				10.03.2019	План апартаментов после перепланировки		
												ООО «АПМ-1»		

План расстановки сантехприборов с трубной разводкой



Stoek B1
Ø32mm
Stoek T3
Ø32mm

Stoek K1 Ø100mm

Ввод труб холодного и
горячего водоснабжения

Stoek K1 Ø100mm

Масштаб 1:50

Условные обозначения:

- - труба канализационная, полиэтиленовая, по ГОСТ 22689-2014;
- - труба ХВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013;
- - труба ГВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013.

Примечание:

Монтаж и прокладку водопровода и хозяйственно-бытовой канализации вести согласно СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) Внутренние санитарно-технические системы зданий. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять, от точки врезки в стояк, с повышением по уклону $\angle 0,02$ для труб Ø100мм и $\angle 0,03$ для труб Ø50мм сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45°. Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их коробом из негорючих материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами проложить в гильзах.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

					Заказчик: Собственник помещения		Заказ № 333-18/ПТЗ		
					Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки апартаментов	Стадия	Лист	Листов
Должность	Фамилия						П	13	22
Инв. № подл.	Инженер	Замятин Д.А.			10.03.2019	План расстановки сантехприборов с трубной разводкой		ООО «АПМ-1»	
	Инженер	Кашапов М.Р.			10.03.2019				

АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения

В помещениях 1,5

Схема В1

Схема Т3

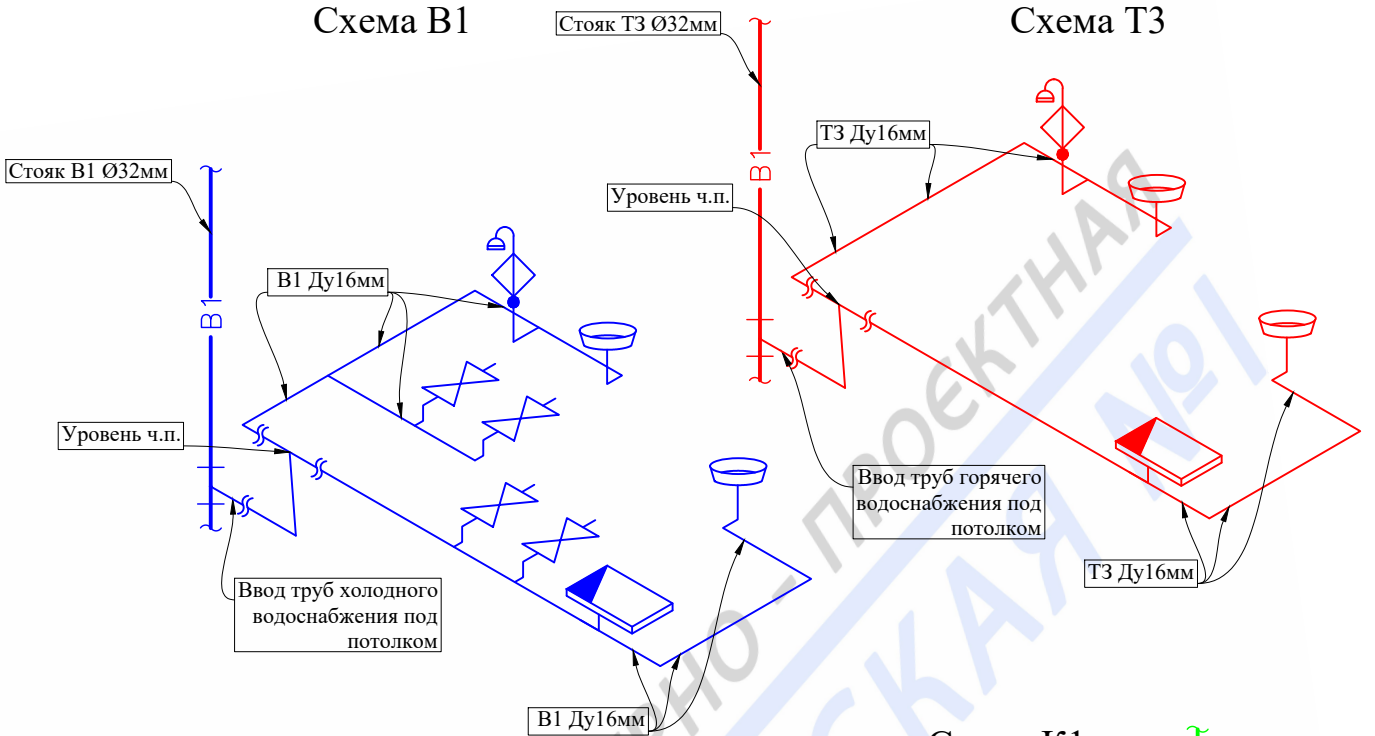
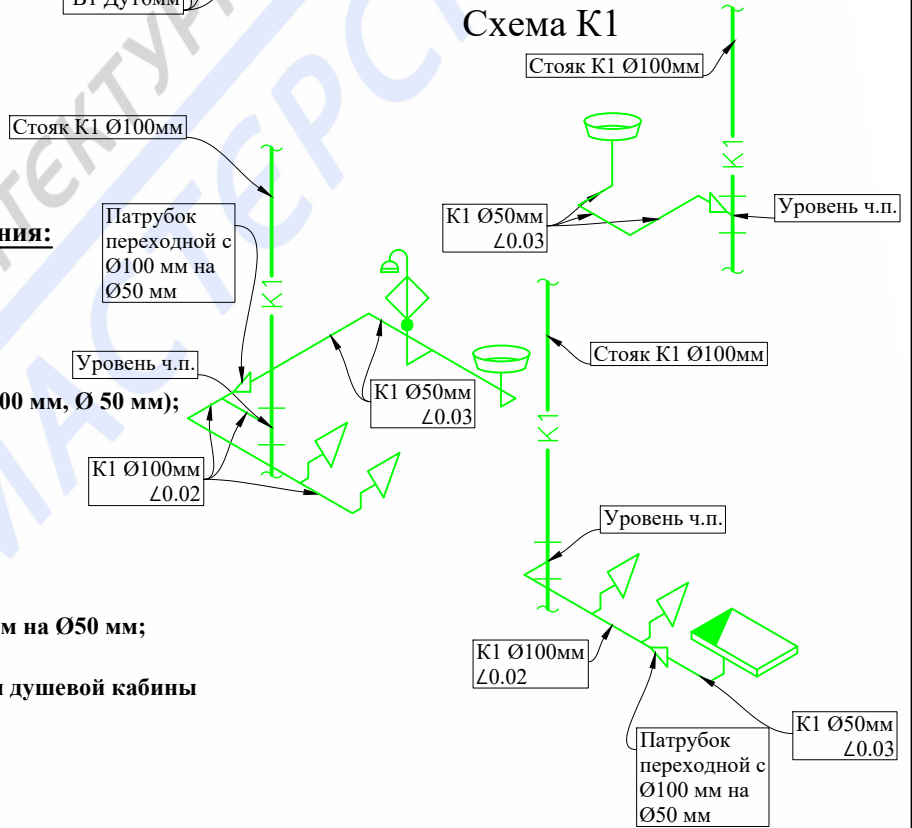


Схема К1

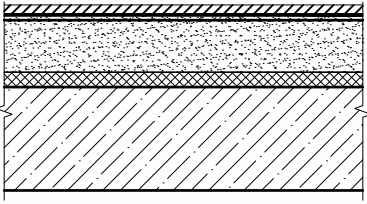
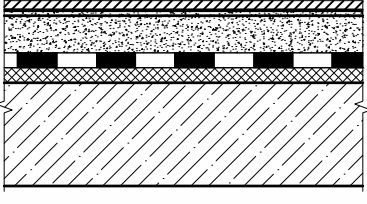
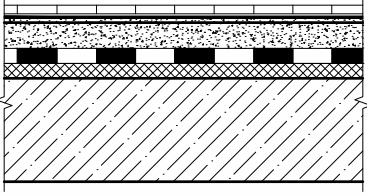


Условные обозначения:

- В1- - трубопровод холодной воды;
- Т3- - трубопровод горячей воды;
- К1- - Трубопровод канализации (Ø100 мм, Ø 50 мм);
- Ванная;
- Умывальник;
- Унитаз с косым выпуском;
- Патрубок переходной с Ø100 мм на Ø50 мм;
- Смеситель для умывальника и душевой кабины
- Вентиль запорный.
- Водонагреватель

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
	Заказчик: Собственник помещения		Заказ № 333-18/ПТЗ		
	Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность	Фамилия				
ГИП	Замятин Д.А.				10.03.2019
Инженер	Кашапов М.Р.				10.03.2019
Проект переустройства/перепланировки апартаментов			Стадия	Лист	Листов
АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения			П	14	22
ООО «АПМ-1»					

Экспликация полов

№ помещ.	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)
1,1а,2, (отм. пола ±0.000)	I		Ламинат - 12 мм Упругая прокладка (вспененный полиэтилен) - 3 мм Армированная стяжка из полистиролбетона - 75мм Звукоизоляция «Шумостоп - С2» - 20 мм монолитные ж/б перекрытия
4,3,7 (отм. пола ±0.000)	II		Ламинат - 12 мм Упругая прокладка (вспененный полиэтилен) - 3 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 65 мм Гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизола на битумно-полимерной мастике - 10 мм Звукоизоляция »Шумостоп - С2« - 20 мм монолитные ж/б перекрытия
5,6 (с устр-ом порожа 20мм ±0.000)	III		Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 20 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 60 мм Обмазочная гидроизоляция ИВСИЛ Водостоп - 10 мм Звукоизоляция «Шумостоп - С2» - 20 мм монолитные ж/б перекрытия

Примечания:

- Гидроизоляцию «мокрых» помещений выполнять путем укладки гидростеклоизола не менее чем в два слоя на битумно-полимерную мастику (п.7.4 СП 29.13330.2011 «Полы»). Гидростеклоизол перед применением следует раскатывать и отделять от поверхности его полотна разделительную бумагу.
- Все поверхности оснований из железобетона, бетона и штукатурки из цементно-песчаного раствора должны быть отгрунтованы составом из битума БН 90/10 и керосина, приготовленного в соотношении (по весу) 1:3. Расход грунтовки составляет 0,3-0,5 кг/м²; На подготовленную поверхность внахлест 10-15 см укладываются рулоны гидростеклоизола. Перед применением гидростеклоизол должен быть выдержан не менее суток в помещении с температурой +20 градусов, при температуре окружающей среды ниже -3 градусов. Температура использования стеклоизола от -3 до +85 градусов.
- Гидроизоляция от проникания сточных вод и других жидкостей должна быть непрерывной в конструкции пола и стенках, а также в местах перехода пола к этим конструкциям. В местах примыкания пола к стенам, гидроизоляция должна быть непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола (п.7.2 СП 29.13330.2011 «Полы»)
- Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы» уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм


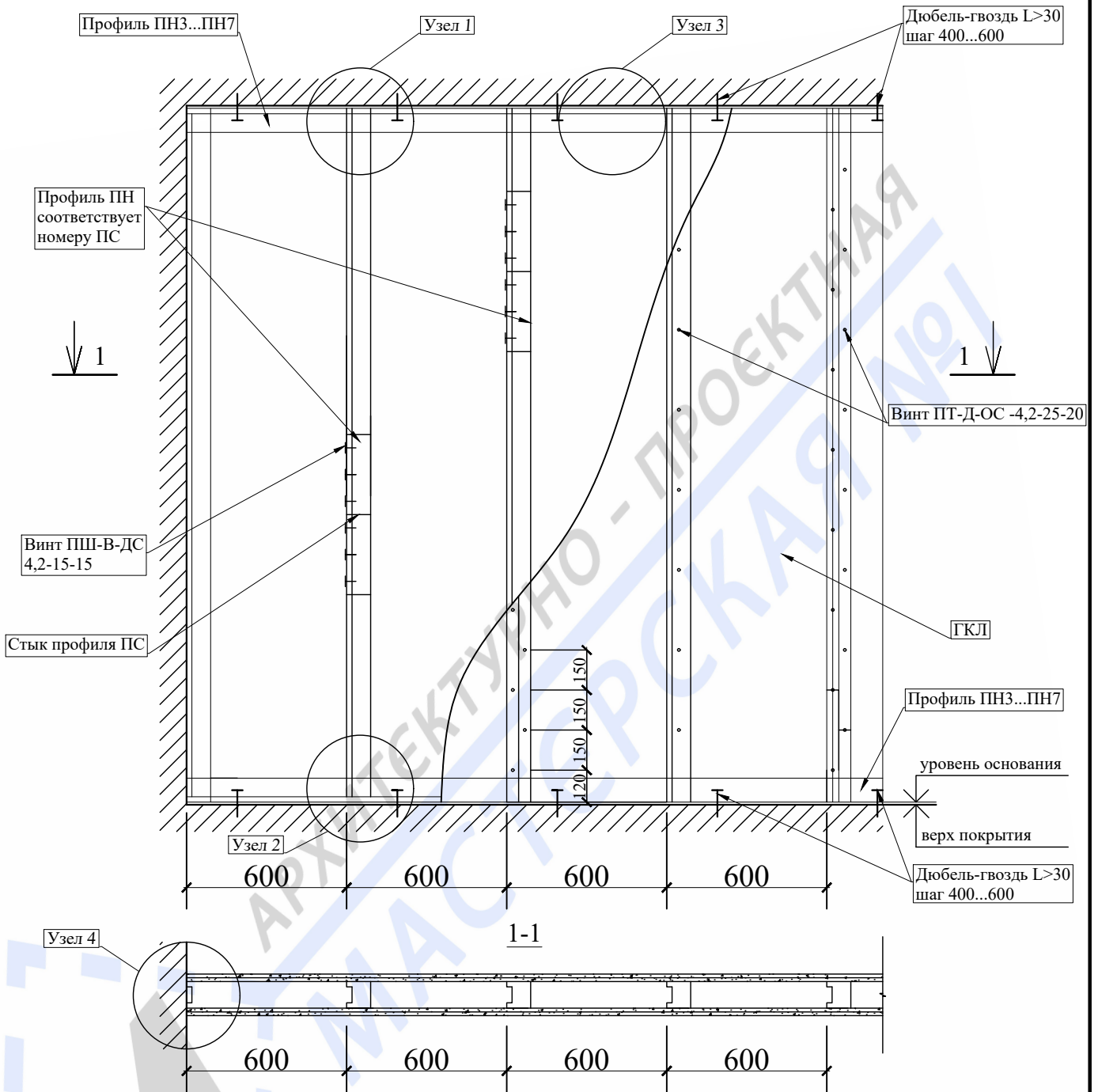
Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
							Заказчик: Собственник помещения		Заказ № 333-18/ПТЗ
							Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.		
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки апартаментов		
	Должность	Фамилия							
	ГИП	Замятин Д.А.				10.03.2019	Стадия	Лист	Листов
	Инженер	Кашапов М.Р.				10.03.2019	II	15	22
							Экспликация полов		
							ООО «АПМ-1»		

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ



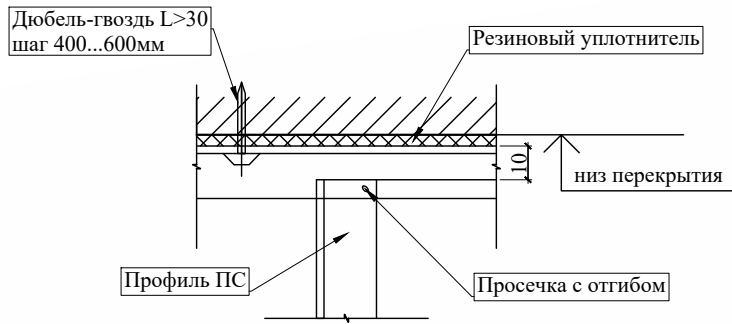
Примечание:

1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа, обшитого гипсокартонными листами ГКЛ, толщиной 14 мм
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с ведением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-2011).

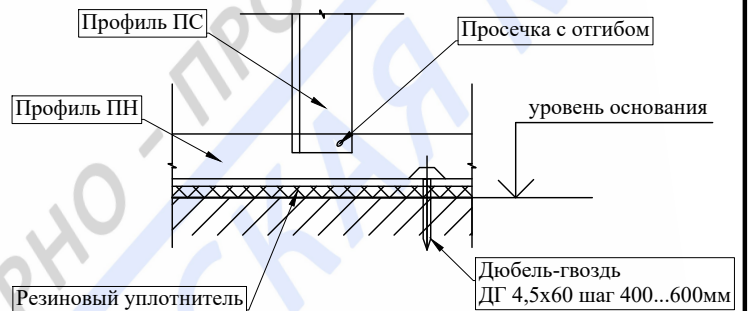
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник помещения		Заказ № 333-18/ПТЗ				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?				Стадия	Лист	Листов	
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Инв. № подл.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки апартаментов	П	17.1	22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инженер	Кашапов М.Р.				10.03.2019	Устройство перегородок из ГКЛ. Общий вид.		ООО «АПМ-1»	
ГИП	Замятин Д.А.				10.03.2019				

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ

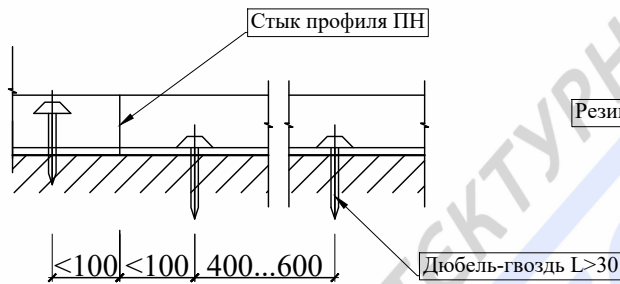
Узел 1



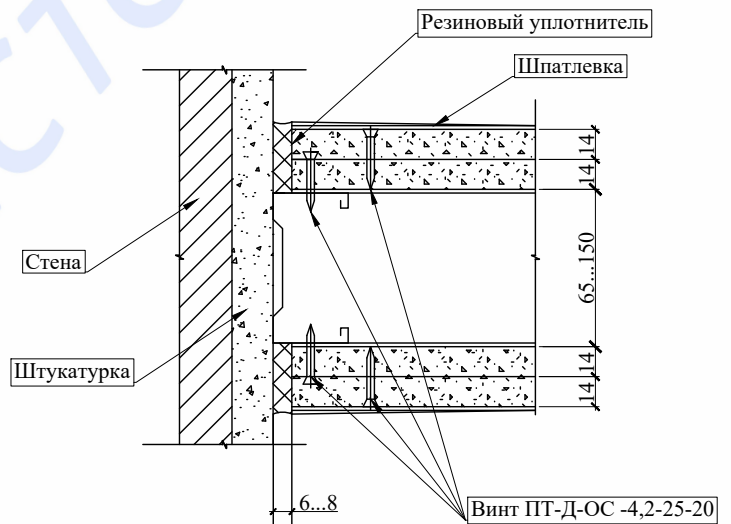
Узел 2



Узел 3

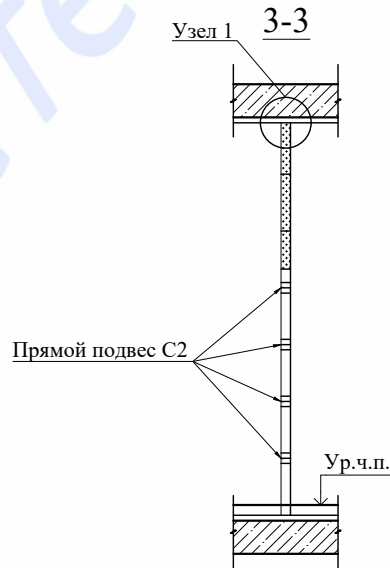
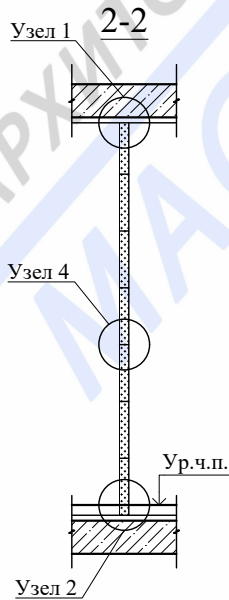
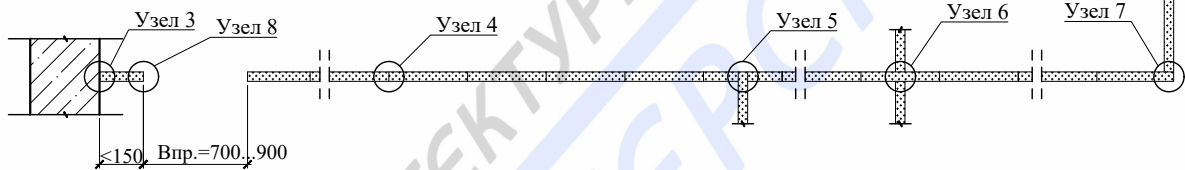
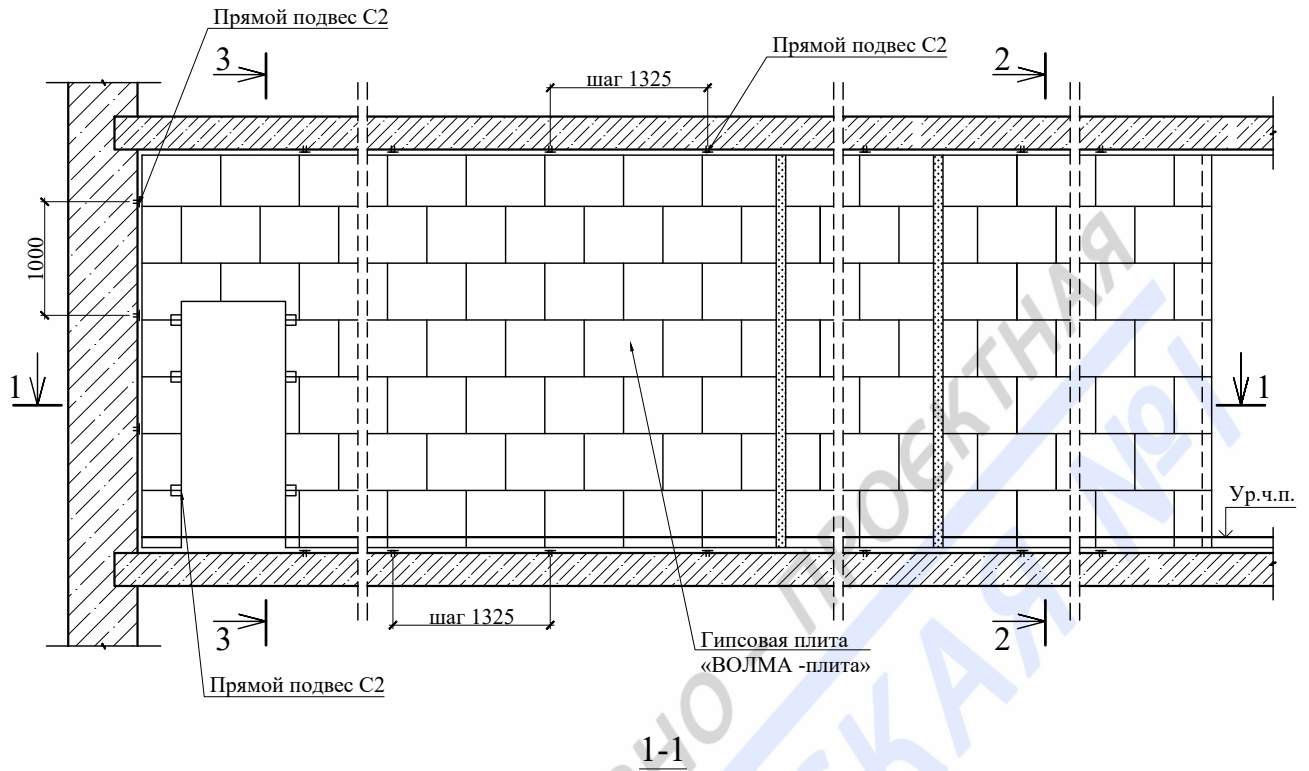



Узел 4



Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	10.03.2019	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник помещения	Заказ № 333-18/ПТЗ	Стадия	Лист	Листов
Инв. № дубл.	Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.? Устройство перегородок из ГКЛ. Узлы 1÷4.						
ООО «АПМ-1»										

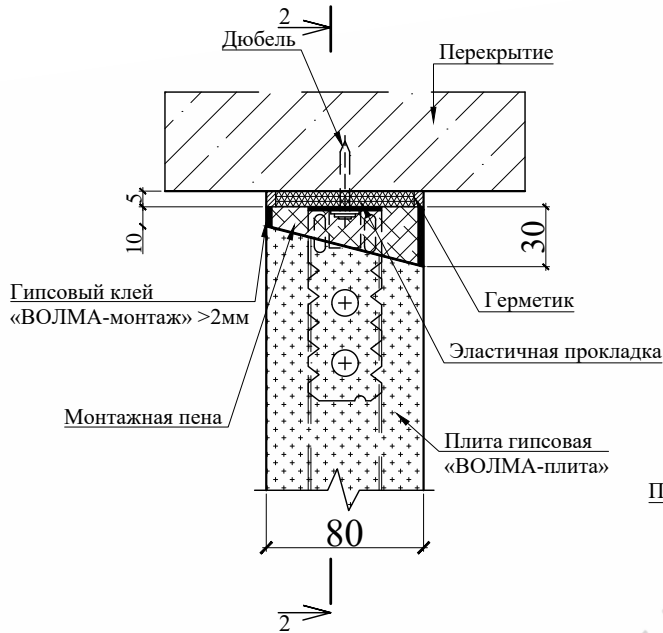
Схема устройства перегородок из пазогребневых плит



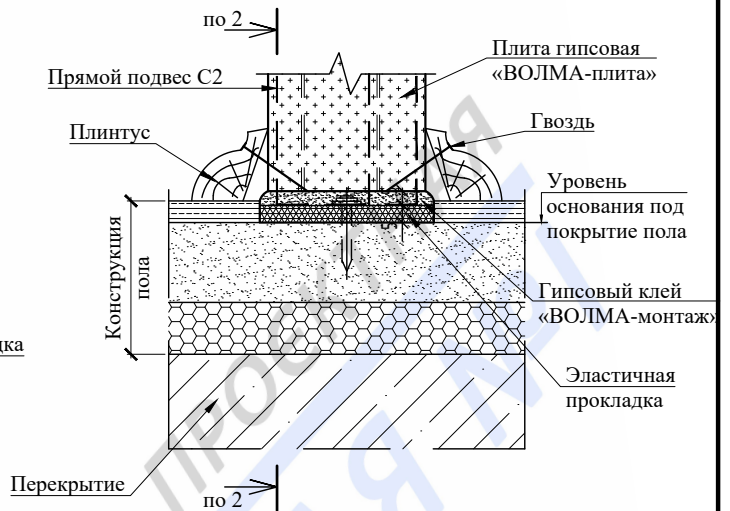
Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	10.03.2019	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Схема перегородки.		ООО «АПМ-1»	Листов	22	Лист	18.1	Стадия	П	Проект переустройства/перепланировки апартаментов	Дата	Подпись	№ док.	Лист	Колуч.	Изм.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник помещения	Заказ № 333-18/ПТЗ	Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.	Подп. и дата
																										Подп. и дата

Узлы крепления

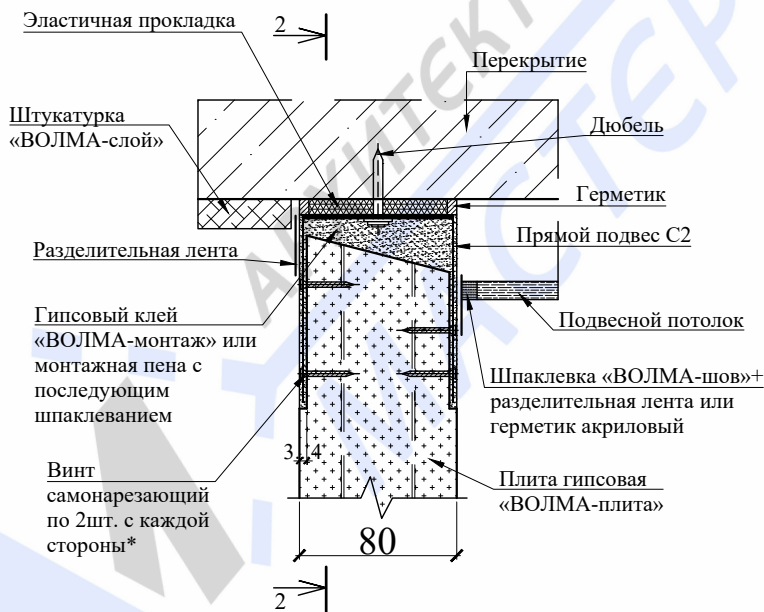
Узел 1



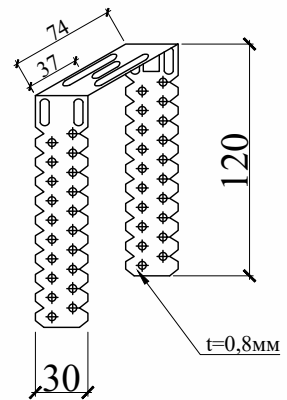
Узел 2




Узел 1.1



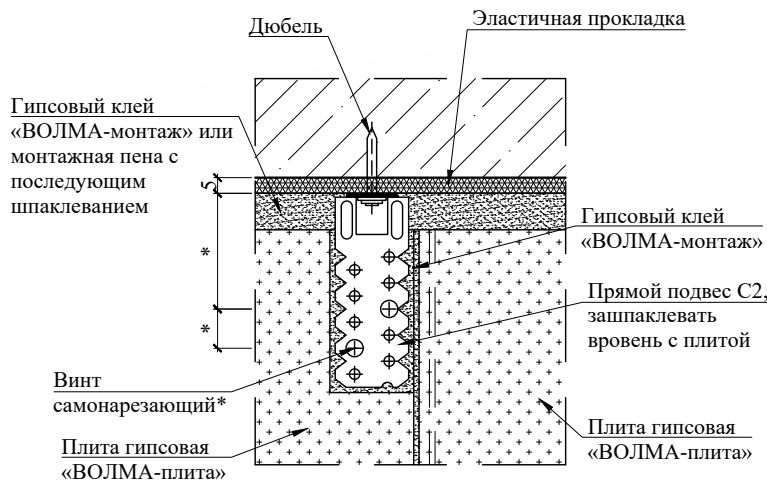
Прямой подвес С2
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



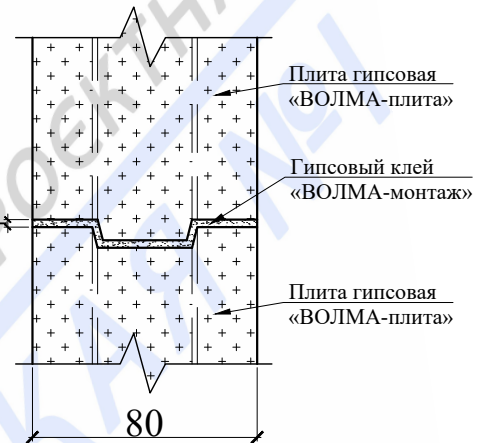
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата				Заказчик: Собственник помещения	Заказ № 333-18/ПТЗ					
Инв. № подл.	Инженер	Подп. и дата				Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.						
Инв. № подл.	Инженер	Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки апартаментов	Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Замятин Д.А.							
									Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Узлы.		ООО «АПМ-1»	

Узлы крепления

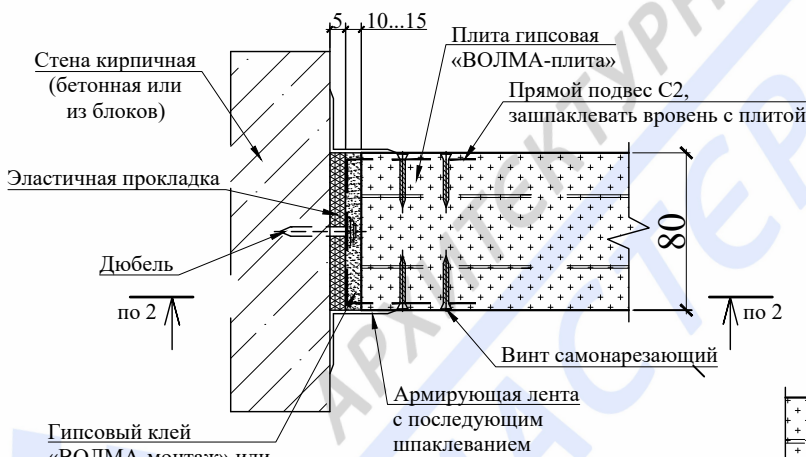
2-2



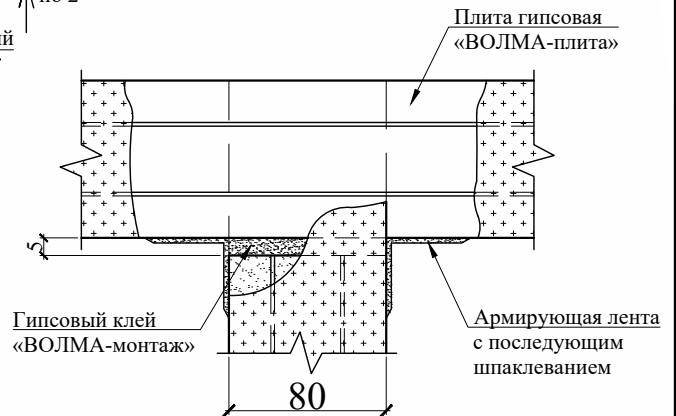
Узел 4



Узел 3



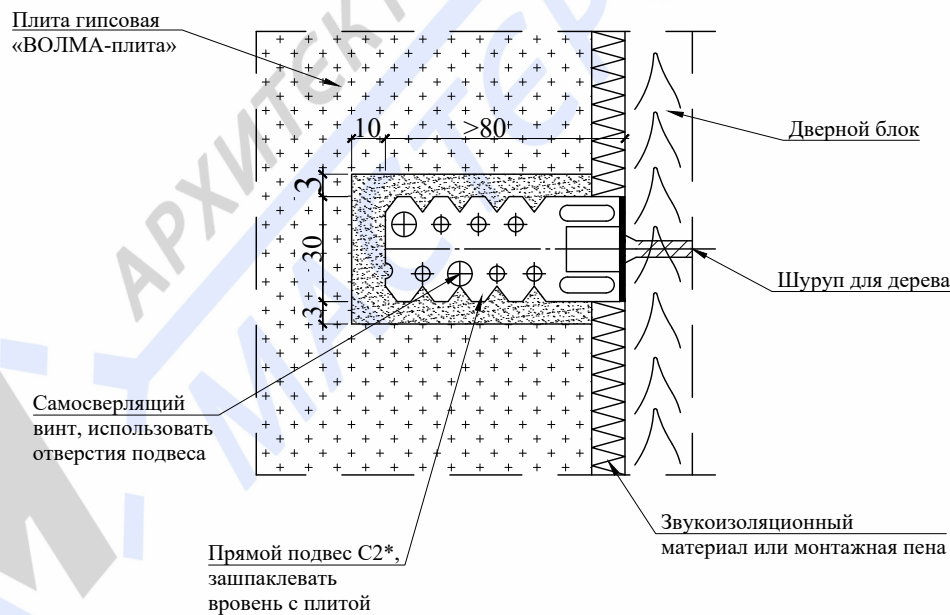
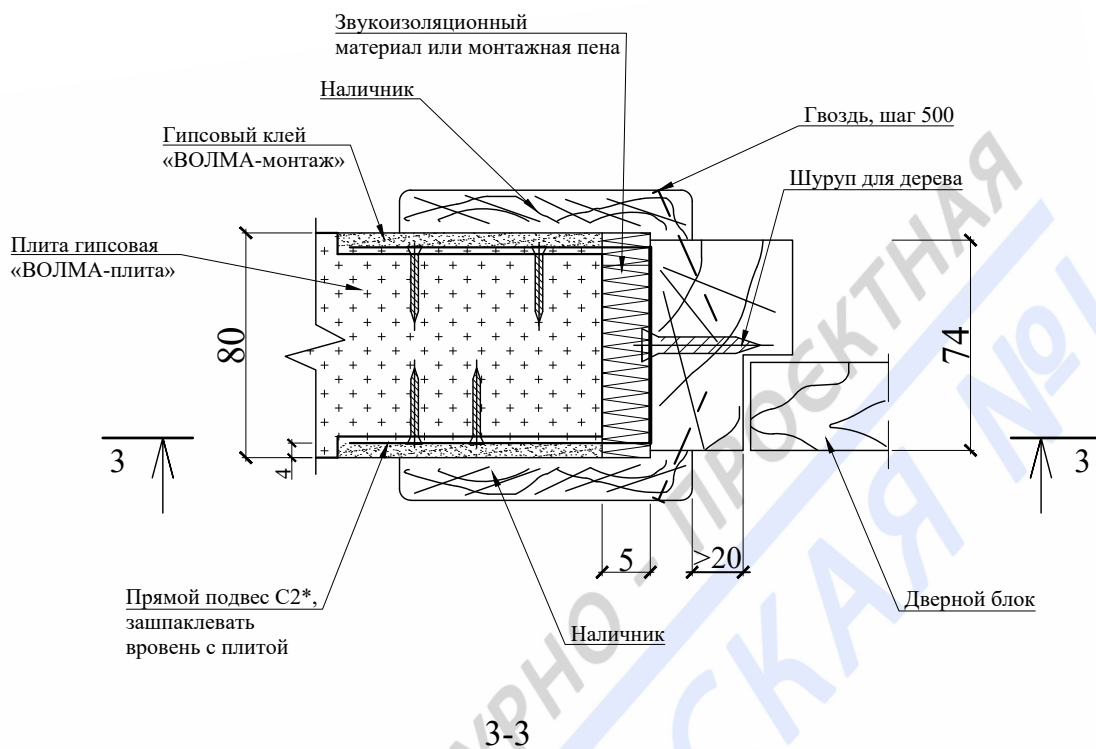
Узел 5



Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	10.03.2019	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник помещения	Заказ № 333-18/ПТЗ	Стадия	Лист	Листов	
											Инв. № дубл.
Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата						Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.					
Должность Фамилия						Проект переустройства/перепланировки апартаментов					
ГИП Замятин Д.А. 10.03.2019						П			18.3		22
Инженер Кашапов М.Р. 10.03.2019						Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.			ООО «АПМ-1»		

Узлы крепления

Узел 8



* Прямой подвес C2 - см. лист 18.1. Согнуть в середине по месту, концы зашпаклевать.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Заказчик: Собственник помещения	Заказ № 333-18/ПТЗ					
								Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?						
						Изм. Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки апартаментов	Стадия	Лист	Листов
						Должность	Фамилия					П	18.5	22
Инв. № подл.						ГИП	Замятин Д.А.			10.03.2019	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.		ООО «АПМ-1»	
						Инженер	Кашапов М.Р.			10.03.2019				

Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов

1. Тип пола I

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Ламинат	0,012	550	6,6	1,3	8,6
Упругая прокладка (вспененный пеноизол)	0,003	50	0,2	1,3	0,2
Армированная стяжка из полистиролбетона	0,075	1200	90,0	1,3	117,0
Звукоизоляция - «Шумостоп-С2»	0,020	550	11,0	1,3	14,3
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,11		327,75		412,1

Нагрузка на монолитные ж/б перекрытия в помещениях с типом пола I составляет 412,1 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитные ж/б перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

2. Тип пола II

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Ламинат	0,012	550	6,6	1,3	8,6
Упругая прокладка (вспененный пеноизол)	0,003	50	0,2	1,3	0,2
Армированная стяжка из полистиролбетона	0,065	1200	78,0	1,3	101,4
Гидроизоляция (2 слоя гидростеклоизола на битумно-полимерной мастике)	0,010	1000	10,0	1,3	13,0
Звукоизоляция - «Шумостоп-С2»	0,020	550	11,0	1,3	14,3
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,11		325,75		409,5

Нагрузка на монолитные ж/б перекрытия в помещениях с типом пола II составляет 409,5 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитные ж/б перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.


Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

					Заказчик: Собственник помещения		Заказ № 333-18/ПТЗ		
					Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки апартаментов	Стадия	Лист	Листов
Должность	Фамилия						II	19.1	22
ГИП		Замятин Д.А.			10.03.2019	Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов		ООО «АПМ-1»	
Инженер		Кашапов М.Р.			10.03.2019				

3. Тип пола III

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на полицементном растворе	0,020	2400	48,0	1,3	62,4
Армированная стяжка из полистиролбетона	0,060	1200	72,0	1,3	93,6
Обмазочная гидроизоляция ИВСИЛ ВодoСтоп	0,010	1000	10,0	1,3	13,0
Звукоизоляция - «Шумостоп-С2»	0,020	550	11,0	1,3	14,3
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,11		361,00		455,3

Нагрузка на монолитные ж/б перекрытия в помещениях с типом пола III составляет 455,3 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитные ж/б перекрытия, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.			10.03.2019	Проект переустройства/перепланировки апартаментов	Стадия	Лист	Листов	 ООО «АПМ-1»	
											ГИП
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник помещения			Заказ № 333-18/ПТЗ
								Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.			
Инв. № инв. №	Подп. и дата										
Инв. № дубл.	Подп. и дата										
Инв. № инв. №	Подп. и дата										

Информационная справка

Проект переустройства и перепланировки ООО «АПМ-1» выполнен в соответствии с СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», требований «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Срок действия проекта переустройства или перепланировки определяется временем, необходимым для согласования проекта, но **не более 1.5 лет** с даты выпуска данного проекта.

Проектная документация старше 1.5 лет с даты ее выпуска, требует повторного рассмотрения и утверждения ООО «АПМ-1».

Изменение действующего законодательства в части технических норм и правил, примененных в проектной документации, до окончательной реализации проекта переустройства или перепланировки помещений, корректирует действие данной проектной документации в соответствии с принятыми правилами.

При отступлении (отклонении) от проекта при проведении ремонтных работ, проект переустройства или перепланировки считается утратившим силу и прекращает свое действие с момента не согласованных мероприятий.

Запрещается:

- *перегружать систему отопления, подключенных к общей системе горячего водоснабжения и (или) центрального отопления*
- *ликвидировать, уменьшать сечение каналов естественной вентиляции;*
- *переносить основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку;*
- *проводить иные мероприятия в нарушение действующих нормативных документов*

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

						10.03.2019
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Проект переустройства/перепланировки апартаментов
Адрес: г.Москва, ул.Флотская, д.7, корп.3, ап.?

Лист

21

