



АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1

Заказ №3128-19/ППТЗ

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии несущих конструкций квартир,
расположенных по адресу:
**М.О., г.Химки, мкр.Новогорск,
ул.Ивановская, д.53, кв.**

Заказчик:

Главный инженер проекта

Инженер проекта

Собственник квартир

Замятин Д.А.

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2019г.

Содержание

Текстовая часть

Лист


1	Содержание	1
2	Введение	2
3	Описание существующего здания	3
4	Результаты обследования стен и перегородок помещений квартир	4
5	Результаты обследования перекрытий	5
6	Результаты обследования инженерных систем	6
7	Общие выводы и рекомендации	7-8

Графическая часть

8	План помещений квартир на момент обследования	9
9	Экспликация помещений квартир	10
10	План помещений квартир с результатами обследования	11
11	План помещений квартир с расстановкой инженерного оборудования	12

Прилагаемая документация

12	Нормативная база	13
13	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	-

Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата															
Изн. № подл.	Подп. и дата																
						Заказчик: Собственник квартир						Заказ № 3128-19/ППТЗ					
						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Стадия	Лист	Листов			
Должность	Фамилия					Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартир						ТЗ	1	13			
ГИП	Замятин Д.А.											14.03.2019					
Инженер	Кашапов М.Р.					14.03.2019	Содержание							ООО «АПМ-1»			


Описание существующего здания

№ П/П	Наименование	Характеристика	Примечание
1	Назначение здания	Жилое. В соответствии с Федеральным Законом № 384-ФЗ от 01.07.2010 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», уровень ответственности здания - нормальный.	
2	Количество этажей	8	

Описание элементов здания

3	Наружные стены	Многослойные, ограждающего типа (1-й слой (внутренний) - пустотелый поризованный кирпич; 2-й слой - минераловатный утеплитель; 3-й слой - система вент. фасада), толщиной 450 мм, ненесущие	состояние работоспособное
		Многослойные, ограждающего типа (1-й слой (внутренний) - пенобетонные блоки на цементно-песчаном растворе; 2-й слой - минераловатный утеплитель; 3-й слой - фасадная штукатурка по армирующей сетке), толщиной 400 мм, ненесущие	
4	Внутренние стены	Монолитные ж/б, толщиной 200,250 мм, несущие	состояние работоспособное
		Пустотелый поризованный кирпич, толщиной 200 мм, ненесущие	
5	Междуэтажные перекрытия	Монолитное железобетонное с опиранием на железобетонные пилоны и внутренние несущие стены, а так же на ригели, толщиной 200 мм, несущие	состояние работоспособное
6	Колонны	В составе здания отсутствуют	-
7	Пилоны	Монолитные ж/б, сечением 300x1000 мм, несущие	состояние работоспособное

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата


Заказчик: Собственник квартир						Заказ № 3128-19/ППТЗ		
Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.								
Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартир	Стадия	Лист	Листов					
Описание существующего здания	ТЗ	3.1	13					
		ООО «АПМ-1»						

8	Ригели (балки)	Сборные ж/б, сечением 200х600 мм, несущие	состояние работоспособное
9	Перегородки (в габаритах кв.№?)	Кирпичные, толщиной 80 мм, ненесущие	состояние удовлетворительное
10	Несущие конструкции	Внутренние ж/б стены, пилоны, ригели и монолитное ж/б перекрытие	
11	Лестницы	Лестницы двухмаршевые, железобетонные.	состояние работоспособное
12	Кровля	Не обследовалась	
13	Пространственная жесткость здания	Обеспечивается системой несущих элементов	смотреть: несущие конструкции

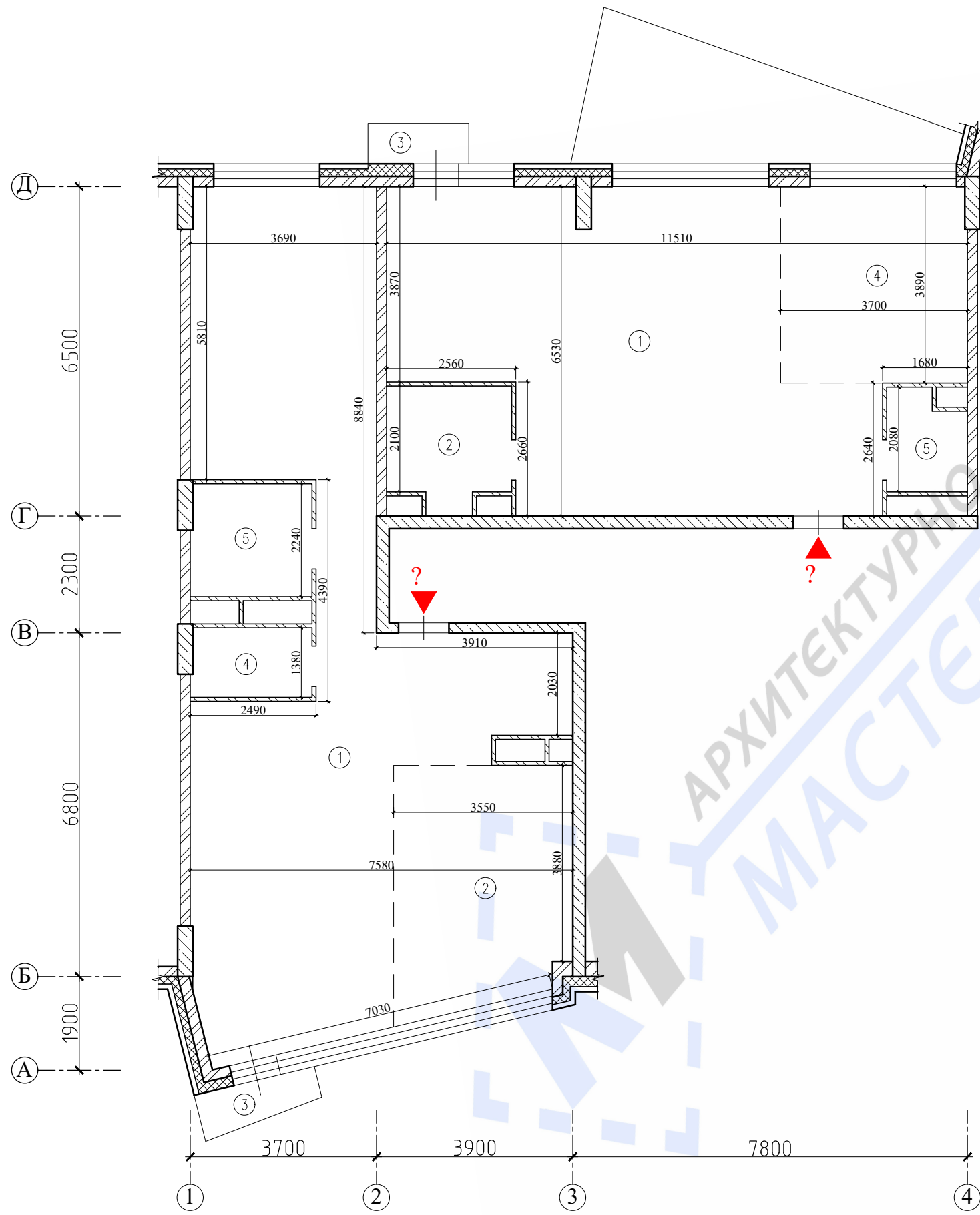
Состояние здания по наружному виду

14	Наружные стены	Удовлетворительное	
15	Деформация	В обследованных габаритах деформаций не выявлено	
16	Наружное оформление стен	Выполнена навесная система вентилируемого фасада. Балконы остеклены	состояние удовлетворительное
17	Оконные заполнения (в габаритах кв.№?)	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	
18	Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов	В составе здания имеются крыльца, козырьки, балконы.	состояние удовлетворительное
19	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Площадка спланирована и благоустроена, отмостки - асфальтовые.	
20	Основные данные архивных материалов	Копии планов МОБТИ	

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: Собственник квартир						Заказ № 3128-19/ППТЗ			
Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия					Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартир	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.				14.03.2019	Описание существующего здания	ТЗ	3.2	13
Инженер	Кашапов М.Р.				14.03.2019		ООО «АПМ-1»		

План помещений квартир на момент обследования



Примечания:

- нумерация и обозначения осей на плане приняты условно.

Масштаб 1:100

Интв. № подл.	Подл. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	Подл. и дата


						Заказчик: Собственник квартир		Заказ № 3128-19/ППТЗ	
						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартир	Стадия	Лист	Листов
Должность	Фамилия						ТЗ	9	13
Инженер	Кашапов М.Р.				14.03.2019				
						План помещений квартир на момент обследования		ООО «АПМ-1»	

Экспликация помещений квартиры №

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
6	1	Жилая комната	62,2		
	2	Кухня		16,3	
	3	Балкон			0,5
	4	Сан. узел		3,2	
	5	Сан. узел		5,4	
Итого по квартире:			62,2	24,9	
Общая площадь:			87,1		0,5

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечания:
- экспликация помещений согласно инвентаризационным планам МОБТИ.


						Заказчик: Собственник квартир		Заказ № 3128-19/ПШТЗ		
						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартир		Стадия	Лист	Листов
Должность								ТЗ	10.1	13
Инженер	Кашапов М.Р.				14.03.2019	Экспликация помещений квартиры №?			ООО «АПМ-1»	

Экспликация помещений квартиры №?

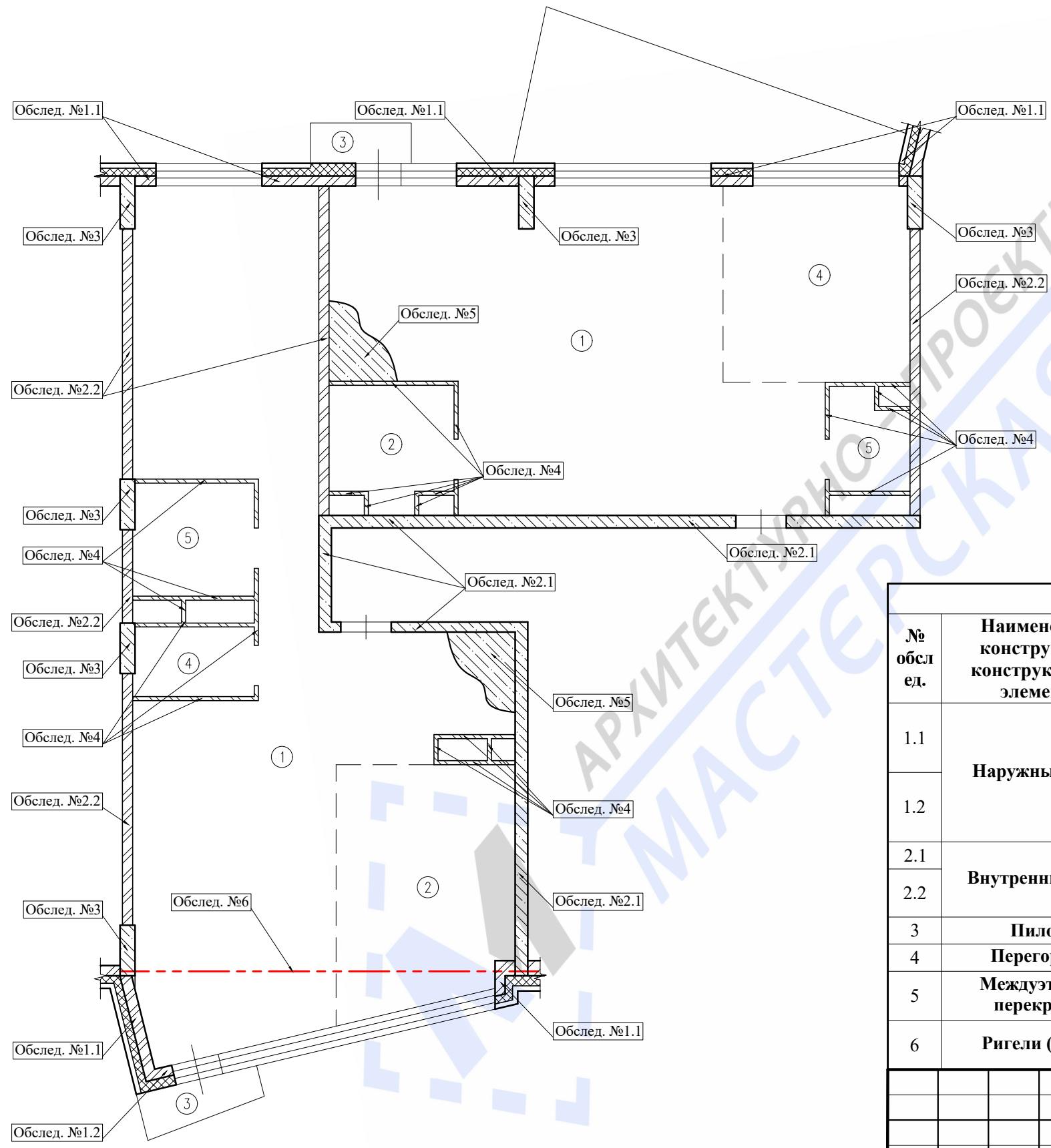
Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
6	1	Жилая комната	49,0		
	2	Сан. узел		5,4	
	3	Балкон			0,5
	4	Кухня		14,8	
	5	Сан. узел		2,9	
Итого по квартире:			49,0	23,1	
Общая площадь:			72,1		0,5

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


Примечания:
- экспликация помещений согласно инвентаризационным планам МОБТИ.

						Заказчик: Собственник квартир		Заказ № 3128-19/ПШТЗ		
						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартир		Стадия	Лист	Листов
Должность				Фамилия				ТЗ	10.2	13
Инженер				Кашапов М.Р.	14.03.2019	Экспликация помещений квартиры №			ООО «АПМ-1»	

План помещений квартир с результатами обследования

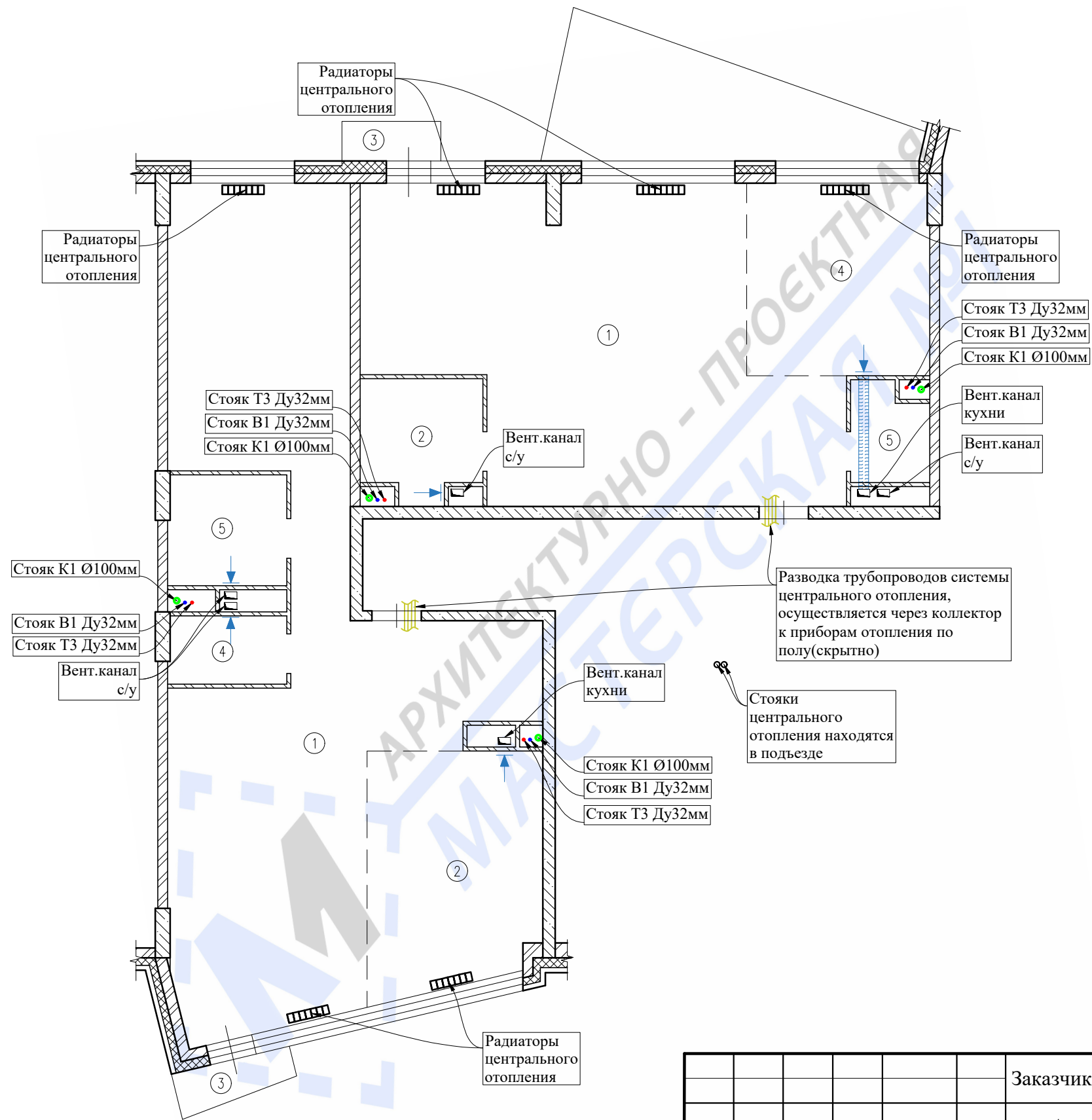


Масштаб 1:100

Результаты обследования											
№ обл. ед.	Наименование конструкций и конструктивных элементов	Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы									
1.1	Наружные стены	Многослойные, ограждающего типа (1-й слой (внутренний) - пустотелый поризованный кирпич; 2-й слой - минераловатный утеплитель; 3-й слой - система вент. фасада), толщиной 450 мм, несущие									
1.2		Многослойные, ограждающего типа (1-й слой (внутренний) - пенобетонные блоки на цементно-песчаном растворе; 2-й слой - минераловатный утеплитель; 3-й слой - фасадная штукатурка по армирующей сетке), толщиной 400 мм, несущие									
2.1	Внутренние стены	Монолитные ж/б, толщиной 200,250 мм, несущие									
2.2		Пустотелый поризованный кирпич, толщиной 200 мм, несущие									
3	Пилоны	Монолитные ж/б, сечением 300x1000 мм, несущие									
4	Перегородки	Кирпичные, толщиной 80 мм, несущие									
5	Междуэтажные перекрытия	Монолитное железобетонное с опиранием на железобетонные пилоны и внутренние несущие стены, а так же на ригели, толщиной 200 мм, несущие									
6	Ригели (балки)	Сборные ж/б, сечением 200x600 мм, несущие									
						Заказчик: Собственник квартир				Заказ № 3128-19/ППТЗ	
						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартир			Стадия	Лист	Листов
						ГИП Замягин Д.А. 14.03.2019			ТЗ	11	13
						Инженер Кашапов М.Р. 14.03.2019			План помещений квартир с результатами обследования		 ООО «АПМ-1»

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл.		

План помещений квартир с расстановкой инженерного оборудования



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- ● ● - стояки х/в, г/в, канализации
- вентиляционный канал
- вентиляционная решетка
- настенные радиаторы
- - стояк центрального отопления

Заказчик: Собственник квартир Заказ № 3128-19/ППТЗ

Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и о возможности перепланировки и переустройства квартир	Стадия	Лист	Листов
								ТЗ	12
Инженер	Кашапов М.Р.				14.03.2019	План помещений квартир с расстановкой инженерного оборудования		ООО «АПМ-1»	

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата



АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1

Заказ №3128-19/ППТЗ

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ПРОЕКТ

переустройства/перепланировки и объединения квартир,
расположенных по адресу:

**М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская,
д.53, кв.**

Заказчик:

Главный инженер проекта

Инженер проекта

Собственник квартир

Замятин Д.А.

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2019г.

Запись руководителя проекта


Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, предусмотренных в проекте мероприятий.

ГИП

м.п.

Замятин Д.А.

подпись

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартир		Заказ № 3128-19/ППТЗ		
Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.						Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир		Стадия	Лист	Листов
Должность		Фамилия						П	2	22
ГИП		Замятин Д.А.			14.03.2019	Запись руководителя проекта		ООО «АПМ-1»		
Инженер		Кашапов М.Р.			14.03.2019					

ДОГОВОР

на осуществление авторского надзора

со стороны ООО «АПМ-1» при проведении работ по проекту перепланировки/переустройства и объединения квартир, расположенных по адресу: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.

г.Москва

14.03.2019 года

Мы, нижеподписавшиеся, представители обязуемся:

От Заказчика - Собственник квартир /Доверенное лицо.

От ООО «АПМ-1» - ГИП Замятин Д.А.

1. Заказчик обязуется:

1.1. Руководствоваться проектом перепланировки и переустройства, утвержденным Инспекцией по надзору за переустройством помещений в жилых домах.

1.2. Предоставить возможность доступа в квартиру для проведения авторско-технического надзора по ряду работ на основании проекта перепланировки, с составлением Актов на скрытые работы.

1.3. После завершения работ участвовать в составлении Актов на скрытые работы и актов приемки.

2. ООО «АПМ-1» обязуется:

2.1. Произвести авторско-технический надзор, с составлением Актов на скрытые работы и приемки квартир в эксплуатацию.

2.2. После завершения работ совместно участвовать в составлении актов на скрытые работы и акта приемки квартир в эксплуатацию.

Вызов представителя ООО «АПМ-1» должен осуществляться по электронной почте письмом с уведомлением о получении, если в ходе ремонтно-строительных работ вызов инженера описанным выше способом не был осуществлен, договор теряет юридическую силу и Исполнитель освобождается от своих обязательств по ведению авторского надзора и подписания Актов на скрытые работы. Ответственность за не своевременный вызов несет заказчик.

Заказчик:

Собственник квартир / Доверенное лицо

подпись

ГИП:

Замятин Д.А.

подпись

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартир			Заказ № 3128-19/ППТЗ		
						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.					
Должность		Фамилия				Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Замятин Д.А.		14.03.2019				П	3	22	
Инженер		Кашапов М.Р.		14.03.2019		Договор на осуществление авторского надзора				ООО «АПМ-1»	
Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								

Пояснительная записка

Введение

Настоящий проект на переустройство/перепланировку и объединение квартир, расположенных по адресу: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв., разработан на основании задания Заказчика и технического заключения №3128-19/ППТЗ от выполненного ООО «АПИМ-1». Проект выполнен в соответствии с Постановления Администрации Химкинского района Московской области от 20.08.2013 №732 №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищным кодексом Российской Федерации». Переустройство квартир предусмотренное данным проектом не противоречит нормам СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».


Общие данные

ЖК«Олимпийская Ривьера Новогорск» - жилой дом, монолитный ж/б, индивидуальной серии, 8-ми этажный, введен в эксплуатацию в 2016 году.

Рассматриваемые квартиры №? расположены на 6-ом этаже дома. Высота помещений в квартирах - 3,35м.

По данным МОБТИ квартира №? состоит из одной жилой комнаты площадью 62,2м², кухни, 2-х сан. узлов и балкона. Общая площадь квартиры - 87,1 м²(без учета летних помещений), в том числе жилая - 62,2 м². (по данным МОБТИ).


По данным МОБТИ квартира №? состоит из одной жилой комнаты площадью 49,0м², 2-х сан. узлов, кухни и балкона. Общая площадь квартиры - 72,1 м²(без учета летних помещений), в том числе жилая - 49,0 м². (по данным МОБТИ).

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартир			Заказ № 3128-19/ППТЗ			
						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?						
Изм.						Должность						
ГИП						Фамилия						
Инженер						Кашапов М.Р.						
Изм.						Подпись						
Изм.						Дата						
Изм.						Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир			Стадия	Лист	Листов	
Изм.						Пояснительная записка			П	4.1	22	
Изм.						ООО «АПИМ-1»						

Архитектурно-строительные решения


Переустройство и перепланировка квартир заключаются в изменении конфигурации существующих помещений, **не затрагивая несущие конструкции и фасад здания**, и состоят из следующих мероприятий:

1. Демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых - облегченной конструкции из ГКЛ/Пазогребневых плит, толщиной до 100 мм;
2. Демонтаж/установка дверных блоков;
3. Устройство объединения квартир путем демонтажа ненесущей межквартирной стены;
4. Установка электрической плиты предусмотренная авторами дома;
5. Устройство нового покрытия полов, без увеличения нагрузки на перекрытия;
6. Монтаж встроенного шкафа;
7. Устройство гардеробных;
8. Устройство раздвижных дверей;
9. Устройство совмещенных сан.узлов:
 - 9.1. Устройство инсталляции для унитазов;
 - 9.2. Установка индивидуальной душевой кабины с монтажом изолированного от конструкции пола поддона (без устройства встроенного трапа);
 - 9.3. Установка нового сантехоборудования;
 - 9.4. Установка счетчиков расхода холодной и горячей воды;
 - 9.5. В соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы» необходимо выполнение гидроизоляции пола, с составлением акта на скрытые работы. Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм. Величина допускаемой временной нагрузки в месте устройства санузла должна быть не более 150 кгс/м².

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Заказчик: Собственник квартир		Заказ № 3128-19/ППТЗ		
						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?				
						Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир		Стадия	Лист	Листов
						Пояснительная записка		П	4.2	22
									ООО «АПМ-1»	


Выводы и рекомендации

1. При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола санузла и шумо(звуко) изоляции полов, проводить авторский надзор, с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3).
2. Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта.
3. Все работы должны проводиться организациями, имеющими допуск к работам (свидетельство о вступлении в СРО) с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм (СП 112.13330.2011).
4. Указанное переустройство - сохраняет без изменения основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку.
5. Проект переустройства и перепланировки может быть представлен для рассмотрения в установленном порядке в инспекцию по надзору за жилыми помещениями.


Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.		14.03.2019				П	5	22
Инженер	Кашапов М.Р.		14.03.2019			Выводы и рекомендации		ООО «АПМ-1»	

9. Электропроводки, выполненные в трубах, коробах, которые проходят через элементы конструкций здания, должны иметь внутреннее уплотнение, обеспечивающее ту же огнестойкость, что и соответствующие элементы конструкций здания. Равным образом они должны быть загерметизированы снаружи (ГОСТ Р 50571.5.52-2011)

10. Штробить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку запрещается в соответствии с п. 11.11 приложения 1 постановления Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. №508-ПП. Прокладку слаботочных электросетей, радио, телефона и телевидения вести в подготовке пола, а также с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки. В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо ее восстановление.

Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартир						Заказ № 3128-19/ППТЗ			
				Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?									
Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
				Должность	Фамилия						П	6.3	22
								Инженер	Кашапов М.Р.	14.03.2019		ООО «АПМ-1»	

- 3.9. Во время проведения работ проживание строителей в квартире запрещается;
- 3.10. Запрещается хранение баллонов с газом, используемых при производстве работ;
4. При эксплуатации помещения (после переустройства) их необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения;
5. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.3.3 помещения (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 66-97;
6. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.4.5 на сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения для ликвидации очага возгорания в квартире. Длина шланга должна обеспечить возможность подачи воды в любую точку квартир.
7. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.
8. Внутренние электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ (п. 7.3.5 СП 54.13330.2016);
9. Пожарная безопасность обеспечивается применением проектируемых строительных конструкций с регламентируемым пределом распространения огня по этим конструкциям, соответствующих II степени огнестойкости здания.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подл. и дата	Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № подл.	Заказчик: Собственник квартир		Заказ № 3128-19/ППТЗ		
											Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?				
Должность		Фамилия				Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир		Стадия	Лист	Листов					
ГИП		Замятин Д.А.		14.03.2019				П	7.2	22					
Инженер		Кашапов М.Р.		14.03.2019		Противопожарные мероприятия			ООО «АПМ-1»						

Мероприятия по шумозащите

Согласно проекту производится перепланировка и переустройство квартир, без изменения функционального назначения помещения. Создание строительных площадок проектом не предусмотрено.


Качество производства ремонтно-строительных работ при проведении переустройства и перепланировки должно регламентироваться в строгом соответствии с действующим порядком переустройства и перепланировки квартир в жилых домах на территории Российской Федерации и требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Для минимизации шумового воздействия, в процессе проведения ремонтно-строительных работ, необходимо соблюдать следующие организационные мероприятия:

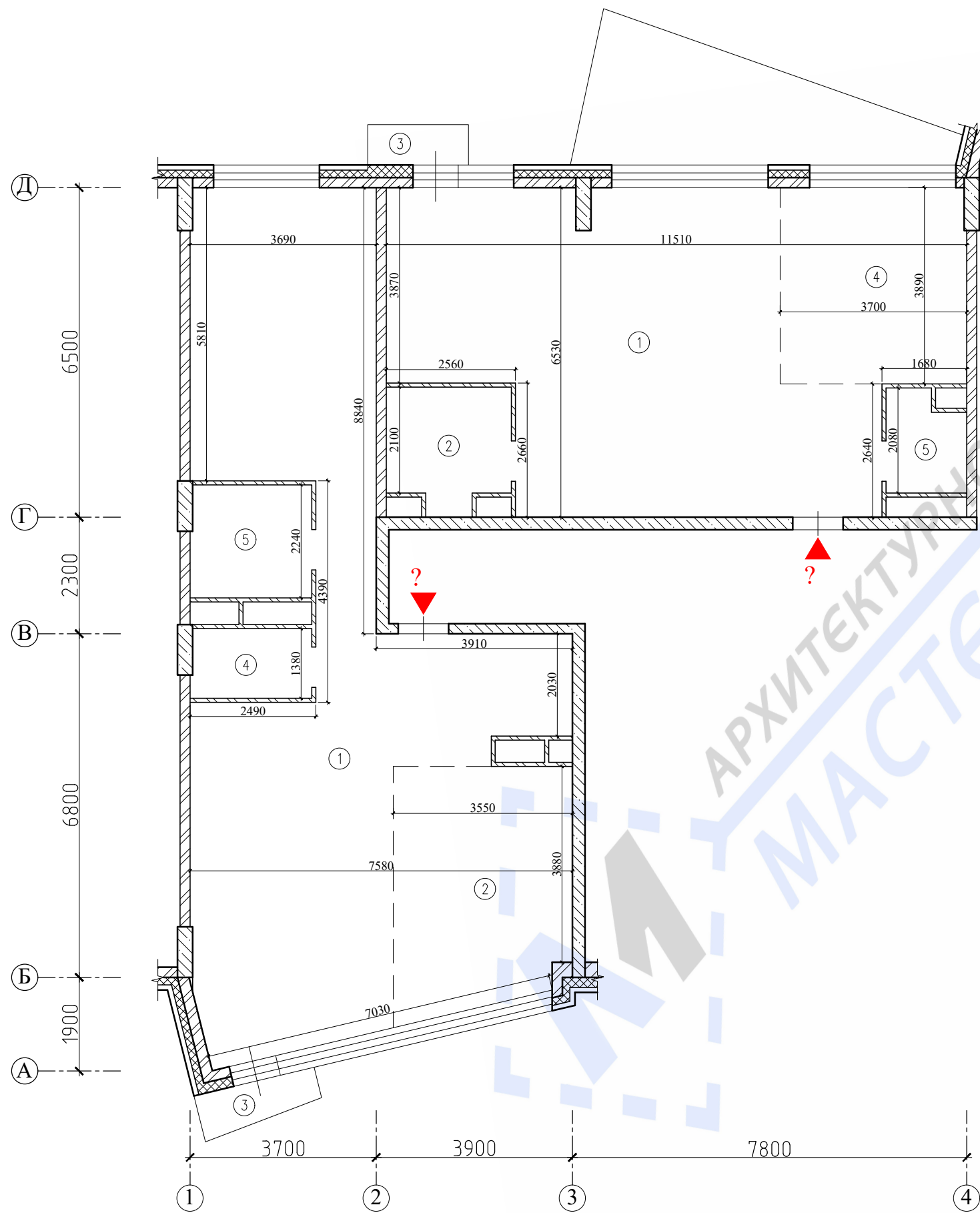
1. Работы производить только в дневное время, в период, регламентированный законодательством города. В ночное время, а также в воскресенье проведение шумных работ необходимо исключить.
2. В технологии производства работ необходимо предусмотреть мероприятия, минимизирующие время работы с инструментом, имеющим повышенную вибро-ударную активность (перфораторы, дрели и т.п.).

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Заказчик: Собственник квартир
						Заказ № 3128-19/ППТЗ
						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Мероприятия по шумозащите
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						ООО «АПМ-1»

3. При работах по устройству послойной конструкции пола (в том числе и слоя звукоизоляции), необходимо проводить авторский надзор, с составлением актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3). Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» п.9.11 пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть «плавающим». Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене.
4. При возможности, приостанавливать работы в «тихие часы», если таковые рекомендуют соблюдать управляющие компании.
5. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в установленном порядке.

Инва. № подл.	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартир						Заказ № 3128-19/ППТЗ			
				Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?									
Инва. № подл.	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
				Должность	Фамилия						П	8.2	22
											ООО «АПМ-1»		
				Инженер	Кашапов М.Р.			14.03.2019					


План помещений квартир до перепланировки



Масштаб 1:100

Примечания:


- нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно технического заключения №3128-19/ПТТЗ от 14.03.2019 выполненного ООО «АПИМ-1».

						Заказчик: Собственник квартир		Заказ № 3128-19/ПТТЗ	
						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Замягин Д.А.	14.03.2019		П	9	22
Инженер				Кашапов М.Р.	14.03.2019		 ООО «АПИМ-1»		
						План помещений квартир до перепланировки			

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Экспликация помещений квартиры № до перепланировки

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
6	1	Жилая комната	62,2		
	2	Кухня		16,3	
	3	Балкон			0,5
	4	Сан. узел		3,2	
	5	Сан. узел		5,4	
Итого по квартире:			62,2	24,9	
Общая площадь:			87,1		0,5


Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		<p>Примечания:</p> <p>- экспликация помещений согласно инвентаризационным планам МОБТИ.</p>
Подп. и дата		Подп. и дата		Подп. и дата		
Инв. № подл.		Инв. № подл.		Инв. № подл.		
				Заказчик: Собственник квартир		Заказ № 3128-19/ППТЗ
				Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир
ГИП	Замятин Д.А.			14.03.2019		Стадия П
Инженер	Кашапов М.Р.			14.03.2019		Лист 10.1
				Экспликация помещений квартиры №? до перепланировки		Листов 22
						ООО «АПМ-1»

Экспликация помещений квартиры №? до перепланировки

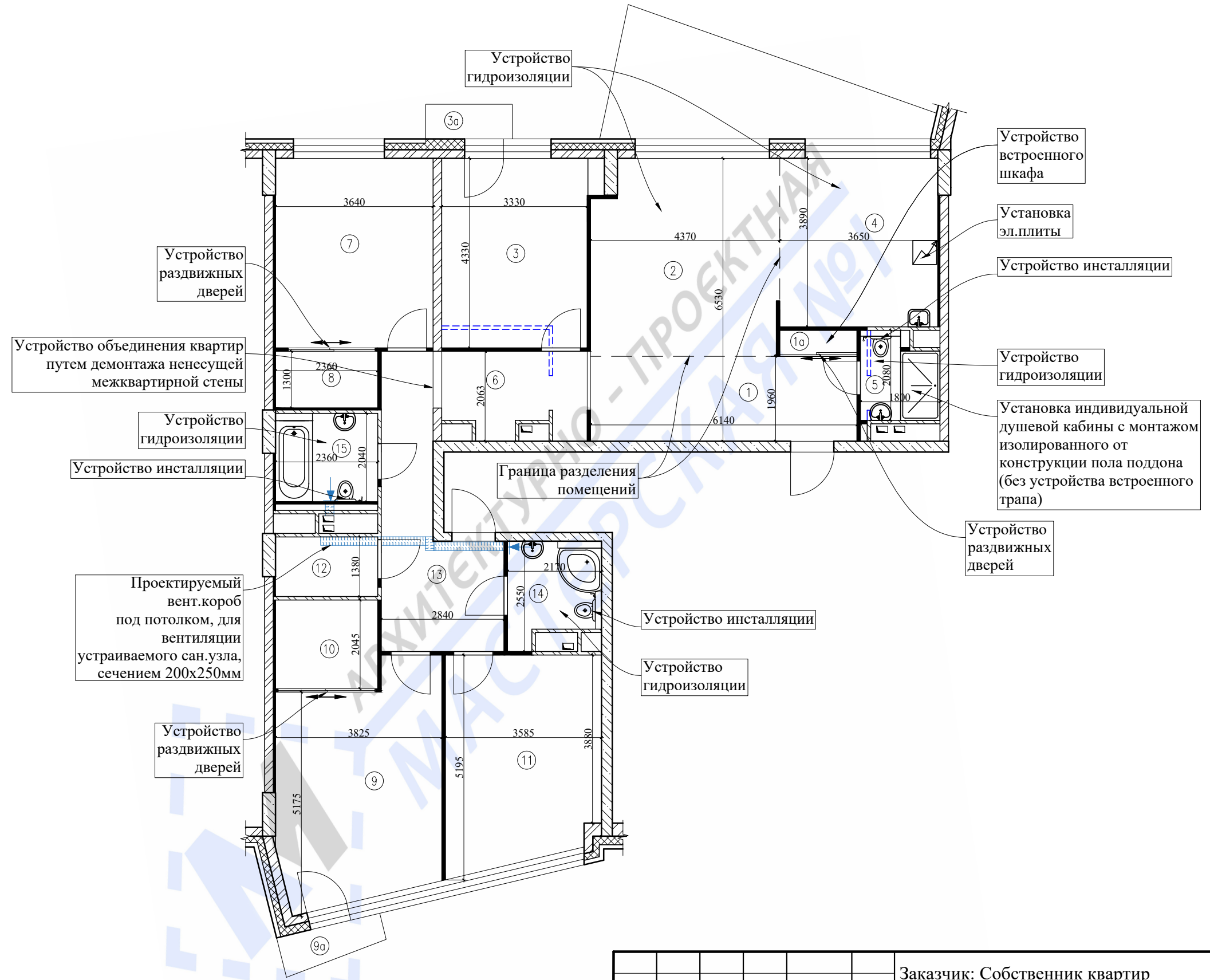
Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
6	1	Жилая комната	49,0		
	2	Сан. узел		5,4	
	3	Балкон			0,5
	4	Кухня		14,8	
	5	Сан. узел		2,9	
Итого по квартире:			49,0	23,1	
Общая площадь:			72,1		0,5

Примечания:

- экспликация помещений согласно инвентаризационным планам МОБТИ.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.											
						Заказчик: Собственник квартир				Заказ № 3128-19/ППТЗ									
						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.													
						Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир			Стадия	Лист	Листов		
						Должность	Фамилия								П	10.2	22		
						ГИП	Замятин Д.А.				14.03.2019	Экспликация помещений квартиры №? до перепланировки				ООО «АПМ-1»			
						Инженер	Кашапов М.Р.				14.03.2019								

План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартир



Масштаб 1:100

- Условные обозначения:
- демонтируемые перегородки (ненесущие);
 - демонтаж дверного блока;
 - проектируемые перегородки из облегченных материалов.
 - проектируемые вент.короба для вентиляции устраиваемых помещений.

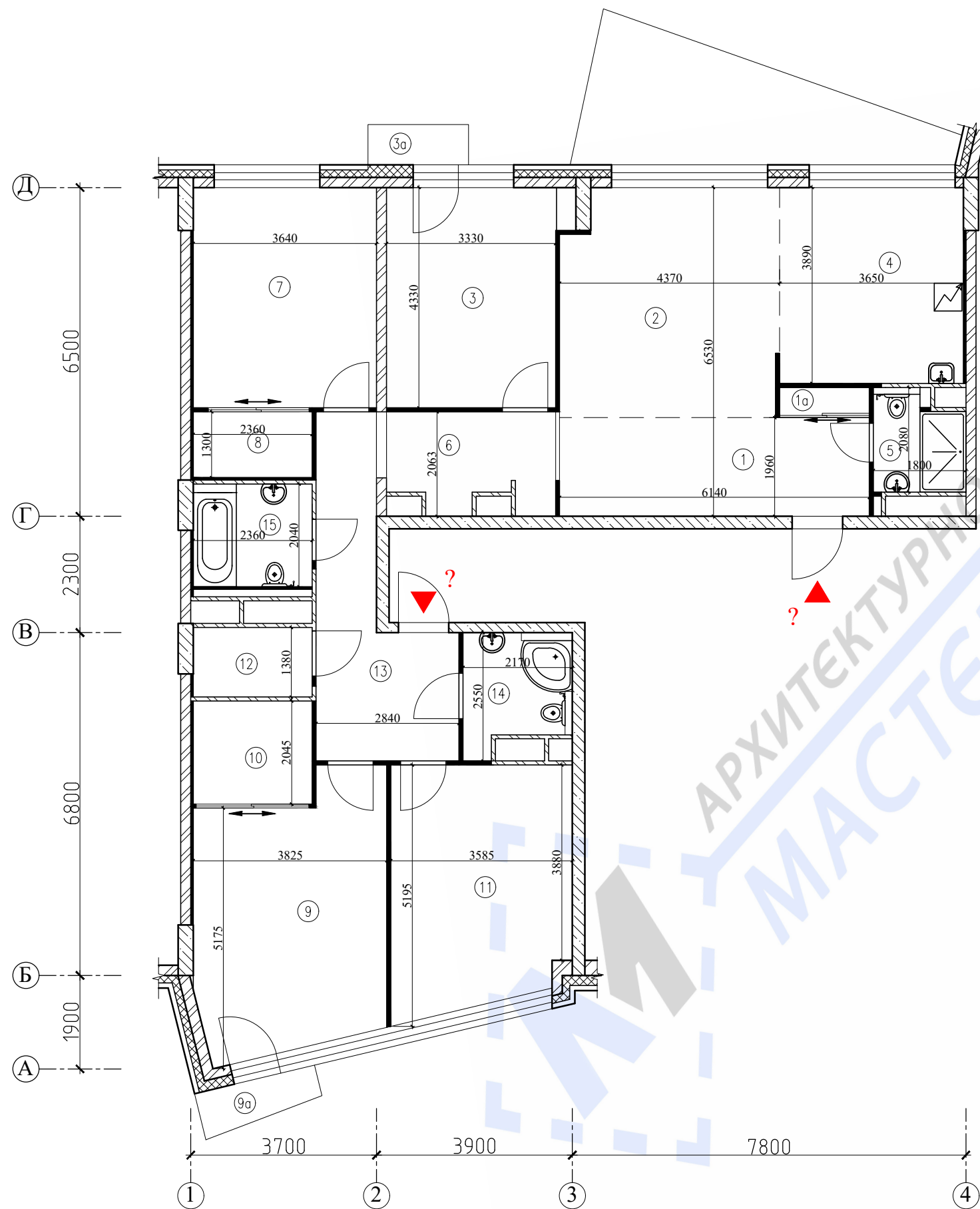
Примечания:

- схему гидроизоляции санузла смотреть лист 16;
- схема монтажа перегородок смотреть листы 17-18.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Заказчик: Собственник квартир						Заказ № 3128-19/ППТЗ			
Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
							П	11.1	22
Инженер	Кашапов М.Р.				14.03.2019	План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартир		ООО «АПМ-1»	

План помещений квартир после перепланировки




Масштаб 1:100

Утверждаю, _____ /
подпись /

Примечания:
- нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно технического заключения №3128-19/ПТЗ от 14.03.2019 выполненного ООО «АПМ-1».

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата


					Заказчик: Собственник квартир		Заказ № 3128-19/ПТЗ			
					Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов	
ГИП			Замятин Д.А.		14.03.2019		П	11.2	22	
Инженер			Кашапов М.Р.		14.03.2019		 ООО «АПМ-1»			

Экспликация помещений квартир после перепланировки

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
6	1	Коридор		12,1	
	1а	Шкаф встроенный		1,0	
	2	Гостиная	19,3		
	3	Кабинет		15	
	3а	Балкон			0,5
	4	Кухня		3,2	
	5	Санузел совмещенный		14,8	
	6	Коридор		6,2	
	7	Жилая комната	15,9		
	8	Гардеробная		3,1	
	9	Жилая комната	19,4		
	9а	Балкон			0,5
	10	Гардеробная		4,8	
	11	Кабинет		17,0	
	12	Гардеробная		3,2	
	13	Коридор		14,1	
	14	Санузел совмещенный		4,7	
	15	Санузел совмещенный		5,4	
Итого по квартире:			54,6	104,6	
Общая площадь:			159,2		1,0

Примечания:

-все площади уточняются после обмеров МОБТИ.


Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.											
						Заказчик: Собственник квартир				Заказ № 3128-19/ППТЗ									
						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.													
						Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир			Стадия	Лист	Листов		
						Должность	Фамилия								П	12	22		
						Инженер	Кашапов М.Р.				14.03.2019	Экспликация помещений квартир после перепланировки				ООО «АПМ-1»			

АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ
 МАСТЕРСКАЯ №1

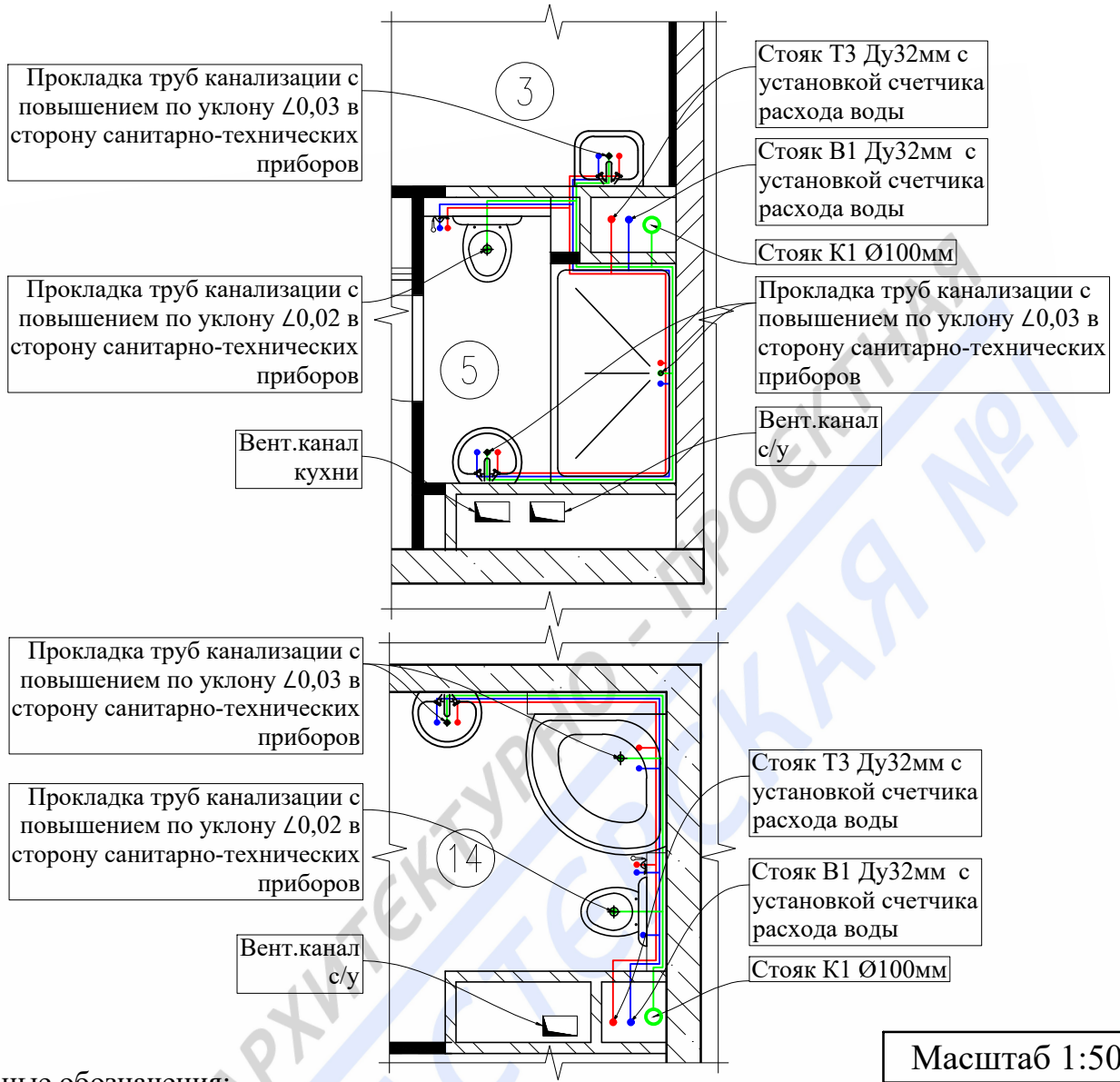
Ивл. № подл.	Подл. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Примечания:

-все площади уточняются после обмеров МОБТИ.

						Заказчик: Собственник квартир	Заказ № 3128-19/ППТЗ		
						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность		Фамилия				Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Замятин Д.А.			14.03.2019		П	12.2	22
Инженер		Кашапов М.Р.			14.03.2019		ООО «АПМ-1»		

План расстановки сантехприборов с трубной разводкой



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

- - труба канализационная, полиэтиленовая, по ГОСТ 22689-2014;
- - труба ХВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013;
- - труба ГВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013.

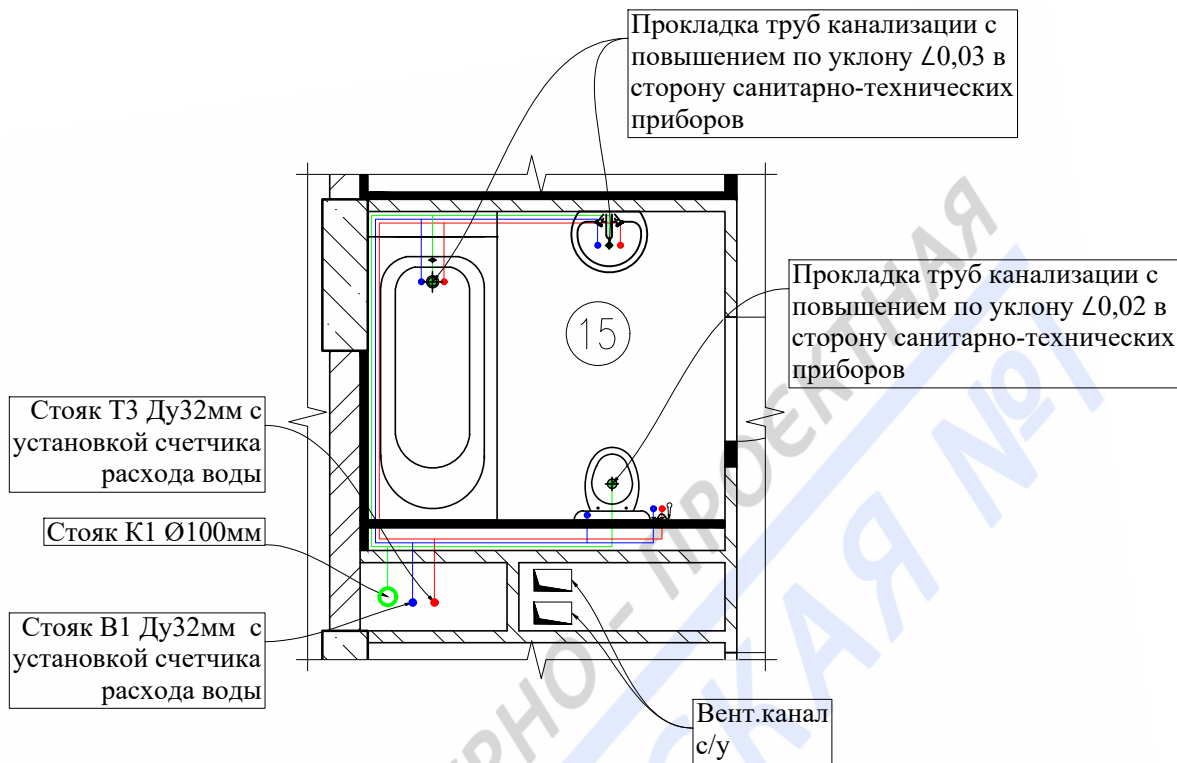
Примечание:

Монтаж и прокладку водопровода и хозяйственно-бытовой канализации вести согласно СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) Внутренние санитарно-технические системы зданий. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять, от точки врезки в стояк, с повышением по уклону $\angle 0,02$ для труб Ø100мм и $\angle 0,03$ для труб Ø50мм сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45°. Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их коробом из негорючих материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами проложить в гильзах.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					Заказчик: Собственник квартир		Заказ № 3128-19/ППТЗ		
					Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
							П	13.1	22
Должность	Фамилия					План расстановки сантехприборов с трубной разводкой		ООО «АПМ-1»	
ГИП	Замятин Д.А.			14.03.2019					
Инженер	Кашапов М.Р.			14.03.2019					

План расстановки сантехприборов с трубной разводкой



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

- - труба канализационная, полиэтиленовая, по ГОСТ 22689-2014;
- - труба ХВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013;
- - труба ГВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013.

Примечание:

Монтаж и прокладку водопровода и хозяйственно-бытовой канализации вести согласно СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) Внутренние санитарно-технические системы зданий. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять, от точки врезки в стояк, с повышением по уклону $\angle 0,02$ для труб Ø100мм и $\angle 0,03$ для труб Ø50мм сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45°. Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их коробом из негорючих материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами проложить в гильзах.

Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата									Заказчик: Собственник квартир	
Инв. № подл.									Заказ № 3128-19/ППТЗ	
									Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.	
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Замятин Д.А.				14.03.2019		П	13.2	22
	Инженер	Кашапов М.Р.				14.03.2019	План расстановки сантехприборов с трубной разводкой		ООО «АПМ-1»	

АксонOMETрические схемы канализации, горячего и ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В помещениях 4,5,14

Схема В1

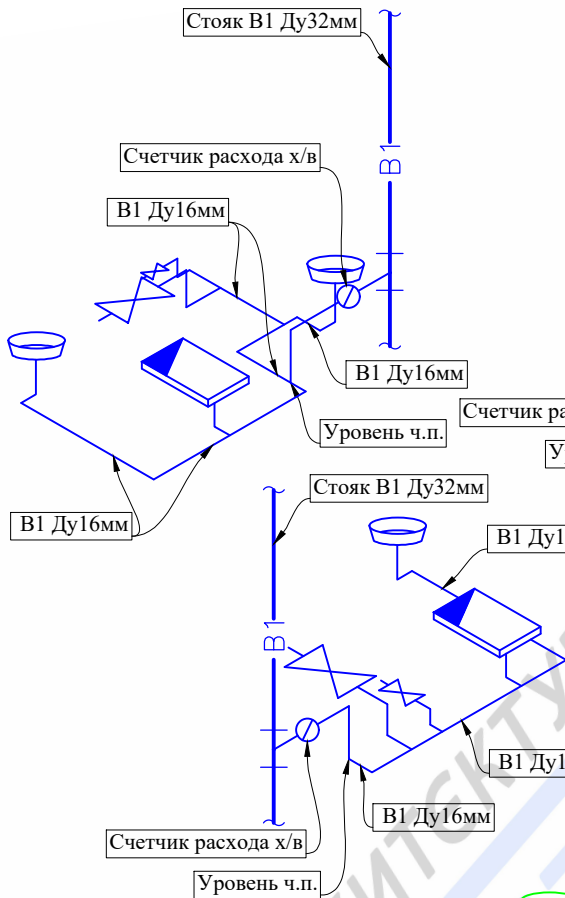


Схема Т3

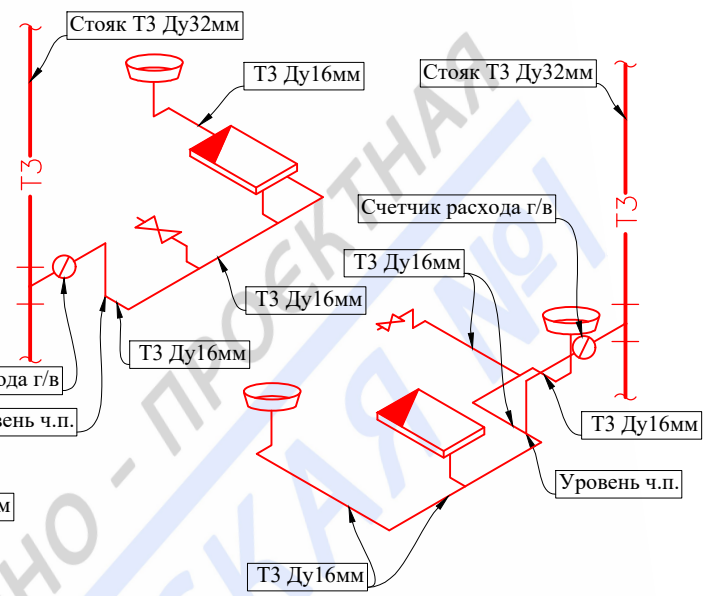
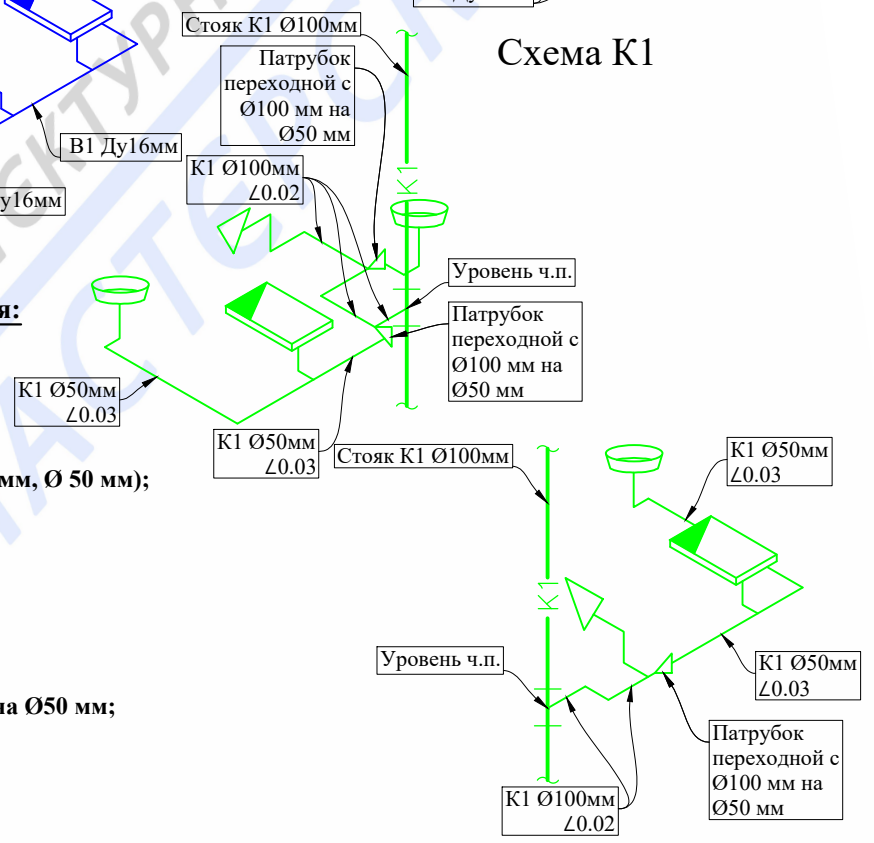


Схема К1



Условные обозначения:

- В1- - трубопровод холодной воды;
- Т3- - трубопровод горячей воды;
- К1- - Трубопровод канализации (Ø100 мм, Ø 50 мм);
- Ванная;
- Умывальник;
- Унитаз с косым выпуском;
- Патрубок переходной с Ø100 мм на Ø50 мм;
- Смеситель для душевой кабины
- Вентиль запорный.

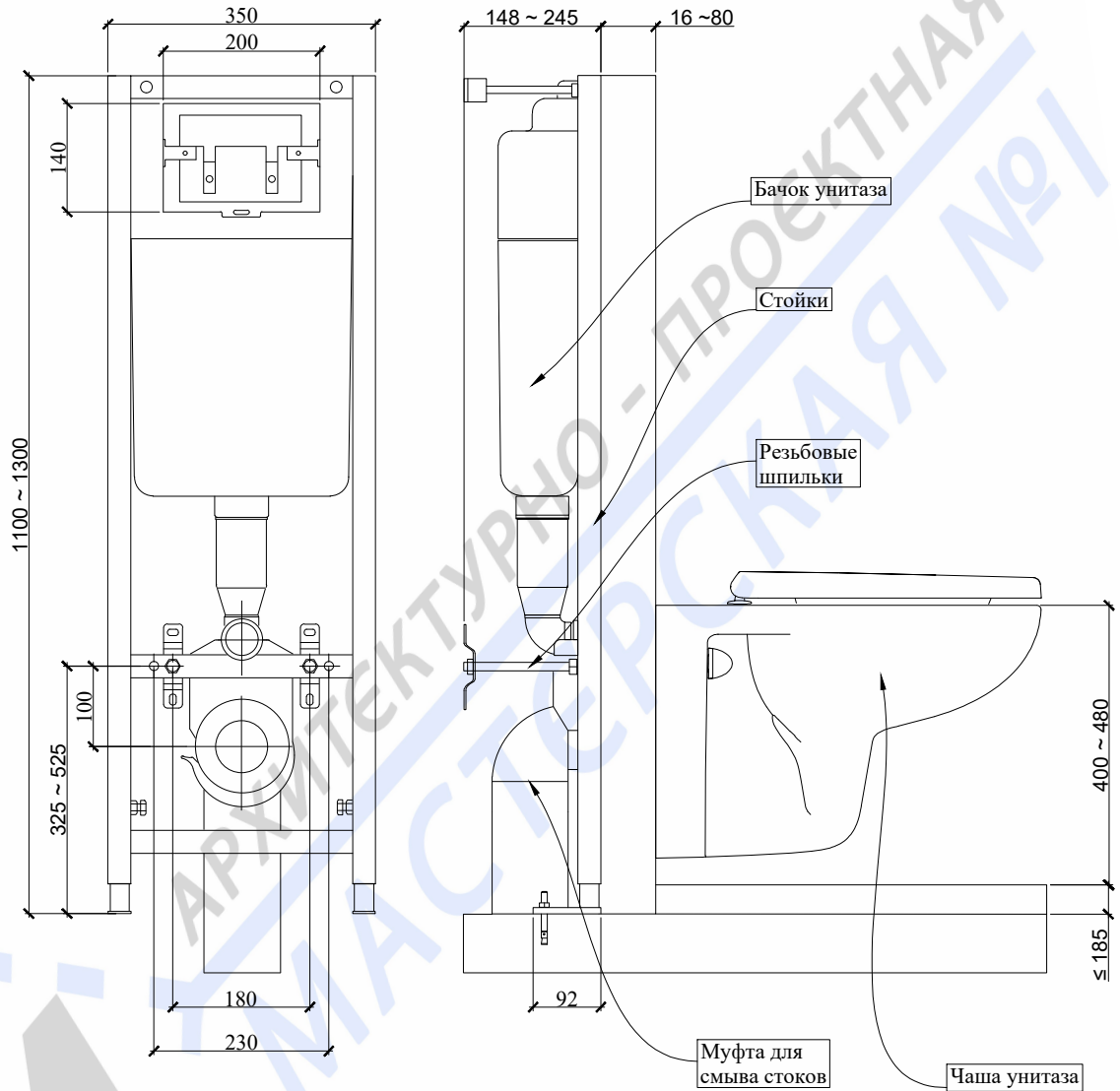
Подп. и дата		Взам. инв. №	
Инв. № дубл.		Подп. и дата	
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.


Заказчик: Собственник квартир Заказ № 3128-19/ППТЗ

Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская,
д.53, кв.?

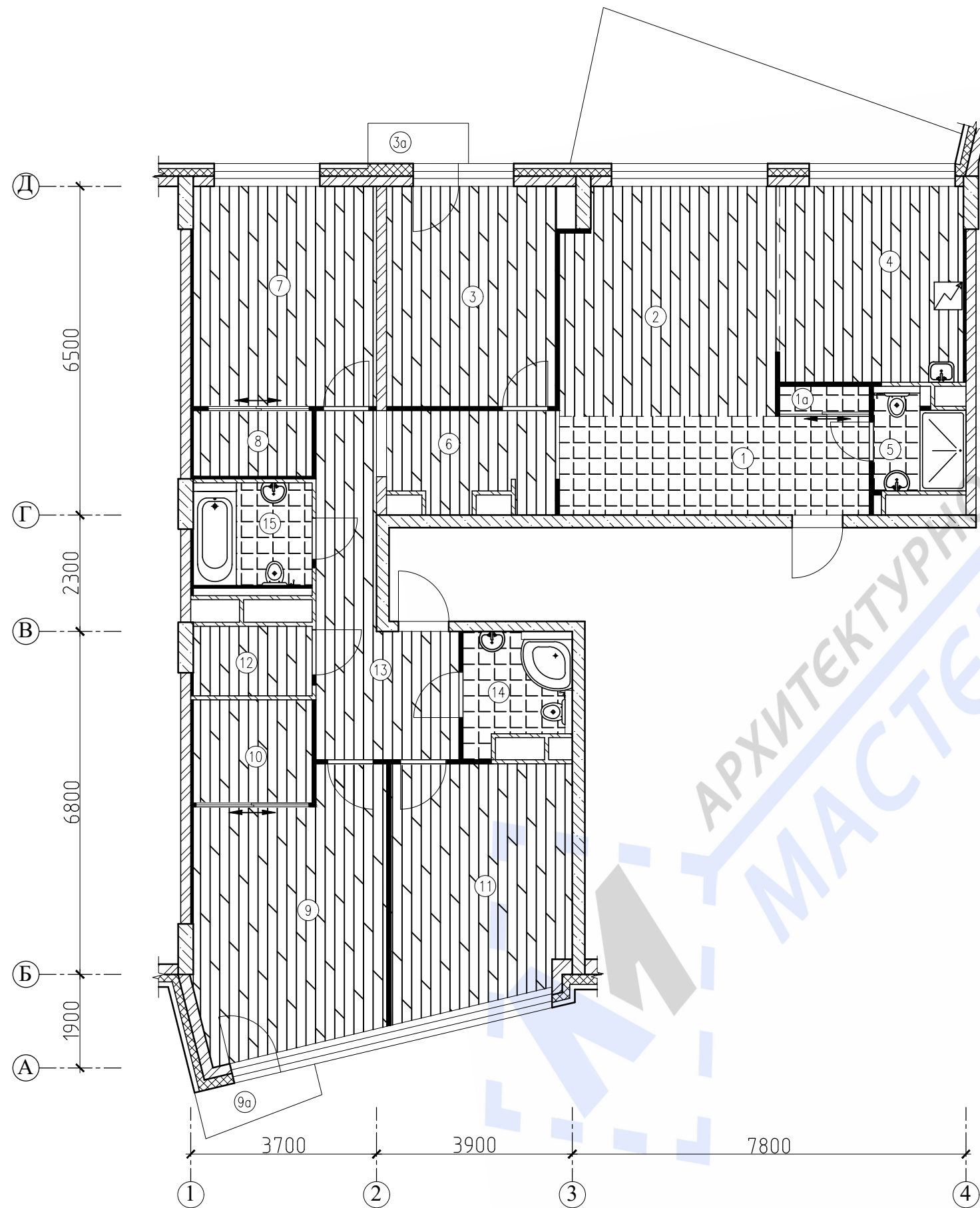
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	П	14.1	22
							Аксонометрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения		ООО «АПМ-1»

Схема устройства инсталляции для унитаза



Инв. № дубл.	Подл. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартир	Заказ № 3128-19/ППТЗ
Инв. № подл.	Подл. и дата	Должность	Фамилия		Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов	
		ГИП	Замятин Д.А.			14.03.2019	П	14.3	22
Инв. № подл.	Подл. и дата	Инженер	Кашапов М.Р.		14.03.2019	Схема устройства инсталляции для унитаза		ООО «АПМ-1»	

План полов



Масштаб 1:100

Примечания:

- нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно технического заключения №3128-19/ПТЗ от 14.03.2019 выполненного ООО «АПМ-1».

Изм. № подл.	Подп. и дата
Инженер	Кашапов М.Р.
Должность	Фамилия
ГИП	Замятин Д.А.
Изм. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Заказчик: Собственник квартир						Заказ № 3128-19/ПТЗ			
Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
							П	15.1	22
Инженер Кашапов М.Р.						14.03.2019		План помещений квартир после перепланировки	
								ООО «АПМ-1»	

Экспликация полов

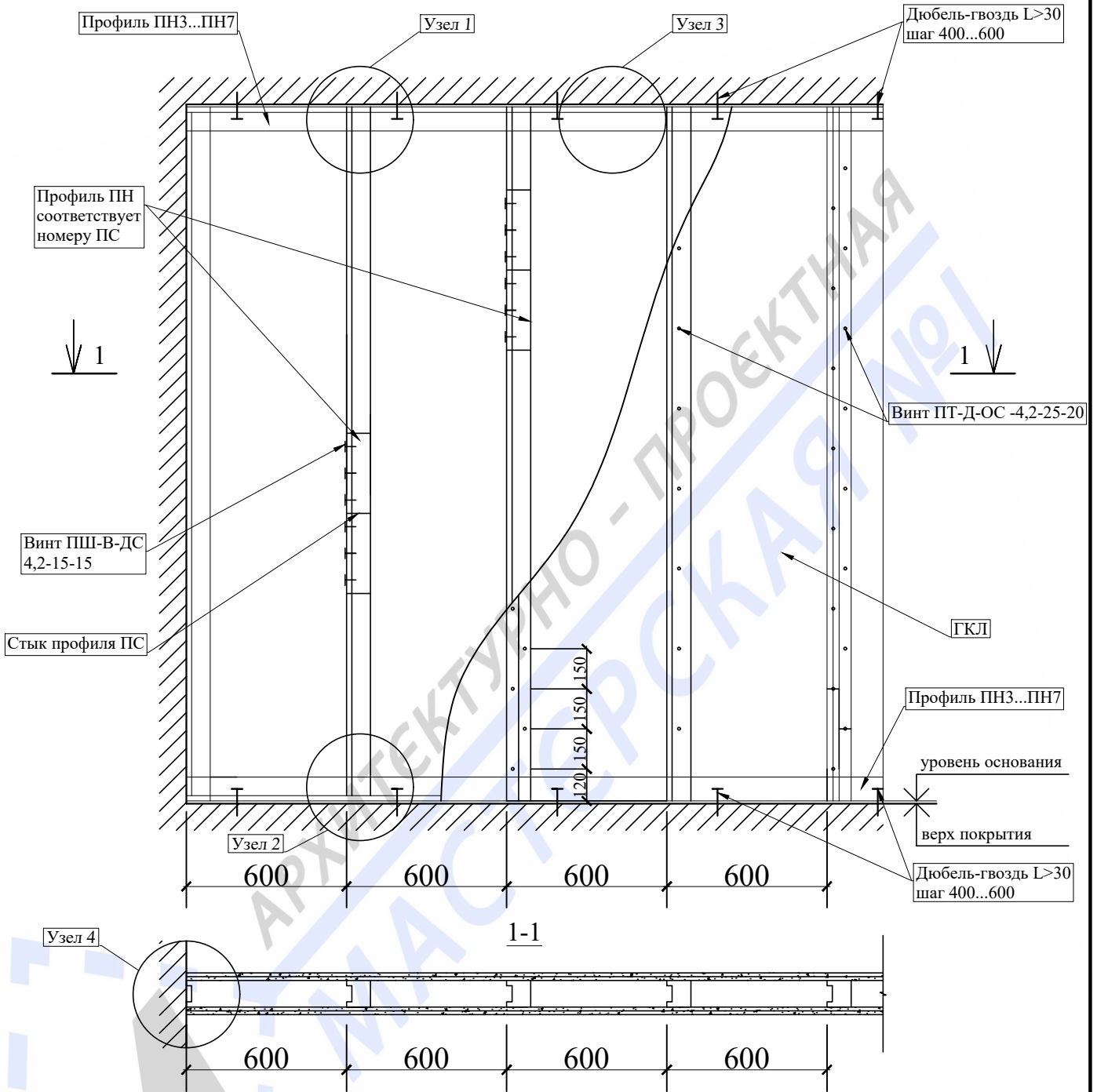
№ помещ.	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)
3,6-13	I		Паркетная доска - 12 мм Фанерный лист - 10 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 53 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 супер» - 5 мм Монолитное железобетонное перекрытие
1,1а	II		Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 12 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 63 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 супер» - 5 мм Монолитное железобетонное перекрытие
5,14,15 (с устр-ом порожка 20мм)	III		Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 12 мм Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» - 2 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 61 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 супер» - 5 мм Монолитное железобетонное перекрытие
2,4	IV		Паркетная доска - 12 мм Фанерный лист - 10 мм Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» - 2 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 51 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 супер» - 5 мм Монолитное железобетонное перекрытие

Примечания:

- Гидроизоляцию «мокрых» помещений выполнять путем укладки гидростеклоизола не менее чем в два слоя на битумно-полимерную мастику (п.7.4 СП 29.13330.2011 «Полы»). Гидростеклоизол перед применением следует раскатывать и отделять от поверхности его полотна разделительную бумагу.
- Все поверхности оснований из железобетона, бетона и штукатурки из цементно-песчаного раствора должны быть отгрунтованы составом из битума БН 90/10 и керосина, приготовленного в соотношении (по весу) 1:3. Расход грунтовки составляет 0,3-0,5 кг/м²; На подготовленную поверхность внахлест 10-15 см укладываются рулоны гидростеклоизола. Перед применением гидростеклоизол должен быть выдержан не менее суток в помещении с температурой +20 градусов, при температуре окружающей среды ниже -3 градусов. Температура использования стеклоизола от -3 до +85 градусов.
- Гидроизоляция от проникания сточных вод и других жидкостей должна быть непрерывной в конструкции пола и стенках, а также в местах перехода пола к этим конструкциям. В местах примыкания пола к стенам, гидроизоляция должна быть непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола (п.7.2 СП 29.13330.2011 «Полы»)
- Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы» уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Заказчик: Собственник квартир Заказ № 3128-19/ППТЗ									
Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
Должность	Фамилия						II	15.2	22
Инженер		Замятин Д.А.			14.03.2019	Экспликация полов		ООО «АПМ-1»	
		Кашапов М.Р.			14.03.2019				

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ



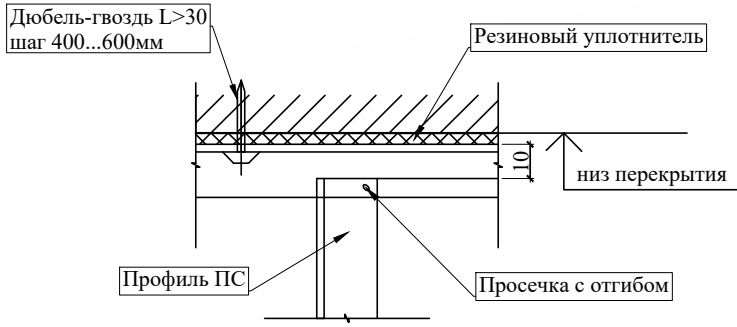
Примечание:

1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа, обшитого гипсокартонными листами ГКЛ, толщиной 14 мм
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с ведением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-2011).

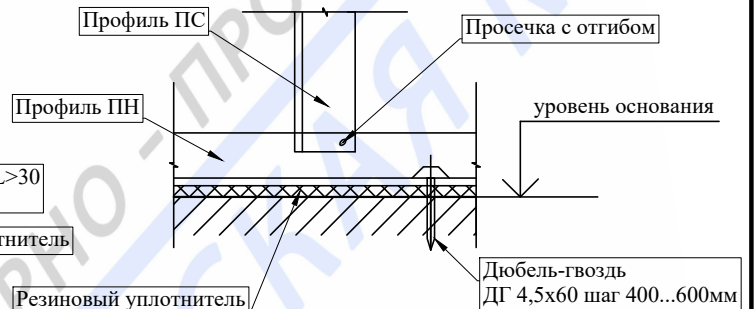
Подп. и дата						Заказчик: Собственник квартир	Заказ № 3128-19/ППТЗ		
Взам. инв. №						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?			
Инв. № дубл.						Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Устройство перегородок из ГКЛ. Общий вид.		ООО «АПМ-1»	
	Дата								
Инв. № подл.	Должность	Фамилия					П	17.1	22
	ГИП	Замятин Д.А.			14.03.2019				
	Инженер	Кашапов М.Р.			14.03.2019				

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ

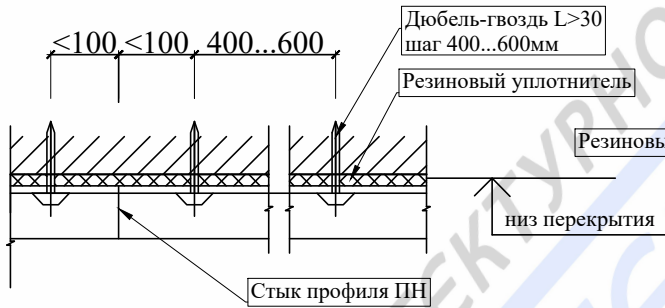
Узел 1



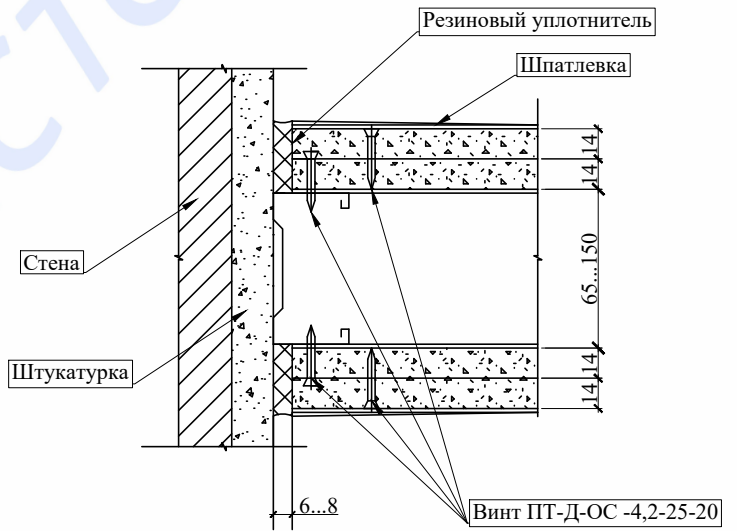
Узел 2



Узел 3

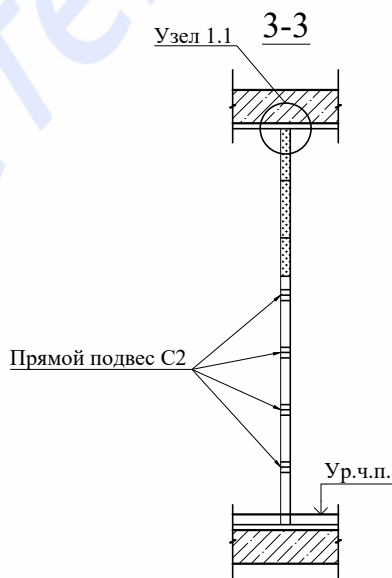
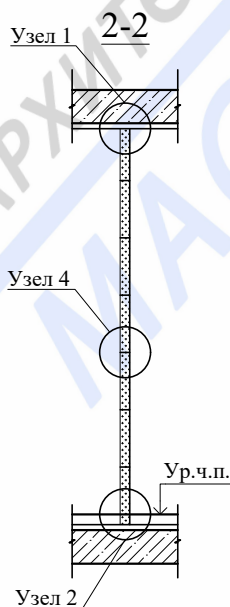
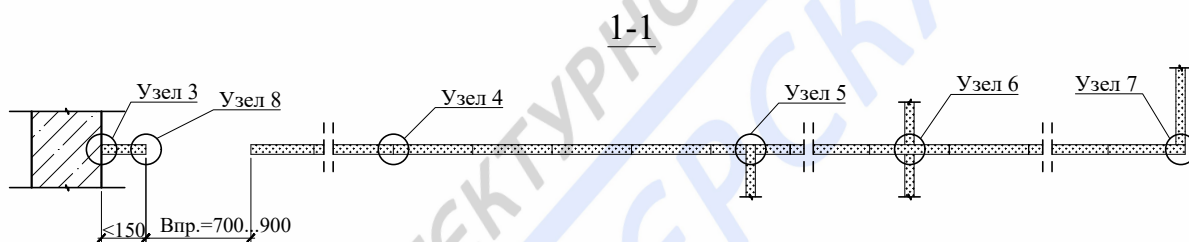
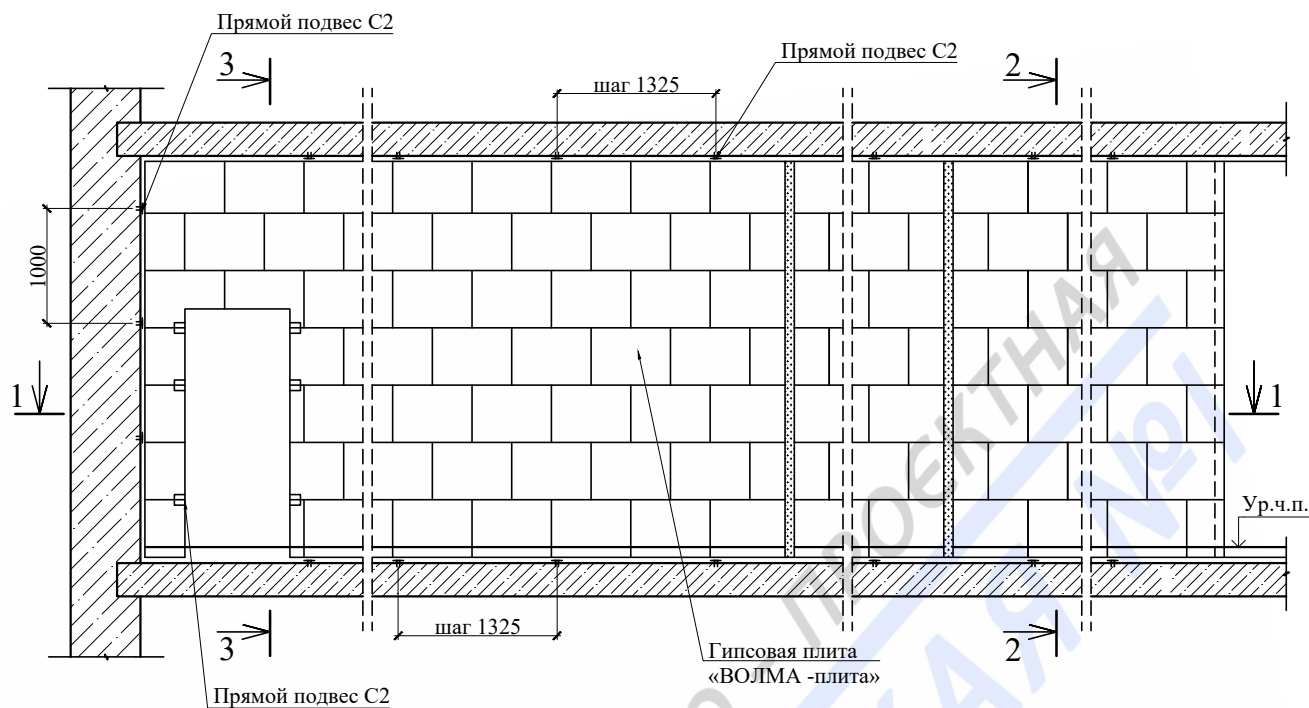



Узел 4



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартир	Заказ № 3128-19/ППТЗ		
ГИП									
Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?						Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
Инженер						Устройство перегородок из ГКЛ. Узлы 1÷4.	П	17.2	22
ООО «АПМ-1»									

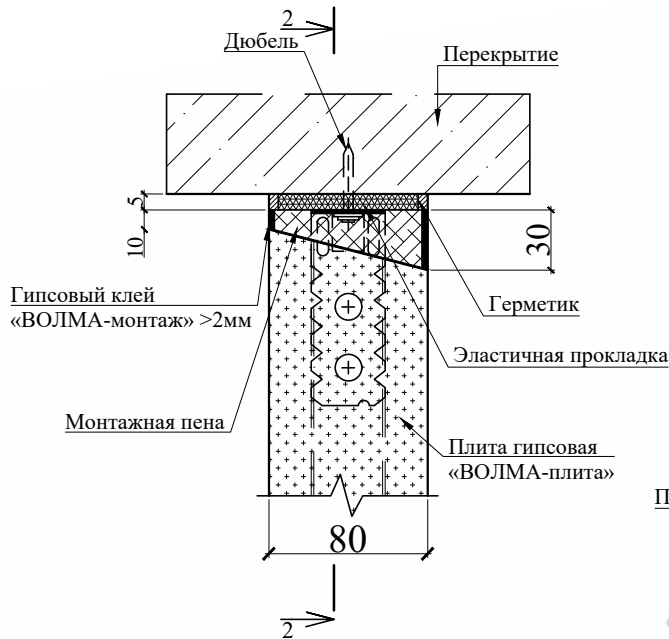
Схема устройства перегородок из пазогребневых плит



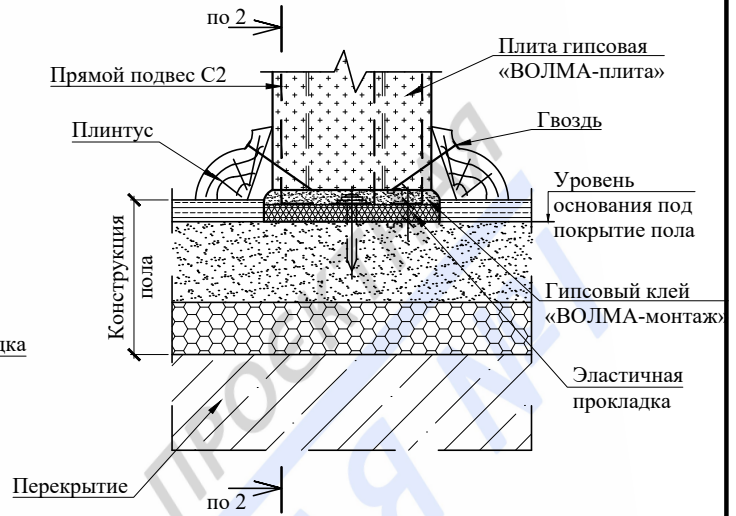
Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	14.03.2019	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Схема перегородки.		ООО «АПМ-1»	
							Инв. № дубл.
Инв. № подл.	ГИП	Замятин Д.А.	14.03.2019	Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: Собственник квартир				Заказ № 3128-19/ППТЗ			
Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Узлы крепления

Узел 1



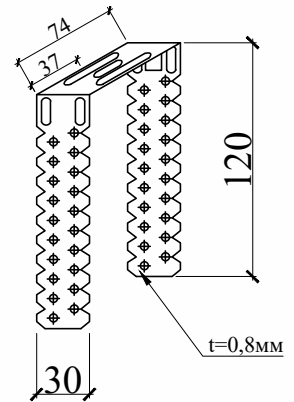
Узел 2




Узел 1.1



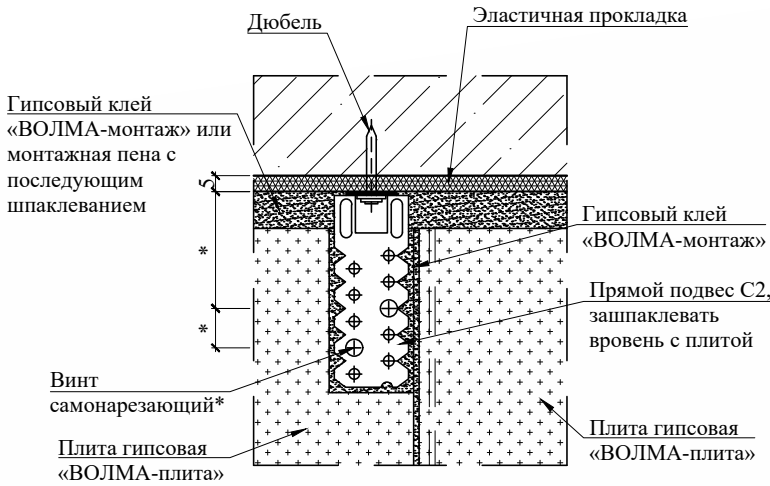
Прямой подвес С2
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



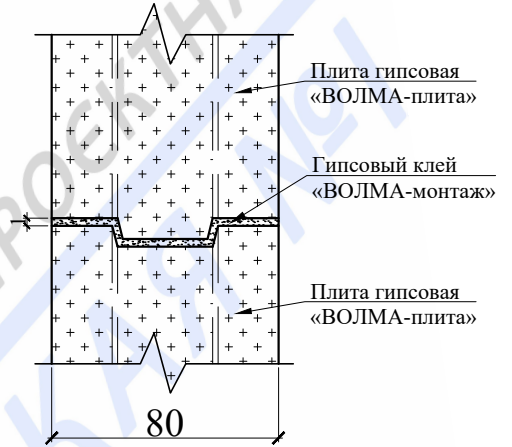
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартир	Заказ № 3128-19/ППТЗ		
								Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.	
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.					14.03.2019	П	18.2	22
Инженер	Кашапов М.Р.					14.03.2019	 ООО «АПМ-1»	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Узлы.	

Узлы крепления

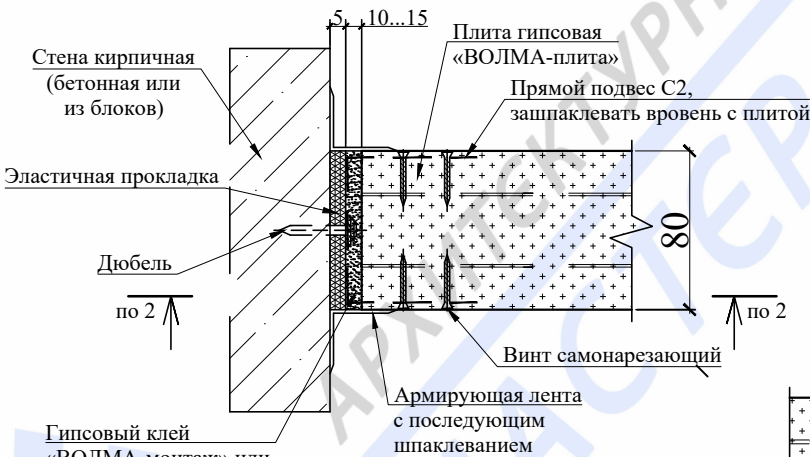
2-2



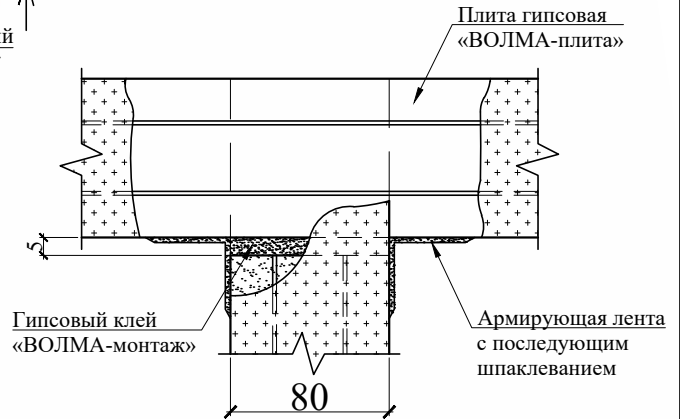
Узел 4




Узел 3



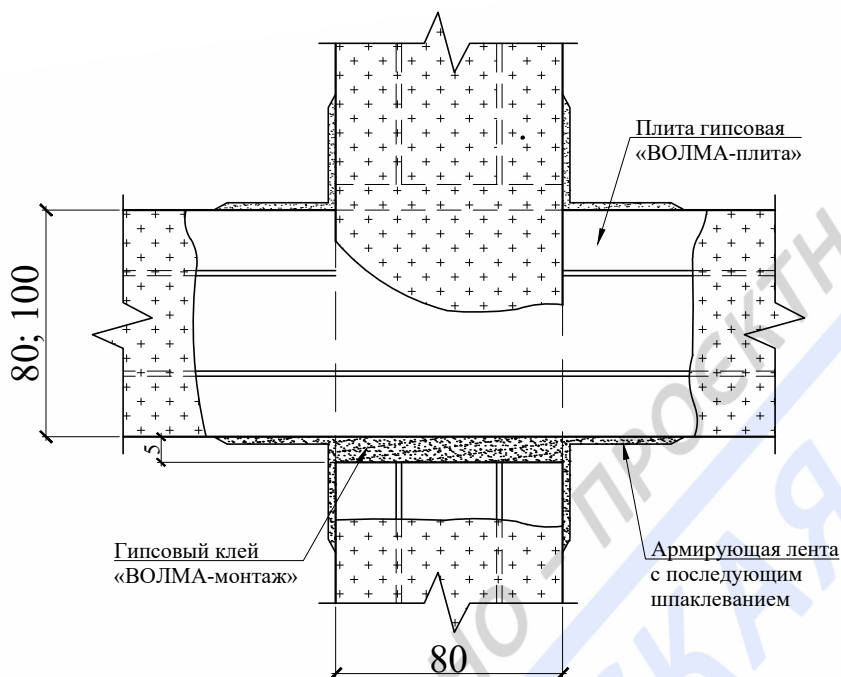
Узел 5



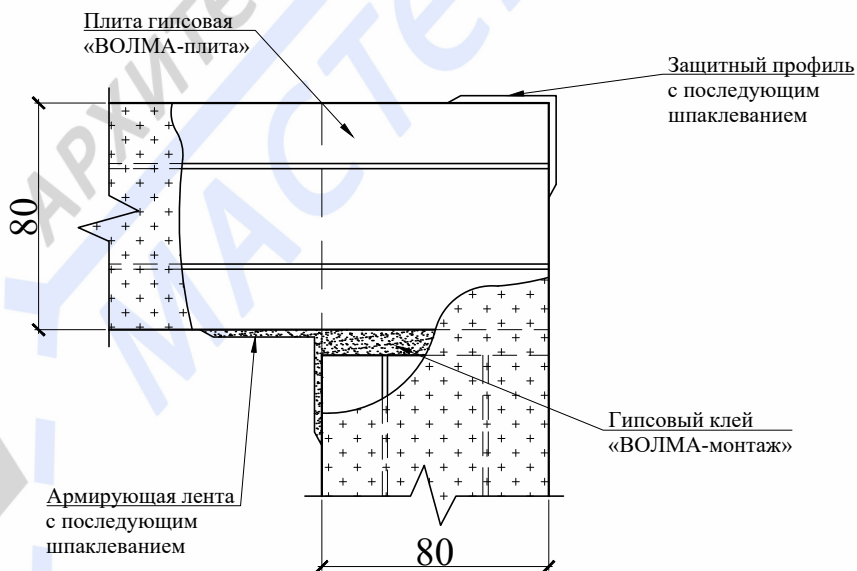
Подп. и дата						Заказчик: Собственник квартир	Заказ № 3128-19/ППТЗ		
Взам. инв. №						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?			
Инв. № дубл.						Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир	Стадия	Лист	Листов
Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.	П	18.3	22
	Должность	Фамилия							
Инв. № подл.	ГИП	Замятин Д.А.				14.03.2019			
	Инженер	Кашапов М.Р.							


Узлы крепления

Узел 6



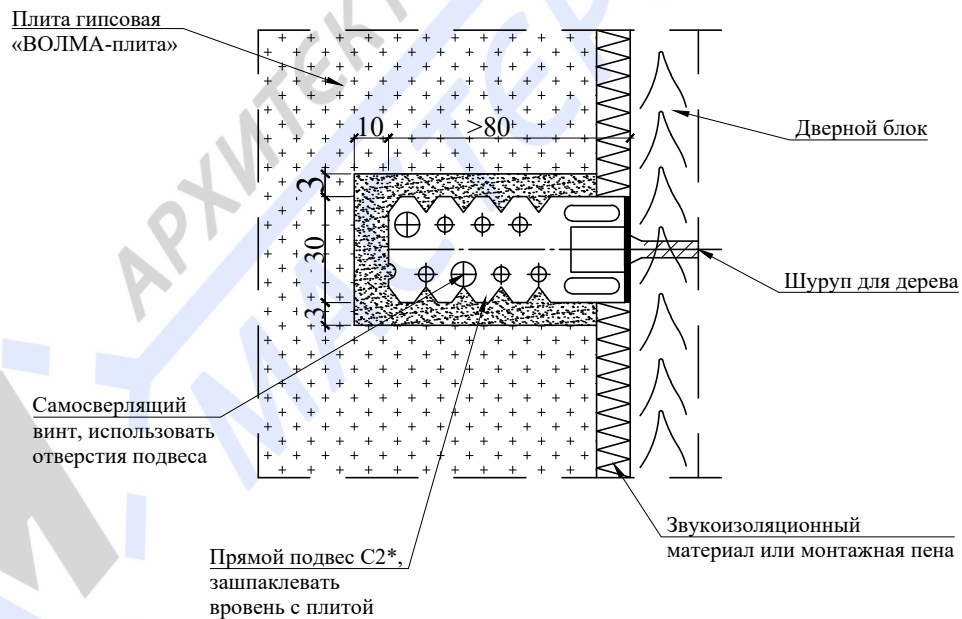
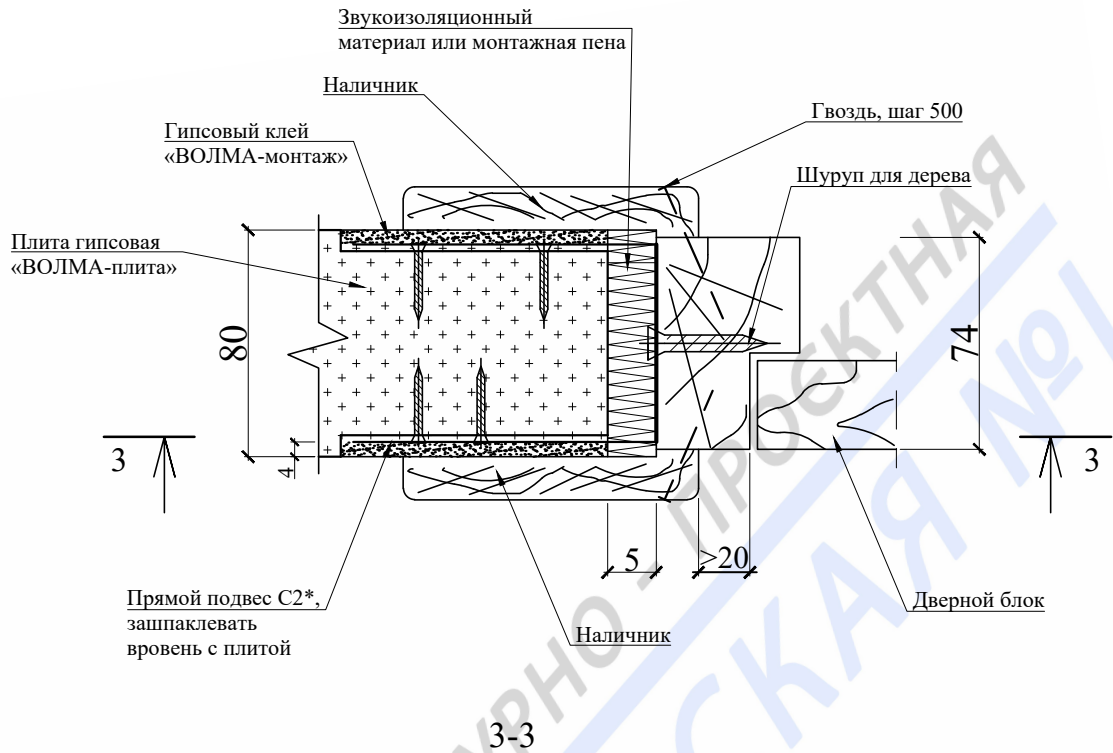
Узел 7



Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
Ивл. № подл.	Инженер	Подп. и дата			
Заказчик: Собственник квартир					Заказ № 3128-19/ППТЗ
Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность	Фамилия				
ГИП	Замятин Д.А.				14.03.2019
Инженер	Кашапов М.Р.				14.03.2019
Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир					Стадия
					П
					Лист
					18.4
					Листов
					22
Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.					

Узлы крепления

Узел 8



* Прямой подвес С2 - см. лист 18.1. Согнуть в середине по месту, концы зашпаклевать.

Подп. и дата						Заказчик: Собственник квартир	Заказ № 3128-19/ППТЗ
Взам. инв. №						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?	
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир
	ГИП	Замятин Д.А.				14.03.2019	Стадия П
	Инженер	Кашапов М.Р.				14.03.2019	Лист 18.5
							Листов 22
							Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.
							ООО «АГМ-1»

Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов

1. Тип пола I


Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Паркетная доска	0,012	550	6,6	1,3	8,6
Фанерный лист	0,01	650	6,5	1,1	7,2
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,053	1200	63,6	1,3	82,7
Звукоизоляция - «Шуманет 100 супер»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,08		299,45		374,0

Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие в помещениях с типом пола I составляет 374,0 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

2. Тип пола II

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,063	1200	75,6	1,3	98,3
Звукоизоляция - «Шуманет 100 супер»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,08		327,15		411,3

Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие в помещениях с типом пола II составляет 411.3 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

Подп. и дата							Заказчик: Собственник квартир		Заказ № 3128-19/ППТЗ			
							Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?					
Взам. инв. №							Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № дубл.							Должность	Фамилия				
Подп. и дата							Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир			Стадия	Лист	Листов
										П	19.1	22
Инв. № подл.							Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов				ООО «АПМ-1»	

3. Тип пола III


Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» 2 слоя	0,002	600	1,2	1,3	1,6
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,061	1200	73,2	1,3	95,2
Звукоизоляция - «Шуманет 100 супер»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,08		325,95		409,7

Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие помещений с типом пола III составляет 409.7 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

4. Тип пола IV


Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Паркетная доска	0,012	550	6,6	1,3	8,6
Фанерный лист	0,01	650	6,5	1,1	7,2
Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» 2 слоя	0,002	600	1,2	1,3	1,6
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,051	1200	61,2	1,3	79,6
Звукоизоляция - «Шуманет 100 супер»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,08		298,25		372,4

Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие помещений с типом пола IV составляет 372,4 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Заказчик: Собственник квартир						
Заказ № 3128-19/ППТЗ						
Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.?						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Должность	Фамилия					
ГИП	Замятин Д.А.					14.03.2019
Инженер	Кашапов М.Р.					14.03.2019
Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир						Стадия
						П
						Лист
						19.2
						Листов
						22
Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов						

Нормативная база

1. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
2. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
3. НПБ 110-03 - Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащие защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией.
4. СП 29.13330.2011 «Полы»;
5. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы»;
6. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
7. СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
8. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
9. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
10. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
11. СП 20.13330.2016 Свод правил «Нагрузки и воздействия»;
12. СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена»;
13. СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
14. СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
15. Постановление Администрации Химкинского района Московской области от 20.08.2013 №732

Подп. и дата												
Взам. инв. №												
Инв. № дубл.												
Подп. и дата												
Инв. № подл.												
						Заказчик: Собственник квартир					Заказ № 3128-19/ППТЗ	
						Адрес: М.О., г.Химки, мкр.Новогорск, ул.Ивановская, д.53, кв.						
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки и объединения квартир			Стадия	Лист	Листов
	Должность	Фамилия								П	22	22
	ГИП		Замятин Д.А.			14.03.2019	Нормативная база				ООО «АПМ-1»	
	Инженер		Кашапов М.Р.			14.03.2019						